

การศึกษาความเป็นไปได้โครงการลงทุนอพาร์ทเมนต์ในจังหวัดนครราชสีมา



ศิริพร สิงขรอาสน์

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กันยายน 2549

การศึกษาความเป็นไปได้โครงการลงทุนอพาร์ทเมนต์ในจังหวัดนครราชสีมา



ศิริพร สิงขรอาสน์

การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

All rights reserved
กันยายน 2549

การศึกษาความเป็นไปได้โครงการลงทุนอพาร์ทเมนต์ในจังหวัดนครราชสีมา

ศิริพร ลิงขรอาสน์

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

ประธานกรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รวี ลงกานี

กรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุจรรย์พันธ์ สุวรรณพันธ์

กรรมการ

อาจารย์ เรนัส เสริมบุญสร้าง

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

12 กันยายน 2549

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ ทำให้ผู้ศึกษาได้รับรู้คุณค่าและเข้าใจถึงความอดทนมุ่งมั่น พยายาม เพื่อให้ได้มาซึ่งความสำเร็จที่ผู้ศึกษาตั้งใจไว้ โดยการค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จลงด้วยความกรุณา และความอนุเคราะห์ช่วยเหลือเป็นอย่างดีจากผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รวิ ลงธานี ประธานที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุจรรย์พันธ์ สุวรรณพันธ์ อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ และอาจารย์เรณัส เสริมบุญสร้าง กรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระที่ได้กรุณาสละเวลาอันมีค่าในการให้ความช่วยเหลือ คำแนะนำ ชี้แนะให้คำปรึกษาในการค้นคว้า ตลอดจนตรวจทานแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ จนการค้นคว้าแบบอิสระนี้เสร็จสมบูรณ์ลุล่วงได้ด้วยดี ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอกราบขอบพระคุณคณาจารย์และบุคลากร คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ทุกท่านที่ได้อบรมสั่งสอนประสิทธิประสาทความรู้ต่างๆ ให้กับผู้ศึกษา จนสามารถนำมาใช้ในการค้นคว้าอิสระจนสำเร็จการศึกษาในปัจจุบันได้

ขอกราบขอบพระคุณท่านบิดา มารดาของผู้ศึกษาที่ได้ให้ชีวิตที่ดีงาม เอาใจใส่เลี้ยงดูอบรมสั่งสอน สนับสนุนส่งเสริม และเป็นกำลังใจที่ดีที่สุดในชีวิตให้กับผู้ศึกษาด้วยดีตลอดมา

ขอขอบพระคุณพี่ชายของผู้ศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม ผู้ประกอบการที่ได้ให้ข้อมูล และแจกแบบสอบถามในการค้นคว้านี้ ตลอดจนน้ำใจอันดีงามจากคุณวันเพ็ญ สายชล คุณไพริน พึ่งเกียรติ และขอขอบคุณมากๆ สำหรับคุณลดาพรรณ ธรรมชาติที่ได้ให้การช่วยเหลือตรวจสอบงบการเงิน คุณวาริ พุ่มไสว คุณนงลักษณ์ สุขอภิญาที่ถามไถ่ความคืบหน้า อีกทั้งเพื่อนๆ นักศึกษา คณะบริหารธุรกิจ จ.สมุทรสาคร และจ.เชียงใหม่ เพื่อนร่วมงานบมจ.ไทยยูเนี่ยน โฟรเซน โปรดัคส์และธุรกิจประกันภัย รวมทั้งเพื่อนๆ ที่เกี่ยวข้องได้ให้ความช่วยเหลือในด้านต่างๆ รวมทั้งกำลังใจดีๆ

สุดท้ายนี้ หากมีสิ่งที่ขาดตกบกพร่องหรือผิดพลาดประการใด ผู้ศึกษาขออภัยเป็นอย่างสูงในข้อบกพร่องและความผิดพลาดนั้น ผู้ศึกษาหวังว่าการค้นคว้าแบบอิสระนี้จะมีประโยชน์สำหรับผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนผู้ที่สนใจต่อไป ซึ่งคุณประโยชน์ของการค้นคว้าแบบอิสระนี้ ขอมอบแด่ท่านบิดาและมารดาของผู้ศึกษา ผู้ซึ่งมีพระคุณสูงที่สุด ส่วนความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องประการใดในการศึกษานี้ ผู้ศึกษาขอน้อมรับไว้แต่เพียงผู้เดียว และขออภัยมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ศิริพร สิงขรอาสน์