



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก การปรับปรุงค่ากำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT) และ เงินลงทุนที่ลงทุน (Invested Capital)

ตารางภาคผนวก ก 1

การปรับปรุง NOPAT บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (A)

	การปรับปรุงทางบัญชี				
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	79,535,442	695,883,431	566,088,703	115,259,806	119,941,126
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26,695,425	37,628,682	39,803,530	37,543,583	32,821,495
ต้นทุนทางการเงิน	5,182,953	4,778,355	24,278,369	42,844,443	62,338,869
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	167,020	8,040,531	300,000	1,728,300
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้อื่น	-	8,838,129	-	-	3,694,764
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	-	-	16,600,000	3,300,000	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(489,999)	(849,730)	339,643	(2,005,780)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายเครื่องใช้สำนักงาน	26,387	-	-	-	-
ตัดจำหน่ายต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	36,796,665	-	-	-
การระงับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	1,692,454	1,644,868
กลับรายการเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	(8,462,769)
รายได้อื่นจากการยกเลิกสัญญา	-	-	-	(31,421,220)	(3,390,412)
ปรับปรุงค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	-	-	-	-	(4,309,950)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	111,440,207	783,602,283	653,961,403	169,858,709	204,000,511
หักภาษีเงินได้	33,432,062	235,080,685	196,188,421	50,957,612	61,200,153
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	78,008,145	548,521,598	457,772,982	118,901,096	142,800,358

ตารางภาคผนวก ก 2

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (A)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	5,719,965,140	5,344,281,951	5,512,695,616	5,730,726,853	6,866,070,029
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	383,890,519	324,703,495	265,802,835	152,356,186	210,820,414
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	103,186,581	146,066,730	167,965,429	95,140,681	109,945,403
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	538,512,013	345,107,141	125,568,070	437,126,270	323,494,674
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	1,638,000	1,805,000	1,694,000	1,694,000	3,423,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	4,696,014,027	4,226,841,262	4,955,053,282	5,047,797,716	6,225,232,538

ตารางภาคผนวก ก 3

การปรับปรุง NOPAT บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (AMATA)

	การปรับปรุงทางบัญชี				
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	1,561,968,128	236,193,395	1,208,685,768	1,258,890,064	2,259,814,458
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ค่าเสื่อมราคา	177,649,416	213,231,326	206,883,971	189,555,944	99,416,549
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	17,707,217	13,494,596	21,547,621	12,624,777	11,076,635
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	75,060	3,544,791	4,681,184	(5,011,305)	27,477
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าตัดบัญชี	(3,542,198)	(2,203,038)	(5,788,531)	(136,641,458)	(120,146,979)
ปรับปรุงรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าตัดบัญชี	-	6,177,778	-	-	(262,899,438)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	397,185	656,271	(126,842,287)	-	(5,225,364)
โอนส่วนของโรงงานไปเป็นต้นทุนโรงงานเพื่อขาย	9,701,049	4,779,039	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนบริษัทย่อย	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนบริษัทร่วม	(9,096,953)	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,312,844)	(377,320)	(102,781)	53,493	7,244,820
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	-	-
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทอื่น	(25,639,408)	(47,241,165)	(7,917,446)	-	(2,473,473)
โอนกลับรายการหนี้สินรับรู้เป็นรายได้อื่น	(63,988,066)	(74,493,393)	-	-	-
ขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	3,043,353	2,142,824
สำรองผลประ โยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	5,327,522	-
ดอกเบี้ยรับ	(29,579,985)	(20,072,657)	(27,996,505)	(86,876,116)	(121,583,981)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	243,826,210	255,665,797	239,295,082	289,805,426	399,288,408
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,878,164,811	589,355,420	1,512,446,076	1,530,771,700	2,266,681,936
หักภาษีเงินได้	563,449,443	176,806,626	453,733,823	459,231,510	680,004,581
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	1,314,715,368	412,548,794	1,058,712,253	1,071,540,190	1,586,677,355

ตารางภาคผนวก ก 4

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (AMATA)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	12,359,391,496	12,982,376,383	14,049,199,330	18,117,870,564	23,848,416,010
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,007,355,875	438,373,395	324,703,495	2,752,528,029	3,812,196,023
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	203,184,556	278,705,765	87,389,038	32,362,778	44,720,694
เงินลงทุนชั่วคราว	104,831,250	67,404,875	-	-	248,355,960
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	6,514,953,186	4,169,672,242	6,013,843,141	10,680,878,142	13,169,435,766
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	6,640,479	6,640,479	-	-	-
ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทอื่น					
เงินลงทุนสุทธิ	5,282,694,108	8,037,818,818	7,323,444,482	4,655,101,615	6,575,707,567

ตารางภาคผนวก ก 5

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (AP)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	2,375,172,815	2,685,226,997	3,206,289,679	2,395,301,927	2,375,172,815
รายการปรับปรุง					
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	(9,965,877)	(3,454,484)	(9,036,815)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	13,674,865	21,957,925	27,321,709	41,865,112	49,486,193
ค่าตัดจำหน่าย	3,430,679	4,109,178	150,824,977	154,441,856	103,010,973
หนี้สงสัยจะสูญ	-	-	121,504	2,241,988	473,249
โอนกลับค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านำเข้าคงเหลือ	-	-	(362,232)	-	(428,358)
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	7,487,361	-	(1,561,185)	2,938,368	3,155,455
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	9,698,795	2,000,000	10,962,889
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	-	(117,286,405)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน	(67,862)	(1,446,696)	(106,145,652)	(3,679,608)	-
รายได้เงินปันผล	51,446,411	454,326	309,591	-	(4,004,078)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	(5,817,165)	9,387,949
ภาษีเงินได้ตัดจ่าย	-	-	-	8,531,210	-404,112
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	(8,227,596)	(13,038,947)	(16,599,920)	(17,022,460)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	87,234,687	154,223,704	77,787,784	158,412,804	179,090,306
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	2,528,413,079	2,852,843,354	3,342,209,208	2,739,636,572	3,093,617,185
หักภาษีเงินได้	758,523,924	855,853,006	1,002,662,762	821,890,972	928,085,156
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	1,769,889,155	1,996,990,348	2,339,546,446	1,917,745,600	2,165,532,030

ตารางภาคผนวก ก 6

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (AP)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	17,378,252,421	19,006,812,296	24,114,481,258	29,374,515,058	29,312,236,408
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,840,554,510	1,925,295,489	2,852,722,261	3,905,913,424	4,427,632,782
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	763,572,777	952,300,081	1,080,838,102	67,371,809	82,043,868
เงินลงทุนชั่วคราว	81,873,000	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	626,139,642	1,122,419,142	1,569,768,421	1,926,828,420	1,474,547,817
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	16,588,802	16,588,802	16,478,802	18,721,000	2,472,000
ค่าเผื่อการด้อยค่า : ที่ดินและต้นทุนโครงการ รอกการพัฒนา	120,822,398	120,822,398	128,153,785	128,154,000	128,154,000
เงินลงทุนสุทธิ	14,203,523,692	15,144,208,784	18,755,785,061	23,522,875,646	23,458,637,941

ตารางภาคผนวก ก 7

การปรับปรุง NOPAT บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (BLAND)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	6,251,641,880	2,685,226,997	815,858,103	1,115,638,617	2,375,172,815
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา					
- อาคารและอุปกรณ์	397,046,118	414,631,301	408,369,299	417,964,807	460,261,200
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,646	64,844,646	64,844,646	64,844,648	64,844,648
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	122,833,834	(84,028,775)	(52,653,426)	(20,423,583)	(22,555,090)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	308,388,717	184,474,498	143,365,674	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	60,291,978	26,010,107	(154,072,531)	212,614,793	67,264,295
ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	80,109,853	37,019,426	-	(1,990,735)	127,129,302
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	212,339,029	-	(584,918)	-	20,081,107
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน			-	(18,773,154)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,738,522,730)	7,204,232	(3,197,652)	(108,727,762)	(17,495,010)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(15,214,894)	-	(50,542,801)	(172,744,777)	481,060,986
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		(489,622,112)	-	-	-
กลับรายการรายได้จากงานโครงการที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จ	(3,691,621,504)	-	-	-	(2,057,643)

ตารางภาคผนวก ก 7 (ต่อ)

กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	(7,371,572)	(319,800,061)	(781,604,124)	(164,431,382)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	(4,422,415)	(1,491,511,178)	(253,312,611)	(70,104,000)	(513,285,175)
ค่าเผื่อภาษีเงินได้ที่ไม่ขอคืน	(3,210,000)	-	-	-	-
โอนกลับสำรองค่าเพื่อความเสียหาย	(335,855,537)	-	-	-	(101,566,044)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	12,532,704	76,107,869	-	-	-
	(264,418,744)				
	149,200,116				
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	297,574,334	1,546,899,658	639,382,546	780,060,404	1,323,973,993
หักภาษีเงินได้	89,272,300	464,069,897	191,814,764	234,018,121	397,192,198
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	208,302,034	1,082,829,761	447,567,782	546,042,283	926,781,795

ตารางภาคผนวก ก 8

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (BLAND)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	40,561,538,378	39,025,891,230	38,570,526,831	38,622,913,967	39,143,013,488
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	5,981,984,270	4,250,678,343	3,304,273,698	2,586,301,666	2,801,113,059
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,313,965,747	1,183,157,208	1,162,582,224	1,020,145,629	1,153,119,856
เงินลงทุนชั่วคราว	45,500,000	346,412,054	201,436,178	816,396,096	215,267,110
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	7,961,666,548	7,562,315,490	7,502,552,192	7,563,737,695	7,285,035,600
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	100,000,000	92,000,000	92,000,000	77,000,000	60,000,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	25,358,421,813	25,775,328,135	26,491,682,539	26,713,332,881	27,748,477,863

ตารางภาคผนวก ก 9

การปรับปรุง NOPAT บริษัท บ้านเรือคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) (BROCK)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	112,462,760	24,578,520	18,389,052	17,195,698	39,884,760
<i>รายการปรับปรุง</i>					
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2,475,878	1,904,788	1,511,460	(70,590)	(263,532)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(387,216)	-	(4,049)	573,099	295,851
รายได้จากการตัดบัญชี	49,196	29,513	188,236	(1,597,035)	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	137,901,051	65,671,247	20,070	(183,645)	(838)
ขาดทุนจากภาษีซื้อไม่ใช้สิทธิ์	-	231,123	58,210,454	84,987	-
กำไรจากการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์	-	-	(369,604)	-	-
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	-	-	-	-	-
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	-	-	-	19,734	218,385
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย	-	-	-	47,766,491	55,949,304
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	99,106	107,421
ดอกเบี้ยรับ	(3,849,081)	(2,532,340)	(1,344,271)	(1,903,296)	(2,935,517)
ดอกเบี้ยจ่าย	109,931	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	248,762,519	89,882,851	76,601,348	61,984,550	93,255,834
หักภาษีเงินได้	74,628,756	26,964,855	22,980,404	18,595,365	27,976,750
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	174,133,763	62,917,995	53,620,944	43,389,185	65,279,084

ตารางภาคผนวก ก 10

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) (BROCK)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,285,190,059	1,246,095,894	1,240,727,952	1,240,613,980	1,261,788,663
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	63,136,664	21,740,222	11,318,074	20,004,419	20,616,137
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,517,183	2,669,603	931,090	97,053	-
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	25,000,000	50,000,000	100,000,000
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	609,701,565	608,248,265	616,803,805	606,596,765	606,596,765
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	423,395	423,395	423,395	383,395	119,863
ค่าเผื่อการด้อยค่า : ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ	5,279,300	5,279,300	5,279,300	5,279,300	5,279,300
เงินลงทุนสุทธิ	614,537,342	619,140,499	592,377,678	569,578,438	539,974,924

ตารางภาคผนวก ก 11

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (CI)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	197,844,309	130,161,049	19,369,274	37,484,106	274,547,088
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	33,553,329	65,455,044	75,557,926	67,360,584	68,628,533
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	-	(1,579,026)	(13,007)
กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(7,279,658)	-	(5,736,000)	(19,073,000)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(98,949)	(998,087)	-	(22,016,466)	(23,157,365)
กำไรจากการลดทุนของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(22,240,103)	(22,136,391)	-	(10,520,433)	-
รายได้จากการซื้อเงินจอง	1,100,261	8,305,437	1,663,418	6,147,797	(8,599,444)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	899,200	897,897	535,962	1,710,669	6,951,686
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(21,097,274)	(20,106)	966,646
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(2,025,951)	1,490,322	418,356	-	70,848
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์อื่น	892,931	-	2,804,185	1,160,469	-
โอนกลับค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	(30,230,328)	(6,109,725)	(2,072,432)	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	-	-	-
รับรู้รายได้รับล่วงหน้า	(2,653,733)	(1,499,294)	(15,292,579)	(960,952)	(960,955)
ดอกเบี้ยรับ	(7,650,151)	(3,860,723)	(3,362,057)	(4,727,216)	(3,155,464)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	19,323,842	65,198,111	70,075,378	85,419,504	112,864,026
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	218,944,985	205,503,379	124,562,864	151,650,498	409,069,592
หักภาษีเงินได้	65,683,496	61,651,014	37,368,859	45,495,149	122,720,878
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	153,261,490	143,852,365	87,194,005	106,155,349	286,348,714

ตารางภาคผนวก ก 12

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (CI)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,507,392,092	3,463,202,053	3,607,136,433	4,141,537,808	3,693,537,789
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	278,812,303	527,304,338	519,518,027	490,425,601	847,744,927
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	480,730,569	69,404,662	59,377,215	30,248,564	37,861,343
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	121,237,222	94,316,247
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,852,406,877	1,401,771,039	1,690,770,835	570,129,901	233,788,000
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	112,662	153,162	133,000	62,000
ค่าเผื่อการด้อยค่า : ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	895,442,343	1,464,834,676	1,337,623,518	2,929,629,520	2,479,889,272

ตารางภาคผนวก ก 13

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) (CK)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	625,165,310	153,824,345	19,369,274	1,501,438,458	913,426,539
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	481,232,298	329,453,086	326,571,969	419,704,822	450,638,492
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและสินทรัพย์อื่นตัดจำหน่าย	6,426,968	6,231,065	6,870,879	3,006,465	33,793
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	2,779,896	7,743	2,293,439	179,412	5,050,276
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการที่ควบคุมร่วมกันและรายได้เงินปันผล	(138,639,529)	(148,996,131)	(160,531,509)	(171,989,057)	(166,770,061)
รายได้จากการได้รับยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย	(8,059,235)	(21,847,243)	(144,212,982)	-	-
รายได้จากการโอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(278,657,607)	(343,065,996)	(446,290,299)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(580,880)	(403,804)	(26,698,454)	(10,216,499)	(21,171,560)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,681,279	3,327,355	(175,883,879)	(2,250,385,624)	(274,612,100)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9,184,409	-	(38,585,123)	(32,377,658)	(211,388,653)
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(94,782,306)	(41,756,272)	(2,123,087)	(3,737,900)	(8,437,574)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,174,752)	(22,300,937)	(20,375,511)	(6,041,085)	(7,781,246)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน	15,296,098	2,546,699	-	-	64,633
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ซึ่งไม่เกิดขึ้นจริง	4,909,794	-	280,457	25,017,376	12,523,090
ขาดทุน (กำไร) ที่ซึ่งไม่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด	1,174,700	(293,700)	(746,450)	165,125	(1,550,831)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้และค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	26,017,681	7,646,575	11,804,998	11,808,770	14,639,847
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(408,107,779)	(81,892,179)	(384,094,953)	(570,370,136)	(267,658,229)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	83,452,369	89,887,144
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	814,355,013	871,217,857	921,267,819	1,060,880,587	1,395,113,584
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,056,221,358	713,698,463	(393,167,476)	60,535,425	1,922,007,144
หักภาษีเงินได้	316,866,407	214,109,539	-	18,160,628	576,602,143
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	739,354,951	499,588,924	(393,167,476)	42,374,798	1,345,405,001

ตารางภาคผนวก ก 14

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) (CK)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	25,873,212,611	29,469,862,889	30,469,989,695	36,639,520,980	51,184,836,049
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	3,858,003,093	4,548,896,109	3,379,733,103	7,178,344,371	13,775,995,058
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	527,131,832	499,270,734	564,148,657	68,040,582	1,580,252,900
เงินลงทุนชั่วคราว	12,732,450	2,669,015,838	3,041,527,621	940,312,651	73,855,694
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	4,474,104,785	5,234,111,596	6,192,707,248	10,778,147,125	17,531,546,192
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	253,358,255	9,984,814	9,881,930	12,205,000	11,522,000
ค่าเผื่อการด้อยค่า : เงินลงทุนในที่ดิน	59,848,637	59,848,637	59,848,637	-	46,113,000
เงินลงทุนสุทธิ	17,314,447,343	16,588,402,063	17,361,603,633	17,686,881,251	18,280,821,205

ตารางภาคผนวก ก 15

การปรับปรุง NOPAT บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (CNT)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	4,512,407	153,176,062	352,623,684	165,010,472	465,874,858
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	44,362,227	58,019,694	55,566,329	52,056,532	61,843,571
ค่าตัดจำหน่าย	4,618,486	2,630,247	7,948,020	4,120,000	4,120,000
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	62,628,181	6,461,808	(282,835)	773,025	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,200,000	123,796	-	295,646	-
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	-	706,412	88,765	49,130	75,835
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	(27,989)	-	-	-
(กำไร)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(84,097,000)	(21,478,000)	(96,960,000)	(5,923,723)	(11,102,183)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	916,199
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากเงินรับคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,098,775	-	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(33,124,437)	-	7,349,281	(2,511,115)	-
โอนกลับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(806,952)	(1,733,741)	(5,347,634)	(4,413,681)	(6,510,909)
โอนกลับประมาณการหนี้สินจากภาระค่าประกัน	(4,278,172)	(3,485,000)	(4,194,735)	(4,646,000)	(1,387,559)
(โอนกลับ)ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง	-	(7,617,679)	(3,947,751)	-	31,434,000
สำรองผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	7,354,533	7,919,435
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8,030,165	5,291,023	5,650,824	2,084,816	790,514
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	9,143,680	192,066,633	318,493,948	214,249,635	553,973,761
หักภาษีเงินได้	2,743,104	57,619,990	95,548,184	64,274,891	166,192,128
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	6,400,576	134,446,643	222,945,764	149,974,745	387,781,633

ตารางภาคผนวก ก 16

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (CNT)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,338,162,045	3,123,336,421	3,421,241,760	4,142,043,466	4,550,921,601
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,960,412,708	1,619,667,198	1,611,244,066	2,338,666,521	2,539,587,061
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	88,463,006	71,094,163	60,659,350	57,648,030	95,063,940
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	610,689,002	233,027,457	85,495,523
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	167,165,464	13,542,848	910,865	141,108,698	138,985,138
ค่าเผื่อการด้อยค่า : เงินลงทุนใน					
อสังหาริมทรัพย์	13,090,414	9,605,414	9,605,414	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	1,469,542,209	1,455,723,322	1,149,165,621	1,653,810,156	1,969,760,215

ตารางภาคผนวก ก 17

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	2,849,439,276	6,648,983,887	1,868,668,306	2,430,278,439	6,893,488,896
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ค่าเสื่อมราคา	1,329,232,991	1,757,854,771	2,019,660,139	1,851,162,515	2,272,251,533
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	133,429,816	352,334,611	336,578,890	1,096,771,914	985,575,957
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	775,000,003	-	-
กลับรายการค่าเผื่อจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	(166,532,814)	(66,072,149)	-	(187,015,215)	-
รายได้จากการลงทุน	(60,146)	(60,000)	(90,000)	(110,000)	(77,803,880)
ต้นทุนทางการเงิน	543,386,101	745,180,448	688,289,917	874,265,603	1,057,395,440
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ (กลับรายการ)	(3,729,504)	(27,337,490)	(225,723,760)	-	13,922,397
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ - เงินกู้ยืมระยะยาว	598,795	1,114,242	56,337	6,377,921	-
กลับรายการสำรองการค้าประกัน	-	-	-	-	-
กำไรจากการให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	(14,436,500)	(16,227,793)	(47,737,220)	(1,775,836,332)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์	(773,285,328)	(3,206,941,795)	(1,213,944)	461,571	18,649,307
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(361,907,080)	(405,113,000)	(162,739,322)	(547,810,134)	(352,113,512)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(127,916,069)	(450,541,657)	(328,662,622)	16,688,045	17,882,773
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	(10,013,552)	(475,122,927)	(497,549,722)	(584,247,771)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	32,769,960	(24,672,960)
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน	-	-	1,636	(22,151,209)	931,006
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	3,422,656,038	5,324,951,816	4,478,474,860	5,006,402,468	8,445,422,854
หักภาษีเงินได้	1,026,796,811	1,597,485,545	1,343,542,458	1,501,920,740	2,533,626,856
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	2,395,859,227	3,727,466,271	3,134,932,402	3,504,481,728	5,911,795,998

ตารางภาคผนวก ก 18

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	43,783,779,515	50,895,449,920	53,832,563,007	64,059,164,977	70,283,818,966
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	6,754,227,523	8,265,916,249	8,901,716,093	13,818,250,269	13,414,329,388
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,355,265,883	2,669,526,501	2,656,778,353	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว	1,269,355,534	806,457,963	860,706,639	111,556,736	1,313,509,486
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	2,890,841,210	3,017,789,812	3,348,470,242	3,898,776,589	5,181,514,183
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	2,312,000	3,246,000	3,483,000	9,861,000	23,783,000
ค่าเผื่อการปรับมูลค่า : เงินลงทุน	5,319,000	1,547,000	3,251,000	6,037,000	9,776,000
เงินลงทุนสุทธิ	30,521,720,365	36,140,552,395	38,071,625,680	46,246,479,383	50,408,024,909

ตารางภาคผนวก ก 19

การปรับปรุง NOPAT บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (EMC)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	98,757,016	(84,427,710)	(71,008,891)	25,805,163	22,971,150
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	25,741,748	27,073,643	22,874,824	24,907,828	36,721,481
ประมาณการ (กลับรายการ) ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง	(9,459,294)	(2,153,011)	-	-	(1,000,000)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	8,827,555	91,100,873	986,943	13,057	8,539,909
ค่าเผื่อ (กลับรายการ) หนี้สงสัยจะสูญ - สุทธิ	-	(2,324,975)	(21,000,409)	-	(19,002,746)
ประมาณการหนี้สินขาดทุนจากคดีความ	-	-	-	7,126,612	3,200,000
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(16,406,755)	(964,683)	-	(2,037,088)	(172,088)
ตัดจำหน่ายและค่าเผื่อขาดทุนที่อาจจอกินภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายไม่ได้	3,874,658	-	330,210	13,367,743	11,513,599
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-
ตัดจำหน่ายค่าความนิยม	-	-	-	-	4,471,815
โอนปิดผลสะสมจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(232,781)	-	30,508	12,270,568	-
ดอกเบี้ยรับ	(6,097,240)	(9,829,307)	(3,557,342)	(6,674,594)	(13,241,763)
ดอกเบี้ยจ่าย	9,617,763	7,365,573	3,477,561	8,084,055	19,110,653
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	114,622,670	25,840,403	(67,866,596)	82,863,344	73,112,010
หักภาษีเงินได้	34,386,801	7,752,121	-	24,859,003	21,933,603
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	80,235,869	18,088,282	(67,866,596)	58,004,341	51,178,407

ตารางภาคผนวก ก 20

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (EMC)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	2,025,064,184	1,971,986,991	2,156,879,959	2,593,253,591	2,902,347,301
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	781,369,870	888,755,672	1,150,142,648	1,460,296,103	1,628,286,584
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	67,686,384	69,912,730	73,092,999	83,482,615	107,319,290
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	63,909,977	115,495,000	123,328,000	139,774,000	111,063,000
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : จำนวนเงินทั้งสิ้นที่ กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงาน ก่อสร้างตามสัญญา	72,582,441	72,583,000	72,724,000	72,731,000	77,629
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้เงินประกัน ผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	894,914	5,328,000	5,328,000	4,415,000	5,483,000
ค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุน	15,791,497	15,791,000	15,791,000	15,791,000	15,791,000
เงินลงทุนสุทธิ	1,329,186,759	1,222,515,589	1,150,815,312	1,282,185,873	1,299,156,056

ตารางภาคผนวก ก 21

การปรับปรุง NOPAT บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ESTAR)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	130,856,043	19,197,725	45,294,863	(153,089,211)	(144,958,484)
รายการปรับปรุง					
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	(1,279,372)	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	-	-	-	14,847,929	240,800,615
รายการ โอนกลับขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(13,728,873)	(6,486,294)	(37,965,142)	(8,349,639)	(12,053,910)
รายการ โอนกลับขาดทุนจากการซื้อค่าสินทรัพย์	3,784,346	(35,478,434)	(50,544,879)	(1,286,395)	-
รับรู้รายได้ตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	(1,257,669)	5,953,140	-
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(9,803,934)	27,568,414	32,375,788	1,502,465	8,522
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,504,178	(974,955)	31,828,877	35,401,205
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	(446,031)	(194,509)	704,962	-
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	(901,381)	470,379	648,675	-	(273,862)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	59,272,493	-	-	1,143,854	911,046
สำรองผลประ โยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	-	(1,263,803)
รับรู้รายได้ตามสัญญาเช่าการเงิน	98,896	-	-	776,908	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	122,922	-	-	-	5,654,578
ต้นทุนทางการเงิน	348,372	20,016	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	170,048,885	7,349,954	(12,617,829)	(107,246,481)	124,225,907
หักภาษีเงินได้	51,014,666	2,204,986	-	-	37,267,772
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	119,034,220	5,144,968	(12,617,829)	(107,246,481)	86,958,135

ตารางภาคผนวก ก 22

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ESTAR)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	4,262,814,201	4,297,076,253	4,428,702,729	4,693,177,900	4,901,611,399
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	39,884,034	85,256,599	150,118,646	352,201,259	738,679,375
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,848,821	19,276,205	31,453,800	19,222,828	28,736,500
เงินลงทุนชั่วคราว	-	8,995,007	291,211,261	121,373,300	10,839,625
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,690,992,522	1,635,985,792	1,480,296,809	1,779,671,968	1,303,930,317
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	8,513,566	8,513,566	8,513,566	8,513,566	8,514,000
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้านำลดลง	54,799,715	44,949,464	7,652,924	22,661,972	-
เงินลงทุนสุทธิ	2,590,402,106	2,601,025,681	2,491,788,704	2,451,884,083	2,827,939,582

ตารางภาคผนวก ก 23

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (EVER)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	2,198,214	(198,918,619)	(39,105,882)	139,506,053	(40,372,084)
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	1,912,138	944,359	918,087	898,662	825,345
กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ	-	2,494,650	(1,063,738)	(37,768)	(42,800)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	118,823	(1,141)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	258,526	2,134,530	-	(4,594)	-
กลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนพัฒนาโครงการ	-	-	(2,711,183)	(16,539,869)	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินทรัพย์	346,765	132,533,241	-	2,888,687	4,103,001
ดอกเบี้ยรับ	(21,611)	(4,763,332)	(5,651,098)	(9,217)	(51,645)
ดอกเบี้ยจ่าย	39,160,844	29,552,465	24,387,169	20,208,533	15,426,902
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	13,500	-	11,000	-	-
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(32)	(35)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	43,868,345	(36,022,740)	(23,215,644)	147,029,310	(20,112,422)
หักภาษีเงินได้	13,160,503	-	-	44,108,793	-
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	30,707,841	(36,022,740)	(23,215,644)	102,920,517	(20,112,422)

ตารางภาคผนวก ก 24

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (EVER)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,095,430,003	800,435,523	734,132,254	637,817,438	607,941,220
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	20,829,939	13,562,593	12,396,283	15,719,958	7,293,887
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,980,600	8,089,668	13,366,571	727,741	261,010
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	190,411,935	70,830,211	43,402,593	38,710,593	38,710,593
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	74,800.00	688,070	2,711,183	1,393,144	1,350,344
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ – สุทธิ	-	25,674,983	17,317,650	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	128,257,000	128,247,000	128,278,000	128,284,500	128,247,500
เงินลงทุนสุทธิ	1,003,539,329	862,563,104	813,273,639	712,336,790	691,273,574

ตารางภาคผนวก ก 25

การปรับปรุง NOPAT บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (GLAND)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	157,960,711	19,197,725	(85,774,748)	12,141,762	103,250,324
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	30,520,732	43,527,477	46,521,543	30,692,710	32,442,464
ค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	6,051,259	(74,782)	181,900	(150,000)	53,500
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	119,708	367,235	46,901
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	(1,373,074)	(18,661,401)	-	(16,264,992)	(193,237)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	245,672	-	(291,067)	(191,774)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	(10,000)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(6,104,464)	-	-	(1,140,000)	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	444,784	(74,261)	(241,353)	-	-
ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์	(541,148)	(17,292,523)	(121,473,209)	-	-
ขาดทุนค่าชดเชยความเสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัย	-	-	-	-	850,343
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(779,726)	-	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อดันทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	(732,929)
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	(79,420,908)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	297,588	300,000
ตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	-	-	103,336,808	2,620	-
โอนค่าสมาชิกสนามกอล์ฟเป็นรายได้	(80,631)	(4,540)	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	-	610,157
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(19,396,164)	(118,620)	(2,773,512)	(1,646,061)	(2,261,517)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,302	2,657,478	32,092,611	20,559,264	42,995,494
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	167,483,307	7,349,954	(28,010,252)	(34,851,849)	177,159,726
หักภาษีเงินได้	50,244,992	2,204,986	-	-	53,147,918
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	117,238,315	5,144,968	(28,010,252)	(34,851,849)	124,011,808

ตารางภาคผนวก ก 26

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (GLAND)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,966,227,916	7,416,611,480	7,764,398,143	10,679,414,442	14,187,967,806
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	58,645,862	1,023,874,246	1,668,304,388	2,900,891,355	2,710,373,867
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	82,639,194	121,150,862	27,746,910	27,144,748	20,256,883
เงินลงทุนชั่วคราว	900,012,775	508,575,384	28,241,353	-	40,130,182
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	218,293,856	294,132,792	3,377,637,487	6,753,838,113
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	120,927,727	8,513,566	59,969,039	59,819,039	57,916,000
ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	33,929,928	44,949,464	15,269,061	15,269,061	9,914,000
ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	11,250,000	11,250,000	11,250,000	-
ค่าเผื่อการลดมูลค่าอาคารระหว่างก่อสร้าง เพื่อให้เช่า	-	140,065,262	140,065,262	140,065,262	-
เงินลงทุนสุทธิ	1,079,787,740	5,799,039,526	5,972,526,062	4,600,144,214	4,731,198,761

ตารางภาคผนวก ก 27

การปรับปรุง NOPAT บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (GOLD)

156

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(465,321,546)	(334,284,343)	(224,248,432)	(232,138,713)	(654,362,056)
<i>รายการปรับปรุง</i>					
รายได้รอดักบัญชี	(19,687,352)	(20,537,824)	(21,128,000)	(22,005,011)	(22,121,901)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	142,520,344	140,279,299	117,753,071	147,680,108	247,936,764
รายได้จากการลงทุน	(8,509,752)	(4,585,863)	(6,066,946)	(35,389,668)	(23,373,440)
ต้นทุนทางการเงิน	214,758,639	154,930,832	119,477,644	173,543,783	286,040,028
ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับคดีความ	14,497,860	15,112,223	14,472,109	11,116,967	157,290,910
กลับรายการประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับคดีความ	-	(1,105,000)	(4,584,826)	(24,911,345)	(6,200,490)
ประมาณการจากการประกันค่าเช่า	49,658,638	15,621,777	66,389,630	12,455,560	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	101,021,506	8,445,192	52,368,198
กลับรายการขาดทุนจากการซื้อค่าของสินทรัพย์	(3,733,771)	(8,689)	(25,609,512)	(16,317,659)	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าของเงินลงทุน	3,346,957	171,427,526	-	-	-
กลับรายการขาดทุนจากการซื้อค่าของเงินลงทุน	(2,546,306)	(11,063,152)	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	-	51,552,669	(49,742,488)	4,254,658	6,842
ค่าเผื่อการสนับสนุนทางการเงิน	(9,498,665)	(49,543,262)	-	-	2,123,894
กลับรายการค่าเผื่อการสนับสนุนทางการเงิน	9,587,644	(233,128)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วม	(45,546,392)	-	(50,855,702)	(46,075,314)	1,745,692
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	3,715,108	1,090,277
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสิทธิการเช่า	150,000,000	(150,000,000)	(25,540)	(124,883)	(1,447,812)
กำไรจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจากการชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	-	(220)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	29,526,298	(22,436,935)	36,852,294	(15,751,217)	41,096,906
หักภาษีเงินได้	8,857,889	-	11,055,688	-	12,329,072
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	20,668,409	(22,436,935)	25,796,606	(15,751,217)	28,767,834

ตารางภาคผนวก ก 28

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (GOLD)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	11,710,005,434	10,588,214,223	10,961,085,014	12,682,951,233	11,592,614,461
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,389,540,843	1,299,503,394	1,182,500,160	1,147,535,808	1,050,056,428
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	880,392,714	764,102,246	986,164,732	962,844,851	633,711,119
เงินลงทุนชั่วคราว	177,974,648	74,440,086	78,954,968	84,313,814	113,984,563
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	6,798,184,016	7,239,252,847	8,272,095,075	7,252,515,703	6,182,929,195
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	50,850,000	120,330,000	49,500,000	40,240,000	40,240,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ :					
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาเพื่อขาย -					
โครงการปัจจุบัน	9,910,000	82,900,000	157,290,000	149,730,000	158,420,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ : ที่ดินและสิทธิ					
การเช่าที่ดินรอการพัฒนา	3,350,000	3,350,000	4,370,000	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	2,528,023,213	1,417,495,650	652,530,079	3,425,711,057	3,810,593,156

ตารางภาคผนวก ก 29

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (HEMRAJ)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	1,561,798,567	552,089,534	1,334,310,897	757,804,136	2,569,568,986
<i>รายการปรับปรุง</i>					
หนี้สงสัยจะสูญ	873,263	1,356,104	(711,471)	(3,629,133)	(8,175,137)
หนี้สูญ	-	-	-	132,643,148	4,542,038
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(28,587,364)	(80,619,045)	(421,954,963)	-	(710,654,965)
ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(248,230,298)	-	(155,623)	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	(76,667,808)	(1,862,606)	-	(3,137,145)	(56,351,458)
กำไรจากการขายอุปกรณ์	11,200,000	2,957,619	181,033,183	187,049,578	(3,681,294)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์	-	-	5,405,122	17,400,000	244,343,262
ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	32,829,875	-	5,139,627	5,656,343	5,658,544
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์	(159,395)	169,960,500	-	10,553,570	-
ค่าตัดจำหน่ายกองทุนรวม	3,130,013	5,077,961	-	9,813,866	6,390,907
ค่าตัดจำหน่ายเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	31,840,000	-	-	(7,130,902)	10,111,888
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	151,261,750	4,639,858	-	-	7,089,979
สำรองค่าซ่อมแซม	4,538,071	-	-	(1,000,616)	(7,314,270)
ตัดจำหน่ายเจ้าหนี้อื่น	(1,842,289)	1,942,930	(145,408,441)	-	-
รายได้เงินปันผล	(46,151,176)	(1,002,191)	(64,616,272)	(48,604,541)	(27,854,236)
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(35,966,583)	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี - อื่น ๆ	(1,372,508)	(1,372,508)	(1,938,244)	(1,938,244)	(1,938,244)
ต้นทุนทางการเงิน	136,958,469	143,753,207	284,069,553	397,414,223	474,510,137
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,531,419,170	760,954,779	1,175,173,367	1,452,894,282	2,506,246,135
หักภาษีเงินได้	459,425,751	228,286,434	352,552,010	435,868,285	751,873,841
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	1,071,993,419	532,668,345	822,621,357	1,017,025,998	1,754,372,295

ตารางภาคผนวก ก 30

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (HEMRAJ)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	13,712,335,376	10,588,214,223	18,715,389,387	20,009,695,026	26,307,499,822
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	549,169,096	394,976,770	405,307,848	1,984,188,689	4,372,418,648
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,515,698,102	758,279,379	1,134,105,434	76,460,404	120,997,881
เงินลงทุนชั่วคราว	373,146	600,342	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,491,721,989	397,296,245	760,730,872	2,335,246,203	184,609,370
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	7,405,000	7,405,000	7,405,000	7,405,000	7,405,000
ค่าเผื่อการลดมูลค่า : สิทธิการเช่าและที่ดิน					
เพื่อจัดหาผลประโยชน์	245,696,000	245,696,000	245,696,000	188,717,000	-
เงินลงทุนสุทธิ	10,408,474,044	9,290,162,487	16,668,346,234	15,809,921,730	21,636,878,923

ตารางภาคผนวก ก 31

การปรับปรุง NOPAT บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (ITD)

การปรับปรุงทางบัญชี (พันบาท)					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(2,572,649)	(1,594,682)	535,830	(1,421,097)	320,204
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,166,838	2,466,198	2,195,584	1,824,590	1,785,821
ขาดทุน (กำไร) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	298,884	(48,963)	(131,367)	6,543	(24,915)
กำไรจากการซื้อคืนและยกเลิกหุ้นผู้ถือหุ้นแปลงสภาพ	(74,591)	(503,383)	(135,068)	-	-
กลับรายการค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(29,627)	(216,168)	-	-
เงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	-	-	(23,441)	(34,568)	(38,546)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	-	(3,893)	13,573	(7,390)
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,054	194,284	293,690	72,997	510,376
ค่าเพื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	231,743	2,152	(1,618,957)	-	(4,694)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	512,308	29,345	-	24,161
กำไรจากการขายสินทรัพย์	-	16,502	-	-	(58,854)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	112,700	7,790	87,558	(88,289)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	253,564	(448,178)	25,246	-
ค่าใช้จ่ายค่าเพื่อภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	57,333	49,022
สำรอง (โอนกลับสำรอง) ขาดทุนโครงการของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	308,332	95,519	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์และภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต	-	-	-	-	-
ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับ	27,670	48,259	4,343	280,449	15,807
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,743,775	2,065,436	2,058,407	2,171,353	2,285,960
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	2,131,056	3,590,267	2,547,917	3,083,977	4,768,663
หักภาษีเงินได้	639,316	1,077,080	764,375	925,193	1,430,599
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	1,491,739	2,513,187	1,783,542	2,158,784	3,338,064

ตารางภาคผนวก ก 32

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (ITD)

(พันบาท)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	57,229,960	53,982,418	50,825,850	52,404,105	58,513,271
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	16,794,282	13,142,384	12,515,781	18,672,518	18,893,477
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,072,479	1,038,357	313,266	594,033	120,997,881
เงินลงทุนชั่วคราว	479	483	270,689	707	88
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	11,059,905	10,476,549	800,836	2,230,048	2,154,854
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	789,357	776,262	798,484	789,079	789,079
ค่าเผื่อการลดมูลค่า : ดินรอกการขายและรอ					
การพัฒนา	394,501	394,501	195,153	624	624
เงินลงทุนสุทธิ	29,486,673	30,495,408	37,918,915	22,500,546	37,852,573

ตารางภาคผนวก ก 33

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KC)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	66,065,224	15,307,213	(5,291,009)	(47,983,786)	44,656,017
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	8,592,749	6,674,557	4,462,556	3,281,917	2,813,433
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(99,517)	-	(29,999)	(1,374,996)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	38,437	-	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	700,510	1,493,705
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	48,700,249	41,078,882	35,324,781	41,573,130	33,866,753
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	123,297,142	63,060,652	34,466,329	(3,803,225)	82,829,908
หักภาษีเงินได้	36,989,143	18,918,196	10,339,899	-	24,848,972
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	86,307,999	44,142,456	24,126,430	(3,803,225)	57,980,936

ตารางภาคผนวก ก 34

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KC)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	2,943,738,595	2,782,802,456	2,634,725,670	2,569,601,435	2,379,084,789
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	470,751,159	451,266,962	312,810,225	368,551,304	351,811,481
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	26,988,208	35,148,305	23,143,219	9,687,957	6,553,762
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	318,669,105	280,180,768	277,346,666	260,180,768	282,029,762
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	2,127,330,123	2,016,206,421	2,021,425,560	1,931,181,406	1,738,689,784

ตารางภาคผนวก ก 35

การปรับปรุง NOPAT บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) (KMC)

การปรับปรุงทางบัญชี (พันบาท)					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(364,883)	(509,364)	32,463	86,263	(80,613)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	39,454	27,017	16,962	16,311	17,659
ค่าเสื่อมนี้สงสัยจะสูญ	4,156	1,356	25	29	1,030
โอนกลับค่าเสื่อมนี้สงสัยจะสูญ	(10,000)	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินจากการฟ้องร้อง	20,572	17,590	36,781	4,328	6,457
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	966	5,944	-	-
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	(21,493)	-	(611)	(713)	(31,437)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,174	38,714	(121,819)	-	686
โอนกลับค่าเสื่อมจากการค้ำของสินค้าคงเหลือ	3,601	-	(12,067)	(4,974)	(1,896)
โอนกลับค่าเสื่อมการลดมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	382	-	(34,395)	(21,381)	-
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	366,073	1,914	277	34	21
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	8,000	368,521	8,658	(358,697)	(7,191)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19,700	-	-	70,020	-
ผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	977	977
ค่าใช้จ่ายชดเชยสำหรับการเลิกจ้างพนักงาน	-	-	-	5,568	5,239
รายได้ตัดบัญชี	(234,780)	(14,369)	(7,033)	(2,723)	(1,802)
รายได้อื่น	(22,371)	(28,410)	(54,696)	(5,343)	(112)
รายได้จากการขอลิขสิทธิ์	(10,213)	-	-	-	(9,760)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนชั่วคราว	(10,288)	-	-	-	(3,543)
ดอกเบี้ยจ่าย	38,223	47,751	88,130	90,961	70,689
มูลค่าสุทธิรวมต่ำกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	1,609
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	(170,693)	(48,314)	(41,381)	(119,340)	(31,987)
หักภาษีเงินได้	-	-	-	-	-
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	(170,693)	(48,314)	(41,381)	(119,340)	(31,987)

ตารางภาคผนวก ก 36

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) (KMC)

(พันบาท)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,952,141	2,318,166	2,130,172	1,997,999	3,067,096
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	317,387	324,510	171,543	213,798	212,435
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	170,313	67,180	63,657	58,346	28,460
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	625,613
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,034,887	363,122	733,324	-	440,577
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	57,337	50,042	50,042	50,042	50,000
ค่าเพื่อการด้อยค่า : สิทธิการเช่า	31,291	30,173	31,291	31,291	31,291
ค่าเพื่อการด้อยค่า : สินค้าคงเหลือ	10,702	1,911	1,911	1,911	1,911
ค่าเพื่อการลดมูลค่าทรัพย์สินรอการขาย	3,862	27,264	15,198	67,693	122,707
ค่าเพื่อการด้อยค่า : ที่ดินรอการพัฒนา	1,367,562	1,367,562	498,051	417,215	125,658
เงินลงทุนสุทธิ	3,900,308	3,040,306	1,758,141	2,294,007	2,091,578

ตารางภาคผนวก ก 37

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เคปเปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KTP)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(60,270,173)	(66,737,231)	(120,317,025)	(133,113,008)	(123,480,888)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,697,987	14,262,176	13,900,959	12,626,562	12,360,824
ต้นทุนขายสำหรับที่ดินและบ้าน	200,277,015	79,845,061	137,815,508	95,472,383	82,969,489
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	4,814,088	(4,814,088)	40,002	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	(19,925,674)	-	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	30,318,794	(17,017,079)	(14,099,615)	-	-
กำไรจากการขายอุปกรณ์	407	-	-	-	(137,850)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	42,913,892	6,497,265
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	8,582	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	1,234	22,672,068	558,795	804
รายได้ดอกเบี้ย	(468,430)	(889,485)	(754,753)	(378,529)	(141,761)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	30,090,595	31,347,458	55,730,581	53,051,940	50,389,256
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	193,720,521	45,626,222	90,133,635	71,180,619	28,457,139
หักภาษีเงินได้	58,116,156	13,687,867	27,040,091	21,354,186	8,537,142
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	135,604,365	31,938,355	63,093,545	49,826,433	19,919,997

ตารางภาคผนวก ก 38

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เคปเปล ไทย พรีอเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) (KTP)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,777,223,400	1,686,390,711	1,495,276,522	1,335,066,972	1,312,500,491
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	57,539,111	34,063,964	26,457,694	28,240,720	48,869,696
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,582,778	10,943,252	35,375	22,765,483	6,553,762
เงินลงทุนชั่วคราว	2,406,358	-	-	11,849,814	22,868,005
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	1,446,534,958	10,898,514	59,325,195	49,324,352
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	208,753	4,814,088	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของต้นทุนอาคารชุดพัก					
อาศัย - สุทธิ	744,429	-	-	26,823,915	26,824,000
เงินลงทุนสุทธิ	1,712,648,335	199,662,625	1,457,884,939	1,239,709,675	1,202,110,793

ตารางภาคผนวก ก 39

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	238,971,679	334,405,631	446,141,251	425,908,502	353,858,995
รายการปรับปรุง					
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้า	26,861	390,575	133,400	547,233	(43,194)
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้า(โอนกลับ)	(6,000)	-	(22,901)	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ-สาธารณูปโภครอดบัญชี(โอนกลับ)	-	-	(2,000)	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ-เงินตรงจ่าย(โอนกลับ)	-	-	11,800,248	13,160,522	-
ค่าเสื่อมราคา	13,831,383	10,106,502	19,262	91,872	14,365,231
(กำไร)ขาดทุนจากการขายหลักทรัพย์เพื่อขาย	(1,542,138)	(1,589,787)	(1,503,135)	(99,757)	(1,083,319)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์	4	(155,736)	(3,791,979)	(514,996)	(1,874,994)
ตัดราคาค่าตามบัญชีเป็นต้นทุนขาย	-	3,590,495	98,869	56,975	49,032
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ	182,326	26,045	105,365	-	288,052
สินค้าคงเหลือลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	602,658,507	654,991,451	961,659,024	996,438,483	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-	-	2,468,808	3,440,091
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	(4,285,066)
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	423,720	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(69,120)	(144,358)	(83,452)	(61,017)	(78,841)
ดอกเบี้ยจ่าย	18,773,359	15,862,222	20,722,877	24,708,026	34,431,166
ดอกเบี้ยจ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-	-	963,675	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	873,250,581	1,017,483,039	1,435,276,830	1,463,668,327	399,067,154
หักภาษีเงินได้	261,975,174	305,244,912	430,583,049	439,100,498	119,720,146
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	611,275,407	712,238,128	1,004,693,781	1,024,567,829	279,347,008

ตารางภาคผนวก ก 40

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,750,150,198	4,374,366,614	4,628,740,222	5,117,701,164	5,867,847,388
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	12,231,273	22,212,611	22,227,599	48,155,397	489,545,918
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	134,019,611	216,558,826	288,948,771	390,503,647	-
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	454,927,825	664,118,606	576,789,079	471,476,324	727,808,647
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	1,303,321	1,693,896	1,827,296	471,476,324	7,853,203
ค่าเผื่อจากสาธารณูปโภคродตัดบัญชี	105,712	105,712	82,811	82,811	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ-เงินทรองจ่าย	18,812	16,812	14,812	14,812	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ-ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5,507,056	5,507,056	5,507,056	5,507,056	-
เงินลงทุนสุทธิ	3,155,906,389	3,478,800,048	3,748,206,747	4,684,646,798	4,658,346,025

ตารางภาคผนวก ก 41

การปรับปรุง NOPAT บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (LH)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	4,287,107,337	5,086,604,204	5,072,051,825	6,925,944,737	6,833,773,366
รายการปรับปรุง					
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	9,734,924,542	11,161,001,728	10,223,115,030	11,662,573,653	13,676,248,376
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	316,163,143	319,291,611	316,841,937	350,787,943	494,191,850
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	-	-	(136,056,294)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,033,122,481)	(1,174,217,505)	(1,468,613,846)	(1,156,137,551)	(2,282,159,991)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,530,286	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	-	-	-	-	174,477,382
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน	22,720,621	-	6,035,166	1,980,000	1,526,239
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	76,036,900	1,031,000	29,960,000	13,824,233	54,414,542
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	28,285,000	15,570,000	84,187	-	26,783,288
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	2,759,672	11,821,450	-	(1,169,687)	(16,041,268)
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	3,419,378	2,194,746	3,744,663	-	-
กำไรจากเงินลงทุน	(3,301,705)	(15,664,000)	(357,811,318)	(2,490,300,963)	-
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(415,940)	-	-	(43,536)
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	-	-	-	-	45,470,716
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	-	-	-	-	22,741,132
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	-	-	-	-	60,927,502
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	13,434,781	14,440,037
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	134,935	2,802	658,075	4,734,036	2,832,483
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	(26,494,435)
เงินปันผลรับ	(24,118,077)	(28,256,875)	(23,839,892)	(41,190,639)	(48,199,617)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	195,819,547	261,061,761	249,552,835	304,032,494	476,775,249
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	13,616,359,098	15,640,024,982	14,051,778,662	15,452,456,743	19,511,663,315
หักภาษีเงินได้	4,084,907,729	4,692,007,495	4,215,533,599	4,635,737,023	5,853,498,995
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	9,531,451,369	10,948,017,487	9,836,245,063	10,816,719,720	13,658,164,321

ตารางภาคผนวก ก 42

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (LH)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	46,156,447,418	46,920,405,618	54,603,717,261	60,832,593,459	64,401,448,255
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,559,437,152	1,156,473,015	1,603,778,901	3,311,899,285	4,514,354,296
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,278,615,435	1,601,387,489	1,989,948,957	104,399,123	208,272,559
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	4,356,403,249	4,616,372,229	4,762,276,235	5,067,813,800	5,327,451,194
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	189,000	173,000	173,000	173,000	-
ค่าเพื่อการปรับมูลค่า : หลักทรัพย์เพื่อขาย	125,771,000	55,573,000	19,012,000	45,801,000	156,740,000
ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า : เงินลงทุน ทั่วไป	1,377,670,000	1,377,671,000	1,377,671,000	37,064,000	37,064,000
ค่าเพื่อการด้อยค่า : ที่ดินรอการพัฒนา	768,053,000	845,930,000	861,953,000	774,022,000	792,850,000
ค่าเพื่อการด้อยค่า : เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	84,735,000	84,735,000	84,735,000	84,735,000	84,735,000
เงินลงทุนสุทธิ	41,318,409,582	41,910,254,885	48,591,257,168	53,259,354,234	55,422,759,206

ตารางภาคผนวก ก 43

การปรับปรุง NOPAT บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	1,699,722,827	1,947,407,454	2,358,743,541	2,747,527,089	2,917,337,583
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	10,633,154	11,333,876	12,168,186
ประมาณการเงินช่วยเหลือพนักงานในการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหลังประสบอุทกภัยน้ำท่วม	-	-	-	18,300,000	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	-	(5,494,711)	-	-	34,756,041
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	36,857,646	34,162,523	32,046,740	32,916,606	(2,437,840)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	-	(3,198,442)	(90,318)	-	(3,460,919)
ขาดทุนจากการซื้อขายทรัพย์สิน	-	24,380,712	297,388	(724,759)	63,393
ขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	1,268,000	(1,268,000)	(7,780,629)	(67,891,548)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	19,698,043	(19,010,295)	(24,380,712)	2,402,889	-
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(9,562,940)	(24,940,639)	(29,881,402)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สินสูญหาย	63,823	572,151	1,661,768	-	-
ขาดทุน(กำไร)ของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	6,643,294.09	(3,841,476)	(29,118,461)	(72,878,488)	(48,519,629)
ขาดทุนจากการตัดจ่ายภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	3,413,564	719,266	-	58,881	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	10,124,275	11,113,034	4,230,896	2,765,426	10,128,024
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,938,662,003	1,963,137,575	2,322,874,595	2,733,920,891	2,852,143,291
หักภาษีเงินได้	581,598,601	588,941,273	696,862,378	820,176,267	855,642,987
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	1,357,063,402	1,374,196,303	1,626,012,216	1,913,744,624	1,996,500,304

ตารางภาคผนวก ก 44

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	8,846,494,877	8,088,043,920	10,381,359,027	9,593,073,476	13,903,942,262
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	691,669,667	765,849,329	986,072,838	1,433,001,194	2,667,805,114
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	958,557,487	1,025,392,542	1,547,545,053	400,714,549	-
เงินลงทุนชั่วคราว	1,050,000,000	327,045,165	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,391,910,264	1,227,290,535	-	1,186,250,197	1,310,171,336
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	57,308	-	-	-	-
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า	4,332,840	4,332,840	396,214,314	2,437,840.44	-
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ/ค่างวดครบกำหนดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	391,833,602	391,833,602	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	5,150,581,210	5,138,632,792	8,243,955,450	6,575,545,377	9,925,965,812

ตารางภาคผนวก ก 45

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	1,993,572,367	1,688,478,351	3,476,105,976	907,197,274	2,415,548,506
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	531,377,568	586,865,103	637,858,786	473,538,035	901,229,307
รายได้ดอกเบี้ย	(32,889,652)	(94,584,826)	(190,532,006)	(115,592,288)	(283,396,168)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	187,156,517	369,869,339	333,779,474	153,162,082	308,929,457
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนและค่าความนิยม	18,340,973	5,151,160	775,582	5,337,670	10,580,711
ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ ในความต้องการของตลาด	(507,323)	695,799	3,377,105	1,061,744	1,818,239
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยเงินกู้หรือตัดจ่าย	22,908,320	35,728,238	56,571,592	39,563,615	79,112,188
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายหุ้นหรือตัดจ่าย	1,893,367	3,366,664	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	1,089,814	57,487,023	(5,169,463)	(8,633,826)	(194,386,824)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	4,088,462	7,835,809	-	-	-
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ	2,939,775	(2,431,819)	(6,392,970)	213,000	(6,934,993)
ค่าเผื่อการค้ำค่าจากเงินลงทุน (โอนกลับ)	-	-	735	(4,681,415)	113,900
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(16,659,909)	(23,292)	(20,755,110)	(845,475)	8,460,403
กำไรและดอกเบี้ยรับจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้	(853,892)	225,000	(2,233,499,366)	10,899	8,395,655
กำไรจากการปรับปรุงดอกเบี้ยรับจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้	-	(2,278,204)	(31,054)	9,928,769	2,277,643
(กำไร) ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	967,744	(7,151,550)	-	19,936,512	(12,879,418)
ขาดทุนจากการค้ำค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(24,105,433)	797,892	19,201,459	-
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย	-	(632,359)	-	870,550	-
รายได้จากเงินมัดจำค่าเช่าและรายได้รับล่วงหน้า	(456,712,492)	(485,445,389)	(537,936,060)	(327,281,133)	(696,051,526)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	(190,795,843)	(258,361,054)	(155,255,283)	(104,149,608)	(243,454,434)
สำรองผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	4,112,310	8,217,565
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(166,150,745)	(147,147,771)	(94,516,896)	(51,100,212)	(145,013,347)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,899,765,051	1,733,540,789	1,265,178,934	1,021,849,962	2,162,566,864
หักภาษีเงินได้	569,929,515	520,062,237	379,553,680	306,554,989	648,770,059
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	1,329,835,536	1,213,478,552	885,625,254	715,294,973	1,513,796,805

ตารางภาคผนวก ก 46

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	21,100,645,565	24,653,736,427	26,682,190,813	27,065,053,990	31,942,788,486
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	3,668,231,953	4,241,745,232	5,812,202,082	5,691,664,468	5,861,900,197
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	682,824,156	645,054,866	1,297,257,500	400,722,587	456,122,830
เงินลงทุนชั่วคราว	2,984,939,992	3,927,300,979	4,867,664,808	4,282,617,645	1,096,186,929
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	95,475,482	94,632,429	-	6,651,348,503	5,925,490,405
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	21,798,973	24,988,117	15,921,606	11,707,781	7,371,678
ค่าเผื่อมูลค่าสุทธิที่จะได้รับที่ต่ำกว่าทุนของ	4,937,519	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ					
ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพของสินค้าคงเหลือ	311,617	-	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	5,150,000	5,150,000	5,150,000	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้สัญญาเช่าซื้อ	-	-	30,321,903	-	67,873,370
เงินลงทุนสุทธิ	13,701,372,091	15,775,141,038	14,756,459,932	10,050,408,568	18,678,333,173

ตารางภาคผนวก ก 47

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (MJD)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	584,300,336	560,527,559	275,149,560	200,127,875	(47,653,482)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	41,926,876	42,826,320	39,292,238	55,149,935	62,826,768
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	234,498	255,853	635,302	789,467	1,076,028
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	1,415,091	1,761,430	17	11,174
ขาดทุนจากการขายอุปกรณ์	57,478	(79,105)	247,909	653,335	970,724
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	(2,311,798)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	897,399	1,882,829
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	30,646
ดอกเบี้ยรับ	(5,461,125.00)	(1,026,621.00)	(546,674)	(1,351,217)	(1,901,945)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2,372,581	47,629,558	63,511,275	73,230,830	107,693,230
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	623,430,644	651,548,655	380,051,040	327,185,843	124,935,972
หักภาษีเงินได้	187,029,193	195,464,596	114,015,312	98,155,753	37,480,792
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	436,401,451	456,084,058	266,035,728	229,030,090	87,455,180

ตารางภาคผนวก ก 48

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (MJD)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	8,078,198,238	8,307,981,798	7,985,216,810	8,333,400,966	10,389,336,188
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	2,068,929,611	1,860,304,822	1,938,017,906	2,361,744,479	2,665,962,778
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,295,677	29,921,763	41,861,403	47,119,577	59,168,686
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	222,609,615	237,609,615	240,798,615	599,763,143	1,252,143,271
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	5,777,363,335	6,180,145,598	5,764,538,886	5,324,773,767	6,412,061,453

ตารางภาคผนวก ก 49

การปรับปรุง NOPAT บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK)

178

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	595,432,412	753,011,758	739,474,902	333,245,597	334,788,279
รายการปรับปรุง					
(กำไร) ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์	(63,108)	(286,621)	221,875	-	-
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	27,178,840	26,133,856	25,390,707	24,888,078	25,282,950
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	-	(57,808,916)	-	-
ขาดทุนจากการลดลงในมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนา	14,178,683	-	34,760,619	783,000	-
หนี้สูญได้รับคืนจากการรับชำระหนี้เป็นหุ้น	(700,000)	(692,000)	1,211,200	-	-
รายได้ค่าเช่าตัดบัญชี	(1,060,828)	(1,073,944)	(1,073,944)	-	(3,059,538)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์	-	-	(59,080)	78,034	(1,701)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,181	-	-	750,395	-
ค่าเผื่อจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย(โอนกลับ)	-	-	-	(1,073,944)	(1,073,944)
ประมาณการหนี้สินที่มีต่อบริษัทย่อย(โอนกลับ)	-	-	-	(65,550)	-
ส่วนแบ่งผลขาดทุน (กำไร) ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(3,382,695)	4,390,471	9,368,157	5,796,548	(6,421,415)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	11,128,527	8,912,305
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(194,886)	(204,996)	(311,477)	(686,112)	(197,295)
เงินปันผลรับ	(2,730,906)	(10,160,918)	(6,144,138)	(6,532,551)	(4,621,288)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	17,146,112	11,981,985	4,516,617	7,334,280	6,958,775
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	645,813,805	783,099,591	749,546,522	375,646,302	360,567,128
หักภาษีเงินได้	193,744,142	234,929,877	224,863,957	112,693,891	108,170,138
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	452,069,664	548,169,714	524,682,565	262,952,411	252,396,990

ตารางภาคผนวก ก 50

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	6,166,403,409	5,986,958,465	6,442,361,980	6,773,175,278	7,359,479,292
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	344,228,624	350,200,884	272,743,482	376,816,658	360,651,606
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	288,711,304	273,831,357	265,366,771	124,462,872	127,434,346
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	150,000	1,849,188,858	1,739,228,267	1,749,555,253	1,682,517,988
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อการลดมูลค่า : โครงการ					
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	17,610,390	17,610,390	17,610,390	4,044,000	3,261,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่า : ที่ดินและค่าพัฒนาเพื่อ					
ขาย	-	-	-	14,178,000	14,178,000
เงินลงทุนสุทธิ	5,550,923,871	3,531,347,756	4,182,633,850	4,540,562,495	5,206,314,352

ตารางภาคผนวก ก 51

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) (NCH)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	136,519,864	69,025,642	120,030,693	340,069,871	136,519,864
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19,264,657	14,972,098	11,548,163	12,840,968	14,453,506
ค่าเผื่อนี้สงจะสูญโอนกลับและหนี้สูญ	552,128	7,677	(238,974)	59,641	(5,000)
กำไรจากการซื้อเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	(30,000,000)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	(121,231)	(11,757)
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าสินค้าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	559,263	-	-	41,155,682	3,833,972
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าสินค้าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (โอนกลับ)	-	-	-	-	(29,503,972)
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(594,162)	-	-	(176,202)
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุน	24,418	-	-	-	30,487
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(36,744)	-	(914,995)	(1,628,514)	(679,972)
ขาดทุนจากการยกที่ดินให้สาธารณชนประโยชน์	178,454	204,180	251,361	10,380	9,345,423
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	91,222	52,272	-	-	70,739
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและเงินประกันผลงาน	(1,148,864)	(2,594,301)	(7,848,713)	(1,606,039)	(5,239,310)
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(135,005)	(347,069)	(941,759)	(346,509)	(856,194)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	-	-	-	8,942,275	7,979,310
ประมาณการหนี้สินค่าซ่อมแซมบ้านลูกค้า	-	-	-	1,330,822	(590,793)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	2,972,927	3,301,413
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	360,544	(151,031)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(87,781)	(51,209)	(56,700)	(113,606)	(108,143)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	44,423,742	29,377,991	17,290,684	17,014,772	9,423,773
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	18,554,533	80,053,120	139,119,759	420,941,982	147,636,114
หักภาษีเงินได้	5,566,360	24,015,936	41,735,928	126,282,595	44,290,834
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	12,988,173	56,037,184	97,383,831	294,659,388	103,345,280

ตารางภาคผนวก ก 52

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) (NCH)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,159,986,663	2,995,073,711	3,144,911,023	3,310,754,282	3,687,975,118
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	252,763,279	237,672,394	281,628,697	512,219,105	424,498,584
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,372,070	8,891,047	7,320,268	9,530,218	850,803
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	18,734,277	655,919
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	20,001,815	1,237,768,131	1,447,288,798	1,370,818,978	1,808,065,349
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	532,952	532,952	297,402	330,560	325,560
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง : สินค้าคงเหลือ -					
สุทธิ	-	-	-	670,000	15,485,682
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : สินทรัพย์หมุนเวียน					
อื่น	826,578	316,578	313,154	313,154	313,154
ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	40,485,682	-
เงินลงทุนสุทธิ	2,883,209,029	1,511,591,670	1,409,283,816	1,441,251,101	1,470,028,859

ตารางภาคผนวก ก 53

การปรับปรุง NOPAT บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (NNCL)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	103,520,967	35,677,696	234,624,607	98,830,626	251,500,639
รายการปรับปรุง					
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) หนี้สงสัยจะสูญ	400,856	(543,735)	157,473	6,328,488	(5,884,092)
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) การด้อยค่า	51,110,989	(2,806,023)	(38,316,450)	(976,998)	4,217,231
สำรองค่าชดเชยตามกฎหมาย	1,013,387	69,648	69,650	69,650	69,840
ค่าเสื่อมราคา	92,692,816	114,720,256	125,989,587	119,850,912	85,571,798
รายได้ค่าเช่า	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
ดอกเบี้ยรับ	(826,348)	(913,526)	(885,168)	(2,588,009)	(1,222,340)
เงินปันผลรับ	(3,830,789)	(3,394,370)	(215,460)	(400,140)	(469,395)
ต้นทุนทางการเงิน	35,223,442	35,804,878	48,017,533	44,744,221	48,616,895
เงินชดเชยจากการประกันภัย	-	-	-	-	(143,657,043)
ขาดทุนจากน้ำท่วม	-	-	-	-	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	1,765,409	1,055,447
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(7,388,976)	(2,135,501)	(1,911,217)	(1,692,942)	(504,466)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุน - การบัญชีด้านผู้ลงทุน	-	-	-	1,042,427	6,274,797
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	460,058	10,412	14,369	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาว	-	(26,540,246)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	266,376,402	143,949,489	361,544,924	260,973,644	239,569,311
หักภาษีเงินได้	79,912,921	43,184,847	108,463,477	78,292,093	71,870,793
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	186,463,481	100,764,642	253,081,447	182,681,551	167,698,518

ตารางภาคผนวก ก 54

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (NNCL)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,400,063,058	3,552,882,313	3,700,585,000	3,773,917,212	4,353,018,681
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	197,161,098	278,246,340	261,243,675	281,457,111	676,016,872
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	112,379,063	103,338,108	72,555,108	-	322,702,791
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	11,916,557	12,309,827	270,542,995	280,812,678
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	5,241,000	4,697,000	4,854,000	11,183,000	5,299,000
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า : ต้นทุนการ พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	15,742,000	359,000	359,000	359,000	359,000
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า : ต้นทุนการ พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการ พัฒนา	35,369,000	47,946,000	9,629,000	8,652,000	12,869,000
เงินลงทุนสุทธิ	3,146,874,897	3,212,383,308	3,369,318,390	3,242,111,106	3,092,013,340

ตารางภาคผนวก ก 55

การปรับปรุง NOPAT บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	511,152,314	555,047,316	1,375,972,606	518,950,895	430,767,588
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	40,387,396	49,678,484	50,444,308	80,922,899	83,360,651
หนี้สูญจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้บริษัทอื่น	(14,583,163)	-	57,982,279	1,290,776	-
หนี้สูญจากค่าเช่าและค่าบริการบริษัทอื่น	-	75,882,065	71,173,511	-	-
ค่าเผื่อ(กลับรายการ)					
- หนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(8,248,357)	(68,972,495)	-	-	-
- หนี้สงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและลูกหนี้บริษัทย่อย	4,000,000	255,368	-	-	6,676,300
- การค้ำประกัน - ห้องชุดเพื่อขาย	8,660,419	-	4,442,000	-	5,214
- หนี้สงสัยจะสูญจากค่าเช่า ค่าบริการค้ำประกันและค่าบริการค้ำประกัน	-	-	(40,144,578)	-	897,686
- หนี้สงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้บริษัทอื่น	3,602,161	-	(43,620,020)	18,964,448	3,305,408
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	789,847	892,830	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	36,602	363,023	-	-	2
(กำไร)ขาดทุนจากการขายและยกเลิกการใช้อุปกรณ์	-	(11,524)	9,988	(53,226)	26,328,819
กำไรจากการยกเลิกสัญญา	-	(2,040,000)	(11,895,482)	(2,103,563)	(6,451,000)
ดอกเบี้ยรับและค่าปรับผิดนัดชำระค่าเช่าและค่าบริการค้ำประกัน	(5,844,183)	-	(31,028,933)	-	-
กลับรายการประมาณการหนี้สินเพื่อความเสียหาย	-	-	(4,873,505)	-	(7,545,294)
ดอกเบี้ยรับ	(15,915,426)	(18,757,078)	(22,624,247)	(49,646,654)	(71,146,844)
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	32,379,965	72,482,433	74,536,547	66,472,328	80,244,719
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	555,627,728	663,927,592	1,481,164,321	635,690,733	546,443,249
หักภาษีเงินได้	166,688,318	199,178,278	444,349,296	190,707,220	163,932,975
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	388,939,410	464,749,314	1,036,815,025	444,983,513	382,510,274

ตารางภาคผนวก ก 56

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	7,492,817,809	8,608,929,825	10,846,783,695	12,611,094,275	14,679,128,179
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,097,561,936	1,139,940,093	1,875,962,593	2,429,547,085	2,809,174,988
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	144,845,834	193,396,309	172,013,354	15,810,276	5,088,260
เงินลงทุนชั่วคราว	8,486,971	31,928,876	33,109,014	9,772,487	57,042,056
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,670,692,264	2,340,784,127	-	-	547,834,992
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	247,720	4,697,000	498,088	2,087,349	4,585,076
ค่าเผื่อการค้าขาย - ที่ดินเพื่อขาย	57,000,000	57,000,000	57,000,000	-	-
ค่าเผื่อการค้าขาย - ห้องชุดเพื่อขาย	29,313,246	29,313,246	33,755,246	33,755,246	33,755,246
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย - วัสดุก่อสร้างคงคลัง	1,420,864	1,420,864	1,420,864	1,420,864	1,420,864
เงินลงทุนสุทธิ	4,659,212,634	4,995,311,530	8,858,372,932	10,193,227,886	11,299,749,069

ตารางภาคผนวก ก 57

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (N-PARK)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(1,794,298,611)	(499,649,222)	243,110,995	(108,301,100)	377,016,051
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	43,956,372	39,631,203	31,471,866	25,799,781	27,182,364
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	250,415	-	(156,042,842)	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	-	-	-	-	-
(กำไร) ขาดทุน จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	57,283,635	15,221,120	(249,905,953)	(6,856)	(476,673)
(กำไร) ขาดทุน จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,449,584)	-	(1,371,897)	(26,168,058)	(44,130,360)
(กำไร) ขาดทุน จากการขายเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(386,229,698)	(37,080,374)	(294,291,803)
กำไรจากการโอนกลับประมาณการหนี้สิน	(55,905,660)	7,421,520	-	-	(43,992,150)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	(161,199,452)	-	(208,063,180)	(320,971,622)
กำไรจากการยกเลิกโครงการ	-	-	(47,708,300)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	8,937,184	9,073,065	1,144,184	93,424,626	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	324,524,724	(155,309,563)	7,368,480	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (โอนกลับ)	639,827,617	-	-	-	32,026,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอพัฒนา	448,669,589	(18,820,498)	-	-	-
ประมาณการหนี้สิน	(11,760,787)	454,068,881	147,472,448	58,292,350	47,023,969
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	60,056,338	980,795
รายได้เงินปันผล	(14,430,425)	-	(38,319,228)	(3,535,256)	(7,384,099)
รายได้ดอกเบี้ย	(3,777,845)	(1,066,720)	(1,265,290)	(2,568,379)	(6,212,931)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	165,072,221	123,588,186	60,049,330	46,223,163	18,260,746
ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	46,330,698	60,410,271	139,815,082	192,706,942	117,198,979
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	(147,020,872)	(126,380,794)	(94,450,179)	(62,576,672)	(97,028,087)
หักภาษีเงินได้	-	-	-	-	-
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	(147,020,872)	(126,380,794)	(94,450,179)	(62,576,672)	(97,028,087)

ตารางภาคผนวก ก 58

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แนนเซอร์พัค จำกัด (มหาชน) (N-PARK)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,343,352,516	3,496,003,352	3,006,339,581	2,067,952,952	1,701,471,351
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,192,708,562	1,251,205,422	992,407,218	1,449,577,959	713,245,709
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	346,391,654	161,223,520	50,582,025	42,914,445	2,443,668
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	195,358,600
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	111,778,520
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	20,669,000	20,865,000	20,550,000	21,938,000	23,458,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น – สุทธิ	257,666,000	260,495,000	260,441,000	261,230,000	1,048,000
เงินลงทุนสุทธิ	2,082,587,300	2,364,934,410	2,244,341,338	858,628,548	703,150,854

ตารางภาคผนวก ก 59

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (NWR)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	182,308,562	97,207,091	123,229,367	118,068,902	544,365,471
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	204,794,806	196,445,521	376,518,400	386,460,506	430,920,385
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	2,586,996	-	32,920,986	2,586,996	2,586,996
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(57,615,586)	(24,216,980)	-	10,020,629	(323,468,343)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16,724,878	(2,918,738)	(28,414,027)	(19,636,054)	(130,073,083)
โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(30,468,724)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(265,816,674)	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์	672,970	-	-	-	32,097,090
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(2,258,094)	(11,497,496)	(3,625,671)	-	(20,803,791)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	(5,275,139)	-	55,091	(19,333,247)	4,740,276
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	-	-	-	2,679,978
การปรับลดต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	-	-	1,887,442	3,959,281
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ข้งไม่เกิดขึ้นจริง	-	(2,227,154)	26,159,989	4,516,775	(4,698,368)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	(2,587,017)	(10,547,862)	(591,955)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	7,721,413	7,939,667
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนโครงการ	-	-	-	2,489,478	5,412,238
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	(23,415,664)	(21,615,306)	(21,348,635)
ค่าตอบแทนพิเศษของคณะผู้บริหาร (โอนกลับ)	(116,785,537)	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	28,032,738	67,970,765	107,633,563	115,429,980	123,055,253
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	253,186,594	287,707,268	600,514,172	322,188,885	657,364,415
หักภาษีเงินได้	75,955,978	86,312,180	180,154,252	96,656,666	197,209,325
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	177,230,616	201,395,088	420,359,920	225,532,220	460,155,091

ตารางภาคผนวก ก 60

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (NWR)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,130,632,068	4,568,676,007	5,608,371,119	6,207,423,312	7,598,327,343
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	912,228,190	1,026,484,329	1,439,375,814	2,673,950,988	3,213,773,705
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	415,177,485	420,333,104	894,914,824	138,924,006	157,005,842
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	198,205,728	345,574,367	354,973,478	1,032,474,120	1,054,753,758
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	28,399,000	28,944,000	61,253,000	108,332,000	109,362,000
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	320,734,000	286,065,000	258,725,000	196,053,000	194,528,000
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	11,722,000	12,034,000	13,354,000	11,726,000	58,517,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน : เงินลงทุนระยะยาวอื่น	174,098,000	38,644,000	38,641,000	38,641,000	43,381,000
เงินลงทุนสุทธิ	2,139,973,665	3,141,971,207	3,291,080,003	2,716,826,198	3,578,582,038

ตารางภาคผนวก ก 61

การปรับปรุง NOPAT บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (PAE)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(149,040,659)	(170,275,683)	(116,640,367)	40,080,677	(328,669,286)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร	13,881,566	28,464,775	30,343,666	30,060,502	38,952,326
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	580,702	42,921,748	5,337,746	-	673,703
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าบริษัทอื่น (โอนกลับ)	(881,453)	(26,136,114)	(1,893,781)	(429,768)	-
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,344,631	10,875,693	-	5,644	1,532,610
หนี้สงสัยจะสูญ-ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	13,092,792	1,037,573	-	833,682	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง (โอนกลับ)	(8,753,899)	-	(9,921,805)	(16,417,774)	(13,069,904)
ขาดทุนจากการประมาณการเบี่ยงปรับงานล่าช้า	5,244,837	-	-	-	(3,256,000)
โอนกลับจากการประมาณการเบี่ยงปรับล่าช้า	-	-	-	-	17,640,397
โอนกลับขาดทุนจากการซื้อขายค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	2,143,814
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินใช้ดำเนินงาน	-	-	-	(246,797)	(1,728,848)
โอนกลับผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินไม่ใช่ดำเนินงาน	-	-	-	-	113,132
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(252,378)	(100,011)	(715,536)	912,743	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	8,171	56,975	494,442	-
(กำไร)จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,810,005)	-	293,145	(341,959)	3,279
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-	-	4,041,132	4,492,572
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	(90,000)	-	-	-	26,925,092
ดอกเบี้ยรับ	(944,718)	(803,764)	(296,749)	(5,053,807)	(2,659,408)
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ	458,134	-	-	265,853	3,930
ดอกเบี้ยจ่าย	2,765,505	18,786,745	25,701,157	30,105,375	44,957,231
ขาดทุนในส่วนของผู้อถือหุ้นส่วนน้อย	(5,920,538)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	(91,325,484)	(95,220,867)	(67,735,549)	84,309,944	(211,945,363)
หักภาษีเงินได้	-	-	-	25,292,983	-
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	(91,325,484)	(95,220,867)	(67,735,549)	59,016,961	(211,945,363)

ตารางภาคผนวก ก 62

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (PAE)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	668,280,565	858,756,256	764,190,916	1,356,385,546	1,878,655,382
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	126,946,684	229,156,388	235,368,220	671,200,231	1,161,375,251
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	63,878,296	121,178,572	61,567,274	109,171,970	373,270
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	56,898,281	56,898,281	35,585,546	39,258,369	39,822,067
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	11,359,648	16,861,815	29,706,786	29,277,018	42,132,712
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40,344,631	-	-	-	11,270,206
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	4,955,799	4,755,107	5,048,252	4,706,293	4,706,293
ค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดิน	13,375,939	13,375,939	13,375,939	13,375,939	35,562,946
เงินลงทุนสุทธิ	490,593,320	486,515,876	479,800,853	584,114,225	770,756,952

ตารางภาคผนวก ก 63

การปรับปรุง NOPAT บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (PF)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	865,568,453	554,028,281	705,627,383	650,617,867	317,542,855
รายการปรับปรุง					
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(7,815,893)	(2,998,095)	(57,886,223)	(24,982,516)	(27,803,262)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	67,761,368	66,381,957	62,856,916	64,677,464	89,507,365
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าตัดจำหน่าย	30,791,634	22,235,190	27,142,681	43,260,169	34,457,851
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นผู้ตัดจำหน่าย	3,272,503	3,404,517	10,441,583	-	31,683,644
สำรองสำหรับหุ้นกู้ส่วนที่ไม่ใช้สิทธิแปลงสภาพ	51,976,915	57,067,834	57,158,531	-	94,687,967
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	2,376,162	15,910,665	9,696,460	(4,226,670)
รายได้รับล่วงหน้าค่าสิทธิการเช่าที่ดินบัญชี	(4,334,204)	(4,128,646)	(4,628,646)	(4,162,138)	(154,598)
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินลงทุน (โอนกลับ)	352,082	(229,578)	(152,660)	198,012	-
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู	-	9,422,551	35,602,103	(37,037,390)	-
ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	73,800,000	4,143,880	9,099,739	33,595,455	32,758,774
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของสินทรัพย์	-	-	-	-	3,398,281
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,630,452	(18,415,498)	173,531	49,437	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	-	-	-	-	(38,925,120)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	900,000	-	-	-
เงินปันผลรับ	-	(5,240,888)	(4,620,726)	(4,555,205)	(4,184,356)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	24,263,062	29,409,448
ดอกเบี้ยรับ	(1,578,989)	(606,892)	(7,273,932)	(9,933,194)	(11,192,421)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	192,290,335	178,957,075	318,258,592	393,475,697	464,139,451
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,278,714,656	867,297,850	1,167,709,537	1,139,163,180	1,011,099,209
หักภาษีเงินได้	383,614,397	260,189,355	350,312,861	341,748,954	303,329,763
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	895,100,259	607,108,495	817,396,676	797,414,226	707,769,446

ตารางภาคผนวก ก 64

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (PF)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	12,932,872,544	14,476,744,296	19,728,927,936	21,378,671,427	25,872,025,115
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,341,915,076	1,112,217,351	1,320,828,308	1,170,864,592	1,957,729,962
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	53,720,080	62,509,571	112,335,266	48,624,302	98,368,947
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,940,368,585	3,703,641,774	5,492,985,169	5,052,013,687	8,283,843,179
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	10,293,299	11,193,299	10,293,299	9,593,000	200,000
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่า					
โครงการ	84,632,533	73,454,194	57,087,543	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของโครงการ	103,990,228	103,990,228	104,000,946	4,144,000	9,100,000
ค่าเผื่อการด้อยค่า : สิทธิการเช่า	189,843,897	189,843,897	189,843,897	189,844,000	189,844,000
เงินลงทุนสุทธิ	9,985,628,760	9,976,857,218	13,164,004,878	15,310,749,846	15,731,227,027

ตารางภาคผนวก ก 65

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (PLE)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(295,501,058)	(1,123,400,705)	208,728,067	(389,216,323)	(28,918,541)
รายการปรับปรุง					
หนี้สงสัยจะสูญ	302,619,666	562,793,009	(204,714,269)	(151,793,888)	(3,798,349)
ค่าเสื่อมราคา	131,055,256	193,335,095	210,159,771	137,300,752	58,645,959
สิทธิการเข้าดัดจำหน่าย	26,996,114	54,848,364	55,158,617	55,158,764	55,279,699
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนดัดจำหน่าย	3,491,896	4,477,439	4,651,119	3,657,130	1,787,830
ค่าความนิยมดัดจำหน่าย	-	191	2,854	3,127,151	1,022,295
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่า	(18,762)	(8,428)	(143,332)	(17,075)	(66,110)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(4,256,127)	-	(310,564)	(340,446)	(177,801)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(35,792,560)	(3,407,950)	-	6,743,315	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	228,800	4,550	(2,002,716)	-	-
ขาดทุนจากการดัดจำหน่ายสินทรัพย์	116,821	36,072	2,301,364	(991,607)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(1,512,638)	(35,171,409)	-	-
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(29,045,069)	-	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(38,996,932)	-	-	(12,189,495)	(4,263,080)
ขาดทุนจากการดัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	8,784,810	-	19,368	2,627,402
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ	213,810	-	(9,488,100)	(18,105,325)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในที่ดิน	-	41,502,324	51,745,811	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินมัดจำค่าที่ดิน	-	(46,005,807)	(30,103,145)	88,158,345	4,043,120
กำไรจากการโอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดินและอาคารที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน	(20,905,240)	223,055,136	112,744,662	(13,984,066)	13,411,727
ดอกเบี้ยรับ	(55,666,928)	-	236,891,820	(25,172,352)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	99,300,953	-	-	133,198,627	(13,721,353)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลปรับปรุงปีก่อน	2,171,778	97,768	-	223,055,602	121,414,171
สำรองเพื่อการระหนี้สินของบริษัทย่อย	-	-	-	15,037,697	7,303,628
ประมาณการผลขาดทุนจากการถูกบอกเลิกสัญญา	283,961,014	-	-	-	15,074,075
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14,584,595	(1,494,250)	(72,901,821)	(54,199,606)	(3,561,214)
กำไร(ขาดทุน)ของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	95,412,164	90,205,935	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	479,970,191	3,310,915	527,548,729	(553,432)	229,664,672
หักภาษีเงินได้	143,991,057	993,275	158,264,619	-	68,899,402
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	335,979,134	2,317,641	369,284,110	(553,432)	160,765,270

ตารางภาคผนวก ก 66

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (PLE)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	10,184,556,079	9,540,039,801	12,222,504,521	7,393,863,850	8,778,115,537
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	5,501,032,861	4,281,803,643	4,797,043,488	3,389,799,539	4,722,072,403
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	82,905,825	108,963,483	136,277,446	102,130,635	241,645,927
เงินลงทุนชั่วคราว	435,700,215	491,461,885	495,675,591	78,994,212	83,201,458
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	2,043,434,336	2,075,570,121	216,271,282	1,743,256,481	1,958,241,219
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้าบุคคลภายนอก – สุทธิ	413,128,642	618,549,923	459,953,233	356,389,180	292,792,200
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้เงินประกันผลงาน – สุทธิ	13,401,835	157,130,753	145,615,076	34,256,036	28,331,617
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่บุคคลภายนอก – สุทธิ	108,564,216	108,564,216	108,564,216	169,376,779	169,376,779
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ	29,434,512	25,287,397	25,287,397	25,287,397	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ – สุทธิ	33,018,116	78,494,556	68,341,877	66,393,676	57,637,687
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ : ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	36,466,724	36,466,724	36,466,724	36,466,724	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ : ที่ดินและอาคารที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน – สุทธิ	30,393,340	9,488,100	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	2,785,890,227	3,616,222,338	7,421,465,237	2,767,852,775	2,321,092,813

ตารางภาคผนวก ก 67

การปรับปรุง NOPAT บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (PREB)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	60,160,868	23,629,867	104,598,114	156,193,964	260,816,156
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	23,856,115	22,879,823	21,338,520	24,817,421	33,651,113
หนี้สูญ	-	-	290,000	-	1,368,583
สำรองค่าเพื่อการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลโอนกลับ	-	643	-	(6,000,000)	5,000,000
หนี้สงสัยจะสูญ	6,456,139	-	1,170,400	(302,600)	(546,002)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(13,788)	(7,722,364)	-	(412,233)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(8,639)	(125,766)	908,126	1,050,575	(3,925,720)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	85,152	(335,989)	-	3,909,241	567,940
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	6,255,323	12,804	1,436,337	-	366,205
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	982,011	(255,323)	1,134,411	878,465	3,892,089
ต้นทุนทางการเงิน	9,107,181	980,162	2,390,312	7,908,078	6,360,853
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	106,880,362	39,063,857	133,266,220	188,042,910	307,551,216
หักภาษีเงินได้	32,064,109	11,719,157	39,979,866	56,412,873	92,265,365
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	74,816,253	27,344,700	93,286,354	131,630,037	215,285,851

ตารางภาคผนวก ก 68

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (PREB)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,110,372,526	1,130,916,565	1,355,169,424	2,027,832,428	3,093,823,622
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	410,404,443	500,792,568	537,959,047	1,012,395,653	2,178,312,334
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12,089,837	7,004,078	9,089,752	8,259,377	-
เงินลงทุนชั่วคราว	30,013,788	40,003,009	5,000,000	-	131,620,853
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	108,753,043	145,332,866	218,299,404	241,153,466	304,036,702
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้าและตัว					
เงินรับการค้า - สุทธิ	25,913,902	18,191,538	19,361,938	18,673,393	18,513,336
เงินลงทุนสุทธิ	575,025,317	455,975,582	604,183,159	2,716,826,198	498,367,069

ตารางภาคผนวก ก 69

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (PRECHA)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	(17,738,126)	241,950,005	64,271,672	75,680,912	22,886,677
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	4,479,201	7,252,572	11,511,295	12,529,520	11,997,266
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	(547,200)	(296,400)	-	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	10,600	-	700,000	(670,362)	(122,303)
ดอกเบี้ยรับ	(532,825)	(327,048)	(165,653)	(304,259)	(3,183,100)
ดอกเบี้ยจ่าย	49,683,645	45,918,088	17,699,426	12,260,461	10,352,192
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	649,817	5,657,943	218,465	(1,607,859)	(74,765)
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	-	(181)	-	-	5,955
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	-	1,843	-	-	-
กลับรายการหนี้สินผิดนัดชำระ	-	-	(497,091)	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	(19,300)	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-	-	1,215,119	1,451,463
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14,336,648)	29,865	-	-	-
ค่าเช่าที่หักกลับกับเงินมัดจำ	3,000,000	-	-	-	-
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	(4,595,871)	1,463,751	(38,625)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าภาษีผูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	-	-	810
ขาดทุนจากการด้อยค่าและลดมูลค่าของสินทรัพย์(กลับรายการ)	-	-	-	-	2,000,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	430,515
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	24,668,464	295,590,816	95,182,564	99,064,906	307,551,216
หักภาษีเงินได้	7,400,539	88,677,245	28,554,769	29,719,472	92,265,365
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	17,267,925	206,913,571	66,627,795	69,345,434	215,285,851

ตารางภาคผนวก ก 70

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ประชากรูป จำกัด (มหาชน) (PRECHA)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,492,972,343	1,085,867,212	918,822,016	841,989,009	867,342,027
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	337,009,640	63,720,596	37,229,151	79,777,730	39,439,975
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,001,140	-	37,106,097	734,947	-
เงินลงทุนชั่วคราว	156,248	252,123	27,750	6,100	151,248,982
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	68,544,693	72,684,693	71,725,392	39,181,098	228,577,423
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อการลดมูลค่าหลักทรัพย์ : เงินลงทุน					
ชั่วคราว	1,813,000	1,447,600	19,361,938	-	-
ค่าเพื่อการค้ำค่า : ที่ดินรอการพัฒนา	27,356,000	27,356,340	28,716,340	28,716,340	30,716,340
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	3,350,916	781,000	359,688	237,385
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้าอื่น	-	-	350,916	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	1,111,429,622	981,364,655	821,943,820	751,365,162	479,029,372

ตารางภาคผนวก ก 71

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน) (PRIN)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	468,514,596	638,018,945	714,898,723	279,442,010	434,342,883
<i>รายการปรับปรุง</i>					
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(1,375,342)	(169,747)	(3,379,065)	(1,039,023)	(445,849)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	(26,998)	(124,211)	319,670	(1,055,091)	(2,107,353)
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	14,210,317	12,057,802	11,441,814	11,186,702	8,845,167
ภาษีเงินได้ดินปลูกกลปีก่อน	-	568,123	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(3,729,916)	-	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	5,511,437	126,908	346,873	1,425,814	1,333,494
หนี้สูญ	3,621,821	-	-	-	-
ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน	99,370	344,709	548,522	336,902	524,710
ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุด	42,733,050	-	-	-	-
ประมาณค่าปรับจากงานเสร็จล่าช้า	-	30,920,525	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	7,000,000	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	63,169,788	41,932,146	26,261,307	28,858,545	17,118,754
รายได้อื่น	-	-	(2,496,344)	-	-
โอนกลับค่าปรับเนื่องจากโอนล่าช้า	-	-	(19,422,587)	-	-
ผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	2,706,685	2,316,841
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	1,458,088	(196,842)
ขาดทุนจากการถูกฟ้องร้อง	-	-	-	8,580,152	-
รายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	5,185,863
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	-	-	-	-	271,456
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	599,728,123	723,675,201	728,518,914	331,900,784	307,551,216
หักภาษีเงินได้	179,918,437	217,102,560	218,555,674	99,570,235	92,265,365
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	419,809,686	506,572,640	509,963,239	232,330,549	215,285,851

ตารางภาคผนวก ก 72

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) (PRIN)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	7,144,106,809	5,818,073,258	5,567,520,892	7,028,469,207	7,193,214,099
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	880,374,039	563,907,984	614,152,484	420,115,729	506,921,488
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,312,728	138,396,940	9,481,306	1,842,511	4,126,422
เงินลงทุนชั่วคราว	15,457,346	994,645,191	222,438,332	8,822,246	49,734,215
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	126,533,625	118,412,219	812,129,852	1,252,886,499	1,389,137,485
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	9,717,114	9,844,022	10,190,895	11,616,709	12,950,204
เงินลงทุนสุทธิ	6,120,146,186	4,012,554,947	3,919,509,812	5,356,418,932	5,256,244,692

ตารางภาคผนวก ก 73

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (PRINC)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	464,777,736	(207,228,485)	61,521,355	(91,673,583)	(58,461,307)
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	29,199,924	36,800,000	-	-	-
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น	4,000,000	(3,838,590)	1,250,000	-	-
ขาดทุนจากการขายคืนวัสดุก่อสร้าง	76,871,986	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,282,123	55,111,788	64,107,478	63,297,298	62,820,858
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและอุปกรณ์	(733,140,233)	701,465	(175,573,190)	(38,159)	(54,165)
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	42,430	(10,307)	15,465	19,438
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	2,833,750	811,638
ต้นทุนขาย	214,508,958	269,155,954	34,762,053	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(12,754,890)	(3,292,818)	(809,195)	(7,739,383)	(3,374,252)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	58,466,229	78,321,368	51,382,243	49,637,209	40,763,850
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	107,211,833	225,773,112	36,630,437	16,332,597	42,526,060
หักภาษีเงินได้	32,163,550	67,731,934	10,989,131	4,899,779	12,757,818
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	75,048,283	158,041,178	25,641,306	11,432,818	29,768,242

ตารางภาคผนวก ก 74

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (PRINC)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,385,575,735	2,838,614,835	2,197,860,639	1,978,275,091	1,932,024,635
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	529,856,870	121,492,434	36,668,962	22,233,560	33,241,314
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15,540,592	3,269,387	3,217,308	10,740,745	11,943,842
เงินลงทุนชั่วคราว	100,000,000	-	150,000,000	7,000,000	9,419,550
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	42,430	32,123	48,000	67,000
เงินลงทุนสุทธิ	2,740,178,273	2,713,895,444	2,008,006,492	1,938,348,786	1,877,486,929

203

ตารางภาคผนวก ก 75

การปรับปรุง NOPAT บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (PS)

204

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	3,032,690,779	4,799,039,162	4,536,247,071	3,906,239,351	5,020,889,352
รายการปรับปรุง					
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	108,359,154	29,199,924	(11,480,840)	171,836,415	(348,481,849)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (กลับรายการ)	(627,526)	4,000,000	(5,148,218)	9,985,469	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	76,871,986	145,412,084	12,200,000	22,938,600
กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ	(8,860,000)	5,282,123	246,249,842	339,267,149	368,019,051
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	189,835,038	(733,140,233)	(3,915,332)	(1,696,749)	(152,015)
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1,321,485)	-	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	214,508,958	(33,885,652)	(57,321,983)	(2,469,604)
ผลประโยชน์พนักงาน	9,548,333	(12,754,890)	9,338,249	25,356,678	18,057,356
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	20,572,022
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	-	-	-	96,293,917	(4,493,917)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	(19,902,880)
ต้นทุนทางการเงิน	28,198,901	58,466,229	67,087,878	137,437,564	304,676,496
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	3,357,823,194	5,237,281,323	4,949,905,082	4,639,597,811	5,379,652,612
หักภาษีเงินได้	1,007,346,958	1,571,184,397	1,484,971,525	1,391,879,343	1,613,895,784
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	2,350,476,236	3,666,096,926	3,464,933,557	3,247,718,468	3,765,756,828

ตารางภาคผนวก ก 76

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (PS)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	16,292,267,945	18,871,072,640	34,211,241,397	41,982,299,862	43,820,918,346
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	2,092,132,451	2,823,972,736	4,725,676,513	3,633,133,815	4,690,311,563
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	490,384,791	924,190,785	1,111,590,560	1,046,060,766	1,522,321,901
เงินลงทุนชั่วคราว	3,424,107	2,304,521,701	190,638,604	1,193,141,594	850,301,163
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	226,884,704	614,250,082	1,381,629,812	312,809,940	932,390,797
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อการลดมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์					
ระหว่างการพัฒนา	167,160,000	171,406,000	159,925,000	332,000,000	201,000,000
เงินลงทุนสุทธิ	13,646,601,892	12,375,543,336	26,961,630,908	36,129,153,747	36,026,592,922

ตารางภาคผนวก ก 77

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (QH)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	2,123,327,014	2,340,532,306	2,613,557,010	1,035,231,267	3,175,963,718
รายการปรับปรุง					
ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	6,345,512,928	7,206,745,853	8,657,777,742	6,316,775,119	8,309,566,826
ค่าเสื่อมราคา	255,420,820	235,180,870	222,986,122	123,376,591	104,537,029
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	56,444,575	56,444,579	56,444,579	115,341,280	111,744,629
ค่าตัดจำหน่ายอื่น ๆ	1,959,366	1,959,366	4,959,367	4,959,367	4,959,367
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,159,450)	(619,078)	(363,662)	(923,063)	(607,589)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(365,719,610)	(452,864,426)	(542,643,763)	(638,610,164)	(804,050,373)
รายได้จากการรับเงินจองและเงินค้ำงวด	(937,592)	(1,990,637)	(1,132,156)	(2,760,635)	(12,178,227)
ดอกเบี้ยรับ	(16,583,850)	(7,873,484)	(9,412,705)	(13,944,367)	(18,992,539)
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายอุปกรณ์	(1,495,684)	(170,560)	589,334	400,302	3,960,446
กำไรจากการขายเงินลงทุน	(161,805)	(74,375,797)	(318,661,498)	(3,243,421)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	-	-	(81,965,718)	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินและโอนสิทธิการเช่าอาคาร	-	-	-	-	(1,183,613,564)
ค่าเผื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	-	-	-	15,444,268	19,145,249
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	8,882,686	18,613,337
สำรองค่าเผื่อค่าใช้จ่ายในประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำของโครงการ	53,682,593	(25,484,634)	-	-	76,562,647
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	26,000,000	6,052,620	-	-	64,308,059
โอนกลับสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	-	-	-	(30,882,983)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	175,026,503	236,324,448	220,987,277	274,408,608	253,674,462
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	8,651,315,808	9,519,861,426	10,905,087,647	7,153,372,120	10,092,710,494
หักภาษีเงินได้	2,595,394,742	2,855,958,428	3,271,526,294	2,146,011,636	3,027,813,148
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	6,055,921,065	6,663,902,998	7,633,561,353	5,007,360,484	7,064,897,346

ตารางภาคผนวก ก 78

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (QH)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	28,810,731,056	28,257,812,223	30,548,932,705	37,966,154,634	41,564,762,640
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,404,079,641	1,326,434,854	895,083,822	1,564,966,817	3,366,708,444
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	936,320,252	1,492,279,829	1,093,785,739	833,456,926	345,303,617
เงินลงทุนชั่วคราว	148,000,000	-	600,000,000	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	544,291,914	529,364,416
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	-	769,548	770,000	613,000
ค่าเพื่อการด้อยค่า : อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	106,384,000	100,305,000
เงินลงทุนสุทธิ	26,322,331,163	25,439,097,540	27,960,832,692	35,130,592,977	37,424,304,163

ตารางภาคผนวก ก 79

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไรสา ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (RASA)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	6,261,404	101,839,542	155,750,122	196,614,124	57,135,031
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	5,306,052	10,428,903	7,713,999	11,327,251	9,230,145
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(548,997)	(308,409)	31,567	-	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	110,537	6	118,373	175,937	1
ภาษีเงินได้จากผลต่างระหว่างค่าใช้จ่ายทางบัญชีและภาษี	-	-	5,092,244	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	3,917,922	1,792,004	2,893,942	34,829,999	26,258,038
ค่าเผื่อภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงานที่ต้องจ่ายเมื่อออกจากงาน	-	-	-	4,796,679	755,083
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	15,046,918	113,752,046	171,600,247	247,743,990	93,378,298
หักภาษีเงินได้	4,514,075	34,125,614	51,480,074	74,323,197	28,013,489
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	10,532,843	79,626,432	120,120,173	173,420,793	65,364,809

ตารางภาคผนวก ก 80

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไรสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (RASA)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	902,893,436	1,200,180,879	1,659,836,089	1,530,693,425	1,217,736,622
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	159,249,498	280,744,376	247,770,443	210,348,899	90,759,460
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,258,735	7,441,630	1,987,362	1,420,927	1,811,383
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	256,052,556	674,327,866	281,092,105
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	741,385,203	911,994,873	1,154,025,728	644,595,733	844,073,674

ตารางภาคผนวก ก 81

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (RML)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	117,432,787	(276,813,148)	159,854,817	(271,526,053)	758,571,756
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	36,606,408	34,356,528	25,421,761	40,971,317	38,569,614
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(828,771)	82,157,339	(652,005)	7,766,065	(1,134,609)
กำไรจากการหักกลับหนี้	-	(96,496,461)	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ซึ่งไม่เกิดขึ้น	-	(15,683,119)	(21,829,804)	2,773,599	-
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าที่ดินรอการขาย	-	-	(76,026,294)	-	-
(โอนกลับ) ค่าเพื่อการลดมูลค่าของมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	-	(3,561,249)	1,004,022	-	-
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาซื้อเหล็ก	-	228,189,991	-	-	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าที่ดินรอการขาย	-	188,904,160	-	-	-
กำไรจากขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(27,822,331)	-	-	-	-
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	39,908,159	163,821,893	309,138,596	(10,610,535)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	3,385,922	2,816,225
ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลงจากบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	(497,871)	-	-	-
ปรับลดดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	93,908,942	-	-
โอนกลับภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่ายและค่าธรรมเนียมการโอนค้างจ่าย	(62,516,290)	-	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(51,031,648)	(93,906,633)	(50,305,904)	(13,299,367)	(11,076,627)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายสำหรับการดำเนินงานและดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุน โครงการ)	356,082,198	384,538,067	369,236,647	386,723,236	493,930,870
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	15,046,918	595,009,497	809,750,778	146,184,184	1,281,677,229
หักภาษีเงินได้	4,514,075	178,502,849	242,925,233	43,855,255	384,503,169
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	10,532,843	416,506,648	566,825,545	102,328,929	897,174,060

ตารางภาคผนวก ก 82

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (RML)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	9,744,182,746	9,547,020,379	9,756,262,289	15,299,449,791	14,996,721,031
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	313,657,589	515,409,232	809,189,412	1,582,182,314	7,163,782,446
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,147,332,016	689,552,684	1,504,582,547	48,306,261	50,322,442
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,455,827,321	2,012,821,505	1,777,544,672	52,746,511	390,305,279
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อการลดมูลค่าของมูลค่างานที่เสร็จยัง ไม่ได้เรียกเก็บ	3,561,249	-	1,004,022	-	-
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า โครงการ	11,369,182	11,369,182	11,369,182	-	-
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าที่ดินรอ การขาย	-	188,904,160	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	6,842,296,251	6,529,510,300	5,677,318,862	13,616,214,705	7,392,310,864

ตารางภาคผนวก ก 83

การปรับปรุง NOPAT บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (ROJNA)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	784,965,146	863,612,477	996,509,924	(553,870,596)	1,223,367,262
รายการปรับปรุง					
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	-	-	-	-	(1,214,000,000)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่ำกว่าราคาตามบัญชี	-	-	-	269,004,686	-
กลับรายการกำไรจากการขายที่ดิน	31,949,650	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(6,528,000)	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร	390,233,032	493,049,475	544,070,186	615,396,449	578,330,596
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11,176,715	14,115,508	14,291,406	14,063,307	10,261,776
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	136,662,779	126,503,639	211,571,285	(541,097,502)	(119,433,218)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	902,270	(3,692,025)	(18,021,230)	10,598,656	7,488,947
(กำไร)ขาดทุนจากการขายและเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร	284,786	120,039	(3,312,051)	(2,062,328)	(839,667)
กำไรจากการขายที่ดิน	(572,773,138)	(990,290,729)	(831,087,936)	(427,149,954)	(1,425,674,068)
กำไรจากการขายอาคารชุด	(228,382,807)	(432,016,009)	(462,984,277)	(353,776,242)	(578,745,961)
ขาดทุนจากน้ำท่วม	-	-	-	965,630,827	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายไม่ขอคืน	-	-	-	-	10,214,732
ภาษีธุรกิจเฉพาะจ่ายล่วงหน้าไม่ขอคืน	-	-	-	7,917,209	-
การระงับผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	-	-	-	2,472,189	(409,078)
กลับรายการภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย	(54,418,075)	(24,615,884)	(5,551,509)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(146,228,932)	(167,445,092)	(191,185,327)	(120,107,957)	(271,078,048)
รายได้ดอกเบี้ย	(2,961,229)	(2,099,504)	(7,815,508)	(10,119,136)	(10,353,024)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	497,918,956	496,315,293	402,522,780	525,075,658	624,368,671
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	842,801,153	373,557,188	649,007,743	401,975,266	(1,166,501,080)
หักภาษีเงินได้	252,840,346	112,067,156	194,702,323	120,592,580	-
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	589,960,807	261,490,032	454,305,420	281,382,686	(1,166,501,080)

ตารางภาคผนวก ก 84

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (ROJNA)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	20,906,353,070	20,739,173,927	22,046,549,314	25,951,682,726	33,812,920,115
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,757,545,239	2,076,454,797	2,321,351,493	6,965,371,790	5,016,726,852
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	137,913,094	105,308,844	107,652,297	144,369,093	65,540,286
เงินลงทุนชั่วคราว	41,548,718	216,125,772	273,136,248	1,446,492,085	335,967,908
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,792,218,665	169,436,196	2,478,476,389	2,279,855,457	2,285,317,463
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	17,177,127,354	16,646,922,553	16,865,932,887	15,115,594,301	26,109,367,606

ตารางภาคผนวก ก 85

การปรับปรุง NOPAT บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (SAMCO)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	99,302,933	144,990,275	115,585,706	22,206,102	57,304,291
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	13,912,572	13,502,261	10,400,544	16,971,004	38,266,313
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	1,318,003	346,952	488,327	2,194,271	2,906,432
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,357)	(1,112,149)	(261,860)	(370,666)	(234,427)
กำไรจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	(832,987)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	34,914	5,428,452	33,565	318,629	518,385
รายได้จากค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(3,941,441)	(3,956,827)	(9,949,457)	(1,631,250)	(12,240,250)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	12,160,707	10,440,096	9,300,167	(151,031)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5,692,949	-	-	5,683,177	5,891,706
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	-	4,784,872	4,267,925	2,160,707	972,103
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	27,437,371	17,429,523	19,965,762	42,559,667	64,097,297
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	15,046,918	193,574,066	150,970,608	99,391,808	156,497,832
หักภาษีเงินได้	4,514,075	58,072,220	45,291,182	29,817,542	46,949,350
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	10,532,843	135,501,846	105,679,426	69,574,266	109,548,482

ตารางภาคผนวก ก 86

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (SAMCO)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	2,345,145,422	2,686,648,611	2,758,629,406	3,216,419,769	3,147,843,297
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	48,572,182	253,410,537	100,475,585	173,465,722	297,858,107
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	117,113,453	103,765,123	95,545,186	13,067,039	18,045,029
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	263,879,980	436,585,515	184,057,449	303,474,090	1,037,261,285
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	4,076,219	-	-	-	-
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้กิจการ	-	-	-	1,721,556	1,035,154
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	-	-	-	1,633,141
เงินลงทุนสุทธิ	1,919,656,026	1,892,887,436	2,378,551,186	2,728,134,474	1,797,347,171

ตารางภาคผนวก ก 87

การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	837,728,600	1,047,533,892	1,564,986,486	1,496,080,941	1,398,049,562
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	193,321,719	193,011,391	22,088,495	25,351,543	28,793,091
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุน	-	-	-	-	(118,318)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	(3,256,741)	(51,858,176)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	-	(1,865,567)	-	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขาย-สินทรัพย์รอการขาย	5,000,000	51,119,004	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	834,577	75,000	20,000
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายและโอนสินทรัพย์ถาวร	-	18,730,999	869,678	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-	(316,976)	(127,999)
ค่าสิทธิการเช่าตึกบัญชี	3,345,519	3,345,518	3,345,519	3,345,518	3,345,518
รายได้สิทธิการเช่าตึกบัญชี	(43,059,221)	(46,146,484)	(47,677,719)	(47,445,365)	(38,899,590)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	6,564,389	7,128,615
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (โอนกลับ)	(874,822)	-	-	-	-
รายได้จากการรับเงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	(1,230,518)	-	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,448,820	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	66,675,175	56,374,603	63,012,050	38,310,199	55,851,400
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	1,062,355,272	1,322,103,356	1,607,459,086	1,518,708,508	1,402,184,103
หักภาษีเงินได้	318,706,582	396,631,007	482,237,726	455,612,552	420,655,231
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	743,648,690	925,472,349	1,125,221,360	1,063,095,956	981,528,872

ตารางภาคผนวก ก 88

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	9,053,088,592	10,855,728,486	14,190,632,698	18,420,594,088	22,751,296,377
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	770,502,423	1,469,914,655	1,219,735,276	1,149,830,673	1,668,630,624
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	151,346,376	221,588,896	122,509,551	73,806,962	93,914,656
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	210,118,318
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	367,144,669	332,668,780	6,453,861,603	6,539,275,347	5,852,745,836
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์รอการขาย	7,525,096	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	7,771,620,220	8,831,556,155	6,394,526,268	10,657,681,106	14,700,230,082

ตารางภาคผนวก ก 89

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (SEAFCO)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	12,719,394	71,688,782	(57,359,711)	(56,972,763)	159,318,165
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	69,925,832	75,088,127	85,524,504	88,526,518	84,670,979
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	351,011	19,497,410	8,917,604	22,547,821	-
หนี้สงสัยจะสูญกลับรายการ	(5,615,345)	(20,542,479)	-	(10,700,000)	(7,650,566)
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ได้เรียกชำระลดลง (เพิ่มขึ้น)	(23,966,267)	(132,996,603)	126,660,828	19,418,368	46,006,657
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าตัดบัญชี	-	5,274,248	5,127,559	4,239,995	4,923,717
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	-	-	-	86,709
กำไรจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	-	-	(354,710)	-
กำไรจากการเจรจาขอลดหนี้	-	-	(4,070,303)	-	-
ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	-	-	-	29,462
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	65,838	-	(8,768)	366	100,001
(กำไร)ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(5,565,355)	154,998	(1,316,336)	36,599	(744,372)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ถาวร	334,381	957,146	1,221,704	334,202	276,669
ประมาณการหนี้สินระยะสั้นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	2,995,000	19,354,140	18,622,721	(13,377,215)
ประมาณการผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	-	3,100,912	(70,458)
กลับรายการประมาณการภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	(289,132)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	27,317,724	24,108,484	29,609,848	35,915,024	35,339,014
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	75,567,214	45,935,981	213,661,069	124,715,053	308,908,763
หักภาษีเงินได้	22,670,164	13,780,794	64,098,321	37,414,516	92,672,629
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	52,897,050	32,155,186	149,562,748	87,300,537	216,236,134

ตารางภาคผนวก ก 90

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (SEAFCO)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	1,500,740,067	1,640,123,442	1,518,200,024	1,540,432,261	1,543,333,881
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	318,204,500	423,902,918	253,560,795	406,456,672	382,855,930
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	119,245,582	151,986,109	120,819,082	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	329,291,394	456,511,762	328,844,380	25,929,181	25,929,181
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	71,213,150	62,322,789	70,233,840	81,194,145	74,070,029
ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า : สินค้าคงเหลือ	109,885	109,885	109,885	109,885	109,885
เงินลงทุนสุทธิ	805,321,626	670,155,328	885,319,493	1,189,350,439	1,208,728,685

ตารางภาคผนวก ก 91

การปรับปรุง NOPAT บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (SF)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	484,306,556	259,078,245	1,010,278,253	743,915,945	159,318,165
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	240,096,240	224,011,638	23,281,449	17,292,347	14,288,901
ตัดจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	362,375	39,993,464	66,160	66,160	66,160
ดอกเบี้ยรับ	(1,628,074)	(45,665,817)	(46,882,040)	(56,044,843)	(36,925,455)
ดอกเบี้ยจ่าย	130,892,613	154,830,085	150,167,988	106,272,428	102,129,231
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,461,188	4,461,188	3,066,948	1,521,499	1,533,287
รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(53,424,893)	(56,001,940)	(49,776,629)	(51,589,213)	(50,668,381)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์ (กำไร)	505,535	(97,759,917)	(1,957,627)	5,219	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เป็นต้นทุนสัญญาเช่าการเงิน	-	159,983,509	274,779,166	61,857,016	-
หนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	-	-	-	1,474,169	(1,474,169)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	3,328,683	3,248,311	3,926,796
ขาดทุน(กำไร)จากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	(83,177,157)	(152,114,596)	(13,766,510)
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	-	-	10,638,449	(27,979,035)	(1,081,263,165)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	-	-	1,641,674
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาเช่าทางการเงิน	-	-	-	-	169,596,356
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	805,571,540	642,930,455	1,293,813,643	647,925,407	556,120,072
หักภาษีเงินได้	241,671,462	192,879,137	388,144,093	194,377,622	166,836,022
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	563,900,078	450,051,319	905,669,550	453,547,785	389,284,050

ตารางภาคผนวก ก 92

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (SF)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	7,184,717,158	8,604,304,691	10,484,536,393	10,417,565,658	11,430,078,657
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,465,289,681	1,383,465,959	1,947,244,036	1,879,614,561	1,805,811,251
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	268,492,891	307,697,665	316,617,500	314,754,097	291,661,142
เงินลงทุนชั่วคราว	57,185,858	437,109,972	310,000,449	55,004,067	24,500,000
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	6,378,892,212	7,348,732,993	7,607,225,392
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	5,393,748,728	6,476,031,095	1,531,782,196	819,459,940	1,700,880,872

ตารางภาคผนวก ก 93

การปรับปรุง NOPAT บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI)

	การปรับปรุงทางบัญชี				
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	1,643,146,779	2,560,962,504	2,600,417,200	743,915,945	159,318,165
รายการปรับปรุง					
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลงจากการ โอนเป็นต้นทุนขาย	10,060,459,766	11,560,484,140	11,888,339,968	12,912,372,015	19,288,500,678
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	74,367,914	76,080,464	69,712,019	20,587,366	21,843,646
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	108,433,056	128,609,953	162,831,598	239,568,730	260,352,685
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย	17,653,425	-	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	16,473,488	16,419,235	10,266,321	6,178,072	11,417,480
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	-	-	-	46,652,562	30,671,259
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	(2,339,327)	(253,777,234)	(4,137,836)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,503,674)	21,485,027	3,855,224	51,633,717	7,846,848
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	68,029
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(17,308)
ขาดทุนจากการค้ำขายเงินลงทุนและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (โอนกลับ)	63,289,495	162,479,904	61,503,116	-	-
โอนกลับค่าต่อหนี้สงสัยจะสูญ	9,592,402	(5,126,712)	7,505,633	(4,529,752)	(374,312)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(41,897,482)	(41,870,216)	(41,870,216)	(41,870,216)	(41,897,483)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินรอการพัฒนา	428,626,463	130,971,520	15,366,515	(11,348,249)	(70,264,905)
ขาดทุนจากการปรับปรุงมูลค่าเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	11,716	12,290
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุดและเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	-	-	-	-	128,811,881
โอนกลับประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง	-	-	-	83,120,936	(773,258)
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	56,590,000	-	-	3,396,187	3,382,470
เงินปันผลรับ	-	-	(6,947,033)	(16,520)	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	(31,530,441)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	91,762,560	123,671,244	245,182,266	222,381,270	327,764,574
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	805,571,540	14,734,167,063	15,013,823,284	16,068,823,673	23,497,032,707
หักภาษีเงินได้	241,671,462	4,420,250,119	4,504,146,985	4,820,647,102	7,049,109,812
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	563,900,078	10,313,916,944	10,509,676,299	11,248,176,571	16,447,922,895

ตารางภาคผนวก ก 94

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) (SIRD)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	23,492,043,874	25,374,655,694	31,190,455,981	36,237,679,147	46,106,288,147
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,575,627,347	2,429,667,194	1,576,591,411	4,056,223,440	5,015,288,964
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,060,052,347	3,106,631,864	4,194,418,896	1,387,809,151	2,208,330,594
เงินลงทุนชั่วคราว	40,927,410	44,128,030	140,745,560	104,898,606	51,082,791
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	2,220,220,806	4,408,294,527	802,613,631	1,377,649,075	2,011,415,367
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า ตัวเงิน รับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	17,990,000	12,470,000	19,620,000	15,570,000	16,020,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	72,000,000	72,000,000	102,040,000	35,280,000	15,020,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย	40,710,000	-	44,240,000	44,240,000	32,890,000
ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการที่ดินรอพัฒนา	-	84,380,000	136,870,000	136,870,000	86,870,000
เงินลงทุนสุทธิ	16,725,915,964	15,554,784,079	24,778,856,483	29,543,058,875	36,970,970,431

ตารางภาคผนวก ก 95

การปรับปรุง NOPAT บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (SPALI)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	1,778,147,696	3,584,101,208	3,795,014,850	3,990,892,913	3,652,972,968
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	75,614,678	81,123,227	83,483,822	82,818,705	77,491,250
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(10,234,116)	(8,665,366)	(5,712,426)	6,604,517	10,541
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	30,131	(170,131)	(561,784)	-	-
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการ	-	-	-	634,092	2,300,954
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการ	(12,953,629)	(4,058,190)	(760,911)	-	58,879,066
ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	-	1,500,000	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	4,731,575	5,147,194
รายได้เงินปันผล	(736,279)	-	(216,000)	(71,887)	(104,960)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	98,532,067	87,412,162	68,419,313	144,944,916	122,778,808
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินมัดจำค่าที่ดิน	50,000,000	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	805,571,540	3,739,742,910	3,939,666,864	4,232,054,831	3,919,475,821
หักภาษีเงินได้	241,671,462	1,121,922,873	1,181,900,059	1,269,616,449	1,175,842,746
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	563,900,078	2,617,820,037	2,757,766,805	2,962,438,382	2,743,633,075

ตารางภาคผนวก ก 96

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (SPALI)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	13,473,318,158	15,189,910,210	18,248,529,348	20,494,508,540	23,653,263,902
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	2,358,150,114	2,968,442,045	3,295,237,061	3,842,886,887	5,311,575,504
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	837,007,336	1,026,665,498	1,103,537,476	91,393,696	101,685,110
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	170,414,955	170,414,955	170,414,955	875,746,528	1,057,335,929
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	731,915	-	-	-	-
ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการพัฒนา	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	103,636,714	99,578,524	98,817,615	98,184,000	41,605,000
ค่าเผื่อการด้อยค่า : ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11,800,614	11,800,614	11,800,614	11,800,614	11,801,000
เงินลงทุนสุทธิ	10,223,914,996	11,135,766,850	13,789,958,085	15,794,466,043	17,236,073,359

ตารางภาคผนวก ก 97

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (STEC)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	201,759,127	316,908,664	445,858,329	929,633,427	1,418,701,780
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	554,801,376	532,510,538	412,294,784	375,248,060	373,618,747
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	4,813,004	-	-
หนี้สงสัยจะสูญรับคืน	(2,400,000)	(4,227,742)	(4,032,040)	(3,900,000)	(21,818,202)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,657,861	8,847,098	-	(441,993)	(18,109,607)
มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-	-	(7,100,000)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,082,067	(2,786,941)	32,772,969	(22,661,933)	(26,733,800)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	153,710	-	-	275,996	(3,935,154)
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	27,000	-	-	1,504,417	(73,774,761)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายที่ดินอาคารและอุปกรณ์	12,599,955	15,287,127	(4,640,790)	(484,104)	(4,075,091)
ค่าตัดจำหน่ายส่วนต่างจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	(52,883,036)	(42,442,327)	-	-	5,299,682
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนอื่น	4,819,785	(27,000)	-	27,558,627	(16,877,536)
สำรองผลขาดทุนของโครงการเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(289,645,072)	(85,582,794)	-	13,618,129	14,160,636
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	-	-
ปรับปรุงต้นทุนอาคารชุดเพื่อขาย	(1,394,909)	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	(8,626,140)	-	(105,235,939)	(191,440,034)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	107,891,264	30,961,377	10,945,716	12,091,832	17,733,551
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	545,469,128	760,821,860	898,011,972	647,925,407	1,472,750,211
หักภาษีเงินได้	163,640,738	228,246,558	269,403,592	194,377,622	441,825,063
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	381,828,390	532,575,302	628,608,380	453,547,785	1,030,925,148

ตารางภาคผนวก ก 98

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (STEC)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	13,473,318,158	8,799,703,392	10,208,132,456	16,073,528,754	20,295,529,907
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	4,257,501,203	3,151,421,856	3,172,452,920	5,373,613,159	7,760,387,421
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,621,536,417	902,934,020	2,283,369,005	163,720,646	234,239,572
เงินลงทุนชั่วคราว	67,500	200,349,042	-	2,659,311,579	5,846,354,404
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	3,300,001,714	1,622,000,135	2,003,298,589	5,289,301,416	6,190,156,672
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	77,872,310	75,074,622	76,207,779	72,308,000	46,880,000
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29,202,827	29,202,827	29,202,827	29,203,000	29,203,000
ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน : เงินลงทุนระยะยาว	123,752,978	123,752,978	123,752,978	123,752,978	123,752,978
เงินลงทุนสุทธิ	3,525,039,439	3,151,028,766	2,978,175,526	2,812,845,932	464,227,816

ตารางภาคผนวก ก 99

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (SYNTEC)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	267,664,425	329,172,448	204,163,080	101,923,920	(132,188,689)
รายการปรับปรุง					
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(133,062,314)	(5,540,231)	(44,434,303)	(2,559,504)	(600,000)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	101,702,975	33,875,306	46,075,588	138,077,222	52,233,583
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	82,036,116	85,275,386	110,656,849	87,089,691	93,624,481
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	-	1,789,635	149,800	5,777,259
ดอกเบี้ยรับ	(4,154,485)	(4,764,732)	(2,539,959)	(6,134,909)	(6,705,326)
ดอกเบี้ยจ่าย	49,599,468	48,218,938	37,611,133	31,864,763	35,477,593
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(6,579,224)	(5,125,869)	(11,826,597)	(7,479,992)	(4,904,325)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	1,075,308	(1,240,768)	(1,688,209)	804,973	(552,724)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	(123,485)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	(398,438)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,837,957	21,536,661	143,233	45,708	(363,083)
ขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์	(565,004)	2,156,667	844,084	-	-
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	-	18,390,933	(49,367,370)	-	-
โอนกลับประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	(164,309,394)	-	-
ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง	30,976,437	110,700,275	13,003,963	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากการละตามสัญญาพร้อมค่า (โอนกลับ)	40,605,156	-	-	-	5,144,177
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(42,282,512)	-	-	(82,314,276)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	11,649,133	14,585,644
กำไรจากการขายและรับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(94,186,903)	(122,720)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	805,571,540	642,930,455	140,121,733	272,993,044	61,130,152
หักภาษีเงินได้	241,671,462	192,879,137	42,036,520	81,897,913	18,339,046
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	563,900,078	450,051,319	98,085,213	191,095,131	42,791,106

ตารางภาคผนวก ก 100

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (SYNTEC)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,938,014,273	4,594,076,720	4,339,603,697	4,373,744,971	4,345,099,151
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	1,377,733,510	1,471,151,110	1,252,002,116	1,407,971,274	1,275,490,620
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	155,128,372	257,084,54	79,413,044	5,399,531	5,249,838
เงินลงทุนชั่วคราว	3,850,000	-	-	50,123,485	60,172,701
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	1,007,038,928	1,122,498,719	99,643,500	942,303,670	102,299,946
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	214,637,277	231,285,616	110,626,055	100,699,209	97,254,895
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	32,744,118	41,983,439	37,317,592	34,736,355	43,116,201
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน : เงินลงทุนระยะยาว	413,492,631	273,716,905	-	-	303,143,373
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	141,000,000	120,884,008	30,800,000	29,000,000	29,000,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้อื่น	582,809,818	9,631,603	8,528,914	179,896,766	217,317,960
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,722,386	3,688,886	-	-	-
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	-	-	844,084	844,084	844,084
เงินลงทุนสุทธิ	2,782,669,693	2,655,908,894	2,062,843,288	2,313,123,425	3,592,562,559

ตารางภาคผนวก ก 101

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (TFD)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	46,318,043	45,146,666	(57,210,690)	184,713,977	669,712,337
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	72,994,421	86,284,898	81,054,748	82,985,673	79,866,483
หนี้สงสัยจะสูญ	-	-	1,315,550	-	6,420
โอนกลับเงินชดเชยรายได้ค่าเช่าโรงงานและค่าบริการ	-	(3,813,500)	-	-	-
โอนกลับรายการประมาณการค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอน	-	-	(18,513,905)	-	-
โอนกลับรายการค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(497,912)	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	(554,894,044)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	396,904	-	-	-	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่านิเทศสินเพื่อขาย	-	4,842,206	-	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	2,986,385	2,211,535
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ (กำไร)	405,453	(22,635)	(1,677,639)	(873,982)	23,652
กำไรจากการขายอุปกรณ์	(738,316)	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(36,497,659)	-	-	-
ค่าความนิยมติดลบ	(69,819,917)	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	(633,536)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	54,190,287	80,660,424	88,357,960	74,148,139	76,756,929
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	103,248,963	176,600,400	93,326,024	343,960,192	273,049,776
หักภาษีเงินได้	30,974,689	52,980,120	27,997,807	103,188,058	81,914,933
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	72,274,274	123,620,280	65,328,217	240,772,134	191,134,843

ตารางภาคผนวก ก 102

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (TFD)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	2,806,986,071	3,002,424,180	2,515,118,117	2,433,457,961	3,664,346,223
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	443,417,707	310,892,673	105,913,368	526,293,359	839,625,835
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	175,814,651	131,660,078	293,170,504	2,456,272	12,336,698
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	258,098,887	702,280,853	131,851,772	708,460,271	365,005,064
<u>บวก</u>					
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	7,047,923	6,922,685	3,071,271	3,842,026	3,842,000
ค่าเพื่อการลดลงในมูลค่าของทรัพย์สินเพื่อ					
ขาย	678,074	10,286,530	9,608,456	9,608,456	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดิน	4,766,250	4,766,250	-	-	-
เงินลงทุนสุทธิ	1,942,147,073	1,879,566,041	1,996,862,200	1,209,698,541	2,451,220,626

ตารางภาคผนวก ก 103

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	969,687,231	688,538,900	1,010,278,253	635,485,394	1,556,620,107
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	218,297,129	258,647,884	265,172,583	303,188,277	389,442,859
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	31,920	-	4,918,623	111,679	(4,089,210)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	-	-	-	-	-
ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ขาย	1,330,574,503	1,021,048,389	994,814,478	667,819,464	2,540,966,518
ขาดทุน (กำไร) จากการขาย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เข้า	14,736	(429,760)	(312,476)	(350,406)	211,407
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา (โอนกลับรายการ)	-	-	-	15,420,000	(15,420,000)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	867,898	(27,984,490)	(2,565,000)	(39,761,897)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	2,532,997	2,639,200
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(86,568,526)	(158,672,914)	(168,587,006)	(160,801,083)	(169,219,346)
กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	-	(38,900,885)	(3,519,425)	(35,289,017)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	266,484,383	88,957,750	219,029,009	63,198,756	458,693,126
ดอกเบี้ยรับ	(6,954,149)	(1,667,363)	(4,514,076)	(12,061,206)	(13,326,110)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	263,890,308	288,892,892	253,328,179	263,941,653	402,343,490
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	2,955,457,535	2,186,183,676	2,575,990,638	1,772,401,100	5,073,811,127
หักภาษีเงินได้	886,637,261	655,855,103	772,797,191	531,720,330	1,522,143,338
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	2,068,820,275	1,530,328,573	1,803,193,447	1,240,680,770	3,551,667,789

ตารางภาคผนวก ก 104

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	11,734,069,727	11,109,067,655	12,484,629,741	15,288,730,637	19,739,849,261
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	881,803,318	413,807,453	614,090,458	773,307,345	1,200,316,210
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	97,032,912	81,615,272	97,200,393	18,600,000	43,060,764
เงินลงทุนชั่วคราว	449,876,957	29,996,615	847,370,315	950,000,000	731,117,724
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	5,031,281,933	4,797,699,647	4,742,156,103	4,935,521,111	13,688,327,680
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	3,963,216	241,825	5,160,448	5,272,000	847,000
เงินลงทุนสุทธิ	5,278,037,823	5,786,190,493	6,188,972,920	8,616,574,181	4,077,873,883

ตารางภาคผนวก ก 105

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (UNIQ)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	153,369,618	193,945,711	205,839,532	51,236,936	463,479,828
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	95,618,549	97,209,371	126,059,059	188,182,987	198,219,853
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	99,852	237,424	-	1,541,780	10,018,844
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(178,330)	3,023,925	(976,758)	(776,302)	(1,511,937)
รายได้ค่าชดเชยความเสียหายจากการประกันภัย	-	-	-	(100,000,000)	(373,157,021)
กลับรายการ (ค่าเผื่อ) การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย	-	-	-	238,600,000	(238,600,000)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ	-	-	-	2,074,456	2,701,235
ดอกเบี้ยรับ	63,779,005	(5,405,754)	(4,391,025)	(7,447,390)	(8,563,431)
ดอกเบี้ยจ่าย	(2,638,310)	46,864,970	86,168,324	92,251,861	75,949,952
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	310,050,384	335,875,647	412,699,132	465,664,328	128,537,323
หักภาษีเงินได้	93,015,115	100,762,694	123,809,740	139,699,298	38,561,197
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	217,035,269	235,112,953	288,889,392	325,965,030	89,976,126

ตารางภาคผนวก ก 106

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (UNIQ)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	3,054,466,462	4,831,695,189	4,642,175,813	5,704,666,423	6,257,868,052
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	960,909,178	2,252,808,179	1,757,447,385	2,606,782,379	2,577,522,275
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	71,322,219	141,362,174	208,557,771	288,118,762	308,313,814
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	1,271,111,946	1,870,917,061	1,629,596,423	2,112,934,760
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อการด้อยค่า : สินค้าคงเหลือ	-	-	-	116,000,000	-
เงินลงทุนสุทธิ	2,022,235,065	1,166,412,890	805,253,596	1,296,168,859	1,259,097,203

ตารางภาคผนวก ก 107

การปรับปรุง NOPAT บริษัท ยูนิ เวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (UV)

การปรับปรุงทางบัญชี					
	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กำไรก่อนหักภาษี	77,295,916	28,748,880	122,562,500	320,623,552	454,660,752
<i>รายการปรับปรุง</i>					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,011,473	13,661,842	17,008,140	44,514,230	206,818,731
ดอกเบี้ยรับ	(43,063,855)	(14,451,542)	(4,657,611)	(3,203,640)	(4,150,884)
เงินปันผลรับ	(4,458,493)	(5,807,700)	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	780,781	1,119,811	2,670,452	31,827,578	141,158,988
ประมาณหนี้สินระยะยาว	-	-	-	-	1,260,000
(กลับรายการ) ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าลดลง	20,136,644	(841,731)	179,791	13,055,097	(13,151,160)
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	(42,000)	(20,000)	-	-
ผลเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-	-	13,985,229	-
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-	20,697,867	-
ผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	3,256,875	1,693,850
(กลับรายการ) ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	-	-	668,063	(700,829)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(9,021,000)	14,341,586	-	-
กำไรจากการจำหน่ายตราสารทุน	-	(2,418,468)	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	46,747	3,207,718	1,010,154	(2,818,908)	2,256,589
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,245,155)	(3,660,172)	86,847	(561,859)	(408,177)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(22,750,407)	2,657,123	14,987,658	1,080,044	9,357,921
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนหักภาษีหลังการปรับปรุง	38,753,651	13,152,761	168,169,517	443,124,128	798,795,781
หักภาษีเงินได้	11,626,095	3,945,828	50,450,855	132,937,238	239,638,734
กำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT)	27,127,556	9,206,933	117,718,662	310,186,890	559,157,047

ตารางภาคผนวก ก 108

การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ยูนิ เวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (UV)

	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
สินทรัพย์รวม	2,450,978,456	3,763,649,605	5,113,144,493	6,871,978,155	21,252,851,046
<u>หัก</u>					
หนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ย	281,562,939	1,372,509,245	2,107,815,112	2,030,838,800	4,088,393,857
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	47,288,949	22,111,513	26,345,590	73,547,192	504,458,843
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	346,257,101	-	2,092,030,885	2,078,464,505	9,564,276,119
<u>บวก</u>					
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ : ลูกหนี้การค้า	1,481,000	2,512,000	2,512,000	3,215,000	41,710,000
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	24,673,000	3,040,000	3,220,000	16,275,000	3,120,000
เงินลงทุนสุทธิ	1,802,023,467	2,374,580,847	892,684,906	2,708,617,658	7,140,552,227

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ – นามสกุล นายพลวุฒิ ตันติวัฒนกุล

วัน เดือน ปี เกิด 12 เมษายน พ.ศ. 2531

ประวัติการศึกษา ปีการศึกษา 2548 สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษา
โรงเรียนวัดราชบพิธ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ปีการศึกษา 2552 วิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาเคมี
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประสบการณ์ พ.ศ. 2552 – ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้จัดการ
โรงงานหมุยอ เอส. อาร์ ฟาร์ม. จังหวัดสมุทรสาคร



มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved