

## บทที่ 5

### สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

การศึกษาการดำเนินงานของธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพในจังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการดำเนินงาน ปัจจุบันและอุปสรรคในการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะแนวทางสำหรับผู้ที่สนใจ และผู้ประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพที่จะนำข้อมูลไปใช้ในการดำเนินการ กลุ่มตัวอย่างในการศึกษารั้งนี้ คือ สถานบริการตามรายการของชั้นรมสปาจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2546 จำนวน 21 แห่ง ผลการศึกษาสรุปได้ดังนี้คือ

#### ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของกิจการ

ผลการศึกษาพบว่า สถานบริการสปาส่วนใหญ่เปิดดำเนินกิจการในช่วงปี พ.ศ. 2545 ถึง พ.ศ. 2546 และสถานบริการสปา 21 แห่ง ได้รวมกลุ่มเป็นชั้นรมสปาจังหวัดเชียงใหม่ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ Day Spa จำนวน 17 แห่ง Hotel & Resort Spa จำนวน 3 แห่ง และ Medical Spa จำนวน 1 แห่ง

ลักษณะการดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจแบบเจ้าของคนเดียว มีจำนวน 6 แห่งที่ดำเนินธุรกิจร่วมกับธุรกิจอื่นๆ ด้วย ได้แก่ ร้านเสริมสวย คอฟฟี่ชอป (Coffee Shop) โครงการหมู่บ้านจัดสรร บริษัทผลิตภัณฑ์เครื่องสำอาง สถานก่อตั้ง สถานที่ตั้งอยู่หน้าแม่น้ำในย่านที่พักนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ระยะเวลาที่เปิดดำเนินกิจการของธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพมักจะเปิดมาตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป และมีพนักงานประจำจำนวน 1-5 คน โดยช่วงเวลาที่เปิดให้บริการส่วนใหญ่จะเปิดให้บริการเวลา 10.00 น. และปิดให้บริการเวลา 20.00 ถึง 22.00 น. ระยะเวลาเปิดให้บริการ 10 – 12 ชั่วโมงต่อวัน จำนวนลูกค้า หรือผู้มาใช้บริการสปามีจำนวน 6-10 คนต่อวัน

#### ส่วนที่ 2 การดำเนินธุรกิจสปาจังหวัดเชียงใหม่

การดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ แบ่งการดำเนินงานออกเป็น 4 ด้าน ซึ่งผู้ประกอบธุรกิจสปา ได้เรียงลำดับจากความสำคัญมาก คือ ด้านการจัดการ ด้านการตลาด ด้านการผลิตและการดำเนินงาน และด้านการเงิน ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

#### ด้านการจัดการ

ผู้ประกอบธุรกิจสปาส่วนใหญ่มีการวางแผนงานล่วงหน้า โดยเป็นการวางแผนระยะยาว และให้ความสำคัญกับการวางแผนงานด้านการตลาดเป็นลำดับแรก มีโครงสร้างของธุรกิจแบบง่าย

ไม่เป็นทางการ มีการจัดแบ่งแผนกงานต่างๆ ที่ชัดเจน ได้แก่ แผนกบริการ แผนกทำความสะอาด และแผนกการจัดการ และมีคำบรรยายลักษณะงาน (Job Description) ได้มีการวางแผนกำลังคน ก่อนเปิดกิจการ โดยมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกพนักงานสปำจากประสบการณ์ และต้องผ่านการอบรมและทดสอบความรู้ตามหลักสูตรจากหน่วยงานราชการ สถาบัน หรือสถานศึกษาที่คณะกรรมการตรวจสอบและประเมินมาตรฐานสถานบริการกลางรัฐ สำรวจกิจกรรม แผนกอื่นๆ จะเน้นที่ความสามารถที่สุด ปัจจัยที่ใช้กำหนดค่าจ้างค่าตอบแทน คือ ความสามารถ และความขยัน สวัสดิการที่ให้เด่นชัด ได้แก่ ประกันสังคม และการให้ค่าคอมมิชชั่น นอกจากนี้ สถานบริการส่วนใหญ่มีกิจกรรมพัฒนาความรู้ความสามารถให้แก่พนักงานด้วยการสอนด้าน และอธิบายให้พนักงาน ในส่วนที่ยังไม่เข้าใจ สำหรับการสั่งการพนักงานในแผนกต่างๆ ส่วนใหญ่สั่งงานโดยตรงก่อนเริ่มทำงานและใช้โทรศัพท์เพื่อติดต่อสื่อสารภายในองค์กร นอกจากนี้จากการสั่งการแล้วยังมีวิธีสูงไว หรือให้กำลังใจในการทำงาน โดยการให้ค่าคอมมิชชั่น และการคุ้มครองเอาไว้ส่วนพนักงานอย่างใกล้ชิด ส่วนการควบคุมใช้วิธีรายงานผลการปฏิบัติงาน เช่น จำนวนลูกค้า และความก้าวหน้าของงานที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งจะถูกควบคุมด้วยคุณภาพของงาน การประเมินผลการปฏิบัติงานจะใช้หลักเกณฑ์ความพึงพอใจของลูกค้า ความขยัน และความสะอาดเรียบร้อย ผลที่ได้จากการประเมิน จะถูกนำไปใช้ปรับปรุงด้านบริการ และพิจารณาปรับค่าตอบแทนให้พนักงาน

## ด้านการตลาด

ผู้ประกอบธุรกิจสปำส่วนใหญ่เห็นว่า สถานที่ให้บริการ และคุณภาพของผลิตภัณฑ์ สามารถนำมาสร้างความแตกต่างเพื่อเป็นจุดขายให้กับสถานบริการได้มากที่สุด แนวทางการตลาด ส่วนใหญ่จะใช้การโฆษณา ประชาสัมพันธ์ตามสถานที่ต่างๆ และการสร้างความประทับใจให้กับลูกค้า ส่วนบริการหลักของทุกสถานบริการจะเหมือนกันทุกแห่งคือจะประกอบด้วย การนวดบำบัด เพื่อสุขภาพ (Massage Therapy) ซึ่งมีเทคนิคไวร์ และการใช้ผลิตภัณฑ์แตกต่างกันไปตามสูตร เคพะของสถานบริการแต่ละแห่ง มีการแบ่งช่วงเป็นบริการนวดตัว นวดเท้า และมีการนวดเพื่อกระชับสัดส่วน หรือนวดลายใบมัน และบริการหลักที่สำคัญอีกอย่างหนึ่ง คือ วารีบำบัด (Hydro Therapy) เป็นการบำบัดด้วยน้ำ ได้แก่ อ่างน้ำวน อบไอน้ำ ชาวน้ำ มีการให้บริการเสริม เช่น บริการ เสริมสวย การออกกำลังกาย โภชนาบำบัด อาหาร หรือเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ และโปรแกรมล้างพิษ (Detox Program) ส่วนรูปแบบการให้บริการ ส่วนใหญ่จะจัดเป็นชุด (Course) หรือโปรแกรมเหมาจ่าย (Package) ในด้านราคาก็ใช้วิธีตั้งราคาตามดันทุน มีอัตราค่าบริการต่ำสุด คือ 30 บาท และสูงสุด คือ 7,000 บาท ลูกค้าสามารถติดต่อใช้บริการสปำได้จาก 4 ช่องทาง คือ 1) ติดต่อโดยตรงที่หน้าร้าน 2) ผ่านบริษัทนำท่อง 3) ผ่านนายหน้า เช่น มัคคุเทศก์ คนขับรถรับจ้าง 4) ผ่านทาง

**เว็บไซต์ (Website)** ส่วนการส่งเสริมการตลาดมีกิจกรรมที่ธุรกิจสปา尼ยมใช้ คือ การลงโฆษณาสื่อสิ่งพิมพ์ เช่นหนังสือห้องเที่ยวแนะนำจังหวัดเชียงใหม่ สื่อวิทยุ ติดป้ายผู้รายการส่งเสริม การขายหน้าสถานบริการ การประชาสัมพันธ์ โดยนักນำบัดผู้ให้บริการสร้างความประทับใจ ให้กับลูกค้าเดลิวลูกค้าพูดปากต่อกัน (Word of mouth) โดยการจัดทำแผ่นพับ ในปัจจุบัน การจัดทำเว็บไซต์ (Website) หรือลงบทความในหน้าหนังสือพิมพ์ หรือนิตยสารเพื่อแนะนำสถานบริการ การออกแบบสินค้าตามงานต่าง ๆ ที่นี่และต่างประเทศ การส่งเสริมการขายมีการสมัครสมาชิก ให้ส่วนลดพิเศษ แจกของที่ระลึก รับสั่งลูกค้าพรีจากโรงแรมที่พัก เป็นต้น ความถี่ในการส่งเสริมการขายแต่ละสถานบริการแตกต่างกันไป เช่น ทุกเดือน ทุก 2-3 เดือน หรือ 6 เดือนต่อปี ไม่ชั้นหรือจัดเฉพาะช่วงลูกค้าหน่อย

สำหรับพนักงาน มีการบริหารงานเพื่อสนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมการขาย คือ มีการกำหนดงานอย่างชัดเจน เน้นการติดต่อสื่อสารที่ชัดเจน มีการสร้างกระบวนการทำงานที่สั้น กระชับ และมีประสิทธิภาพ ฝึกอบรมความรู้ให้แก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่อง ทำให้พนักงานสร้างความประทับใจแก่ลูกค้าเดลิวลูกค้าพูดปากต่อกัน (Word of mouth) ในด้านกระบวนการให้บริการ (Process) มีระบบของเวลา ความรวดเร็วของการส่งมอบบริการอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ส่วนขั้นตอนในการให้บริการ เน้นวิธีการต้อนรับลูกค้าอย่างเป็นมิตร อบอุ่น สวยงาม บริการรับ-ส่งลูกค้าจากโรงแรมที่พักถึงสถานบริการ เสิร์ฟนำสมุนไพร ผ้าเย็น โดยไม่ปล่อยให้ลูกค้านั่งคอยนาน ชักดามและแนะนำใน 2 เรื่อง คือ ประวัติ และความต้องการใช้บริการตามรายการ (Spa Menu) มีการแนะนำข้อมูลหรือรายการส่งเสริมการขาย และเสนอราคายตามรายการต่าง ๆ ในระหว่างรับบริการจะบริการเครื่องดื่มและอาหารว่างให้ลูกค้าด้วย

ส่วนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Evidence) หรือสภาพแวดล้อมของสถานบริการ มี 2 ปัจจัยที่สำคัญต่อการส่งเสริมการตลาด คือ 1) ลักษณะของสถานบริการที่เป็นธรรมชาติ มีรูปแบบที่เป็นเอกลักษณ์ล้านนา ไม่ติดถนนใหญ่มากนัก มีที่จอดรถ พื้นที่ส่วนที่ให้บริการมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) การแต่งกายของพนักงาน เป็นเครื่องแบบพนักงาน ที่เน้นเอกลักษณ์ไทย ล้านนา โดยตัดมาจากผ้าพื้นเมือง มีความเรียบร้อย รัดกุม ไม่ห่วงหา และสะทวักต่อการทำงาน

#### ด้านการผลิตและการดำเนินงาน

ใช้กลยุทธ์ที่สำคัญ คือ กลยุทธ์ด้านที่ตั้ง (Location Strategy) การเลือกทำเลที่ตั้งมี 2 ลักษณะ คือ อยู่ท่ามกลางธรรมชาติ สถานที่ร่มรื่น เป็นชุมชนแบบล้านนา และที่อยู่ในแหล่งชุมชน ใกล้ที่พัก หรืออยู่ในอาคารที่พัก เป็นแหล่งท่องเที่ยว กลยุทธ์การวางผัง (Layout Strategy) การจัดสรรพื้นที่ภายในใช้แนวคิดในการออกแบบใน 2 กลุ่ม คือ ใช้หลักช่วงจุ๊บ และการคำนึงถึงความสะดวกและ

ความหมายของพื้นที่ใช้สอย ทั้งที่เน้นความหรูหรา และที่เน้นความสบายตา ใช้วัสดุตกแต่งจากธรรมชาติเป็นของพื้นเมือง ซึ่งองค์ประกอบรวม คือ ต้องสร้างให้เกิดการรับรู้ ด้านรูป รส กลิ่น เสียง สัมผัส สร้างบรรยากาศให้เกิดความรู้สึกสงบปริ่มน้ำ สดชื่น มีกันยัมติดตั้งน้ำพุ น้ำพุ หรือ น้ำตกเพื่อให้เหมือนอยู่ใกล้ชิดกับธรรมชาติ เปิดเสียงเพลงเบาๆ พิงแล้วรู้สึกสบาย ผ่อนคลาย มีกลิ่นหอมอ่อนของสมุนไพร และกลิ่นนำบัดต่างๆ ส่วนการจัดผังของแพนกวบริการ จะแบ่งแยกแพนกอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจน มีเครื่องมืออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมเพียงพอในการให้บริการ และมีความพร้อมในเรื่องระบบป้องกันภัยในอาคาร กลยุทธ์การจัดหา (Procurement Strategy) การเลือกผลิตภัณฑ์หรือวัสดุคุณภาพเพื่อใช้ในสถานบริการสามารถแบ่งออกเป็น 3 ปัจจัย คือ 1) วัสดุที่ผลิต 2) แหล่งผลิต 3) คุณภาพและประสิทธิภาพ จะเน้นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตจากสมุนไพร หรือมาจากธรรมชาติ 100% เลือกแหล่งผลิตที่น่าเชื่อถือ เช่น จากต่างประเทศ มีการอบรมการใช้ผลิตภัณฑ์ มีใบอนุญาตมาตรฐานการผลิต มีแพทย์ของบริษัทเป็นที่ปรึกษาและแนะนำการใช้ ผลิตภัณฑ์จะต้องมีวันเดือนปีที่ผลิตและวันหมดอายุ มีผลข้างเคียงน้อยที่สุด ส่วนการเก็บรักษาจะมีระบบและวิธีการเบิกใช้ มีการแยกหมวดหมู่ เก็บรักษาตามลักษณะของผลิตภัณฑ์เพื่อคงคุณภาพของสินค้า มีห้องเก็บผลิตภัณฑ์แยกกันห้องต่างกัน สถานที่เก็บไม่อับชื้น มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก

## ด้านการเงิน

แนวคิดที่สำคัญในเรื่องของงานการเงินสามารถแยกออกได้เป็น 3 เรื่องด้วยกัน คือ 1) การวางแผนทางการเงิน 2) การบริหารทรัพย์หรือจัดสรรเงินทุน และ 3) การจัดหาเงินทุน เนื่องจากการรวบรวมข้อมูลมีข้อจำกัด คือ ไม่สามารถสอบถามหรือสัมภาษณ์เข้าของกิจการได้ทั้งหมด ข้อมูลด้านการเงินจึงสามารถสอบถามได้เพียง 12 แห่งคิดเป็นร้อยละ 57.1 ของกลุ่มเป้าหมายที่ทำการศึกษารึนี้ พบว่า สถานบริการสปาส่วนใหญ่ไม่มีการวางแผนทางการเงิน และจัดสรรเงินทุนย่างเป็นทางการ เงินลงทุนที่ใช้มาจากการเงินทุนที่ใช้มาจากการเงิน 3 แหล่งคือ จากเงินของ จากหุ้นส่วน และเงินกู้ยืม จากสถาบันการเงิน เป็นการลงทุนด้วยเงินเข้าของเป็นหลัก ราคาค่าบริการจากการให้บริการลูกค้าต่อคนต่อครั้ง มีระดับราคาตั้งแต่ 250 บาทไปจนถึง 4,000 บาท รายได้ในการให้บริการลูกค้าแต่ละรายเฉลี่ย 1,716.7 บาท โดยรายได้เฉลี่ยจากลูกค้าต่อคนมากที่สุดอยู่ที่มากกว่า 3,000 บาทต่อคน น้อยที่สุดอยู่ที่น้อยกว่า 500 บาทต่อคน

## ส่วนที่ 3 ปัญหาอุปสรรคในการประกอบธุรกิจสปา

การศึกษาปัญหาอุปสรรคในการประกอบธุรกิจสปาของจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า มีปัญหาอุปสรรคเกี่ยวกับเรื่องต่างๆ โดยเรียงลำดับมากที่สุด ดังนี้

1. ด้านบุคลากร ขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญทึ้งในด้านการบริหารธุรกิจสปา และด้านการให้บริการ หรือนักบำบัด (Therapist) ที่จะรองรับการขยายตัวของธุรกิจสปาที่เติบโตอย่างรวดเร็ว เกิดปัญหาการแย่งตัวบุคลากรด้วยการเสนอผลตอบแทนที่สูงกว่า มีปัญหาการใช้ภาษาสื่อสารกับชาวต่างประเทศ พนักงานไม่เพียงพอ ในช่วงที่ลูกค้ามาก การบริการไม่ได้คุณภาพ และขาดการให้ความรู้ที่ลูกค้าต้องแก่ลูกค้า
2. ด้านการตลาด มีการแข่งขันสูง ตั้งราคาคันเอง มีลูกค้าน้อยในช่วงฤดูฝน การเข้าถึงลูกค้ายาก ไม่ดีเท่าที่ควร
3. ด้านการบริหารจัดการ มีปัญหาเงื่อนไขต่างๆ จากการออกกฎหมาย หรือพระราชบัญญัติสำหรับสปา กับสถานเสริมความงาม และนวด
4. ด้านผลิตภัณฑ์/วัสดุอุปกรณ์ บางชนิดการดูแลรักษายาก โดยเฉพาะของสดที่บางครั้งใช้จำนวนน้อยแต่ต้องสั่งมากทีละมาก ๆ ทำให้ต้นเปลืองวัสดุและติดมีราคางานสูง เรื่อยๆ และบางชนิดไม่สามารถหาได้
5. ด้านการลงทุน ขาดแคลนเงินทุน ต้องใช้ทุนค่อนข้างสูง กว่าจะได้ทุนคืนใช้วลัานน และทุนส่วนบุคคลไม่เข้าใจการทำงานและสถานะของตนในการลงทุน
6. ปัญหาด้านอื่น ๆ คือ เรื่องภาษีที่เกี่ยวข้องมีจำนวนหลายประเภท และปัญหาที่จ่อรถไม่เพียงพอหรือไม่สะดวกต่อผู้มาใช้บริการ

## อภิปรายผล

การอภิปรายผลการศึกษานี้ ผู้ศึกษาได้นำแนวคิด ทฤษฎี รวมถึงวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องประกอบการอภิปรายผล ซึ่งแบ่งการอภิปรายผลการศึกษาเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 อภิปรายผลการศึกษาสภาพทั่วไปของธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพในจังหวัดเชียงใหม่

ส่วนที่ 2 อภิปรายผลการศึกษาด้านการดำเนินงานของธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพในจังหวัดเชียงใหม่

ส่วนที่ 1 อภิปรายผลการศึกษาสภาพทั่วไปของธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพในจังหวัดเชียงใหม่

การประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพในจังหวัดเชียงใหม่ ได้มีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ในช่วง 2-3 ปี ที่ผ่านมา ทั้งนี้เนื่องจากการตอบรับกระแสการเอาใจใส่สูงในด้านสุขภาพของคนรุ่นใหม่ และการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของตลาดนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพจึงเป็นกระแสของธุรกิจที่มีการเติบโตรวดเร็วมาก และจัดได้ว่าเป็นธุรกิจที่ให้ผลตอบแทนสูงเนื่องจากเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยองค์ความรู้ ทักษะ ความประณีตในการบริการ และหากผลการศึกษา พนักงานทุกคนจะต้องมีความสามารถในการดำเนินธุรกิจ

เป็นแบบเจ้าของคนเดียว มีจำนวนลูกค้าหรือผู้มาใช้บริการสปานเฉลี่ย 6-10 คน/วัน โดยระยะเวลาที่ เปิดดำเนินกิจการอยู่ที่ 5 ปีขึ้นไป สอดคล้องกับงานวิจัยของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ (2546) ซึ่งศึกษาเรื่องสถานการณ์ธุรกิจบริการสุขภาพ สถานบริการสปาในจังหวัดเชียงใหม่ ที่พบว่า สถานบริการธุรกิจสปาในจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนใหญ่เป็นสถานบริการประเภท Day Spa

แต่การศึกษาระบบนี้ พบร่วมกับสถานประกอบธุรกิจสปามีพนักงานประจำ 1-5 คน ซึ่งไม่ สอดคล้องกับงานวิจัยของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ที่พบร่วมกับสถานบริการส่วนใหญ่จะมี จำนวน 5-10 คน ซึ่งพนักงานให้บริการเหล่านี้ได้รับการอบรมเกี่ยวกับธุรกิจสปา ทั้งจากการฝึกฝน เอง และหน่วยงานที่ควบคุม โดยกระทรวงสาธารณสุข ทั้งนี้อาจเกิดจากกลุ่มตัวอย่างในการศึกษานี้ ส่วนใหญ่เป็นธุรกิจเจ้าของคนเดียว มีขนาดเล็ก ในขณะที่กลุ่มตัวอย่างในการศึกษาของสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนใหญ่เป็นธุรกิจที่มีขนาดกลางถึงขนาดใหญ่

## ส่วนที่ 2 อภิปรายผลการศึกษาด้านการดำเนินงานของธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพในจังหวัด เชียงใหม่

### ด้านการจัดการ

การศึกษานี้ พบร่วมกับสถานบริการสปาส่วนใหญ่มีโครงสร้างของธุรกิจแบบง่ายไม่เป็น ทางการ มีเจ้าของกิจการและลูกจ้าง รูปแบบการทำงานเป็นการทำงานทั่วไป ไม่ได้หดตัวหน้าที่ เพื่อเป็นการ ประทับคงบประมาณ มีเจ้าของเป็นผู้บริหารทุกด้าน สอดคล้องกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยะ บุตร และคณะ (2549) ศึกษาเรื่องการบริหารจัดการธุรกิจสปาในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่ พบร่วมกับบุคลากรในรีสอร์ฟสปาจะประกอบด้วยฝ่ายต้อนรับ พนักงานสุขภาพบำบัด (Therapists) ผู้ ฝึกอบรม และผู้จัดการสปา แต่ถ้าเป็นเดย์สปาก็ไม่มีโครงสร้างที่เป็นลำดับชั้นเช่นเดียวกับรีสอร์ฟ สปา แต่บุคลากรหนึ่งคนอาจปฏิบัติงานหลายหน้าที่

การศึกษานี้ พบร่วมกับ ปัจจัยในการกำหนดค่าจ้างค่าตอบแทนคือ พิจารณาจากความสามารถ และความขยัน สอดคล้องกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยะบุตร และคณะ (2549) พบร่วม ความสามารถของพนักงานจะนำมาประกอบในการพิจารณารายได้ของพนักงานด้วย

การศึกษานี้ พบร่วมกับ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกพนักงานให้บริการ ได้แก่ ประสบการณ์ และ ขาดการอบรมและทดสอบความรู้ตามหลักสูตรจากหน่วยงานราชการ สถาบัน หรือ สถานศึกษาที่คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานบริการกลางรับรอง ส่วนพนักงาน แผนกอื่น ๆ จะเน้นที่ความสามารถมากที่สุด ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของบุญบาง จำเริญคุราห์ คณิ และคณะ (2546) พบร่วม กุณสมบัติของพนักงานบำบัดด้องผ่านการอบรมหลักสูตรที่กระทรวง สาธารณสุขรับรอง หรือสอบผ่านเกณฑ์ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด แต่ไม่สอดคล้องกับงานวิจัย

ของป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) ที่พนวจว่า คุณสมบัติของบุคลากรไม่เน้นว่าจะมีความรู้เรื่องนวนคาก่อนหรือไม่ แต่เน้นที่การมีจิตใจในการให้บริการที่ดี มีทักษะคิดที่ดีในการให้บริการ ในส่วนของคุณสมบัติพนักงานอื่นๆ ก็ขึ้นอยู่กับงานของแต่ละแผนก เช่นพนักงานด้านรับจะเน้นเรื่องบุคลิกภาพ และการมีจิตใจบริการ มีความรู้เรื่องภาษาอังกฤษ หรือภาษาอื่นๆ อาจจะมีความรู้ด้านการบริการสปาขั้นพื้นฐานและมีความรู้เรื่องผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการบริการสปา ทั้งนี้อาจเกิดจากกลุ่มตัวอย่างของการศึกษาครั้งนี้เป็นกลุ่มตัวอย่างของบุคลากรที่อาศัยอยู่ในภาคเหนือ ในขณะที่งานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) เป็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในภาคใต้ ซึ่งมีความแตกต่างกันทางลักษณะคนในท้องถิ่นหรือทางประชารัฐศาสตร์ ซึ่งคนทางเหนือเป็นคนที่มีใจรักการบริการ มีความอ่อนน้อมถ่อมตน กระยามารยาทดุณนวล อ่อนโยนกว่า ดังนั้นเกณฑ์การคัดเลือกนักบำบัดส่วนใหญ่จึงไปเน้นที่ความสามารถมากกว่า

โดยทั้งหมดที่กล่าวมานี้ สรุปได้ว่าแนวทางของการดำเนินการด้านการจัดการของ การศึกษาครั้งนี้ สามารถนำไปเป็นแนวทางจัดการสำหรับผู้ที่มีความสนใจธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ได้

### ด้านการตลาด

การศึกษานี้ พนวจว่า ผู้ประกอบธุรกิจสปาส่วนใหญ่เห็นว่าสถานที่ให้บริการ และคุณภาพของผลิตภัณฑ์ เป็นตัวสร้างความแตกต่างของการให้บริการที่เป็นมาตรฐานสามารถดึงลูกค้าเข้ามาใช้บริการ ได้ และสถานบริการทุกแห่งมีบริการหลัก (Product) ที่ประกอบไปด้วย การนวดบำบัด (Massage Therapy) และวารีบำบัด (Hydro Therapy) ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) ได้ทำการศึกษาการบริหารจัดการธุรกิจสปาในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่ พนวจว่า หนทางที่ดีในการเพิ่มราคาวิเคราะห์ การสปา และสร้างภาพลักษณ์นำไปสู่การมีเอกลักษณ์ของตัวเอง และสามารถเพิ่มคุณค่าในตัวสินค้า หรือบริการ ได้ มาจากการสร้างจุดเด่นในการบริการ, พัฒนารูปแบบใหม่ๆ ในการให้บริการสปา, ชูจุดเด่นด้านธรรมชาติ และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการบริการสปา ควรเป็นวัสดุ ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เพราะสามารถนำมาใช้เป็นจุดเด่นในการบริการ ได้ สำหรับบริการหลักที่สถานบริการสปาทุกแห่งให้บริการแก่ลูกค้านั้น ประกอบด้วย การนวดตัวด้วยน้ำมัน (Aroma Massage) และการนวดไทย (Thai Massage) และการบำบัดด้วยน้ำ และความร้อน (Hydro and Thermal Treatment)

การศึกษานี้ พนวจว่า ผู้ประกอบธุรกิจสปาส่วนใหญ่กำหนดอัตราค่าบริการตามต้นทุนซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) พนวจว่าปัจจัยที่มีส่วนในการกำหนดอัตราค่าบริการ ได้แก่ ต้นทุนผลิตภัณฑ์

การศึกษานี้ พนวจว่า ช่องทางที่ลูกค้ามาติดต่อใช้บริการ (Place) ส่วนใหญ่ผ่านนายหน้าเช่น บริษัทนำเที่ยว มัคคุเทศก์ และการติดต่อผ่านทางเว็บไซต์ (Website) ที่ผู้ประกอบธุรกิจสปาจัดทำ

ขึ้นเพื่อแนะนำสถานบริการแก่ลูกค้า สถาคลดึงกับงานวิจัยของป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) ที่พบว่ามีการติดต่อผ่านคนกลางในลักษณะของการให้ค่าตอบแทน และสถาบันทุกแห่งจะ มีเว็บไซต์ (Website) เป็นของตัวเอง และยังสอดคล้องกับการศึกษาของ วิภาพร มหาชัย (2544) ที่ ทำการศึกษาเรื่อง พฤติกรรมของนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่ต่อการเลือกใช้บริการ สปาเพื่อสุขภาพ พนวณนักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงใหม่ทราบข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวกับ บริการสปาเพื่อสุขภาพ โดยผ่านทางอินเตอร์เน็ตเป็นส่วนใหญ่ และติดต่อสถานบริการผ่านทาง อินเตอร์เน็ต และด้วยตนเอง

การศึกษานี้ พบว่า การส่งเสริมการตลาด (Promotion) มีการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ในสื่อสิ่งพิมพ์ห้องถูเป็นหลัก การประชาสัมพันธ์ผ่านตัวนักนำบัดโดยการสร้างความประทับใจ ให้กับลูกค้าแล้วลูกค้าพูดปากต่อปาก (Word of mouth) นอกจากนี้เป็นการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย โดยการให้ส่วนลดพิเศษ และรับสมัครสมาชิก สถาคลดึงกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) พบว่า การส่งเสริมการตลาดของธุรกิจสปาเป็นดังนี้ 1) การติดต่อผ่านคนกลางใน ลักษณะของการให้ค่าตอบแทน 2) การทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ โดยการสื่อสารในลักษณะ ประชาสัมพันธ์ มากเป็นคุณเป้าหมายที่เป็นคนไทย การสื่อสารโดยการซื้อสื่อโฆษณา และการผลิต สื่อโฆษณา โดยนิยมทำใบปลิว แผ่นพับ และเว็บไซต์ (Website) นอกจากนี้การบอกรสู่ปากต่อปาก ของลูกค้าเป็นจุดสำคัญให้มีการใช้บริการสปามากขึ้นด้วยเห็นกัน การส่งเสริมการขาย โดยการลด หรือใช้เทคนิคการขายอื่นๆ เช่น การจัดทำโปรแกรมเหมาจ่าย (Package) ของสปา โดยคิดเป็นราคา พิเศษ การนำเสนอให้บริการสปาใน Package Tour ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวโซนเอเชีย และ ได้รับความนิยมมากขึ้น

การศึกษานี้ พบว่า สถานบริการทุกแห่งจะมีระบบของเวลา และมีความรวดเร็วของการส่ง มอบบริการอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก และมีขั้นตอนในการส่งมอบบริการประกอบไปด้วย การ ต้อนรับลูกค้า การจัด刺客และแนะนำ ก่อนและหลังการให้บริการมีวิธีการได้แก่ ก่อนการ ให้บริการจะมีพนักงานจัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้อย่างเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้ลูกค้ารอนาน หลังจากลูกค้าเข้ารับบริการเสร็จเรียบร้อยแล้วรับชำระค่าบริการจากลูกค้า ซึ่งสอดคล้องกับ งานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) พบว่า การจัดการด้านบริการสปาของสปาร้อน คำนวณโดยภาพรวมแล้ว มีขั้นตอนเหมือนกันทุกแห่ง และแต่ละที่ก็มีขั้นตอนเหล่านี้มาใส่ รายละเอียดเดิมก่อนอย่างมากขึ้น ซึ่งสามารถแบ่งกระบวนการในการให้บริการสปาออกเป็น 3 ช่วง ประกอบด้วย ช่วงที่ 1 เป็นช่วงก่อนเข้ารับการทำทรีทเม้นต์ ซึ่งเป็นช่วงที่ลูกค้าเดินเข้ามาในสถาน บริการสปา ช่วงที่ 2 ช่วงการทำทรีทเม้นต์ ซึ่งเป็นช่วงที่ลูกค้าเข้าห้องรับบริการทำทรีทเม้นต์ และ ช่วงที่ 3 ช่วงหลังการทำทรีทเม้นต์ ซึ่งเป็นช่วงที่ลูกค้ารับบริการสปาเสร็จแล้ว และมายังจุดพักผ่อน

การศึกษานี้ พบว่า การออกแบบลักษณะของสถานที่ให้บริการที่ส่วนย่างจัดบริเวณโดยรอบให้เป็นธรรมชาติ และเน้นเอกสารลักษณะล้านนาไทย ซึ่งไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของป่าวรณา อัจฉริยะบุตร และคณะ (2549) ที่พบว่าการออกแบบสถานที่ของทั้ง 3 จังหวัดนั้น (ภูเก็ต พังงา และกระบี่) ไม่มีเอกสารลักษณะเป็นของตัวเอง ส่วนใหญ่เป็นการเลียนแบบมาหลี ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างในการศึกษารั้งนี้เป็นผู้ประกอบธุรกิจสปาในภาคเหนือ ซึ่งโดยมากสถาปัตยกรรมแห่งนี้จะมีความชัดเจนในเรื่องรูปแบบและรูปทรงสถาปัตยกรรม ในขณะที่กลุ่มตัวอย่างของป่าวรณา อัจฉริยะบุตร และคณะ (2549) เป็นผู้ประกอบธุรกิจสปาอันดับมั่น อาจไม่มีรูปทรงที่เป็นเอกสารลักษณะชัดเจน ทั้งนี้ เพราะได้รับอิทธิพลจากวัฒนธรรมล้านนามากกว่าเป็นได้

โดยภาพรวมของการดำเนินการด้านการตลาดที่ใช้ส่วนประสมทางการตลาดบริการ ที่ประกอบไปด้วย 7Ps ของการศึกษารั้งนี้ ซึ่งประกอบด้วย ผลิตภัณฑ์หรือบริการ (Product) ราคา (Price) ช่องทางการติดต่อ (Place) การส่งเสริมการตลาด (Promotion) พนักงาน (People) กระบวนการ (Process) และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพหรือสภาพลักษณะ (Physical Evidence) น่าจะเป็นแนวทางให้ผู้ประกอบการหรือผู้ที่สนใจสามารถนำไปใช้ได้ แต่ควรมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับขนาดและประเภทของธุรกิจการวางแผนด้านความปลอดภัยในระดับใดกลุ่มน้ำหนายที่ต้องการ สถานที่ตั้งของธุรกิจ และบริการหลักหรือจุดเด่นของการบริการที่ต้องการนำเสนอ

#### ด้านการผลิตและการดำเนินงาน

การศึกษานี้ พบว่า ปัจจัยการเลือกทำเลที่ตั้งมี 2 ลักษณะ คือ อยู่ห่างกลางธรรมชาติ สถานที่ร่มรื่น เป็นชุมชนแบบล้านนา และที่อยู่ในแหล่งชุมชน ใกล้ที่พักหรืออยู่ในอาคารที่พัก เป็นแหล่งท่องเที่ยว ผู้ประกอบธุรกิจสปาส่วนใหญ่ใช้แนวคิดในการออกแบบใน 2 กลุ่ม คือ ใช้หลักชาวบ้าน แต่การดำเนินถึงความสะอาดและความเหมาะสมของพื้นที่ใช้งาน การจัดผังของแผนกบริการ จะแบ่งแยกแผนกอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจน มีเครื่องมืออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพอในการให้บริการ และมีความพร้อมในเรื่องระบบป้องกันภัยในอาคาร สอดคล้องกับงานวิจัยของบุญคง จำเริญครารัศมี และคณะ (2546) พบว่า สถาปัตย์ในสถานก่อสร้าง มักจะอยู่ห่างเมืองออกไป เป็นสถานที่เฉพาะ ให้บริการแก่สมาชิกของสมาคมและแขก เน้นความสงบ เสียง ที่คนวิสัยไปร่วม มีห้องบริการหลายแบบ มีความเป็นส่วนตัว มีความพร้อมในเรื่องเครื่องมือ (ห้องอบชาน่า เครื่องอุ่นกำลังกาย ห้องน้ำบัด ห้องพักผ่อน อ่างน้ำวน ฯลฯ) การตกแต่งภายในและบริเวณโดยรอบมองเห็นชัดเจนว่าเพื่อความสมบูรณ์ทั้งรูป รส กลิ่น เสียง และสัมผัสที่สามารถสร้างความผ่อนคลายทั้งกายและจิต สำหรับธุรกิจสปาที่มิได้อยู่ในสถานก่อสร้างอยู่ตามอาคารจะเน้นสปาเพื่อความงามมีลักษณะแตกต่างออกไปเล็กน้อย และสอดคล้องกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยะบุตร และคณะ (2549) ที่พบว่าสปาในเขตอันดับมั่นส่วนใหญ่ผู้ประกอบการมักมองว่า ทำเลที่ตั้งเป็นธรรมชาติ การ

คณานักศะគาด สรุปโดยภาพรวมสถานบริการสปา จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วนคือ 1) ส่วนของ การต้อนรับ เป็นจุดที่ลูกค้าเข้ามายก่อน และนำเสนอเรื่องบริการให้กับลูกค้า 2) ส่วนของการทำทรีทเม้นต์ และ 3) ส่วนของจุดพักผ่อนลูกค้าหลังการรับบริการ

การศึกษานี้ พบว่า การเลือกผลิตภัณฑ์หรือวัสดุคุณภาพเพื่อใช้ในสถานบริการ สามารถแบ่ง ออกเป็น 3 ปัจจัย คือ 1) วัสดุที่ผลิต 2) แหล่งผลิต และ 3) คุณภาพและประสิทธิภาพ โดยจะ เน้นที่ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตจากสมุนไพร หรือมาจากการธรรมชาติ 100 % เลือกแหล่งผลิตที่น่าเชื่อถือ เช่น จากต่างประเทศ มีการอบรมการใช้ผลิตภัณฑ์ มีใบรับรองมาตรฐานการผลิต มีแพทช์ของ บริษัทเป็นที่ปรึกษาและแนะนำการใช้ ผลิตภัณฑ์จะต้องมีวันเดือนปีที่ผลิตและวันหมดอายุ มี ผลข้างเคียงน้อยที่สุด สอดคล้องกับงานวิจัยของ ป่าวรณา อัจฉริยบุตร และคณะ (2549) พบว่า มี สถานประกอบธุรกิจสปาหลายแห่งพยายามที่จะใช้สมุนไพรไทยมาใช้ในการทำเป็นผลิตภัณฑ์สปา ให้กับผู้ใช้บริการ เนื่องจากสมุนไพรจะเป็นผลิตภัณฑ์ที่ชาวต่างประเทศชื่นชอบโดยเฉพาะ ผู้ใช้บริการสปาที่เป็นชาวญี่ปุ่น และมีกำลังซื้อสูง

การศึกษานี้ พบว่า การเก็บรักษาวัสดุคุณภาพและผลิตภัณฑ์จะมีระบบและวิธีการเบิกใช้ มีการ แยกหมวดหมู่ เก็บรักษาตามลักษณะของผลิตภัณฑ์เพื่อคงคุณภาพของสินค้า มีห้องเก็บผลิตภัณฑ์ แยกกับห้องเตรียม สถานที่เก็บไม่อับชื้น มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ซึ่งสอดคล้องกับ การศึกษาของ สถาบันพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ในเรื่องของเดย์สปา ธุรกิจบริการด้านสุขภาพ พบว่า การเก็บรักษาผลิตภัณฑ์ จะประกอบไปด้วย

1. การเก็บรักษาผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในคลังสินค้าอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ เช่นการเก็บใน ภาชนะสีชาเพื่อป้องกันแสงแดด และความคุณอุณหภูมิในห้องให้เหมาะสม
2. ผลิตภัณฑ์ที่เบิกใช้แล้ว หากยังใช้ไม่หมดควรปิดฝาให้สนิท เพื่อป้องกันผุนละอองหรือ อาการผ่านเข้าไปทำปฏิกิริยากับผลิตภัณฑ์ ซึ่งอาจทำให้คุณภาพของผลิตภัณฑ์ลดลง
3. ควรควบคุมและตรวจสอบผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าผลิตภัณฑ์ยังมี คุณภาพสูง และยังไม่หมดอายุการใช้งาน
4. ควรทำความสะอาดที่ขาดหรือกล่องผลิตภัณฑ์แต่ละชนิดให้สะอาด เนื่องจากผลิตภัณฑ์ ออกเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อความสะดวกในการนำไปใช้งาน

โดยภาพรวม สรุปได้ว่าแนวทางของการดำเนินการด้านการผลิตและการดำเนินงาน ที่ ประกอบไปด้วย กลยุทธ์ที่ตั้ง กลยุทธ์การวางแผน กลยุทธ์ด้านการจัดหา และเก็บรักษา ผลิตภัณฑ์นั้น ผู้ประกอบธุรกิจสปาหรือผู้ที่สนใจทำเป็นต้องมีการแสวงหาและวิเคราะห์ข้อมูล ในแต่ละด้านอย่างถี่ถ้วนว่าต้องการเลือกทำแล้วที่ตั้งสถานประกอบธุรกิจอยู่ที่ใด มีการวางแผน หรือ จัดสรรพื้นที่อย่างไรให้เหมาะสมกับขนาดของสถานที่หรือการใช้สอย ใช้ผลิตภัณฑ์สปาชนิดใดที่มี

จุดเด่นเพื่อสร้างจุดขายให้ลูกค้าเข้ามายังบริการมากขึ้น ซึ่งปัจจุบันมีหนังสือคู่มือที่แนะนำการประกอบกิจการสถาปอาอยู่มากมาย แต่เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีการลงทุนค่อนข้างสูง การตัดสินใจจึงควรขึ้นอยู่กับข้อมูลที่มากพอ และแนวโน้มของธุรกิจบริการสุขภาพในอนาคต

### ด้านการเงิน

เนื่องจากการรวบรวมข้อมูลมีข้อจำกัด คือ ไม่สามารถสอบถามหรือสัมภาษณ์เจ้าของกิจการได้ทั้งหมด ข้อมูลเกี่ยวกับด้านการเงินจึงสามารถสอบถามได้เพียง 12 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 57.1 ของกลุ่มเป้าหมายที่ทำการศึกษาระดับนี้ การศึกษานี้ พบว่า ผู้ประกอบการสถาปัตย์ 12 แห่งที่สามารถให้ข้อมูลด้านการเงินได้นั้น ส่วนใหญ่ไม่มีการวางแผนการเงิน และจัดสรรเงินทุนอย่างเป็นทางการ เงินทุนที่ใช้มาจากการเงินทั้ง 3 แหล่งคือ จากเจ้าของ, จากหุ้นส่วน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เป็นการลงทุนด้วยเงินเจ้าของเป็นหลัก ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ สมแก้ว รุ่งเดศเกรียงไกร และคณะ (2546) ที่ศึกษาถึงคุณลักษณะผู้ประกอบการที่ประสบความสำเร็จในภาคใต้ พบว่า ธุรกิจมากกว่าร้อยละ 90 มีระบบเพียงสมดรับ-จ่าย ไม่ได้มีการวางแผนทางการเงินแต่อย่างใด เพราะส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนของตัวเอง และขยายกิจการเมื่อมีเงินสำรองมากพอ จึงไม่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้าว่าจะขยายงานเมื่อใด แต่ก็มีการคิดวางแผนโดยผู้ประกอบการเองว่า อย่างจะทำนั้นทำนี่ ทุกธุรกิจมีขั้นตอนการเป็นเครือข่ายของแหล่งเงิน โดยกู้เงินในลักษณะของการเบิกเงินเกินบัญชี และยังมีเพื่อนและญาติฯ เป็นเครือข่ายของแหล่งเงินอีกด้วย

นอกจากนี้พบว่าผลการศึกษานี้ มีความสอดคล้องกับงานวิจัยของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ (2546) ที่ศึกษาเรื่องสถานการณ์ธุรกิจบริการสุขภาพ สถานบริการสถาปานั้น จังหวัดเชียงใหม่ ได้แสดงค่าเฉลี่ยของค่าบริการต่อคนของสถานบริการธุรกิจสถาปานั้น ที่ 1,887 บาท ซึ่งใกล้เคียงกับรายได้เฉลี่ยของค่าบริการต่อคนที่ศึกษาไว้คือเท่ากับ 1,716.7 บาท

### ข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาการดำเนินธุรกิจสถาปานั้นเพื่อสุขภาพของจังหวัดเชียงใหม่ มีข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการ และผู้ที่สนใจลงทุนในธุรกิจสถาปานั้นดังนี้

1. การที่บุคลากรสถาปานั้นที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญมักจะถูกซื้อตัว ทำให้มีจำนวนไม่เพียงพอที่จะรองรับการขยายตัวของธุรกิจนี้ ดังนั้นผู้ที่สนใจลงทุนควรมีระบบในการสร้างและพัฒนาบุคลากรของตนเองขึ้นมา และเมื่อสร้างบุคลากรขึ้นมาแล้ว ก็ควรที่จะรักษาบุคลากรเหล่านี้ให้อยู่ในองค์กรให้นานที่สุดเท่าที่จะนานได้ สร้างให้เกิดความรักองค์กร และการให้ความรู้ความเชี่ยวชาญอยู่ที่ระบบมากกว่าอยู่ในคนใดคนหนึ่ง โดยเฉพาะ เพราะเมื่อบุคลากรที่มีฝีมือลาออกจากไม่ได้จะกระทบต่อกิจการ และควรมีการประสานงานกันเป็นเครือข่าย ทำให้สามารถแลกเปลี่ยนหรือ

ยึดตัวบุคลากรกรณีที่จำนวนบุคลากรไม่เพียงพอได้ บุคลากรได้

ซึ่งน่าจะเป็นทางออกในการแก้ปัญหาด้าน

2. การสร้างจุดขายด้วยการสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพผลิตภัณฑ์ และสถานที่ให้บริการ ความมีการทบทวนว่าเป็นจุดขายที่ยังยืนหรือไม่ ถ้าการสร้างจุดขายด้วยการเน้นที่บุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญ และมีคุณภาพ น่าจะเป็นจุดขายที่ยังยืนกว่า ดังนั้นจึงควรแก้ปัญหาด้านบุคลากรให้ได้ มีฉะนั้นเมื่อเราสร้างบุคลากรขึ้นมาแล้ว ก็จะเกิดการซื้อตัวเมื่อมีผู้สนใจต้องแทนที่สูงกว่าอยู่ต่อๆ กัน

3. ปัจจุบันผู้ประกอบการธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพส่วนใหญ่นิยมนำสมุนไพรไทยเป็นวัตถุคินในการทำเป็นผลิตภัณฑ์สปาให้กับผู้ใช้บริการมากขึ้น จึงน่าจะมีการสนับสนุนด้านการวิจัยสมุนไพรไทยให้มากขึ้น เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือในคุณภาพของสมุนไพรไทย และยังทำให้สามารถขยายตลาดผลิตภัณฑ์สปาออกไปสู่ตลาดโลกได้

4. ควรเน้นให้มีการนำเสนอเอกลักษณ์และวัฒนธรรมของล้านนา เช้านประยุกต์ใช้ในด้านต่างๆ เช่น การตกแต่งสถานที่ การแต่งกาย ขั้นตอนการต้อนรับ วิธีการนวด และคนตระที่ใช้เปิดในสถานบริการ เพื่อสร้างภาพลักษณ์ และเอกลักษณ์ของสปาเชียงใหม่ให้มีความแตกต่างจากสปาน้ำที่อื่น เช่น สปานันดา มัน ที่นิยมใช้สถาลันบาหลี

5. ในด้านการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจควรจัดหาพนักงานที่ทำหน้าที่จัดทำบันทึกทางบัญชี และการเงิน ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้ อาจเนื่องจากเป็นการเพิ่มภาระด้านค่าใช้จ่าย ผู้ประกอบธุรกิจที่ใช้วิธีการจ้างบริษัทภายนอกเป็นผู้จัดทำบัญชีให้ ก็ควรให้บริษัทที่ว่าจ้างแล้วนั้น จัดทำข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งการวิเคราะห์ทางการเงินส่งให้เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการประเมินสภาพกิจการ และตัดสินใจในด้านต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว และทันท่วงที