

## บทที่ 4

### การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาด

การศึกษาคั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาด โดยอาศัยข้อมูลทางการเงิน ที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการประกอบการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ซึ่งผู้ศึกษาได้ใช้ข้อมูลที่เกิดขึ้นระหว่างปีพ.ศ.2543 – พ.ศ.2545 มาทำการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) และคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return) เพื่อนำผลที่ได้รับจากการวิเคราะห์มาใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนในกิจการทำความสะอาด ในการศึกษาได้กำหนดอายุโครงการไว้ 5 ปี เนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาด มีอายุการใช้งานโดยปกติประมาณ 5 ปี ซึ่งหากได้รับการบำรุงรักษาเป็นอย่างดี จะมีอายุการใช้งานเพิ่มขึ้นได้อีก โดยกำหนดให้ปีพ.ศ. 2543 เป็นปีที่ 1 ปีพ.ศ.2544 เป็นปีที่ 2 และปีพ.ศ.2545 เป็นปีที่ 3 ส่วนปีที่ 4 และปีที่ 5 ใช้ข้อมูลที่ได้จากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ซึ่งได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการถึงแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของรายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการทำความสะอาด

ในการศึกษาคั้งนี้จะแบ่งกิจการออกเป็น 3 ขนาด ตามจำนวนของพนักงาน ดังนี้

1. กิจการขนาดใหญ่ คือ กิจการที่มีพนักงานตั้งแต่ 200 คน ขึ้นไป จำนวน 1 แห่ง
2. กิจการขนาดกลาง คือ กิจการที่มีพนักงานตั้งแต่ 100 คน ถึง 199 คน จำนวน 2 แห่ง
3. กิจการขนาดเล็ก คือ กิจการที่มีพนักงานน้อยกว่า 100 คน จำนวน 2 แห่ง

ซึ่งในการศึกษาคั้งนี้ได้แบ่งกิจการขนาดเล็กออกเป็น 2 กิจการ เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการลงทุนมีความแตกต่างกันมาก หากนำข้อมูลมาวิเคราะห์รวมกันอาจทำให้ข้อมูลเบี่ยงเบนได้ จึงแบ่งกิจการขนาดเล็กออกเป็น 2 กิจการดังนี้

- 3.1 กิจการที่ 1 คือ กิจการที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คน จำนวน 1 แห่ง
- 3.2 กิจการที่ 2 คือ กิจการที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน จำนวน 1 แห่ง

## ต้นทุนของกิจการทำความสะอาด

ต้นทุนของกิจการทำความสะอาด แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ค่าใช้จ่ายในการลงทุนและ  
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Capital Expenditure) ของกิจการทำความสะอาดประกอบด้วย

1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเกี่ยวกับอาคาร
2. ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเกี่ยวกับยานพาหนะ
3. ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเกี่ยวกับเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาด
4. ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเกี่ยวกับเครื่องตกแต่ง
5. ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน

ค่าใช้จ่ายในการลงทุนของกิจการทำความสะอาด จำแนกตามขนาดกิจการ แสดง  
รายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการลงทุน

| กิจการ      | อาคาร   | ยานพาหนะ  | เครื่องมือและอุปกรณ์<br>ทำคามสะอาด | เครื่องตกแต่ง | เครื่องใช้สำนักงาน | รวม       |
|-------------|---------|-----------|------------------------------------|---------------|--------------------|-----------|
| ขนาดใหญ่    | 500,000 | 1,402,784 | 710,850                            | 50,000        | 518,600            | 3,182,234 |
| ขนาดกลาง    |         |           |                                    |               |                    |           |
| กิจการที่ 1 | -       | 452,770   | 253,861                            | 69,636        | 177,890            | 954,157   |
| กิจการที่ 2 | -       | 459,780   | 271,195                            | 47,000        | 127,862            | 905,837   |
| รวม         | -       | 912,550   | 525,056                            | 116,636       | 305,752            | 1,859,994 |
| เฉลี่ย      | -       | 456,275   | 262,528                            | 58,318        | 152,876            | 929,997   |
| ขนาดเล็ก    |         |           |                                    |               |                    |           |
| กิจการที่ 1 | -       | 710,480   | 304,245                            | 18,930        | 124,144            | 1,157,799 |
| กิจการที่ 2 | -       | 37,000    | 112,495                            | 10,000        | 38,254             | 197,749   |

หมายเหตุ ข้อมูลได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการลงทุนในอาคาร จะมีเฉพาะกิจการขนาดใหญ่ ส่วนกิจการขนาดกลางและขนาดเล็ก  
ไม่มีการลงทุนในอาคาร เนื่องจากใช้วิธีการเช่าอาคารสำนักงานในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating Expenditure) ของกิจการทำความสะอาด ประกอบด้วย

1. ต้นทุนในการขายและบริการ
2. เงินเดือนสำนักงาน
3. ค่าเช่า
4. ค่าสาธารณูปโภค
5. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์
6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ
7. ค่าซ่อมแซม
8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม
9. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสวัสดิการพนักงาน
10. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย
11. ค่ารับรอง
12. ค่าเบี้ยประกันภัย
13. ค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง
14. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด
15. ดอกเบี้ยจ่าย

1. ต้นทุนในการขายและบริการ

ต้นทุนในการขายและบริการ เป็นค่าใช้จ่ายหลักในการดำเนินงานของกิจการทำความสะอาด ซึ่งในส่วนของต้นทุนในการขายและบริการประกอบด้วย ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดที่กิจการทำความสะอาดได้จัดจำหน่ายควบคู่ไปกับการให้บริการทำความสะอาดส่วนต้นทุนในการให้บริการเป็นค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าจ้างเงินเดือนที่จ่ายให้พนักงานทำความสะอาดและค่าวัสดุที่ใช้ในการทำความสะอาด ซึ่งข้อมูลต้นทุนในการขายและบริการของปีที่ 1 – 3 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ส่วนข้อมูลของปีที่ 4 และ 5 ใช้ประมาณการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี จากงวดบัญชีเดิม โดยมีวิธีการคำนวณดังนี้

ต้นทุนในการขายและบริการ ปีที่ 4 ของกิจการขนาดใหญ่

$$= \text{ต้นทุนในการขายและบริการปีที่ 3} + \left( \frac{5}{100} \times \text{ต้นทุนในการขายและบริการปีที่ 3} \right)$$

$$= 17,092,497 + \left( \frac{5}{100} \times 17,092,497 \right)$$

$$= 17,947,122 \text{ บาท}$$

ต้นทุนในการขายและบริการปีที่ 5 ของกิจการขนาดใหญ่

$$= \text{ต้นทุนในการขายและบริการปีที่ 4} + \left( \frac{5}{100} \times \text{ต้นทุนในการขายและบริการปีที่ 4} \right)$$

$$= 17,947,122 + \left( \frac{5}{100} \times 17,947,122 \right)$$

$$= 18,844,478$$

ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ก็คำนวณโดยใช้วิธีการเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-2 ตารางแสดงรายละเอียดต้นทุนในการขายและบริการ

|                | ปีที่ 1    | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 15,104,990 | 17,543,129 | 17,092,497 | 17,947,122 | 18,844,478 |
| กิจการขนาดกลาง |            |            |            |            |            |
| กิจการที่ 1    | 6,465,446  | 5,771,788  | 6,060,376  | 6,363,394  | 6,681,564  |
| กิจการที่ 2    | 8,237,404  | 8,676,680  | 9,110,514  | 9,566,040  | 10,044,342 |
| รวม            | 14,702,850 | 14,448,468 | 15,170,890 | 15,929,434 | 16,725,906 |
| เฉลี่ย         | 7,351,425  | 7,224,234  | 7,585,445  | 7,964,717  | 8,362,953  |
| กิจการขนาดเล็ก |            |            |            |            |            |
| กิจการที่ 1    | 2,555,292  | 2,540,669  | 3,356,925  | 3,524,771  | 3,701,010  |
| กิจการที่ 2    | 859,137    | 965,707    | 1,068,273  | 1,121,687  | 1,177,771  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจาก  
ประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 2. เงินเดือนสำนักงาน

เงินเดือนสำนักงาน เป็นเงินเดือนที่จ่ายให้ผู้บริหารและพนักงานที่อยู่ในสำนักงาน ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-3 ตารางแสดงรายละเอียดเงินเดือนสำนักงาน

|                | ปีที่ 1   | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | ปีที่ 4   | ปีที่ 5   |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 706,480   | 1,038,400 | 1,172,200 | 1,230,818 | 1,292,350 |
| กิจการขนาดกลาง |           |           |           |           |           |
| กิจการที่ 1    | 903,426   | 752,344   | 780,000   | 819,000   | 859,950   |
| กิจการที่ 2    | 1,038,000 | 1,088,500 | 1,188,284 | 1,247,688 | 1,310,084 |
| รวม            | 1,941,426 | 1,840,844 | 1,968,284 | 2,066,688 | 2,170,034 |
| เจดีย์         | 970,713   | 920,422   | 984,142   | 1,033,344 | 1,085,017 |
| กิจการขนาดเล็ก |           |           |           |           |           |
| กิจการที่ 1    | 493,280   | 542,944   | 595,091   | 624,845   | 656,088   |
| กิจการที่ 2    | 42,000    | 45,600    | 50,400    | 52,920    | 55,566    |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

### 3. ค่าเช่า

จากข้อมูลที่ได้รับพบว่ากิจการทำความสะอาดส่วนใหญ่จะตัดสินใจเช่าสำนักงานมากกว่าการลงทุนในอาคารสำนักงาน ซึ่งกิจการขนาดใหญ่ถึงแม้ว่าจะมีการลงทุนในอาคารสำนักงานในปีแรกแล้ว แต่เมื่อมีการขยายกิจการในปีต่อมาก็ตัดสินใจเช่าสำนักงานเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-4 ตารางแสดงรายละเอียดค่าเช่า

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | -       | 55,000  | 164,000 | 164,000 | 164,000 |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 86,200  | 86,200  | 86,200  | 86,200  | 86,200  |
| กิจการที่ 2    | 54,000  | 54,000  | 54,000  | 54,000  | 54,000  |
| รวม            | 140,200 | 140,200 | 140,200 | 140,200 | 140,200 |
| เฉลี่ย         | 70,100  | 70,100  | 70,100  | 70,100  | 70,100  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 60,000  | 60,000  | 60,000  | 60,000  | 60,000  |
| กิจการที่ 2    | 20,000  | 20,000  | 20,000  | 20,000  | 20,000  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่าย ซึ่งอัตราค่าเช่าของกิจการขนาดใหญ่ในส่วนของกิจการขนาดใหญ่ ปีที่ 1 ไม่มีค่าเช่า เนื่องจากมีการลงทุนในอาคารสำนักงาน แต่ในปีต่อมามีค่าเช่า เนื่องจากมีการขยายสำนักงานโดยไม่ได้ลงทุนเพิ่ม แต่ตัดสินใจเช่าสำนักงานเพิ่มขึ้น กิจการขนาดใหญ่จึงมีค่าเช่าในปีที่ 2 - 5 อัตราค่าเช่าของแต่ละกิจการมีจำนวนเท่าเดิม เนื่องจากมีการทำสัญญาเช่าระยะยาว

#### 4. ค่าสาธารณูปโภค

ค่าสาธารณูปโภค เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าไปรษณีย์ โทรเลข ค่าบริการ UBC เป็นต้น ค่าสาธารณูปโภคของกิจการแต่ละขนาด มีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-5 ตารางแสดงรายละเอียดค่าสาธารณูปโภค

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 35,900  | 77,714  | 115,650 | 121,432 | 127,504 |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 33,552  | 35,231  | 36,991  | 38,840  | 40,782  |
| กิจการที่ 2    | 140,314 | 147,329 | 154,695 | 162,430 | 170,552 |
| รวม            | 173,866 | 182,560 | 191,686 | 201,270 | 211,334 |
| เฉลี่ย         | 86,933  | 91,280  | 95,843  | 100,635 | 105,667 |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 74,273  | 69,332  | 72,000  | 75,600  | 79,380  |
| กิจการที่ 2    | 3,087   | 4,562   | 6,040   | 6,342   | 6,659   |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี



### 5. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์

ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์ เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าวัสดุที่ใช้ในสำนักงาน เช่น ค่ากระดาษถ่ายเอกสาร ค่าแบบฟอร์มเอกสารของบริษัท ค่าผงหมึกเครื่องถ่ายเอกสาร ค่าเครื่องเขียนที่ใช้ในสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-6 ตารางแสดงรายละเอียดค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 27,504  | 23,435  | 24,842  | 26,084  | 27,388  |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 11,491  | 12,906  | 13,066  | 13,719  | 14,406  |
| กิจการที่ 2    | 3,875   | 6,650   | 10,346  | 10,863  | 11,406  |
| รวม            | 15,366  | 19,556  | 23,412  | 24,582  | 25,812  |
| เฉลี่ย         | 7,683   | 9,778   | 11,706  | 12,291  | 12,906  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 3,629   | 6,650   | 7,000   | 7,350   | 7,717   |
| กิจการที่ 2    | 4,375   | 4,500   | 4,260   | 4,473   | 4,696   |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าบำรุงรักษา ยานพาหนะ ค่าซ่อมแซมยานพาหนะ ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-7 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 362,212 | 473,458 | 463,350 | 486,517 | 510,843 |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 50,380  | 52,005  | 54,000  | 56,700  | 59,535  |
| กิจการที่ 2    | 129,872 | 140,503 | 145,282 | 152,546 | 160,173 |
| รวม            | 180,252 | 192,508 | 199,282 | 209,246 | 219,708 |
| เฉลี่ย         | 90,126  | 96,254  | 99,641  | 104,623 | 109,854 |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 49,080  | 36,574  | 35,000  | 36,750  | 38,588  |
| กิจการที่ 2    | 2,000   | 2,274   | 6,140   | 6,447   | 6,769   |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจาก ประเมินการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 7. ค่าซ่อมแซม

ค่าซ่อมแซม เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อการซ่อมแซมเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาด เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้สำนักงาน ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-8 ตารางแสดงรายละเอียดค่าซ่อมแซม

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 63,347  | 216,627 | 200,538 | 210,565 | 221,093 |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 8,839   | 10,424  | 12,901  | 13,546  | 14,223  |
| กิจการที่ 2    | 10,055  | 10,396  | 11,667  | 12,250  | 12,863  |
| รวม            | 18,894  | 20,820  | 24,568  | 25,796  | 27,086  |
| เฉลี่ย         | 9,447   | 10,410  | 12,284  | 12,898  | 13,543  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 2,995   | 5,212   | 7,500   | 7,875   | 8,269   |
| กิจการที่ 2    | 1,198   | 2,149   | 2,400   | 2,520   | 2,646   |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม

ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน ภาษียานพาหนะ ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าตรวจสอบบัญชีและปรึกษากฎหมาย ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตาราง ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-9 ตารางแสดงรายละเอียดค่าภาษีและค่าธรรมเนียม

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 4,721   | 12,050  | 10,477  | 11,000  | 11,550  |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 11,698  | 13,240  | 15,350  | 16,118  | 16,922  |
| กิจการที่ 2    | 31,432  | 38,428  | 41,520  | 43,596  | 45,776  |
| รวม            | 43,130  | 51,668  | 56,870  | 59,714  | 62,698  |
| เฉลี่ย         | 21,565  | 25,834  | 28,435  | 29,857  | 31,349  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 23,980  | 38,610  | 40,000  | 42,000  | 44,100  |
| กิจการที่ 2    | 7,437   | 13,530  | 17,107  | 17,962  | 18,860  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

### 9. ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน

ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเครื่องแบบพนักงาน เงินสมทบที่จ่ายเข้ากองทุนประกันสังคม ค่ารักษาพยาบาลที่จ่ายให้พนักงาน ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-10 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 234,538 | 314,161 | 488,696 | 513,130 | 538,787 |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 56,350  | 59,168  | 62,126  | 65,232  | 68,492  |
| กิจการที่ 2    | 48,000  | 50,400  | 52,920  | 55,566  | 58,344  |
| รวม            | 104,350 | 109,568 | 115,046 | 120,798 | 126,836 |
| เฉลี่ย         | 52,175  | 54,784  | 57,523  | 60,399  | 63,418  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 73,014  | 89,605  | 94,085  | 98,790  | 103,728 |
| กิจการที่ 2    | 14,800  | 24,469  | 34,006  | 35,706  | 37,492  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 10. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย

ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าโฆษณา ประชาสัมพันธ์ สินค้าตัวอย่าง ที่แจกให้ลูกค้าเพื่อทดลองใช้ ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-11 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 16,551  | 32,682  | 35,316  | 37,081  | 38,936  |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 12,300  | 18,520  | 19,445  | 20,417  | 21,438  |
| กิจการที่ 2    | 6,600   | 7,500   | 8,925   | 9,371   | 9,840   |
| รวม            | 18,900  | 26,020  | 28,370  | 29,788  | 31,278  |
| เฉลี่ย         | 9,450   | 13,010  | 14,185  | 14,894  | 15,639  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 22,568  | 28,230  | 30,000  | 31,500  | 33,075  |
| กิจการที่ 2    | 2,960   | 5,400   | 6,400   | 6,720   | 7,056   |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 11. ค่ารับรอง

ค่ารับรอง เป็นค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงรับรองลูกค้า ซึ่งมีกิจการเพียง 2 ขนาด ที่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ารับรอง คือ กิจการที่มีขนาดใหญ่ และกิจการขนาดกลาง ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-12 ตารางแสดงรายละเอียดค่ารับรอง

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 17,056  | 21,756  | 23,003  | 24,153  | 25,360  |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 9,250   | 9,820   | 10,200  | 10,710  | 11,245  |
| กิจการที่ 2    | 8,550   | 8,950   | 9,350   | 9,818   | 10,309  |
| รวม            | 17,800  | 18,770  | 19,550  | 20,528  | 21,554  |
| เฉลี่ย         | 8,900   | 9,385   | 9,775   | 10,264  | 10,777  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 12. ค่าเบี่ยงประกันภัย

ค่าเบี่ยงประกันภัย เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันภัยทรัพย์สินของกิจการ เช่น อาคาร ยานพาหนะ ซึ่งมีกิจการเพียง 2 ขนาด ที่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าเบี่ยงประกันภัย คือ กิจการขนาดใหญ่ และกิจการขนาดเล็ก ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตาม ตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-13 ตารางแสดงรายละเอียดค่าเบี่ยงประกันภัย

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 52,500  | 66,038  | 83,622  | 87,803  | 92,193  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 24,000  | 30,120  | 30,000  | 31,500  | 33,075  |
| กิจการที่ 2    | -       | -       | -       | -       | -       |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจาก ประเมินการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี



### 13. ค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง

ค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบรรจุหีบห่อสินค้าและ ค่าขนส่งสินค้าไปให้ลูกค้า ซึ่งมีกิจการเพียง 2 ขนาด ที่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง คือ กิจการขนาดใหญ่ และกิจการขนาดกลาง ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-14 ตารางแสดงรายละเอียดค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 2,209   | 7,320   | 9,343   | 9,810   | 10,300  |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 52,350  | 61,900  | 65,250  | 68,512  | 71,938  |
| กิจการที่ 2    | 49,420  | 58,020  | 61,850  | 64,942  | 68,190  |
| รวม            | 101,770 | 119,920 | 127,100 | 133,454 | 140,128 |
| เฉลี่ย         | 50,885  | 59,960  | 63,550  | 66,727  | 70,064  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 14. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด เป็นค่าใช้จ่ายซึ่งไม่ใช่ค่าใช้จ่ายหลักของกิจการ เกิดขึ้นไม่บ่อยและจำนวนไม่มากนัก แต่เมื่อรวมกันแล้วก็ยังเป็นจำนวนที่มากพอสมควร ค่าใช้จ่ายประเภทนี้เกิดขึ้นในกิจการทุกขนาด ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-15 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดใหญ่ | 77,598  | 52,591  | 44,572  | 46,800  | 49,140  |
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 14,419  | 10,360  | 31,610  | 33,189  | 34,850  |
| กิจการที่ 2    | 56,187  | 37,980  | 42,724  | 44,859  | 47,104  |
| รวม            | 70,606  | 48,340  | 74,334  | 78,048  | 81,954  |
| เฉลี่ย         | 35,303  | 24,170  | 37,167  | 39,024  | 40,977  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 5,240   | 10,050  | 12,000  | 12,600  | 13,230  |
| กิจการที่ 2    | 2,068   | 3,650   | 4,566   | 4,794   | 5,033   |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

## 15. ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่าย เป็นดอกเบี้ยที่จ่ายสำหรับเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชี ซึ่งมีกิจการ 2 ขนาด ที่มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย โดยมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-16 ตารางแสดงรายละเอียดดอกเบี้ยจ่าย

|                | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 | ปีที่ 5 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| กิจการขนาดกลาง |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 19,018  | 22,905  | 28,940  | 30,387  | 31,906  |
| กิจการที่ 2    | 10,256  | 5,657   | 5,168   | 5,427   | 5,698   |
| รวม            | 29,274  | 28,562  | 34,108  | 35,814  | 37,604  |
| เฉลี่ย         | 14,637  | 14,281  | 17,054  | 17,907  | 18,802  |
| กิจการขนาดเล็ก |         |         |         |         |         |
| กิจการที่ 1    | 2,500   | -       | -       | -       | -       |
| กิจการที่ 2    | -       | -       | -       | -       | -       |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี สำหรับกิจการขนาดเล็กกิจการที่ 1 มีดอกเบี้ยจ่ายเพียงปีเดียว คือ ปีที่ 1 เนื่องจากมีการจ่ายคืนเงินกู้ยืมภายในปีที่ 1 ทั้งจำนวน

ตารางที่ 4-17 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกิจการทำความสะอาดขนาดใหญ่

| รายการ                         | ปีที่ 1           | ปีที่ 2           | ปีที่ 3           | ปีที่ 4           | ปีที่ 5           | หมายเหตุ         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. ต้นทุนในการขายและบริการ     | 15,104,990        | 17,543,129        | 17,092,497        | 17,947,122        | 18,844,478        | จากตารางที่ 4-2  |
| 2. เงินเดือนสำนักงาน           | 706,480           | 1,038,400         | 1,172,200         | 1,230,818         | 1,292,350         | จากตารางที่ 4-3  |
| 3. ค่าเช่า                     | -                 | 55,000            | 164,000           | 164,000           | 164,000           | จากตารางที่ 4-4  |
| 4. ค่าสาธารณูปโภค              | 35,900            | 77,714            | 115,650           | 121,432           | 127,504           | จากตารางที่ 4-5  |
| 5. ค่าเครื่องเขียนและแบบพิมพ์  | 27,504            | 23,435            | 24,842            | 26,084            | 27,388            | จากตารางที่ 4-6  |
| 6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ | 362,212           | 473,458           | 463,350           | 486,517           | 510,843           | จากตารางที่ 4-7  |
| 7. ค่าซ่อมแซม                  | 63,347            | 216,627           | 200,538           | 210,565           | 221,093           | จากตารางที่ 4-8  |
| 8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม      | 4,721             | 12,050            | 10,477            | 11,000            | 11,550            | จากตารางที่ 4-9  |
| 9. ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน  | 234,538           | 314,161           | 488,696           | 513,130           | 538,787           | จากตารางที่ 4-10 |
| 10. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย   | 16,551            | 32,682            | 35,316            | 37,081            | 38,936            | จากตารางที่ 4-11 |
| 11. ค่ารับรอง                  | 17,056            | 21,756            | 23,003            | 24,153            | 25,360            | จากตารางที่ 4-12 |
| 12. ค่าเบี้ยประกันภัย          | 52,500            | 66,038            | 83,622            | 87,803            | 92,193            | จากตารางที่ 4-13 |
| 13. ค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง  | 2,209             | 7,320             | 9,343             | 9,810             | 10,300            | จากตารางที่ 4-14 |
| 14. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด        | 77,598            | 52,591            | 44,572            | 46,800            | 49,140            | จากตารางที่ 4-15 |
| <b>รวม</b>                     | <b>16,705,606</b> | <b>19,934,361</b> | <b>19,928,106</b> | <b>20,916,315</b> | <b>21,953,922</b> |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี

ตารางที่ 4-18 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกิจการทำความสะอาดขนาดกลาง

| รายการ                        | ปีที่ 1   | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | ปีที่ 4   | ปีที่ 5    | หมายเหตุ         |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------------|
| 1. ต้นทุนในการขายและบริการ    | 7,351,425 | 7,224,234 | 7,585,445 | 7,964,717 | 8,362,953  | จากตารางที่ 4-2  |
| 2. เงินเดือนสำนักงาน          | 970,713   | 920,422   | 984,142   | 1,033,344 | 1,085,017  | จากตารางที่ 4-3  |
| 3. ค่าเช่า                    | 70,100    | 70,100    | 70,100    | 70,100    | 70,100     | จากตารางที่ 4-4  |
| 4. ค่าสาธารณูปโภค             | 86,933    | 91,280    | 95,843    | 100,635   | 105,667    | จากตารางที่ 4-5  |
| 5. ค่าเครื่องเขียนและแบบพิมพ์ | 7,683     | 9,778     | 11,706    | 12,291    | 12,906     | จากตารางที่ 4-6  |
| 6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับขนพาหนะ | 90,126    | 96,254    | 99,641    | 104,623   | 109,854    | จากตารางที่ 4-7  |
| 7. ค่าซ่อมแซม                 | 9,447     | 10,410    | 12,284    | 12,898    | 13,543     | จากตารางที่ 4-8  |
| 8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม     | 21,565    | 25,834    | 28,435    | 29,857    | 31,349     | จากตารางที่ 4-9  |
| 9. ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน | 52,175    | 54,784    | 57,523    | 60,399    | 63,418     | จากตารางที่ 4-10 |
| 10. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย  | 9,450     | 13,010    | 14,185    | 14,894    | 15,639     | จากตารางที่ 4-11 |
| 11. ค่ารับรอง                 | 8,900     | 9,385     | 9,775     | 10,264    | 10,777     | จากตารางที่ 4-12 |
| 12. ค่าบรรจุหีบห่อและค่าขนส่ง | 50,885    | 59,960    | 63,550    | 66,727    | 70,064     | จากตารางที่ 4-14 |
| 13. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด       | 35,303    | 24,170    | 37,167    | 39,024    | 40,977     | จากตารางที่ 4-15 |
| 14. ดอกเบี้ยจ่าย              | 14,637    | 14,281    | 17,054    | 17,907    | 18,802     | จากตารางที่ 4-16 |
| รวม                           | 8,779,342 | 8,623,902 | 9,086,850 | 9,537,680 | 10,011,066 |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอดีต  
ร้อยละ 5 ต่อปี

ตารางที่ 4-19 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกิจการที่ความสะอาดขงงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

| รายการ                         | ปีที่ 1   | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | ปีที่ 4   | ปีที่ 5   | หมายเหตุ         |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| 1. ต้นทุนในการขายและบริการ     | 2,555,292 | 2,540,669 | 3,356,925 | 3,524,771 | 3,701,010 | จากตารางที่ 4-2  |
| 2. เงินเดือนสำนักงาน           | 493,280   | 542,944   | 595,091   | 624,845   | 656,088   | จากตารางที่ 4-3  |
| 3. ค่าเช่า                     | 60,000    | 60,000    | 60,000    | 60,000    | 60,000    | จากตารางที่ 4-4  |
| 4. ค่าสาธารณูปโภค              | 74,273    | 69,332    | 72,000    | 75,600    | 79,380    | จากตารางที่ 4-5  |
| 5. ค่าเครื่องเขียนและแบบพิมพ์  | 3,629     | 6,650     | 7,000     | 7,350     | 7,717     | จากตารางที่ 4-6  |
| 6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ | 49,080    | 36,574    | 35,000    | 36,750    | 38,588    | จากตารางที่ 4-7  |
| 7. ค่าซ่อมแซม                  | 2,995     | 5,212     | 7,500     | 7,875     | 8,269     | จากตารางที่ 4-8  |
| 8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม      | 23,980    | 38,610    | 40,000    | 42,000    | 44,100    | จากตารางที่ 4-9  |
| 9. ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน  | 73,014    | 89,605    | 94,085    | 98,790    | 103,728   | จากตารางที่ 4-10 |
| 10. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย   | 22,568    | 28,230    | 30,000    | 31,500    | 33,075    | จากตารางที่ 4-11 |
| 11. ค่าเบี้ยประกันภัย          | 24,000    | 30,120    | 30,000    | 31,500    | 33,075    | จากตารางที่ 4-13 |
| 12. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด        | 5,240     | 10,050    | 12,000    | 12,600    | 13,230    | จากตารางที่ 4-15 |
| 13. ดอกเบี้ยจ่าย               | 2,500     | -         | -         | -         | -         | จากตารางที่ 4-16 |
| รวม                            | 3,389,851 | 3,457,996 | 4,339,601 | 4,553,581 | 4,778,260 |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมวลการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี

ตารางที่ 4-20 ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน

| รายการ                         | ปีที่ 1 | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | ปีที่ 4   | ปีที่ 5   | หมายเหตุ         |
|--------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| 1. ต้นทุนในการขายและบริการ     | 859,137 | 965,707   | 1,068,273 | 1,121,687 | 1,177,771 | จากตารางที่ 4-2  |
| 2. เงินเดือนสำนักงาน           | 42,000  | 45,600    | 50,400    | 52,920    | 55,566    | จากตารางที่ 4-3  |
| 3. ค่าเช่า                     | 20,000  | 20,000    | 20,000    | 20,000    | 20,000    | จากตารางที่ 4-4  |
| 4. ค่าสาธารณูปโภค              | 3,087   | 4,562     | 6,040     | 6,342     | 6,659     | จากตารางที่ 4-5  |
| 5. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์     | 4,375   | 4,500     | 4,260     | 4,473     | 4,696     | จากตารางที่ 4-6  |
| 6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ | 2,000   | 2,274     | 6,140     | 6,447     | 6,769     | จากตารางที่ 4-7  |
| 7. ค่าซ่อมแซม                  | 1,198   | 2,149     | 2,400     | 2,520     | 2,646     | จากตารางที่ 4-8  |
| 8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม      | 7,437   | 13,530    | 17,107    | 17,962    | 18,860    | จากตารางที่ 4-9  |
| 9. ค่าใช้จ่ายสวัสดิการพนักงาน  | 14,800  | 24,469    | 34,006    | 35,706    | 37,492    | จากตารางที่ 4-10 |
| 10. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย   | 2,960   | 5,400     | 6,400     | 6,720     | 7,056     | จากตารางที่ 4-11 |
| 11. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด        | 2,068   | 3,650     | 4,566     | 4,794     | 5,033     | จากตารางที่ 4-15 |
| รวม                            | 959,062 | 1,091,841 | 1,219,592 | 1,279,571 | 1,342,548 |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี

### ผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาด

จากการศึกษาข้อมูลทางการเงินที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการผู้ศึกษาได้รับรายละเอียดเกี่ยวกับผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดแต่ละขนาด ซึ่งมีรายได้จากการให้บริการทำความสะอาด การขายวัสดุและอุปกรณ์ทำความสะอาด และรายได้อื่น ๆ ซึ่งมีรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

#### ตารางที่ 4-21 ตารางแสดงรายละเอียดผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดขนาดใหญ่

|                          | ปีที่ 1           | ปีที่ 2           | ปีที่ 3           | ปีที่ 4           | ปีที่ 5           |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| รายได้จากการขายและบริการ | 17,989,498        | 21,946,152        | 22,868,405        | 24,011,825        | 25,212,416        |
| รายได้อื่น               | -                 | 5,833             | 8,333             | 8,750             | 9,187             |
| <b>รวม</b>               | <b>17,989,498</b> | <b>21,951,985</b> | <b>22,876,738</b> | <b>24,020,575</b> | <b>25,221,603</b> |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากระมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

#### ตารางที่ 4-22 ตารางแสดงรายละเอียดผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดขนาดกลาง

|                          | ปีที่ 1           | ปีที่ 2           | ปีที่ 3           | ปีที่ 4           | ปีที่ 5           |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| รายได้จากการขายและบริการ |                   |                   |                   |                   |                   |
| - กิจการที่ 1            | 7,921,166         | 6,166,198         | 7,269,805         | 7,633,296         | 8,014,960         |
| - กิจการที่ 2            | 10,867,063        | 11,471,728        | 12,743,476        | 13,380,650        | 14,049,682        |
| รายได้อื่น               |                   |                   |                   |                   |                   |
| - กิจการที่ 1            | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| - กิจการที่ 2            | 10,305            | 68                | 49                | -                 | -                 |
| <b>รวม</b>               | <b>18,798,534</b> | <b>17,637,994</b> | <b>20,013,330</b> | <b>21,013,946</b> | <b>22,064,642</b> |
| <b>เฉลี่ย</b>            | <b>9,399,267</b>  | <b>8,818,997</b>  | <b>10,006,665</b> | <b>10,506,973</b> | <b>11,032,321</b> |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากระมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี



**ตารางที่ 4-23** ตารางแสดงรายละเอียดผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มี  
พนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

|                          | ปีที่ 1          | ปีที่ 2          | ปีที่ 3          | ปีที่ 4          | ปีที่ 5          |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| รายได้จากการขายและบริการ | 3,600,000        | 4,320,000        | 5,400,000        | 5,670,000        | 5,953,500        |
| รายได้อื่น               | 424              | 156              | -                | -                | -                |
| <b>รวม</b>               | <b>3,600,424</b> | <b>4,320,156</b> | <b>5,400,000</b> | <b>5,670,000</b> | <b>5,953,500</b> |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจาก  
ประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

**ตารางที่ 4-24** ตารางแสดงรายละเอียดผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มี  
พนักงานน้อยกว่า 50 คน

|                          | ปีที่ 1        | ปีที่ 2          | ปีที่ 3          | ปีที่ 4          | ปีที่ 5          |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| รายได้จากการขายและบริการ | 958,910        | 1,185,862        | 1,320,922        | 1,386,968        | 1,456,316        |
| รายได้อื่น               | -              | -                | -                | -                | -                |
| <b>รวม</b>               | <b>958,910</b> | <b>1,185,862</b> | <b>1,320,922</b> | <b>1,386,968</b> | <b>1,456,316</b> |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจาก  
ประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

ข้อมูลจากตารางที่ 4-1, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, และ 4-24 สามารถ  
นำมาคำนวณกระแสเงินสดรับและจ่ายของกิจการทำความสะอาดได้ตามรายละเอียดที่แสดงไว้ใน  
ตารางที่ 4-25 ถึง 4-28 ดังนี้

ตารางที่ 4-25 ตารางแสดงกระแสเงินสดรับและจ่ายของกิจการทำความสะอาดขนาดใหญ่

| รายการ                   | ปีตั้งทุน   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | หมายเหตุ         |
|--------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| กระแสเงินสดรับ           |             |             |            |            |            |            |                  |
| รายได้                   |             | 17,989,498  | 21,951,985 | 22,876,738 | 24,020,575 | 25,221,603 | จากตารางที่ 4-21 |
| กระแสเงินสดจ่าย          |             |             |            |            |            |            |                  |
| ค่าใช้จ่ายในการลงทุน     | 3,182,234   | -           | -          | -          | -          | -          | จากตารางที่ 4-1  |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน |             | 16,705,606  | 19,934,361 | 19,928,106 | 20,916,315 | 21,953,922 | จากตารางที่ 4-17 |
| ภาษีเงินได้              |             | 320,107     | 451,829    | 488,471    | 468,956    | 468,956    |                  |
| รวมกระแสเงินสดจ่าย       | 3,182,234   | 17,025,713  | 20,386,190 | 20,416,577 | 21,385,271 | 22,422,878 |                  |
| กระแสเงินสดสุทธิ         | (3,182,234) | 963,785     | 1,565,795  | 2,460,161  | 2,635,304  | 2,798,725  |                  |
| กระแสเงินสดสะสม          | (3,182,234) | (2,218,449) | (652,654)  | 1,807,507  | 4,442,811  | 7,241,536  |                  |

อ/กพ  
338.51  
๗466๐๗  
๐.3

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี

เลขหมู่.....  
สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตารางที่ 4-26 ตารางแสดงกระแสเงินสดรับและจ่ายของกิจการท่าอากาศยานดอนเมือง

| รายการ                   | ปีตั้งทุน | ปีที่ 1   | ปีที่ 2   | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | หมายเหตุ         |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------------|
| กระแสเงินสดรับ           |           |           |           |            |            |            |                  |
| รายได้                   |           | 9,399,267 | 8,818,997 | 10,006,665 | 10,506,973 | 11,032,321 | จากตารางที่ 4-22 |
| กระแสเงินสดจ่าย          |           |           |           |            |            |            |                  |
| ค่าใช้จ่ายในการลงทุน     | 929,997   | -         | -         | -          | -          | -          | จากตารางที่ 4-1  |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน |           | 8,779,342 | 8,623,902 | 9,086,850  | 9,537,680  | 10,011,066 | จากตารางที่ 4-18 |
| ภาษีเงินได้              |           | 175,985   | 94,030    | 76,794     | 85,352     | 95,000     |                  |
| รวมกระแสเงินสดจ่าย       | 929,997   | 8,955,327 | 8,717,932 | 9,163,644  | 9,623,032  | 10,106,066 |                  |
| กระแสเงินสดสุทธิ         | (929,997) | 443,940   | 101,065   | 843,021    | 883,941    | 926,255    |                  |
| กระแสเงินสดสะสม          | (929,997) | (486,057) | (384,992) | 458,029    | 1,341,970  | 2,268,225  |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอดีต  
ร้อยละ 5 ต่อปี

ตารางที่ 4-27 ตารางแสดงกระแสเงินสดรับและจ่ายของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กรายงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

| รายการ                   | ปีตั้งทุน   | ปีที่ 1   | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | ปีที่ 4   | ปีที่ 5   | หมายเหตุ         |
|--------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| กระแสเงินสดรับ           |             |           |           |           |           |           |                  |
| รายได้                   |             | 3,600,424 | 4,320,156 | 5,400,000 | 5,670,000 | 5,953,500 | จากตารางที่ 4-23 |
| กระแสเงินสดจ่าย          | 1,157,799   | -         | -         | -         | -         | -         | จากตารางที่ 4-1  |
| ค่าใช้จ่ายในการลงทุน     |             |           |           |           |           |           | จากตารางที่ 4-19 |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน |             | 3,389,851 | 3,457,996 | 4,339,601 | 4,553,581 | 4,778,260 |                  |
| ภาษีเงินได้              |             | -         | -         | 23,722    | 25,000    | 30,000    |                  |
| รวมกระแสเงินสดจ่าย       | 1,157,799   | 3,389,851 | 3,457,996 | 4,363,323 | 4,578,581 | 4,808,260 |                  |
| กระแสเงินสดสุทธิ         | (1,157,799) | 210,573   | 862,160   | 1,036,677 | 1,091,419 | 1,145,240 |                  |
| กระแสเงินสดสะสม          | (1,157,799) | (947,226) | (85,066)  | 951,611   | 2,043,030 | 3,188,270 |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี

ตารางที่ 4-28 ตารางแสดงกระแสเงินสดรับและจ่ายของกิจการทำความสะดวกขนาดเล็กระดับที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน

| รายการ                   | ปีที่ลงทุน | ปีที่ 1   | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | ปีที่ 4   | ปีที่ 5   | หมายเหตุ         |
|--------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| กระแสเงินสดรับ           |            |           |           |           |           |           |                  |
| รายได้                   |            | 958,910   | 1,185,862 | 1,320,922 | 1,386,968 | 1,456,316 | จากตารางที่ 4-24 |
| กระแสเงินสดจ่าย          |            |           |           |           |           |           |                  |
| ค่าใช้จ่ายในการลงทุน     | 197,749    | -         | -         | -         | -         | -         | จากตารางที่ 4-1  |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน |            | 959,062   | 1,091,841 | 1,219,592 | 1,279,571 | 1,342,548 | จากตารางที่ 4-20 |
| ภาษีเงินได้              |            | -         | -         | -         | -         | -         |                  |
| รวมกระแสเงินสดจ่าย       | 197,749    | 959,062   | 1,091,841 | 1,219,592 | 1,279,571 | 1,342,548 |                  |
| กระแสเงินสดสุทธิ         | (197,749)  | (152)     | 94,021    | 101,330   | 107,397   | 113,768   |                  |
| กระแสเงินสดสะสม          | (197,749)  | (197,901) | (103,880) | (2,550)   | 104,847   | 218,615   |                  |

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1, 2, 3 ได้มาจากสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลของปีที่ 4, 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอดีต  
ร้อยละ 5 ต่อปี

## การตัดสินใจลงทุนในกิจการทำความสะอาด

ในการตัดสินใจว่าควรลงทุนในกิจการทำความสะอาดหรือไม่จะใช้การวิเคราะห์ผลตอบแทน 3 วิธี ดังนี้

1. ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)
2. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value)
3. อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return)

### 1. ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)

ระยะเวลาคืนทุน คือ ระยะเวลาที่กิจการจะได้รับเงินลงทุนเริ่มแรกของโครงการกลับคืนมา ในกรณีที่กระแสเงินสดแต่ละปีไม่เท่ากัน จะคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน โดยการคำนวณกระแสเงินสดสะสมไปเรื่อย ๆ จนกว่ากระแสเงินสดสะสมจะเท่ากับเงินลงทุนเริ่มแรกของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดทั้ง 3 ขนาด ตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4-29 ตารางแสดงระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดใหญ่

| ปีที่ | กระแสเงินสดรับสุทธิ | กระแสเงินสดสะสม | หมายเหตุ                  |
|-------|---------------------|-----------------|---------------------------|
| 0     | (3,182,234)         | (3,182,234)     | ใช้ข้อมูลจากตารางที่ 4-25 |
| 1     | 963,785             | (2,218,449)     |                           |
| 2     | 1,565,795           | (652,654)       |                           |
| 3     | 2,460,161           | 1,807,507       |                           |
| 4     | 2,635,304           | 4,442,811       |                           |
| 5     | 2,798,725           | 7,241,536       |                           |

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 3,182,234 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุน จะอยู่ระหว่างปีที่ 3 และปีที่ 4 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

กระแสเงินสดรับสุทธิในปีที่ 4 จำนวน 2,635,304 บาท ใช้เวลา 365 วัน

กระแสเงินสดรับสุทธิ (3,182,234 - 1,807,507) 1,374,727 บาท

ในปีที่ 4 ใช้ระยะเวลา 
$$365 \times \frac{1,374,727}{2,635,304} = 190.41 \text{ วัน}$$

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดใหญ่เท่ากับ 3 ปี 6 เดือน 10 วัน

ตารางที่ 4-30 ตารางแสดงระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดกลาง

| ปีที่ | กระแสเงินสดรับสุทธิ | กระแสเงินสดรวม | หมายเหตุ                     |
|-------|---------------------|----------------|------------------------------|
| 0     | (929,997)           | (929,997)      | ใช้ข้อมูลจากตารางที่<br>4-26 |
| 1     | 443,940             | (486,057)      |                              |
| 2     | 101,065             | (384,992)      |                              |
| 3     | 843,021             | 458,029        |                              |
| 4     | 883,941             | 1,341,970      |                              |
| 5     | 926,255             | 2,268,225      |                              |

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 929,997 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนจะอยู่ระหว่างปีที่ 3 และปีที่ 4 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

กระแสเงินสดรับสุทธิในปีที่ 4 จำนวน 883,941 บาท ใช้เวลา 365 วัน

กระแสเงินสดรับสุทธิ (929,997 - 458,029) 471,968 บาท

ในปีที่ 5 จะใช้ระยะเวลา  $365 \times \frac{471,968}{883,941} = 194.89$  วัน

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดกลางเท่ากับ 3 ปี 6 เดือน 15 วัน

ตารางที่ 4-31 ตารางแสดงระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

| ปีที่ | กระแสเงินสดรับสุทธิ | กระแสเงินสดรวม | หมายเหตุ                  |
|-------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 0     | (1,157,799)         | (1,157,799)    | ใช้ข้อมูลจากตารางที่ 4-27 |
| 1     | 210,573             | (947,226)      |                           |
| 2     | 862,160             | (85,066)       |                           |
| 3     | 1,036,677           | 951,611        |                           |
| 4     | 1,091,419           | 2,043,030      |                           |
| 5     | 1,145,240           | 3,188,270      |                           |

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 1,157,799 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนจะอยู่ระหว่างปีที่ 3 และปีที่ 4 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{array}{l}
 \text{กระแสเงินสดรับสุทธิในปีที่ 4 จำนวน } 1,091,419 \text{ บาท ใช้เวลา } 365 \text{ วัน} \\
 \text{กระแสเงินสดรับสุทธิ } (2,043,030 - 1,157,799) \quad 885,231 \text{ บาท} \\
 \text{ในปีที่ 5 จะใช้ระยะเวลา } 365 \times 885,231 = 296.05 \text{ วัน} \\
 \hline
 1,091,419
 \end{array}$$

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คนเท่ากับ 3 ปี 9 เดือน 26 วัน



ตารางที่ 4-32 ตารางแสดงระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน

| ปีที่ | กระแสเงินสดรับสุทธิ | กระแสเงินสดรวม | หมายเหตุ                  |
|-------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 0     | (197,749)           | (197,749)      | ใช้ข้อมูลจากตารางที่ 4-28 |
| 1     | (152)               | (197,901)      |                           |
| 2     | 94,021              | (103,880)      |                           |
| 3     | 101,330             | (2,550)        |                           |
| 4     | 107,397             | 104,847        |                           |
| 5     | 113,768             | 218,615        |                           |

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 197,749 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนจะอยู่ระหว่างปีที่ 4 และปีที่ 5 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{array}{l}
 \text{กระแสเงินสดรับสุทธิในปีที่ 5 จำนวน } 113,768 \text{ บาท ใช้เวลา } 365 \text{ วัน} \\
 \text{กระแสเงินสดรับสุทธิ } (197,749 - 104,847) \quad 92,902 \text{ บาท} \\
 \text{ในปีที่ 5 จะใช้ระยะเวลา } \quad 365 \times \frac{92,902}{113,768} = 298.05 \text{ วัน}
 \end{array}$$

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คนเท่ากับ 4 ปี 9 เดือน 28 วัน

## 2. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value)

ในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ ได้กำหนดอัตราคิดลด (Discount Rate) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมมาตรฐานทั่วไป (GLR) ซึ่งประกาศ ณ วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2543 ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เท่ากับร้อยละ 9 ต่อปี

### ตารางที่ 4-33 ตารางแสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกิจการทำความสะอาดยานขนาดใหญ่

| ปีที่                           | กระแสเงินสดสุทธิ | มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท<br>อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 | มูลค่าปัจจุบัน<br>กระแสเงินสดรับสุทธิ |
|---------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 0                               | (3,182,234)      | -  | (3,182,234)                           |
| 1                               | 963,785          | 0.9174   | 884,176                               |
| 2                               | 1,565,795        | 0.8417   | 1,317,930                             |
| 3                               | 2,460,161        | 0.7722   | 1,899,736                             |
| 4                               | 2,635,304        | 0.7084   | 1,866,849                             |
| 5                               | 2,798,725        | 0.6499   | 1,818,891                             |
| รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสดรับสุทธิ |                  |  | 7,787,582                             |

$$\text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = \text{มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ} - \text{เงินลงทุนสุทธิ}$$

มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ                                7,787,582                                บาท

เงินลงทุนสุทธิ     3,812,234                                        บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ    3,975,348                                        บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 3,975,348 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก แสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุน ในกิจการทำความสะอาดยานขนาดใหญ่

ตารางที่ 4-34 ตารางแสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกิจการทำความสะอาดขนาดกลาง

| ปีที่                           | กระแสเงินสดสุทธิ | มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท<br>อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 | มูลค่าปัจจุบัน<br>กระแสเงินสดรับสุทธิ |
|---------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 0                               | (929,997)        | -  | (929,997)                             |
| 1                               | 443,940          | 0.9174   | 407,271                               |
| 2                               | 101,065          | 0.8417   | 85,066                                |
| 3                               | 843,021          | 0.7722   | 650,981                               |
| 4                               | 883,941          | 0.7084   | 626,184                               |
| 5                               | 926,255          | 0.6499   | 601,973                               |
| รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสดรับสุทธิ |                  |  | 2,371,475                             |

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

|                                 |                  |     |
|---------------------------------|------------------|-----|
| มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ | 2,371,475        | บาท |
| เงินลงทุนสุทธิ                  | <u>929,997</u>   | บาท |
| มูลค่าปัจจุบันสุทธิ             | <u>1,441,478</u> | บาท |

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 1,441,478 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก แสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุน ในกิจการทำความสะอาดขนาดกลาง

ตารางที่ 4-35 ตารางแสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

| ปีที่                           | กระแสเงินสดสุทธิ | มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท<br>อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 | มูลค่าปัจจุบัน<br>กระแสเงินสดรับสุทธิ |
|---------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 0                               | (1,157,799)      | -  | (1,157,799)                           |
| 1                               | 210,573          | 0.9174   | 193,180                               |
| 2                               | 862,160          | 0.8417   | 725,680                               |
| 3                               | 1,036,677        | 0.7722   | 800,522                               |
| 4                               | 1,091,419        | 0.7084   | 773,161                               |
| 5                               | 1,145,240        | 0.6499   | 744,291                               |
| รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสดรับสุทธิ |                  |  | 3,236,834                             |

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

|                                 |                  |     |
|---------------------------------|------------------|-----|
| มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ | 3,236,834        | บาท |
| เงินลงทุนสุทธิ                  | 1,157,799        | บาท |
| มูลค่าปัจจุบันสุทธิ             | <u>2,079,035</u> | บาท |

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 2,079,035 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก แสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุน ในกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

ตารางที่ 4-36 ตารางแสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน

| ปีที่                           | กระแสเงินสดสุทธิ | มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท<br>อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 | มูลค่าปัจจุบัน<br>กระแสเงินสดรับสุทธิ |
|---------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 0                               | (197,749)        | -  | (197,749)                             |
| 1                               | (152)            | 0.9174   | (139)                                 |
| 2                               | 94,021           | 0.8417   | 79,137                                |
| 3                               | 101,330          | 0.7722   | 78,247                                |
| 4                               | 107,397          | 0.7084   | 76,080                                |
| 5                               | 113,768          | 0.6499   | 73,938                                |
| รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสดรับสุทธิ |                  |  | 307,263                               |

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

|                                 |                |     |
|---------------------------------|----------------|-----|
| มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ | 307,263        | บาท |
| เงินลงทุนสุทธิ                  | 197,749        | บาท |
| มูลค่าปัจจุบันสุทธิ             | <u>109,514</u> | บาท |

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 109,514 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวกแสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุนในกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน

### 3. อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return)

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง เป็นอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุน และเป็นอัตราที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตเท่ากับเงินลงทุนสุทธิของโครงการพอดี การคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของกิจการทั้ง 3 ขนาด มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-37 ตารางแสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของกิจการทำความสะอาดขนาดใหญ่

| ระยะเวลา   | กระแสเงินสดสุทธิ | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>46 | NPV         | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>47 | NPV         |
|------------|------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| ปีที่ลงทุน | (3,182,234)      | 1.0000                        | (3,182,234) | 1.0000                        | (3,182,234) |
| ปีที่ 1    | 963,785          | 0.6849                        | 660,096     | 0.6803                        | 655,663     |
| ปีที่ 2    | 1,565,795        | 0.4691                        | 734,514     | 0.4628                        | 724,650     |
| ปีที่ 3    | 2,460,161        | 0.3213                        | 790,450     | 0.3148                        | 774,459     |
| ปีที่ 4    | 2,635,304        | 0.2201                        | 580,030     | 0.2142                        | 564,482     |
| ปีที่ 5    | 2,798,725        | 0.1507                        | 421,768     | 0.1457                        | 407,774     |
| รวม        |                  |                               | 4,624       |                               | (55,206)    |

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ในระหว่างร้อยละ 46 และร้อยละ 47

ผลต่าง 59,830 มีค่าเท่ากับร้อยละ 1

ผลต่าง 4,624 มีค่าเท่ากับ  $1 \times \frac{4,624}{59,830}$

= 0.08

ดังนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 46.08

ตารางที่ 4-38 ตารางแสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของกิจการทำความสะอาดขนาดกลาง

| ระยะเวลา   | กระแสเงินสดสุทธิ | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>47 | NPV       | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>48 | NPV       |
|------------|------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| ปีที่ลงทุน | (929,997)        | 1.0000                        | (929,997) | 1.0000                        | (929,997) |
| ปีที่ 1    | 443,940          | 0.6803                        | 302,012   | 0.6757                        | 299,970   |
| ปีที่ 2    | 101,065          | 0.4628                        | 46,773    | 0.4565                        | 46,136    |
| ปีที่ 3    | 843,021          | 0.3148                        | 265,383   | 0.3085                        | 260,072   |
| ปีที่ 4    | 883,941          | 0.2142                        | 189,340   | 0.2084                        | 184,213   |
| ปีที่ 5    | 926,255          | 0.1457                        | 134,955   | 0.1408                        | 130,417   |
| รวม        |                  |                               | 8,466     |                               | (9,189)   |

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ในระหว่างร้อยละ 47 และร้อยละ 48

ผลต่าง 17,655 มีค่าเท่ากับร้อยละ 1

$$\begin{aligned} \text{ผลต่าง } 8,466 \text{ มีค่าเท่ากับ } & 1 \times \frac{8,466}{17,655} \\ & = 0.48 \end{aligned}$$

ดังนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 47.48

ตารางที่ 4-39 ตารางแสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 – 99 คน

| ระยะเวลา   | กระแสเงินสดสุทธิ | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>51 | NPV         | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>52 | NPV         |
|------------|------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| ปีที่ลงทุน | (1,157,799)      | 1.0000                        | (1,157,799) | 1.0000                        | (1,157,799) |
| ปีที่ 1    | 210,573          | 0.6623                        | 139,462     | 0.6579                        | 138,536     |
| ปีที่ 2    | 862,160          | 0.4386                        | 378,143     | 0.4328                        | 373,143     |
| ปีที่ 3    | 1,036,677        | 0.2904                        | 301,051     | 0.2848                        | 295,246     |
| ปีที่ 4    | 1,091,419        | 0.1924                        | 209,989     | 0.1873                        | 204,423     |
| ปีที่ 5    | 1,145,240        | 0.1274                        | 145,904     | 0.1232                        | 141,094     |
| รวม        |                  |                               | 16,750      |                               | (5,357)     |

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ในระหว่างร้อยละ 51 และร้อยละ 52

ผลต่าง 22,107 มีค่าเท่ากับร้อยละ 1

$$\begin{aligned} \text{ผลต่าง } 16,750 \text{ มีค่าเท่ากับ } & 1 \times \frac{16,750}{22,107} \\ & = 0.76 \end{aligned}$$

ดังนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 51.76



ตารางที่ 4-40 ตารางแสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของกิจการทำความสะอาดขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน

| ระยะเวลา   | กระแสเงินสดสุทธิ | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>24 | NPV       | อัตราลด<br>ค่าที่ร้อยละ<br>25 | NPV       |
|------------|------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| ปีที่ลงทุน | (197,749)        | 1.0000                        | (197,749) | 1.0000                        | (197,749) |
| ปีที่ 1    | (152)            | 0.8065                        | (123)     | 0.8000                        | (122)     |
| ปีที่ 2    | 94,021           | 0.6504                        | 61,151    | 0.6400                        | 60,173    |
| ปีที่ 3    | 101,330          | 0.5245                        | 53,148    | 0.5120                        | 51,881    |
| ปีที่ 4    | 107,397          | 0.4230                        | 45,429    | 0.4096                        | 43,990    |
| ปีที่ 5    | 113,768          | 0.3411                        | 38,806    | 0.3277                        | 37,282    |
|            | รวม              |                               | 662       |                               | (4,545)   |

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ในระหว่างร้อยละ 24 และร้อยละ 25

ผลต่าง 5,207 มีค่าเท่ากับร้อยละ 1

$$\begin{aligned} \text{ผลต่าง } 662 \text{ มีค่าเท่ากับ } & 1 \times \frac{662}{5,207} \\ & = 0.13 \end{aligned}$$

ดังนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 24.13