

บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา

การศึกษาความเป็นไปได้การลงทุนโครงการหอพัก ในตำบลป่าตัน อำเภอเมือง เชียงใหม่ จะทำการศึกษาในด้านต่าง ๆ 4 ด้าน คือ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน

ขอบเขตการศึกษา

1. ขอบเขตเนื้อหา

เนื้อหาในการศึกษานี้ประกอบด้วย การวิเคราะห์ถึงความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการหอพักในตำบลป่าตัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยจะวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางด้านการตลาด ทางด้านเทคนิค ทางด้านการจัดการ และทางด้านการเงิน

2. ขอบเขตประชากร

ประชากรในการศึกษานี้ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนของผู้ประกอบการหอพัก และส่วนของผู้ใช้บริการหอพัก

2.1 ผู้ประกอบการหอพักในตำบลป่าตัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

2.2 ผู้ใช้บริการหอพัก ได้แก่ กลุ่มนักเรียน โรงเรียนโปลิเทคนิคลานนา นักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ พนักงานโรงพยาบาลลานนา และ พนักงานห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาภาคคำเที่ยง

3. ขนาดตัวอย่างและวิธีการคัดเลือกตัวอย่าง

3.1 ผู้ประกอบการหอพัก ในการศึกษานี้ผู้ศึกษาจะใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึกกับผู้ประกอบการหอพัก โดยการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงจำนวน 2 ราย ได้แก่ หอพักประเสริฐ และหอพักคำคำ เกี่ยวกับภาวะโดยรวมของธุรกิจหอพัก

3.2 ผู้ใช้บริการหอพัก โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือ ในการเก็บรวบรวมข้อมูลจาก นักเรียนโรงเรียน โปลิเทคนิคลานนา นักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ พนักงานโรงพยาบาลลานนา และพนักงานห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาภาคคำเที่ยง โดยกำหนดตัวอย่างจำนวน 200 ราย เพื่อทราบข้อมูลลักษณะหอพักและความต้องการต่อปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการเลือกเช่าหอพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

3.3 สํารวจความต้องการในการตัดสินใจเลือกใช้บริการหอพักที่สามารถตอบสนองความต้องการตามผลสรุปในข้อ 3.2 โดยการสร้างแบบสอบถามเพื่อทดสอบจากกลุ่มตัวอย่างจำนวน 100 ราย

วิธีการศึกษา

การศึกษาความเป็นไปได้การลงทุนโครงการหอพัก ในตำบลป่าตัน อำเภอเมือง เชียงใหม่ การหาข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์ประกอบด้วย

1. ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data)

1.1 ใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึกกับผู้ประกอบการหอพักจำนวน 2 ราย ได้แก่ หอพัก ประเสริฐ และหอพักคำคำ โดยการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง เพื่อเก็บข้อมูลเกี่ยวกับภาวะโดยรวมของธุรกิจหอพักในตำบลป่าตัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

1.2 ศึกษาความต้องการหอพัก โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือ ในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างจำนวน 200 ราย โดยการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงจากกลุ่มเป้าหมาย 4 กลุ่ม ได้แก่ นักเรียน โรงเรียน โปลิตecnิกสถานนา นักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ พนักงานโรงพยาบาลสถานนา และพนักงานห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลดส์ สาขาภาคคำเที่ยง

1.3 ทดสอบความต้องการในการใช้บริการหอพักที่สามารถตอบสนองต่อความต้องการตามผลสรุปของข้อมูลที่เกี่ยวข้องรวบรวมจากกลุ่มตัวอย่าง 200 รายข้างต้น โดยใช้แบบสอบถามในการทดสอบความต้องการในการใช้บริการหอพักของกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงจากกลุ่มเป้าหมายอีกจำนวน 100 ราย

2. ข้อมูลทุติภูมิ (Secondary Data)

โดยการรวบรวมข้อมูลจากหนังสือ วารสาร สิ่งพิมพ์ บทความทางวิชาการ รายงานวิจัย เอกสารรายงานการศึกษา สถิติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

1. แบบสอบถามสำหรับนักเรียน โรงเรียน โปลิตecnิกสถานนา นักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงใหม่ พนักงาน โรงพยาบาลสถานนา และพนักงานห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลดส์ สาขาภาคคำเที่ยง โดยแบ่งแบบสอบถามออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลลักษณะหอพักที่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการในการเลือกเช่าหอพัก

ส่วนที่ 3 ข้อมูลปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการเลือกเช่าหอพัก

2. แบบสอบถามเพื่อทดสอบความต้องการในการใช้บริการหอพักสำหรับนักเรียน โรงเรียนโปลิตecnิกสถานนา นักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ พนักงานโรงพยาบาลสถานนา และพนักงานห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลดส์ สาขาภาคคำเที่ยง โดยโครงสร้างของแบบสอบถาม

ประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม และข้อมูลความต้องการในการเลือกใช้หรือไม่ใช้บริการหอพักที่สามารถตอบสนองความต้องการตามผลสรุปที่ได้จากข้อมูลในข้อ 1

การวิเคราะห์ข้อมูลและสถิติที่ใช้

ข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่ได้จะนำมาเพื่อวิเคราะห์ข้อมูลด้านเทคนิค การจัดการและการเงิน เพื่อนำมาใช้เป็นส่วนประกอบการพิจารณาในการตัดสินใจในการลงทุนเบื้องต้น และใช้ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามมาวิเคราะห์โดยใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics) ได้แก่ ค่าความถี่ (Frequency) ร้อยละ (Percentage) และค่าเฉลี่ย (Mean)

โดยการวัดระดับความสำคัญของปัจจัยต่างๆ ใช้มาตราวัดของลิเคิร์ต (Likert's Scale)¹⁴ ซึ่งมี 5 ระดับ คือ สำคัญน้อยที่สุด สำคัญน้อย สำคัญปานกลาง สำคัญมาก และสำคัญมากที่สุด

โดยแต่ละระดับมีการให้คะแนนดังนี้

ระดับความสำคัญ	คะแนน
สำคัญน้อยที่สุด	1
สำคัญน้อย	2
สำคัญปานกลาง	3
สำคัญมาก	4
สำคัญมากที่สุด	5

การกำหนดช่วงค่าเฉลี่ยเพื่อแปลความหมายแบ่งเป็น 5 ระดับ ดังนี้

ค่าเฉลี่ย 1.00 - 1.49	จัดอยู่ในระดับ สำคัญน้อยที่สุด
ค่าเฉลี่ย 1.50 - 2.49	จัดอยู่ในระดับ สำคัญน้อย
ค่าเฉลี่ย 2.50 - 3.49	จัดอยู่ในระดับ สำคัญปานกลาง
ค่าเฉลี่ย 3.50 - 4.49	จัดอยู่ในระดับ สำคัญมาก
ค่าเฉลี่ย 4.50 - 5.00	จัดอยู่ในระดับ สำคัญมากที่สุด

ระยะเวลาในการศึกษา

การศึกษาในครั้งนี้ใช้เวลาในการศึกษาทั้งสิ้น 5 เดือน เริ่มตั้งแต่ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2549 จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 โดยเริ่มทำการเก็บรวบรวมข้อมูลตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2549 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2549

¹⁴บุทร ไกยวรรณ, พื้นฐานการวิจัย (กรุงเทพฯ : สุวีริยาสาส์น, 2545), หน้า 248.