

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์	2
ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา	2
บทที่ 2 ทฤษฎี แนวความคิด และวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	3
ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง	3
การวิเคราะห์ด้านการตลาด	3
การวิเคราะห์ด้านเทคนิค	4
การวิเคราะห์ด้านการจัดการ	5
การวิเคราะห์ด้านการเงิน	6
สมมุติฐานการลงทุน	9
นิยามคำศัพท์	9
ทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	9
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	11
ขอบเขตการศึกษา	11
ขอบเขตประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	12
ข้อมูลและแหล่งข้อมูล	13
การรวบรวมข้อมูล	13
การวิเคราะห์ข้อมูลและสถิติที่ใช้	14

สารบัญ (ต่อ)

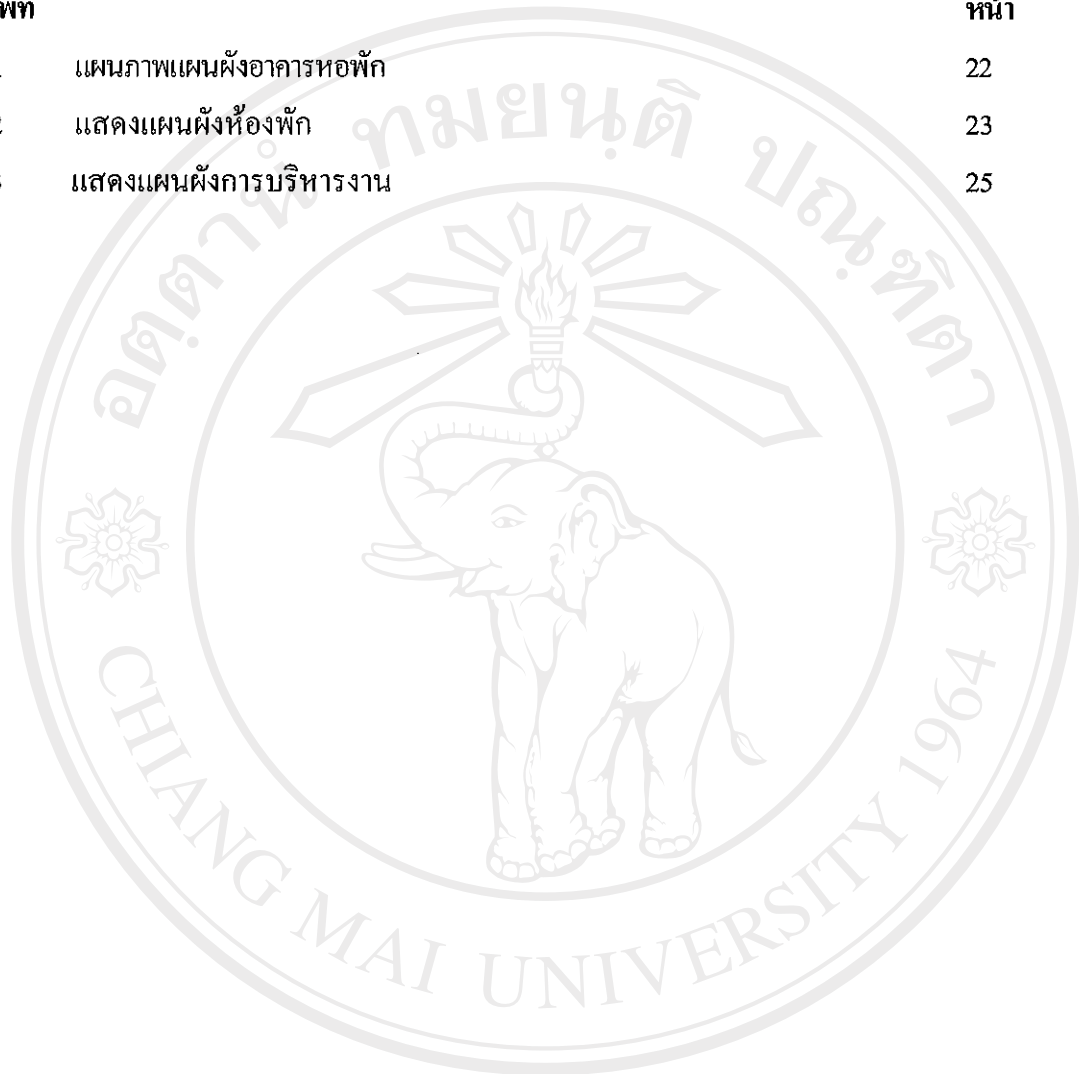
	หน้า
บทที่ 4 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	15
การวิเคราะห์ด้านการตลาด	15
วิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และอุปสรรค	16
การวิเคราะห์ข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถาม	16
การจัดส่วนประสมทางการตลาด	18
การประมาณการรายรับของโครงการ	19
การวิเคราะห์ด้านเทคนิค	21
ประมาณการงบประมาณสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก	25
การวิเคราะห์ด้านการจัดการ	25
การวิเคราะห์ด้านการเงิน	26
การวิเคราะห์ความไวของโครงการ	43
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	44
สรุปผลการศึกษา	44
อภิปรายผล	46
ข้อค้นพบ	47
ข้อเสนอแนะ	47
บรรณานุกรม	49
ภาคผนวก ก แบบสัมภาษณ์และแบบสอบถาม	50
ภาคผนวก ข ผลการสำรวจตลาด	58
ภาคผนวก ค ข้อมูลทั่วไป	68
ประวัติผู้เขียน	83

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	ระดับความสำคัญโดยรวมของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกหอพัก	17
2	แสดงจำนวนการมาใช้บริการเมื่อมีการสร้างหอพักแล้ว ของผู้ตอบแบบสอบถาม	17
3	แสดงการใช้ห้องพักของโครงการ	19
4	แสดงการประมาณการรายรับตลอดอายุโครงการ	20
5	แสดงค่าใช้จ่ายทางการตลาด	21
6	แสดงการประมาณการต้นทุนในการก่อสร้าง	24
7	แสดงการประมาณการจำนวนและต้นทุนอุปกรณ์ประจำห้องพักและหอพัก	24
8	เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	27
9	แสดงค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินการ	27
10	แสดงการประมาณเงินทุนหมุนเวียน	28
11	เงินลงทุนของโครงการเริ่มแรก และวิธีการตัดค่าเสื่อมราคา	28
12	ตารางแสดงการคิดค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมราคาสะสม	29
13	แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ปีที่ 0-10	31
14	แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ปีที่ 11-20	32
15	แสดงกำไรขาดทุนปีที่ 0-10	33
16	แสดงกำไรขาดทุนปีที่ 11-20	34
17	แสดงกระแสเงินสดกิจการปีที่ 0-10	35
18	แสดงกระแสเงินสดกิจการปีที่ 11-20	36
19	แสดงงบดุลปีที่ 0-10	37
20	แสดงงบดุลปีที่ 11-20	38
21	แสดงวิธีคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน	39
22	แสดงการคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ	40
23	แสดงการคิดคำนวณหาอัตราผลตอบแทนภายใน	41

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	แผนภาพแผนผังอาคารหอพัก	22
2	แสดงแผนผังห้องพัก	23
3	แสดงแผนผังการบริหารงาน	25



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved