

การศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการลงทุนสร้างห้องชุดให้เช่า
ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร



บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กันยายน 2552

การศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการลงทุนสร้างห้องชุดให้เช่า
ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร

สมชาย ทรัพย์สินโอฬาร

การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่


กันยายน 2552

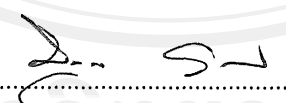
การศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการลงทุนสร้างห้องชุดให้เช่า
ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร

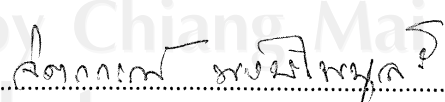
สมชาย ทรัพย์สิน โอปาร

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ


.....ประธานกรรมการ
อาจารย์ ดร. นฤนาถ สราภัยวานิช


.....กรรมการ
รองศาสตราจารย์บุญสวาท พลฤกษ์กานนท์


.....กรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์จิตราภรณ์ พงษ์ไพบูลย์

25 กันยายน 2552

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ ทำให้ผู้ศึกษาได้รับรู้คุณค่าและเข้าใจถึงความอดทนมุ่งมั่นพยายาม เพื่อให้ได้มาซึ่งความอนุเคราะห์ช่วยเหลือเป็นอย่างดีจาก รองศาสตราจารย์บุญสวาท พฤทธิกานนท์ ประธานที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ อาจารย์ ดร.นฤนาท ศรีภักย์วานิช ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ ผู้ช่วยศาสตราจารย์จิตรารักษ์ พงษ์ไพบูลย์ และ รองศาสตราจารย์บุญสวาท พฤทธิกานนท์ เป็นกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระที่ได้กรุณาสละเวลาอันมีค่าในการให้ความช่วยเหลือ คำแนะนำ ชี้แนะให้คำปรึกษาในการค้นคว้าแบบอิสระ ตลอดจนตรวจทานแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ จนการค้นคว้าแบบอิสระนี้เสร็จสมบูรณ์ได้ด้วยดี ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้ขอกราบขอขอบพระคุณคณาจารย์และบุคลากร คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทุกท่านที่ได้อบรมสั่งสอนประสิทธิประสาทความรู้ต่าง ๆ ให้กับผู้ศึกษา จนสามารถนำมาใช้ในการค้นคว้าแบบอิสระจนสำเร็จการศึกษาในปัจจุบันได้

ขอกราบขอขอบพระคุณท่านบิดา มารดาของผู้ศึกษาที่ได้ให้ชีวิตที่ดั่งงามเอาใจใส่เลี้ยงดู อบรมสั่งสอน สนับสนุนส่งเสริม และเป็นกำลังใจที่ดีที่สุดให้กับผู้ศึกษาด้วยดีตลอดมา

ขอขอบพระคุณ พี่และน้องๆ ของผู้ศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม ผู้ประกอบการที่ได้ให้ข้อมูลและแจกแบบสอบถามในการค้นคว้าแบบอิสระนี้ ตลอดจนน้ำใจอันดีงามจาก คุณธวัช ตันติกุล คุณกฤษณ์ชัย มิตรสันติสุข คุณบุญยรัตน์ บุญยรัตนกลิน คุณสาธิต ใจ้วสวัสดิ์ คุณศักดิ์ ดาวรอดพิทักษ์ ที่ถามไถ่ความคืบหน้า อีกทั้งเพื่อนๆ นักศึกษา คณะบริหารธุรกิจ จังหวัดสมุทรสาครและเชียงใหม่ ที่ให้ความช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ รวมทั้งกำลังใจดี ๆ สุดท้ายนี้ หากมีสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ขาดตกบกพร่องและความผิดพลาดประการใด ผู้ศึกษาขออภัยเป็น อย่างยิ่งในข้อบกพร่องและความผิดพลาดนั้น ผู้ศึกษาหวังว่าการค้นคว้าแบบอิสระนี้จะมีประโยชน์สำหรับผู้เกี่ยวข้อง ตลอดจนผู้ที่สนใจต่อไป ซึ่งคุณประโยชน์ของการค้นคว้าแบบอิสระนี้ ขอมอบแด่ท่านบิดาและมารดาของผู้ศึกษาผู้มีพระคุณสูงสุด ส่วนความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องประการใดในการศึกษานี้ ผู้ศึกษาขอน้อมรับไว้แต่เพียงผู้เดียวและขออภัยมา ณ โอกาสนี้ด้วย

สมชาย ทรัพย์สิน โอฟาร