

ภาคผนวก

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ประมาณการงบกำไรขาดทุน

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
รายรับ												
ยอดขาย	-	16,000,000	24,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	251,200,000
รายได้อื่นๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายรับ	-	16,000,000	24,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	251,200,000
รายจ่าย												
ค่าใช้จ่ายโดยตรงผลิต												
1. วัสดุสิ้นเปลือง	-	6,400,000	9,600,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	100,480,000
2. ค่าแรงงานผลิต	-	1,600,000	2,400,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	25,120,000
3. ค่าเช่าที่ดิน	-	2,400,000	3,600,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	37,680,000
4. ค่าขนส่ง	-	120,000	180,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	1,884,000
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,140,000
รวมค่าใช้จ่ายการผลิต	-	10,720,000	16,080,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	168,304,000
ค่าใช้จ่ายอ้อมบริหาร												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,976	3,215,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้ข่าโทรระงับค่าจ้าง	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้ซ่อมอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	-	-	-	-	2,700,000
6. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมค่าใช้จ่ายบริหาร	1,350,000	3,467,750	4,018,750	4,234,050	4,315,550	4,415,200	4,534,815	4,676,392	4,842,126	5,234,433	5,555,972	46,745,037
รวมรายจ่ายทั้งหมด	1,350,000	14,187,750	20,098,750	21,922,050	22,003,550	22,103,200	22,227,815	22,364,392	22,630,126	22,922,433	23,243,972	215,049,037
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษี	(1,350,000)	1,812,250	3,901,250	4,477,950	4,396,450	4,296,800	4,177,185	4,035,609	3,769,874	3,477,567	3,156,028	36,150,963
หักภาษีเงินได้มีบุคคล	-	(543,675)	(1,170,375)	(1,343,385)	(1,318,935)	(1,289,040)	(1,253,156)	(1,210,683)	(1,130,962)	(1,043,270)	(946,809)	(11,250,289)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษี	(1,350,000)	1,268,575	2,730,875	3,134,565	3,077,515	3,007,760	2,924,030	2,824,926	2,638,912	2,434,297	2,209,220	24,900,674

ที่มา : จัดทำงบการเงินที่ทำการศึกษาน

แสดงงบกระแสเงินสดของโครงการ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสด												
1. จากค่าของเข้าของ	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. จากเงินปัน	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. งบกำไรจากการขายสินค้า	-	16,000,000	24,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	231,200,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรวม	16,000,000	16,365,750	24,365,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	270,857,500
กระแสเงินสดสุทธิ												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระบบสาธารณูปโภค	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. อื่นๆ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมรวม	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
กำไรสุทธิ												
1. ผลิต	-	6,400,000	9,600,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	100,480,000
2. ค่าแรงงานผลิต	-	1,600,000	2,400,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	25,120,000
3. ค่าเชื้อเพลิง	-	2,400,000	3,600,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	37,680,000
4. ค่าขนส่ง	-	120,000	180,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	1,884,000
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,140,000
รวมรวม	-	10,720,000	16,080,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	17,688,000	168,304,000
กำไรสุทธิ												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,526,972	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,316,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าเช่ารถบรรทุก	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	-	-	-	-	2,700,000
7. ค่าขนส่ง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าภาษี	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,150,962	1,083,270	946,809	11,250,289
รวมรวม	1,350,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,268,735	6,338,490	6,427,221	6,521,324	6,620,338	6,719,953	6,819,781	60,337,626
กำไรสุทธิ												
รวมรวมกำไรสุทธิ (1)-(2)-(3)-(4)	7,053,000	15,365,675	21,993,375	23,899,685	23,986,735	24,036,490	24,110,221	23,209,324	23,395,338	23,599,953	23,825,030	234,344,826
เงินลงทุนสุทธิ	8,947,000	1,000,000	2,463,375	2,866,065	2,809,015	2,739,260	2,655,530	2,566,426	2,470,412	2,375,997	2,280,720	36,512,674
เงินลงทุนสุทธิ												
8,947,000	9,947,075	12,409,450	15,275,515	18,094,530	20,823,790	23,479,320	27,035,745	30,406,157	33,571,954	36,512,674	-	

ที่มา: งบการเงินที่ทำการศึกษา

IRR(%)	31.05%
NPV(10% Disc.)	9,036,647
B/C Ratio	1.06
payback Period	3.44

งบกระแสเงินสด

เปลี่ยนแปลงลดลง 3%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. ยอดขายของเจ้าของ	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. จากเงินกู้ยืม	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. รายรับจากการขายสินค้า	-	15,520,000	23,280,000	25,608,000	25,608,000	25,608,000	25,608,000	25,608,000	25,608,000	25,608,000	25,608,000	243,664,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ	16,000,000	15,885,750	23,645,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	263,221,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. งบประมาณทั่วไป	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. งบสหภาพ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการจ่าย	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
กำไรสุทธิในการผลิต												
1. วัสดุสิ้นเปลือง	-	6,400,000	9,600,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	109,480,000
2. ค่าแรงงานผลิต	-	1,600,000	2,400,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	25,120,000
3. ค่าใช้จ่ายคงคลัง	-	2,400,000	3,600,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	37,680,000
4. ค่าขนส่ง	-	120,000	180,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	1,884,000
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	200,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	2,900,000
รวมค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	10,720,000	16,080,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	168,064,000
กำไรสุทธิในการบริหาร												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. จำนวนกระแสเงินสด	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	100,000	-	-	-	2,700,000
7. จำนวนเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. กำไรสุทธิ	-	563,075	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,130,962	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (8)	1,350,000	4,645,075	5,823,375	6,211,685	6,268,735	6,338,490	6,422,221	6,511,324	6,707,338	6,911,953	7,137,030	60,337,826
รวมรายจ่ายทั้งหมด (2)+(3)+(4)+(8)	7,053,000	15,365,075	21,903,375	23,869,685	23,926,735	23,996,490	24,080,221	24,179,324	23,365,338	23,569,953	23,795,030	234,104,826
เงินสดคงเหลือ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	520,075	1,742,375	2,104,065	2,047,015	1,977,260	1,893,530	1,794,426	2,008,412	2,403,797	2,178,720	29,216,674
เงินสดรับสุทธิ	-	8,947,000	9,467,075	11,209,450	13,313,515	15,360,530	17,337,790	19,231,320	22,825,745	24,634,157	27,037,954	-
เงินสดคงเหลือสุทธิ	8,947,000	9,467,075	11,209,450	13,313,515	15,360,530	17,337,790	19,231,320	22,025,745	24,634,157	27,037,954	29,216,674	-

IRR(%) 21.48%
 NPV(10% Disc.) 4,645,561
 B/C Ratio 1.03

งบกระแสเงินสด

เมื่อคิดรวมตามหลัง 6%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. จากต้นทุนของ	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. จากเงินปัน	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. รายรับจากการขายสินค้า	-	15,040,000	22,560,000	24,816,000	24,816,000	24,816,000	24,816,000	24,816,000	24,816,000	24,816,000	24,816,000	236,128,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ	16,000,000	15,405,750	22,925,750	25,181,750	25,181,750	25,181,750	25,181,750	25,181,750	25,181,750	25,181,750	25,181,750	255,795,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระยะเวลาการอุปโภค	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. งบค่าพาหนะ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการจัดหา												
1. วัสดุ	-	6,400,000	9,600,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	100,480,000
2. ค่าขนส่ง	-	1,600,000	2,400,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	25,120,000
3. ค่าซ่อมแซม	-	2,400,000	3,600,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	37,680,000
4. ค่าขนส่ง	-	120,000	180,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	1,884,000
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	200,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	2,900,000
รวมค่าใช้จ่ายในการจัดหา	-	10,720,000	16,980,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	168,064,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,526,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าเช่าสำนักงาน	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	-	-	-	-	2,700,000
7. ค่าเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าภาษีเงินได้	-	543,075	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,130,892	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,500,000	4,645,075	5,923,375	6,211,685	6,268,735	6,338,490	6,422,221	6,521,324	6,637,338	6,751,953	6,878,030	60,337,826
รวมรายจ่ายทั้งหมด (2)+(3)+(4)	7,053,000	15,365,075	21,903,375	23,869,685	23,936,735	23,996,490	24,080,221	24,179,324	24,305,338	24,509,953	24,795,030	234,104,826
เงินสดคงเหลือ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	40,075	1,022,375	1,312,665	1,255,015	1,185,260	1,101,530	2,002,426	1,816,412	1,611,797	1,386,720	21,680,674
เงินสดรับรวม	-	8,947,000	8,987,075	10,009,450	11,221,515	12,576,530	13,761,790	14,863,320	16,065,745	18,682,157	20,293,954	-
เงินสดคงเหลือสุทธิ	8,947,000	8,947,075	10,009,450	11,221,515	12,576,530	13,761,790	14,863,320	16,065,745	18,682,157	20,293,954	21,680,674	-

IRR(%) 10.33%
 NPV(10% Disc.) 122,204
 IFC Ratio 1.00

งบกระแสเงินสด

เมื่อลดอุปทานลดลง 5%

ประเภท	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. จากส่วนของผู้ขาย	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. จากเงินกู้	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. ทรัพย์สินทางการเงิน	-	14,560,000	21,840,000	24,024,000	24,024,000	24,024,000	24,024,000	24,024,000	24,024,000	24,024,000	24,024,000	238,592,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมการรับ	16,000,000	14,925,750	22,205,750	24,389,750	24,389,750	24,389,750	24,389,750	24,389,750	24,389,750	24,389,750	24,389,750	248,249,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระบบสาธารณูปโภค	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. ยานพาหนะ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการจ่าย	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
กำไรสุทธิในการผลิต												
1. วัสดุ	-	6,400,000	9,600,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	10,560,000	100,480,000
2. ค่าแรงงานผลิต	-	1,600,000	2,400,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	25,120,000
3. ค่าเชื้อเพลิง	-	2,400,000	3,600,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	3,960,000	37,680,000
4. ค่าขนส่ง	-	120,000	180,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	1,884,000
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	200,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	2,900,000
รวมค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	10,720,000	16,080,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	17,658,000	168,064,000
กำไรสุทธิในการบริหาร												
1. เงินเดือน	300,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,600
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,500
4. ค่าใช้ค่าเช่า	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าเช่าที่ดิน	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,700,000
7. ค่าซ่อมบำรุง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าภาษีเงินได้	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,640	1,253,156	1,210,683	1,130,962	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,350,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,348,735	6,338,490	6,422,721	6,521,324	6,377,338	6,137,953	6,137,953	60,337,826
รวมสุทธิของกำไรสุทธิ (2)+(3)-(4)	7,053,000	15,365,675	21,903,375	23,869,685	23,916,735	23,996,490	24,080,271	23,179,324	23,365,338	23,569,953	23,795,030	234,194,826
เงินลงทุนสุทธิ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	-	439,925	302,375	463,015	393,260	309,529	1,210,426	1,024,412	819,797	594,720	14,144,674
เงินต้นรวม	-	8,947,000	8,507,075	8,809,450	9,329,515	9,792,430	10,185,799	10,495,330	11,705,745	12,730,157	13,549,954	-
เงินลงทุนสุทธิ	8,947,000	8,507,075	8,809,450	9,329,515	9,792,430	10,185,799	10,495,330	11,705,745	12,730,157	13,549,954	14,144,674	-

IRR(%) -4.17%

NPV(10% Disc.) -4,401,152

B/C Ratio 0.97

งบกระแสเงินสด

เมื่อคิดฐานที่ 4%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดสุทธิ												
1. กำไรดำเนินงาน	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. กำไรสุทธิ	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. งบกำไรสุทธิ	-	16,000,000	24,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	251,200,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ	16,000,000	16,365,750	24,365,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	278,857,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระบบการขนส่ง	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. อื่นๆ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการจัดหา												
1. วัสดุ	-	6,656,000	9,984,000	10,982,400	10,982,400	10,982,400	10,982,400	10,982,400	10,982,400	10,982,400	10,982,400	104,499,200
2. ค่าขนส่ง	-	1,664,000	2,496,000	2,745,600	2,745,600	2,745,600	2,745,600	2,745,600	2,745,600	2,745,600	2,745,600	26,124,800
3. ค่าจ้าง	-	2,496,000	3,744,000	4,118,400	4,118,400	4,118,400	4,118,400	4,118,400	4,118,400	4,118,400	4,118,400	39,187,200
4. ค่าเช่า	-	124,800	187,200	205,920	205,920	205,920	205,920	205,920	205,920	205,920	205,920	1,959,360
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	208,000	324,480	343,200	343,200	343,200	343,200	343,200	343,200	343,200	343,200	3,278,080
รวมค่าใช้จ่ายในการจัดหา	-	11,448,800	16,735,680	18,395,520	18,395,520	18,395,520	18,395,520	18,395,520	18,395,520	18,395,520	18,395,520	175,048,640
กำไรสุทธิในการบริหาร												
1. เงินต้น	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,526,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำดำเนินงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,316,400
3. ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. กำไรสุทธิ	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย 10%	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	6,000,000
7. กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000
8. กำไรสุทธิ	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,150,962	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,500,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,268,735	6,338,499	6,422,221	6,521,324	6,637,238	6,761,953	6,897,030	69,317,826
รวมรายจ่ายสุทธิ (2)-(3)-(4)	7,053,000	15,794,475	22,559,055	24,607,205	24,664,255	24,734,010	24,817,741	24,916,844	25,021,658	25,137,473	25,264,550	241,089,466
กำไรสุทธิ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	571,275	1,806,695	2,158,545	2,101,495	2,031,740	1,948,010	1,848,906	1,726,892	1,588,277	1,441,200	29,768,034
กำไรสุทธิ	-	8,947,000	9,518,275	11,324,970	13,483,515	15,585,010	17,616,750	19,564,760	22,413,665	25,076,557	27,534,834	-
กำไรสุทธิสุทธิ	8,947,000	9,518,275	11,324,970	13,483,515	15,585,010	17,616,750	19,564,760	22,413,665	25,076,557	27,534,834	29,768,034	-

IRR(%) 22.28%
 NPV(10% Disc.) 4,985,467
 B/C Ratio 1.03

งบกระแสเงินสด

เมื่อคิดหาค่า 8%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. ดอกต้นของเงินลงทุน	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. ดอกเงินกู้ยืม	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. รายรับจากการขายสินค้า	-	16,000,000	24,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	251,200,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ	16,000,000	16,365,750	24,365,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	270,857,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระบุค่ารายการอุปโภค	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. งบค่าพาหนะ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต												
1. วัสดุ	-	6,912,000	10,368,000	11,404,800	11,404,800	11,404,800	11,404,800	11,404,800	11,404,800	11,404,800	11,404,800	108,218,400
2. ค่าเช่าโรงงานผลิต	-	1,728,000	2,592,000	2,851,200	2,851,200	2,851,200	2,851,200	2,851,200	2,851,200	2,851,200	2,851,200	27,129,600
3. ค่าเชื้อเพลิง	-	2,592,000	3,888,000	4,276,800	4,276,800	4,276,800	4,276,800	4,276,800	4,276,800	4,276,800	4,276,800	40,694,400
4. ค่าขนส่ง	-	129,600	194,400	213,840	213,840	213,840	213,840	213,840	213,840	213,840	213,840	2,034,720
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	216,000	349,200	356,400	356,400	356,400	356,400	356,400	356,400	356,400	356,400	3,417,120
รวมค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	11,577,600	17,392,320	19,103,040	19,103,040	19,103,040	19,103,040	19,103,040	19,103,040	19,103,040	19,103,040	181,794,240
กำไรสุทธิจากการบริหาร												
1. เงินต้น	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำตัวพนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าวัสดุที่ขายนัดล่วงหน้า	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าเช่ารถบรรทุก	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,700,000
7. ค่าเช่าสิ่งพิมพ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าภาษีนิติบุคคล	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,160,862	1,093,270	946,809	11,260,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,550,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,388,735	6,338,490	6,422,221	6,422,221	6,397,338	6,311,953	6,137,030	60,337,826
รวมรายรับสุทธิ (3)-(4)+(4)	7,653,000	16,223,375	23,215,695	25,314,725	25,441,530	25,525,261	25,525,261	24,624,364	24,810,278	25,014,993	25,240,070	247,835,066
เงินสดจากหนี้ (1)-(2)-(3)+(4)	8,947,000	142,475	1,150,055	1,451,025	1,393,975	1,324,220	1,240,490	1,141,386	1,055,372	1,050,757	1,015,680	23,022,434
เงินลงทุนสุทธิ	-	8,947,000	9,089,475	10,239,530	11,690,555	13,084,530	14,408,750	15,649,240	17,790,625	19,745,997	21,496,754	-
เงินสดคงเหลือสุทธิ	8,947,000	9,089,475	10,239,530	11,690,555	13,084,530	14,408,750	15,649,240	17,790,625	19,745,997	21,496,754	23,022,434	-

IRR(%) 12.49%
 NPV(10% Disc.) 933,495
 B/C Ratio 1.01

งบกระแสเงินสด

เมื่อคำนวณที่ 12%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. จำนวนของจ้าง	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. อัตรานี้	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. รายรับจากการขายสินค้า	-	16,000,000	24,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	251,200,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ	16,000,000	16,365,750	24,365,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	26,765,750	270,857,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระบบการวางท่อไป	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. ยานพาหนะ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร												
1. เงินเดือน	-	7,168,000	10,752,000	11,827,200	11,827,200	11,827,200	11,827,200	11,827,200	11,827,200	11,827,200	11,827,200	112,537,600
2. ค่าขนส่ง	-	1,792,000	2,688,000	2,956,800	2,956,800	2,956,800	2,956,800	2,956,800	2,956,800	2,956,800	2,956,800	28,134,400
3. ค่าเช่าที่ดิน	-	2,688,000	4,032,000	4,435,200	4,435,200	4,435,200	4,435,200	4,435,200	4,435,200	4,435,200	4,435,200	42,201,600
4. ค่าขนส่ง	-	134,400	201,600	221,760	221,760	221,760	221,760	221,760	221,760	221,760	221,760	2,110,080
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	224,000	376,320	369,600	369,600	369,600	369,600	369,600	369,600	369,600	369,600	3,557,120
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	12,006,400	18,049,920	19,810,560	19,810,560	19,810,560	19,810,560	19,810,560	19,810,560	19,810,560	19,810,560	188,540,800
กำไรสุทธิ												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้ประโยชน์จากที่ดิน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าขนส่ง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้ประโยชน์	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าเช่าที่ดิน	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าซ่อมบำรุง	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,700,000
7. อัตรานี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. กำไรสุทธิ	-	543,675	1,770,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,130,962	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมกำไรสุทธิในการบริหาร (4)	1,350,000	4,645,675	5,693,375	6,211,685	6,268,735	6,338,490	6,472,221	6,521,324	6,570,338	6,611,963	6,637,030	60,337,826
รวมรายจ่ายทั้งหมด (2)-(3)-(4)	7,653,000	16,652,075	23,673,295	26,022,245	26,079,295	26,149,050	26,232,281	26,331,884	26,517,898	26,722,513	26,947,590	254,581,626
กำไรสุทธิ (1)-(2)-(3)-(4)	8,347,000	-	386,325	492,655	686,655	616,700	532,969	433,866	330,000	247,500	162,237	16,275,874
เงินลงทุนสุทธิ	-	8,947,000	8,660,675	9,153,130	9,896,635	10,583,090	11,199,790	11,732,760	13,166,625	14,414,477	15,457,714	-
เงินลงทุนสุทธิสุทธิ	8,947,000	8,660,675	9,153,130	9,896,635	10,583,090	11,199,790	11,732,760	13,166,625	14,414,477	15,457,714	16,275,874	-

IRR(%) 0.57%
 NPV(10% Disc.) -3,110,272
 B/C Ratio 0.98

งบกระแสเงินสด

เดือนก่อนหน้า และ ปีฐานเดิม 2%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. จากส่วนของผู้ลงทุน	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. จากเงินกู้ยืม	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. จากโครงการขายสินค้า	-	15,680,000	23,520,000	25,872,000	25,872,000	25,872,000	25,872,000	25,872,000	25,872,000	25,872,000	25,872,000	246,176,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ (1)	16,000,000	16,045,750	23,885,750	26,237,750	26,237,750	26,237,750	26,237,750	26,237,750	26,237,750	26,237,750	26,237,750	265,833,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. รวมค่าเช่าอุปกรณ์	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. ต้นทุนค่าเช่า	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน (2)	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต												
1. วัสดุ	-	6,528,000	9,792,000	10,771,200	10,771,200	10,771,200	10,771,200	10,771,200	10,771,200	10,771,200	10,771,200	102,489,600
2. ค่าแรงงานผลิต	-	1,632,000	2,448,000	2,692,800	2,692,800	2,692,800	2,692,800	2,692,800	2,692,800	2,692,800	2,692,800	25,622,400
3. ค่าเชื้อเพลิง	-	2,448,000	3,672,000	4,039,200	4,039,200	4,039,200	4,039,200	4,039,200	4,039,200	4,039,200	4,039,200	38,433,600
4. ค่าขนส่ง	-	122,400	183,600	201,960	201,960	201,960	201,960	201,960	201,960	201,960	201,960	1,921,680
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	204,000	312,120	336,600	336,600	336,600	336,600	336,600	336,600	336,600	336,600	3,208,920
รวมค่าใช้จ่ายในการผลิต (3)	-	10,934,400	16,407,720	18,041,760	18,041,760	18,041,760	18,041,760	18,041,760	18,041,760	18,041,760	18,041,760	171,674,200
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,213,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้สอยอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ค่าเช่ารถที่นำมาใช้	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตราร้อย 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,700,000
7. ค่าเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าภาษีเงินได้	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,940	1,253,156	1,210,683	1,130,962	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,350,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,268,735	6,338,490	6,422,221	6,521,324	6,579,338	6,591,953	6,137,030	60,337,836
รวมรายได้สุทธิ (5) = (1)-(2)-(3)-(4)	7,053,000	15,580,075	22,231,095	24,253,445	24,310,495	24,380,250	24,463,981	23,563,984	23,749,098	23,953,713	24,178,790	237,717,026
เงินลงทุนสุทธิ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	465,675	1,654,655	1,964,305	1,927,255	1,857,500	1,773,770	2,674,666	2,488,652	2,284,037	2,084,960	28,116,474
เงินสุทธิคงเหลือ	-	8,947,000	9,412,675	11,067,330	13,051,635	14,978,890	16,836,390	18,610,160	21,284,825	23,773,477	26,057,514	-
เงินขาดทุนสุทธิ	8,947,000	9,412,675	11,067,330	13,051,635	14,978,890	16,836,390	18,610,160	21,284,825	23,773,477	26,057,514	28,116,474	-

IRR (%) 20.01%
 NPV (10% Disc.) 3,995,585
 B/C Ratio 1.03

งบกระแสเงินสด

ที่รายงานให้ลดลง และ ต้นทุนเพิ่มขึ้น 3%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรับ												
1. ยอดขายของเจ้าของ	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. ยอดเงินกู้ยืม	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. รายรับจากการขายสินทรัพย์	-	15,230,000	23,280,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	243,664,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ (1)	16,000,000	15,885,750	23,645,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	25,973,750	263,221,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. ระบบสาธารณูปโภค	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. ภาษีอากร	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน (2)	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการจัดหา												
1. ที่ดิน	-	6,592,000	9,888,000	10,876,800	10,876,800	10,876,800	10,876,800	10,876,800	10,876,800	10,876,800	10,876,800	103,494,400
2. ค่าขนส่งทางบก	-	1,648,000	2,472,000	2,719,200	2,719,200	2,719,200	2,719,200	2,719,200	2,719,200	2,719,200	2,719,200	25,873,600
3. ค่าเชื้อเพลิง	-	2,472,000	3,708,000	4,078,800	4,078,800	4,078,800	4,078,800	4,078,800	4,078,800	4,078,800	4,078,800	38,810,400
4. ค่าขนส่ง	-	123,600	185,400	203,940	203,940	203,940	203,940	203,940	203,940	203,940	203,940	1,940,520
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	206,000	318,270	339,900	339,900	339,900	339,900	339,900	339,900	339,900	339,900	3,243,670
รวมค่าใช้จ่ายในการจัดหา (3)	-	11,041,600	16,571,670	18,218,640	18,218,640	18,218,640	18,218,640	18,218,640	18,218,640	18,218,640	18,218,640	173,563,390
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,214,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายบริหารสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,316,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. เงินสำรองเงินกู้	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	-	-	-	-	2,700,000
7. ค่าเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าภาษีเงินได้	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,130,962	1,043,270	946,809	11,250,289
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,350,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,268,735	6,222,221	6,222,221	6,222,221	6,222,221	6,222,221	6,222,221	60,337,826
รวมรายจ่ายทั้งหมด (2)+(3)+(4)	7,053,000	15,687,275	22,395,045	24,430,325	24,487,375	24,557,130	24,640,861	24,739,964	24,923,978	25,130,593	25,455,670	239,403,216
เงินสดคงเหลือ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	198,475	1,250,705	1,543,425	1,486,375	1,416,620	1,332,890	1,233,786	1,117,772	1,043,157	946,809	23,918,284
เงินลงทุนสุทธิ	-	8,947,000	9,145,475	10,396,180	11,939,605	13,425,980	14,842,660	16,175,490	18,409,275	20,457,047	22,300,284	23,918,284

IRR(%) 13.89%
 NPV(10% Disc.) 1,474,980
 B/C Ratio 1.01

งบกระแสเงินสด

เมื่อลดอุปทานตลาดและ ต้นทุนเพิ่มขึ้น 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
กระแสเงินสดรวม												
1. จากต้นทุนของสินค้า	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000
2. จากเงินกู้ยืม	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
3. งบกำไรขาดทุนจากสินค้านำเข้า	-	15,200,000	22,500,000	25,080,000	25,080,000	25,080,000	25,080,000	25,080,000	25,080,000	25,080,000	25,080,000	238,640,000
4. ค่าเสื่อมราคา	-	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	365,750	3,657,500
รวมรายรับ (1)	16,000,000	15,565,750	23,165,750	25,445,750	25,445,750	25,445,750	25,445,750	25,445,750	25,445,750	25,445,750	25,445,750	258,397,500
กระแสเงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน	875,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000
2. อาคารโรงงาน	1,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,151,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000
4. งบประมาณรายจ่ายปกติ	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000
5. งบยกฐานะ	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000
รวมการลงทุน (2)	5,703,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต												
1. วัตถุดิบ	-	6,720,000	10,080,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	105,504,000
2. ค่าแรงงานผลิต	-	1,680,000	2,520,000	2,772,000	2,772,000	2,772,000	2,772,000	2,772,000	2,772,000	2,772,000	2,772,000	26,376,000
3. ค่าเชื้อเพลิง	-	2,520,000	3,780,000	4,158,000	4,158,000	4,158,000	4,158,000	4,158,000	4,158,000	4,158,000	4,158,000	39,564,000
4. ค่าขนส่ง	-	126,000	189,000	207,900	207,900	207,900	207,900	207,900	207,900	207,900	207,900	1,978,200
5. ค่าซ่อมบำรุง	-	210,000	330,750	346,500	346,500	346,500	346,500	346,500	346,500	346,500	346,500	3,312,750
รวมค่าใช้จ่ายในการผลิต (3)	-	11,256,000	16,899,750	18,572,400	18,572,400	18,572,400	18,572,400	18,572,400	18,572,400	18,572,400	18,572,400	176,734,950
กำไรสุทธิในการบริหาร												
1. เงินเดือน	500,000	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,923,076	3,215,383	3,536,922	24,406,137
2. ค่าใช้จ่ายประจำสำนักงาน	100,000	652,000	978,000	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	1,075,800	10,336,400
3. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	50,000	150,000	225,000	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	247,500	2,405,000
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,000	200,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	3,240,000
5. ภาษีทรัพย์สินเงินกู้	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
6. ค่าดอกเบี้ย อัตรา 10%	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	200,000	100,000	-	-	-	-	2,700,000
7. ภาษีเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ภาษีนิติบุคคล	-	543,675	1,170,375	1,343,385	1,318,935	1,289,040	1,253,156	1,210,683	1,130,962	1,043,270	946,809	11,250,389
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (4)	1,350,000	4,645,675	5,823,375	6,211,685	6,268,735	6,338,490	6,427,221	6,521,324	6,570,338	6,591,953	6,137,039	60,337,826
รวมกำไรสุทธิ (5) = (1)-(3)-(4)	7,053,000	15,901,675	22,723,125	24,784,065	24,841,135	24,910,890	24,994,621	24,993,724	24,279,738	24,464,353	24,705,430	242,775,776
เงินลงทุนสุทธิ (1)-(2)-(3)-(4)	8,947,000	-	335,925	442,625	604,615	534,860	451,129	1,582,026	1,166,012	961,397	756,320	15,521,724
เงินลงทุนสุทธิ	-	8,947,000	8,611,075	9,053,700	9,715,365	10,319,980	10,854,840	11,305,970	12,657,995	13,824,007	14,785,404	-
เงินลงทุนสุทธิสุทธิ	8,947,000	8,611,075	9,053,700	9,715,365	10,319,980	10,854,840	11,305,970	12,657,995	13,824,007	14,785,404	15,521,724	-

IRR(%) -1.01%
 NPV(10% Disc.) -3,566,379
 B/C Ratio 0.98

Table C.1

Present Value of \$1: $PV/F = 1/(1+i)^t$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	18%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.9009	0.8929	0.8850	0.8772	0.8696	0.8621	0.8547	0.8475
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264	0.8116	0.7972	0.7831	0.7695	0.7561	0.7432	0.7305	0.7182
3	0.9706	0.9423	0.9151	0.8890	0.8638	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513	0.7312	0.7118	0.6931	0.6750	0.6575	0.6407	0.6244	0.6086
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830	0.6587	0.6355	0.6133	0.5921	0.5718	0.5523	0.5337	0.5158
5	0.9515	0.9057	0.8626	0.8219	0.7835	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209	0.5935	0.5674	0.5428	0.5194	0.4972	0.4761	0.4561	0.4371
6	0.9420	0.8880	0.8375	0.7903	0.7462	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645	0.5346	0.5066	0.4803	0.4556	0.4323	0.4104	0.3898	0.3704
7	0.9327	0.8706	0.8131	0.7599	0.7107	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132	0.4817	0.4523	0.4251	0.3996	0.3759	0.3538	0.3332	0.3139
8	0.9235	0.8535	0.7894	0.7307	0.6768	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665	0.4339	0.4039	0.3762	0.3506	0.3269	0.3050	0.2848	0.2660
9	0.9143	0.8368	0.7664	0.7026	0.6446	0.5919	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241	0.3909	0.3606	0.3329	0.3075	0.2843	0.2630	0.2434	0.2255
10	0.9053	0.8203	0.7441	0.6756	0.6139	0.5584	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855	0.3522	0.3220	0.2946	0.2697	0.2472	0.2267	0.2080	0.1911
11	0.8963	0.8043	0.7224	0.6496	0.5847	0.5268	0.4751	0.4289	0.3875	0.3505	0.3173	0.2875	0.2607	0.2366	0.2149	0.1954	0.1778	0.1619
12	0.8874	0.7885	0.7014	0.6246	0.5568	0.4970	0.4440	0.3971	0.3555	0.3186	0.2858	0.2567	0.2307	0.2076	0.1869	0.1685	0.1520	0.1372
13	0.8787	0.7730	0.6810	0.6006	0.5303	0.4688	0.4150	0.3677	0.3262	0.2897	0.2575	0.2292	0.2042	0.1821	0.1625	0.1452	0.1299	0.1163
14	0.8700	0.7579	0.6611	0.5775	0.5051	0.4423	0.3878	0.3405	0.2992	0.2633	0.2320	0.2046	0.1807	0.1597	0.1413	0.1252	0.1110	0.0985
15	0.8613	0.7430	0.6419	0.5553	0.4810	0.4173	0.3624	0.3152	0.2745	0.2394	0.2090	0.1827	0.1599	0.1401	0.1229	0.1079	0.0949	0.0835

Table C.1

Present Value of \$1: $PVIF = 1/(1+i)^n$

19%	20%	21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%	31%	32%	33%	34%	35%
0.8403	0.8333	0.8264	0.8197	0.8130	0.8065	0.8000	0.7937	0.7874	0.7813	0.7752	0.7692	0.7634	0.7576	0.7519	0.7463	0.7407
0.7062	0.6944	0.6830	0.6719	0.6610	0.6504	0.6400	0.6299	0.6200	0.6104	0.6009	0.5917	0.5827	0.5739	0.5653	0.5569	0.5487
0.5934	0.5787	0.5645	0.5507	0.5374	0.5245	0.5120	0.4999	0.4882	0.4768	0.4658	0.4552	0.4448	0.4348	0.4251	0.4156	0.4064
0.4987	0.4823	0.4665	0.4514	0.4369	0.4230	0.4096	0.3968	0.3844	0.3725	0.3611	0.3501	0.3396	0.3294	0.3196	0.3102	0.3011
0.4190	0.4019	0.3855	0.3700	0.3552	0.3411	0.3277	0.3149	0.3027	0.2910	0.2799	0.2693	0.2592	0.2495	0.2403	0.2315	0.2230
0.3521	0.3349	0.3186	0.3033	0.2888	0.2751	0.2621	0.2499	0.2383	0.2274	0.2170	0.2072	0.1979	0.1890	0.1807	0.1727	0.1652
0.2959	0.2791	0.2633	0.2486	0.2348	0.2218	0.2097	0.1983	0.1877	0.1776	0.1682	0.1594	0.1510	0.1432	0.1358	0.1289	0.1224
0.2487	0.2326	0.2176	0.2038	0.1909	0.1789	0.1678	0.1574	0.1478	0.1388	0.1304	0.1226	0.1153	0.1085	0.1021	0.0962	0.0906
0.2090	0.1938	0.1799	0.1670	0.1552	0.1443	0.1342	0.1249	0.1164	0.1084	0.1011	0.0943	0.0880	0.0822	0.0768	0.0718	0.0671
0.1756	0.1615	0.1486	0.1369	0.1262	0.1164	0.1074	0.0992	0.0916	0.0847	0.0784	0.0725	0.0672	0.0623	0.0577	0.0536	0.0497
0.1476	0.1346	0.1228	0.1122	0.1026	0.0938	0.0859	0.0787	0.0721	0.0662	0.0607	0.0558	0.0513	0.0472	0.0434	0.0400	0.0368
0.1240	0.1122	0.1015	0.0920	0.0834	0.0757	0.0687	0.0625	0.0568	0.0517	0.0471	0.0429	0.0392	0.0357	0.0326	0.0298	0.0273
0.1042	0.0935	0.0839	0.0754	0.0678	0.0610	0.0550	0.0496	0.0447	0.0404	0.0365	0.0330	0.0299	0.0271	0.0245	0.0223	0.0202
0.0876	0.0779	0.0693	0.0618	0.0551	0.0492	0.0440	0.0393	0.0352	0.0316	0.0283	0.0254	0.0228	0.0205	0.0185	0.0166	0.0150
0.0736	0.0649	0.0573	0.0507	0.0448	0.0397	0.0352	0.0312	0.0277	0.0247	0.0219	0.0195	0.0174	0.0155	0.0139	0.0124	0.0111

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - สกุล	นายจักรกฤษณ์ นากอง
วันเดือนปีเกิด	15 กันยายน 2515
อาชีพ	พนักงานรัฐวิสาหกิจ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม
ประวัติการศึกษา	ระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนพิริยาลัยจังหวัดแพร่ จังหวัดแพร่ ระดับอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยรามคำแหง เศรษฐศาสตร์บัณฑิต สาขาอุตสาหกรรม
ประวัติการทำงาน	พนักงาน บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สินเชื่อ