



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสอบถามสำหรับหัวหน้าหน่วยงานของรัฐในจังหวัดพัทลุง

เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ในจังหวัดพัทลุง
คำชี้แจง

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาในหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สำหรับผู้บริหาร คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงปัจจัย
ที่มีผลต่อการบริหารที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ในจังหวัดพัทลุง เพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปใช้
ประโยชน์เชิงวิชาการและเป็นแนวทางในการปรับปรุงการบริหารที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์
ต่อไป จึงขอความอนุเคราะห์ท่านตอบแบบสอบถามตามความเห็นของท่าน และขอขอบคุณใน
ความร่วมมือของท่านมา ณ โอกาสนี้ด้วย

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง () หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. อายุ

() 1. ไม่เกิน 34 ปี	() 2. 35 – 39 ปี
() 3. 40 – 44 ปี	() 4. 45 – 49 ปี
() 5. 50 ปีขึ้นไป	

3. วุฒิการศึกษา

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| () 1. ต่ำกว่าปริญญาตรี | () 2. ปริญญาตรี |
| () 3. ปริญญาโทขึ้นไป | () 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

4. ระดับตำแหน่งหน้าที่การงานในปัจจุบัน

- () 1. ผู้บริหารระดับต้น(ไม่เกินระดับ 7)
 () 2. ผู้บริหารระดับกลาง(ระดับ8)
 () 3. ผู้บริหารระดับสูง(ระดับ 9 ขึ้นไป)
 () 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับหน่วยงานและการใช้ที่ดินราชพัสดุ

1. ประเภทของหน่วยงานของท่าน

- () 1. ราชการบริหารส่วนภูมิภาค
 () 2. ราชการบริหารส่วนกลาง
 () 3. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

2. ภารกิจของหน่วยงานของท่านเกี่ยวข้องกับ

- () 1. การรักษาความสงบเรียบร้อยภายในและหรือภายนอกประเทศ
 () 2. การศึกษา การศาสนาและวัฒนธรรม
 () 3. การพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนและหรือสิ่งแวดล้อม
 () 4. การส่งเสริมและหรือควบคุมการดำเนินงานของภาคธุรกิจเอกชน
 () 5. การให้บริการสาธารณะอื่น ๆ
 () 6. การให้บริการสนับสนุนองค์การภาครัฐอื่น ๆ
 () 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

3. จำนวนเจ้าหน้าที่ทั้งหมดในหน่วยงานของท่านในปัจจุบัน

- () 1. ไม่เกิน 10 คน () 2. 11 – 30 คน
 () 3. 31 - 50 คน () 4. 51 - 100 คน
 () 5. 101 คนขึ้นไป

4. ท่านมีอำนาจในการดำเนินการและตัดสินใจเกี่ยวกับการปกครอง(คุ้มครอง) ดูแล บำรุงรักษา ที่ดินราชพัสดุ ตามกฎระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ หรือไม่ เพียงใด

() 1. มี โดยสามารถดำเนินการได้ทุกขั้นตอนตามกฎระเบียบหรือตามที่ได้รับมอบอำนาจ

() 2. มีอำนาจเต็มที่เป็นบางกรณีและบางกรณีที่เป็นเรื่องสำคัญจะเป็นผู้พิจารณาในขั้นต้น ก่อนนำเสนอให้ผู้มีอำนาจสูงสุดพิจารณาในขั้นสุดท้าย

() 3. ไม่มี

() 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

5. ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ที่ดินราชพัสดุจำนวน.....แปลง จำแนกตามจำนวนเนื้อที่ได้ดังนี้

5.1 ต่ำกว่า 1 ไร่ จำนวน.....แปลง

5.2 1 - 5 ไร่ จำนวน.....แปลง

5.3 6 - 10 ไร่ จำนวน.....แปลง

5.4 11 - 50 ไร่ จำนวน.....แปลง

5.5 51 ไร่ขึ้นไป จำนวน.....แปลง

6. การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุของหน่วยงานของท่าน

6.1 เป็นที่ตั้งสำนักงานหรือสถานที่ดำเนินงาน จำนวน.....แปลง

6.2 เป็นที่ตั้งบ้านพักเจ้าหน้าที่ จำนวน.....แปลง

6.3 เป็นทั้งที่ตั้งสำนักงานและบ้านพัก จำนวน.....แปลง

6.4 อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... จำนวน.....แปลง

7. หน่วยงานของท่านเคยคืนที่ดินราชพัสดุให้กรมธนารักษ์นำไปดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนของประชาชนหรือไม่

() 7.1 เคย

() 7.2 ไม่เคย

8. หน่วยงานของท่านเคยคืนที่ดินราชพัสดุให้กรมธนารักษ์นำไปดำเนินการเพื่อพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจหรือพาณิชย์กรรมหรือไม่

() 8.1 เคย

() 8.2 ไม่เคย

9. หน่วยงานของท่านเคยแบ่งที่ดินราชพัสดุให้หน่วยงานอื่นใช้บ้างหรือไม่

() 9.1 เคย () 9.2 ไม่เคย

10. มีการบุกรุกที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของหน่วยงานของท่านหรือไม่

() 10.1 มี () 10.2 ไม่มี

ส่วนที่ 3 ปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารที่ดินราชพัสดุ

คำชี้แจง การบริหารที่ดินราชพัสดุ หมายถึง การปกครอง(คุ้มครอง) ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการเช่นเป็นที่ตั้งสำนักงานหรือสถานที่ดำเนินงานหรือบ้านพัก หรือเพื่อประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจและสังคม เช่น การจัดให้เอกชนเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อปลูกสร้างตึกแถวอาคารพาณิชย์ ตลาดสด โรงแรม ศูนย์การค้า เพื่อปลูกพืชทดแทนพลังงานหรือเพื่อใช้เป็นที่ปลูกสร้างบ้านอยู่อาศัย หรือเพื่อใช้เป็นที่ทำกิน ทำไร่ ทำนา ทำสวน เป็นต้น

จากการที่ท่านได้บริหารงานหน่วยงานของท่านซึ่งใช้ที่ดินราชพัสดุ ท่านคิดว่าปัจจัยต่อไปนี้ มีผลต่อการบริหารที่ดินราชพัสดุของหน่วยงานของท่านเพียงใด

โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ปัจจัย	ระดับความสำคัญที่มีผลต่อการบริหาร				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
สภาพแวดล้อมทางกายภาพ ของที่ดินราชพัสดุ					
1. ทำเลที่ตั้งของที่ดิน					
2. ขนาดและรูปร่างของที่ดิน					
3. สภาพภูมิประเทศของที่ดิน(ความสูงต่ำ ความลาดชัน ทางระบายน้ำ เป็นต้น)					
4. สภาพของดิน (ดินแข็ง ดินดาน ดิน ร่วน ดินทราย ดินเหนียว เป็นต้น)					
5. ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เข้าถึงที่ดิน					

ปัจจัย	ระดับความสำคัญที่มีผลต่อการบริหาร				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
สภาพแวดล้อมทางกายภาพ ของที่ดินราชพัสดุ					
6. ศักยภาพและมูลค่าของที่ดิน					
7. อื่น ๆ โปรดระบุ					
สภาพแวดล้อมด้านการเมือง/กฎหมาย					
1. ความมั่นคงและเสถียรภาพของรัฐบาล					
2. นโยบายของรัฐบาลในการพัฒนา เศรษฐกิจทั่วไป					
3. นโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหา สังคมทั่วไป					
4. นโยบายที่เปลี่ยนแปลงของรัฐบาล เกี่ยวกับภารกิจของหน่วยงานของท่าน					
5. นโยบายของรัฐบาลด้านส่งเสริม พัฒนาการปกครองส่วนท้องถิ่น					
6. นโยบายของรัฐบาลในการนำที่ดินราช พัสดุในความครอบครองของส่วน ราชการมาพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจ การ พาณิชย์หรือแก้ไขปัญหาความยากจน					
7. ความต้องการประโยชน์ของกลุ่ม ผลประโยชน์หรือพรรคการเมือง					
8. กฎหมายและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน ราชพัสดุ					
9. กฎหมายเกี่ยวกับผังเมือง หรือเกี่ยวกับ การก่อสร้างอาคาร					
10. กฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม					
11. อื่น ๆ โปรดระบุ					
.....					

ปัจจัย	ระดับความสำคัญที่มีผลต่อการบริหาร				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
สภาพแวดล้อมด้านเศรษฐกิจ					
1. ความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ					
2. รูปแบบการจัดทำงบประมาณรายจ่ายแผ่นดินของรัฐบาล(แบบสมดุล แบบขาดดุล แบบเกินดุล)					
3. การใช้จ่ายเงินหน้าด้านเศรษฐกิจของรัฐบาล					
4. การใช้จ่ายเงินหน้าด้านสังคมของรัฐบาล					
5. มาตรฐานการครองชีพของประชากรในท้องถิ่น					
6. อัตราการเพิ่มจำนวนประชากรในท้องถิ่น					
7. ความต้องการได้รับการพัฒนาคุณภาพชีวิตในเชิงเศรษฐกิจของประชาชน					
8. ความยากจนหรือการขาดแคลนที่ทำกินของประชาชน					
9. งบประมาณในการปกครองดูแลและบำรุงรักษาที่ดินราชพัสดุ					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ					
สภาพแวดล้อมด้านสังคมและวัฒนธรรม					
1. การใช้ อิทธิพลและอำนาจแฝงของนักการเมืองระดับชาติหรือท้องถิ่นผู้มีอิทธิพลหรือนายทุน					

ปัจจัย	ระดับความสำคัญที่มีผลต่อการบริหาร				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
สภาพแวดล้อมด้านสังคมและวัฒนธรรม					
2. การเคารพสิทธิในที่ดินของผู้อื่นของประชาชน					
3. จิตสำนึกของประชาชนในการช่วยป้องกันดูแลรักษาทรัพย์สินของรัฐ					
4. การใช้หลักประนีประนอมในการจัดให้ผู้นุกรุกเช่าที่ดินราชพัสดุแทนการฟ้องจับได้					
5. การมีส่วนร่วมขององค์กรเอกชนในการแก้ไขปัญหาระหว่างรัฐกับประชาชนเกี่ยวกับการบริหารที่ดินราชพัสดุ					
6. ความร่วมมือกันของส่วนราชการในการบริหารจัดการที่ดินราชพัสดุ					
7. ความเอาใจใส่ในการดูแลรักษาที่ดินราชพัสดุของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ					
8. ความเข้าใจของเจ้าหน้าที่ต่อวัฒนธรรมภาษา และการดำเนินชีวิตของประชาชนในท้องถิ่น					
9. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					
ปัจจัยด้านการสื่อสาร					
1. การเผยแพร่และประชาสัมพันธ์งานของกรมธนารักษ์ให้แก่หน่วยงานของท่านและประชาชน					

ปัจจัย	ระดับความสำคัญที่มีผลต่อการบริหาร				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ปัจจัยด้านการสื่อสาร					
2. การร่วมมือกันจัดทำแผนผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุซึ่งมีส่วนราชการใช้ประโยชน์อยู่หลายหน่วยงานอย่างไม่คุ้มค่า โดยวางผังให้เป็นไปอย่างเหมาะสมตามศักยภาพของที่ดิน					
3. การจัดทำระบบข้อมูลสารสนเทศของที่ดินราชพัสดุ และเผยแพร่โดยระบบเทคโนโลยีสมัยใหม่ (อินเทอร์เน็ต)					
4. การให้คำแนะนำและชี้แจงระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุโดยเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์					
5. การให้คำแนะนำและชี้แจงระเบียบปฏิบัติ เกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุทางเอกสาร					
6. การติดต่อประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์กับเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานของท่านในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ					
7. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

ส่วนที่ 4 ปัญหาและข้อเสนอแนะ

1. ในความคิดของท่านที่เกี่ยวกับ การบริหารที่ดินราชพัสดุในจังหวัดพัทลุงท่านประสบหรือมีปัญหาในข้อใด มีระดับความสำคัญเพียงใด โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ปัญหา	ระดับความสำคัญของปัญหา				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย และระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ					
2. การให้บริการของเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ ไม่ประทับใจ					
3. การที่หน่วยงานครอบครองที่ดินราชพัสดุ เป็นจำนวนมากหรือแปลงใหญ่ ทำให้ดูแล รักษาไม่ทั่วถึง					
4. ขาดงบประมาณในการดูแลบำรุงรักษา ที่ดินราชพัสดุ					
5. เจ้าหน้าที่ขาดความปลอดภัยในการ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษา ป้องกันที่ดิน ราชพัสดุไม่ให้มีการบุกรุก					
6. ประชาชนในท้องถิ่นไม่ให้ความร่วมมือ ช่วยเหลือ ดูแล รักษาที่ดินราชพัสดุ					
7. กฎหมายและระเบียบปฏิบัติไม่สอดคล้อง กับสภาพความเป็นจริง					
8. อื่น ๆ โปรดระบุ					
.....					

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายปรกรณ์ วรรณโรต
วัน เดือน ปี เกิด	20 พฤศจิกายน 2496
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปีการศึกษา 2519
ประวัติการทำงาน	พ.ศ. 2520 นิติกร 3 กรมธนารักษ์ พ.ศ. 2534 ราชพัสดุจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. 2540 ธนารักษ์จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2546 - ปัจจุบัน ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved