

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านเดี่ยวราคา 3-5 ล้านบาท

ของผู้บริโภคในกรุงเทพมหานคร



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เมษายน 2553

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านเดี่ยวราคา 3-5 ล้านบาท
ของผู้บริโภคในกรุงเทพมหานคร



การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เมษายน 2553

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านเดี่ยวราคา 3-5 ล้านบาท
ของผู้บริโภคในกรุงเทพมหานคร



เฉลิมพงศ์ ชยวัชโร

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

.....ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์จิตรภรณ์ พงษ์ไพบูลย์

.....กรรมการ
อาจารย์ ดร.นฤมล กิมภากรณ์

.....กรรมการ
อาจารย์ไจรัตน์ จตุรภัทรพร

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

29 เมษายน 2553

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ดี ด้วยความกรุณา ความอนุเคราะห์และกำลังใจที่ดีจากบุคคลหลายท่าน ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอกราบขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์จิตรภรณ์ พงษ์ไพบูลย์ อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ผู้ซึ่งกรุณาให้ความรู้ คำแนะนำ คำปรึกษา ตลอดจนตรวจแก้ไข จนการค้นคว้าแบบอิสระเสร็จสมบูรณ์

ขอขอบคุณคณาจารย์และผู้บริหารในหลักสูตรบริหารธุรกิจ สำหรับผู้บริหารธุรกิจ สำหรับผู้บริหารจังหวัดสมุทรสาคร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทุกท่าน ที่ได้กรุณาประสิทธิประสาทวิชาและได้ให้ความรู้ความเข้าใจในวิชาการต่าง ๆ อย่างมาก

ขอขอบคุณ เพื่อน ๆ ร่วมรุ่น EX-MBA รุ่น 8 ทุกท่าน ที่ให้คอยให้ความช่วยเหลือ ร่วมมือ ร่วมแรง ร่วมใจในงานกิจกรรมต่าง ๆ ของทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และงานกิจกรรมระหว่างรุ่นพี่ รุ่นน้องให้ผ่านไปได้อย่างดี ตลอดจนให้คำแนะนำสิ่งดี ๆ และช่วยเป็นกำลังใจให้กัน และกันตลอดมา รวมทั้งท่านเจ้าของกิจการที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ในการเก็บแบบสอบถาม ซึ่งเป็นผลให้การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

สุดท้ายนี้ผู้ศึกษาหวังว่าผลการค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่จะลงทุนประกอบธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปวางแผนธุรกิจและวางแผนการตลาดได้ ตลอดจนผู้ที่สนใจทั่วไปจะทำการศึกษาในเรื่องดังกล่าวขอขอบคุณผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่านที่ได้ให้ความร่วมมือ เสียสละเวลาในการตอบแบบสอบถามเป็นอย่างดี

สุดท้ายนี้ กราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ ญาติพี่น้องและขอขอบคุณ คุณวาทินี ชยวัฑฒ์ ผู้ซึ่งเป็นแรงบันดาลใจ ให้กำลังใจ ให้การสนับสนุนและส่งเสริมให้การศึกษาครั้งนี้ สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี