

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ ปัญหาในการจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ใน
จังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน นางสาวรุ่งรารรรณ พัวปิติพร

ปริญญา บัญชีมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์สุวรรณา เลาหะวิสุทธิ ประธานกรรมการ
อาจารย์วิสุทธร จิตอารี กรรมการ

บทคัดย่อ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงปัญหาในการจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่ การศึกษารุ่นนี้ได้เก็บรวบรวมข้อมูลโดยออกแบบสอบถามกลุ่มเจ้าหน้าที่กรมที่ดินที่มีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีอากรจากกรมสรรพากรที่
ที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 62 คน และออกแบบสอบถามกลุ่มเจ้าหน้าที่กรมสรรพากรที่มีหน้าที่ในการตรวจสอบการเสียภาษีจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 26 คน ข้อมูลที่ได้นำมาประมวลผลโดยใช้สถิติค่าความถี่ ค่าร้อยละและค่าเฉลี่ย เพื่อแสดงถึงระดับปัญหาในการจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่

ผลการศึกษาพบว่าเจ้าหน้าที่กรมที่ดินมีปัญหาในระดับมาก ทั้งด้านผู้เสียภาษีด้านการปฏิบัติงาน และด้านหลักเกณฑ์การจัดเก็บภาษี ส่วนเจ้าหน้าที่กรมสรรพากรมีปัญหาในระดับมากเกี่ยวกับทัศนคติของผู้เสียภาษี การตรวจสอบภาษี และปัญหาการจัดเก็บภาษีทั้งภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีเงินได้นิติบุคคลประจำปี และภาษีธุรกิจเฉพาะ

Independent Study Title Problems in Tax Collection from Immovable Property Sales in Chiang Mai Province

Author Miss Rungrawan Phuwpitiporn

Degree Master of Accounting

Independent Study Advisory Committee

Associate Professor Suvanna Laohavisudhi Chairperson

Lecturer Wisuttorn Chitaree Member

Abstract

The objective of this independent study is to investigate the problems in tax collection from immovable property sales in Chiang Mai Province. Data were collected via two different questionnaires: one used for asking 62 Department of Lands officers who are responsible for collecting tax from the transfer of land ownership in Chiang Mai Province, and another one used for asking 26 officers of Revenue Department who are responsible for auditing tax payment in immovable property sales in Chiang Mai Province. The collected data were statistically analyzed by using frequency, percentage and standard deviation in order to specify the level of problems in tax collection from immovable property sales in Chiang Mai Province.

The results showed that officers of Department of Lands expressed strong-level-problems in terms of the tax payers, the operations, and the rules and regulations on tax collection. The officers of Revenue Department reported strong-level-problems in terms of attitudes of the tax payers, tax auditing, and tax collection problems regarding withholding tax, corporate income tax, and specific business tax.