

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

รายละเอียดประมาณการผลตอบแทนต้นทุนและกำไรสุทธิ ของธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ

1. ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ

ทำเลที่ตั้ง : บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		398,970	398,970	398,970	418,919	439,864	461,858	484,951	509,198
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,790,216	2,790,216	2,790,216	2,929,727	3,076,213	3,230,024	3,391,525	3,561,101
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		616,070	616,070	616,070	646,874	679,217	713,178	748,837	786,279
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		360,000	360,000	360,000	378,000	396,900	416,745	437,582	459,461
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		4,165,256	4,165,256	4,165,256	4,373,519	4,592,195	4,821,804	5,062,895	5,736,039
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่าน้ำเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินคดหมูนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,243,000	1,243,000	1,243,000	1,305,150	1,370,408	1,438,928	1,510,874	1,586,418
ค่าน้ำยาเคมี		264,378	264,378	264,378	277,597	291,477	306,051	321,353	337,421
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		425,425	425,425	425,425	446,696	469,031	492,483	517,107	542,962
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		276,923	276,923	276,923	290,769	305,308	320,573	336,602	353,432
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		75,761	75,761	75,761	79,549	83,527	87,703	92,088	96,692
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		87,366	135,093	135,093	143,637	188,404	197,824	207,716	256,283
รวมค่าการดำเนินงาน		3,308,603	3,399,730	3,427,470	3,592,803	3,409,973	3,595,333	3,792,216	4,038,946
รวมรายจ่าย	785,000	3,308,603	3,399,730	3,427,470	3,592,803	3,409,973	3,595,333	3,792,216	4,038,946
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	856,653	765,526	737,786	780,716	1,182,221	1,226,272	1,270,679	1,697,093
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		116,331	98,105	92,557	101,143	199,665	212,880	226,203	354,128
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	740,322	667,421	645,229	679,573	982,556	1,013,392	1,044,476	1,342,965

IRR (%)	92
NPV(19% Disc.)	2,441,832
B/C ratio(19% Disc.)	1.161
NPV(15% Disc.)	2,934,517
B/C ratio(15% Disc.)	1.170
NPV(12% Disc.)	3,385,021
B/C ratio(12% Disc.)	1.178

2. ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสด ของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
ทำเลที่ศึกษา:บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		282,165	282,165	282,165	296,273	311,087	326,641	342,973	360,122
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,838,772	1,838,772	1,838,772	1,930,711	2,027,246	2,128,608	2,235,039	2,346,791
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		548,370	548,370	548,370	575,789	604,578	634,807	666,547	699,875
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,005,307	3,005,307	3,005,307	3,155,572	3,313,351	3,479,019	3,652,969	4,255,618
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินค่านทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		784,875	784,875	784,875	824,119	865,325	908,591	954,020	1,001,721
ค่าถ่ายเอกสาร		175,538	175,538	175,538	184,315	193,531	203,207	213,368	224,036
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		378,675	378,675	378,675	397,609	417,489	438,364	460,282	483,296
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		258,461	258,461	258,461	271,384	284,953	299,201	314,161	329,869
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		51,341	51,341	51,341	53,908	56,603	59,434	62,405	65,526
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		39,789	87,516	87,516	93,681	135,950	142,747	149,885	195,561
รวมค่าการดำเนินงาน		2,564,429	2,655,556	2,683,296	2,811,420	2,589,521	2,734,058	2,887,667	3,089,170
รวมรายจ่าย	770,000	2,564,429	2,655,556	2,683,296	2,811,420	2,589,521	2,734,058	2,887,667	3,089,170
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	440,878	349,751	322,011	344,153	723,830	744,961	765,302	1,166,448
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		39,088	32,157	29,383	31,706	94,577	99,044	103,365	203,288
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	401,791	317,594	292,628	312,446	629,253	645,917	661,938	963,160

IRR (%)	50
NPV(19% Disc.)	1,047,902
B/C ratio(19% Disc.)	1.089
NPV(15% Disc.)	1,346,383
B/C ratio(15% Disc.)	1.102
NPV(12% Disc.)	1,621,506
B/C ratio(12% Disc.)	1.111

3. ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ

ทำเลที่ศึกษา : ถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		286,845	286,845	286,845	301,187	316,247	332,059	348,662	366,095
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,734,057	1,734,057	1,734,057	1,820,760	1,911,798	2,007,388	2,107,757	2,213,145
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		431,970	431,970	431,970	453,569	476,247	500,059	525,062	551,315
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,788,872	2,788,872	2,788,872	2,928,316	3,074,731	3,228,468	3,389,891	3,979,386
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเครื่องจักรมือสอง	525,000								
เงินสดหมุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระหนี้เงิน		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		823,725	823,725	823,725	864,911	908,157	953,565	1,001,243	1,051,305
ค่าภาษีตามี		181,585	181,585	181,585	190,664	200,197	210,207	220,718	231,754
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		308,550	308,550	308,550	323,978	340,176	357,185	375,044	393,797
ต้นทุนการขยสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		258,461	258,461	258,461	271,384	284,953	299,201	314,161	329,869
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		52,807	52,807	52,807	55,447	58,220	61,131	64,187	67,397
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		22,273	70,000	70,000	75,290	116,639	122,471	128,594	173,206
รวมค่าการดำเนินงาน		2,523,151	2,614,278	2,642,018	2,768,078	2,544,012	2,686,273	2,837,494	3,036,488
รวมรายจ่าย	770,000	2,523,151	2,614,278	2,642,018	2,768,078	2,544,012	2,686,273	2,837,494	3,036,488
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	265,721	174,594	146,854	160,238	530,719	542,195	552,398	942,898
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	21,572	14,641	11,867	13,315	55,955	58,490	60,784	139,149
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	244,149	159,953	134,987	146,923	474,764	483,704	491,614	803,749

IRR (%)	31
NPV(19% Disc.)	416,118
B/C ratio(19% Disc.)	1.036
NPV(15% Disc.)	628,412
B/C ratio(15% Disc.)	1.049
NPV(12% Disc.)	826,412
B/C ratio(12% Disc.)	1.058

ภาคผนวกที่ 2

การคำนวณหาผลตอบแทนในการให้บริการล้างฟิล์มและอัดรูป นั้นจำเป็นต้องทราบถึงปริมาณฟิล์มทั้งหมดที่ถูกค้าเข้ามาใช้บริการที่ร้าน ว่ามีจำนวนกี่ม้วนต่อปี ถึงจะสามารถนำไปคำนวณหาผลตอบแทนได้

ข้อมูลเบื้องต้นในการคำนวณปริมาณฟิล์ม และปริมาณรูป 3R และ 4R ของร้านค้าต่อปี

1. กระจกหน้ากว้าง 5 นิ้ว ยาว 575 ฟุต ($5'' \times 575'$) ใช้ทำรูปถ่ายขนาด 3R ($3.5'' \times 5''$) ได้จำนวน $(575 \times 12'')/3.5'' = 1971$ ใบ
2. กระจกหน้ากว้าง 6 นิ้ว ยาว 575 ฟุต ($6'' \times 575'$) ใช้ทำรูปถ่ายขนาด 4R ($4'' \times 6''$) ได้จำนวน $(575 \times 12'')/4'' = 1725$ ใบ
3. การอัดรูปจริง จะเกิดการสูญเสีย อันเนื่องมาจาก ขั้นตอนการทำงานหรือรูปสวดยต่ำกว่ามาตรฐาน ในที่นี้กำหนดให้ การอัดรูปเกิดการสูญเสียของกระจกอัดรูปโดยเฉลี่ย 5% ดังนั้น
 - กระจก $5'' \times 575'$ 1 ม้วนจึงทำรูปขนาด 3R ได้ $1971 \times 0.95 = 1,872$ ใบ
 - กระจก $6'' \times 575'$ 1 ม้วนจึงทำรูปขนาด 4R ได้ $1725 \times 0.95 = 1,638$ ใบ
4. ฟิล์มถ่ายรูปที่ใช้เกือบทั้งหมดเป็นขนาด 36 ภาพ และกำหนดให้ฟิล์มทุกม้วนหลังจากล้างแล้ว อัดรูป 36 ใบ (ขนาด 3R หรือ 4R)
5. กระจก $5'' \times 575'$ 1 ม้วนอัดรูปจากฟิล์มได้ $1,872/36 = 52$ ม้วนฟิล์ม
6. กระจก $6'' \times 575'$ 1 ม้วนอัดรูปจากฟิล์มได้ $1,638/36 = 45.5$ ม้วนฟิล์ม

จากข้อมูลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถนำมาคำนวณจำนวนฟิล์มที่ให้บริการล้างฟิล์มต่อปี และคำนวณปริมาณรูปที่อัดในแต่ละขนาด (3R,4R)ต่อปีในแต่ละทำเลของการประกอบธุรกิจ ดังนี้

การคำนวณปริมาณฟิล์มที่ให้บริการและคำนวณจำนวนรูป 3R และ 4R ที่ให้บริการอัดรูป

การคำนวณตัวแปรดังกล่าว ต้องใช้ข้อมูลการซื้อกระจกต่อปีเป็นพื้นฐาน โดยข้อมูลการสั่งซื้อ กระจกอัดรูป (เท่ากับปริมาณการใช้) ทั้งขนาด $5'' \times 575'$ และขนาด $6'' \times 575'$ ที่ร้านค้า Fuji Express ทั้ง 3 ทำเลที่ศึกษา สั่งซื้อจากบริษัท ฟุจิโฟโต้ฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด สาขา เชียงใหม่ ตั้งแต่เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2540 ถึง เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2541 (เฉลี่ยจากยอดการซื้อจริงของทั้ง 2 ร้านค้าในแต่ละทำเลประกอบธุรกิจ) แสดงได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 1 : การซื้อกระดาษของร้านค้าต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	ยอดการซื้อกระดาษในแต่ละประเภท(ม้วน/ปี)	
	5" x 575'	6" x 575'
บริเวณไนท์บাজার	44	242
บริเวณถนนโชตนา	103	89
บริเวณถนนสุเทพ	85	113

จากข้อมูลการสั่งซื้อกระดาษอัดรูปฟูจิของร้านค้า สามารถคำนวณเป็นปริมาณฟิล์มที่ร้านค้าแต่ละทำเลให้บริการล้างต่อปีได้โดยใช้หลักการคำนวณจากข้อมูลเบื้องต้น แสดงโดยตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 2 : ปริมาณฟิล์มที่ร้าน Fuji Express แต่ละทำเลบริการล้างต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	จำนวนฟิล์มที่อัดจากกระดาษแต่ละขนาด (ม้วน/ปี)		จำนวนฟิล์มที่ร้านค้าให้บริการล้าง (ม้วน/ร้าน/ปี)
	จำนวนฟิล์มจากกระดาษ 5"	จำนวนฟิล์มจากกระดาษ 6"	
บริเวณไนท์บাজার	2,288	11,011	13,299
บริเวณถนนโชตนา	5,356	4,049	9,405
บริเวณถนนสุเทพ	4,420	5,141	9,561

(หมายเหตุ : การคำนวณจำนวนฟิล์มจากกระดาษ 5" = (จำนวนกระดาษ 5" x 575' ที่ซื้อ/ปี) x (52)
 การคำนวณจำนวนฟิล์มจากกระดาษ 6" = (จำนวนกระดาษ 6" x 575' ที่ซื้อ/ปี) x (45.5))

จากข้อมูลจำนวนฟิล์มที่อัดจากกระดาษแต่ละขนาด (5" , 6") เราสามารถคำนวณหาจำนวนรูปที่แต่ละร้านทั้ง 3 ทำเลที่พิจารณาให้บริการอัดรูปทั้งขนาด 3R และขนาด 4R ต่อปีแสดงโดยตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 3 : จำนวนรูปทั้งขนาด 3R 4R ที่แต่ละร้าน Fuji Express ให้บริการอัดต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	จำนวนรูปที่ร้าน Fuji Express ได้ทำการอัดต่อปี	
	ขนาด 3R (ใบ/ปี)	ขนาด 4R (ใบ/ปี)
บริเวณไนท์บাজার	82,368	396,396
บริเวณถนนโชตนา	192,816	145,782
บริเวณถนนสุเทพ	159,120	185,094

ภาคผนวกที่ 3

การคำนวณหาผลตอบแทนในการขายฟิล์มถ่ายรูป

การจะคำนวณผลตอบแทนในการขายฟิล์มถ่ายรูปต่อปีของแต่ละทำเลได้นั้น เราต้องทราบจำนวนการขายฟิล์มทุกยี่ห้อรวมกันต่อปีเสียก่อน ซึ่งหาได้จากปริมาณการขายฟิล์มสีฟูจิของแต่ละร้านค้าต่อปี ปริมาณการขายฟิล์มสีฟูจิต่อปี ก็คือ ปริมาณการซื้อฟิล์มสีฟูจิของแต่ละร้านค้าต่อปี นั่นเอง แสดงได้ดังตารางต่อไปนี้ (ยอดสั่งซื้อฟิล์มเป็นยอดเฉลี่ยของร้านค้า 2 ร้านค้าที่เป็นกรณีศึกษาของแต่ละทำเลเก็บข้อมูลตั้งแต่เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2540 ถึงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2541)

ตารางที่ 4 : ปริมาณการซื้อฟิล์มฟูจิต่อปีของ Fuji Express แต่ละทำเล

ทำเลที่พิจารณา	ปริมาณการซื้อฟิล์มสีฟูจิ (ม้วน/ปี)
บริเวณไนท์บাজার	2,275
บริเวณถนนโชตนา	2,025
บริเวณถนนสุเทพ	1,650

จากปริมาณการซื้อฟิล์มฟูจิต่อปีของร้าน Fuji Express สามารถคำนวณการซื้อฟิล์มทุกยี่ห้อต่อปี หรือการคำนวณยอดการขายฟิล์มรวมทุกยี่ห้อดังนี้

ตารางที่ 5 : ปริมาณการขายฟิล์มทุกยี่ห้อต่อปีและราคาเฉลี่ยของการขายฟิล์ม 1 ม้วน

ทำเลที่พิจารณา	ยอดขายฟิล์มสีฟูจิ (ม้วน/ปี)	*ยอดขายฟิล์มสีโกดัก(ม้วน/ปี)	**ยอดขายฟิล์มสีโคนิก้า(ม้วน/ปี)	รวมทุกยี่ห้อ (ม้วน/ปี)	***ราคาเฉลี่ย (ม้วน/ปี)
บริเวณไนท์บাজার	2,275	1,820	455	4,550	135.40
บริเวณถนนโชตนา	2,025	1,620	405	4,050	135.40
บริเวณถนนสุเทพ	1,650	1,320	330	3,300	130.90

หมายเหตุ *คำนวณจาก ยอดขายฟิล์มสีฟูจิ x 0.8

**คำนวณจาก ยอดขายฟิล์มสีฟูจิ x 0.2

***[(ราคาฟิล์มฟูจิกวามไวแสง 100 x 10) + (ราคาฟิล์มฟูจิกวามไวแสง 200 x 40)

+ (ราคาฟิล์มโกดักความไวแสง 100 x 8) + (ราคาฟิล์มโกดักความไวแสง 200 x 32)

+ (ราคาฟิล์มโคนิก้าความไวแสง 100 x 2)+(ราคาฟิล์มโคนิก้าความไวแสง 200 x 8)

หารด้วย 100 เป็นการหาค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ภาคผนวกที่ 4

การคำนวณค่าใช้จ่ายอันเกิดจากต้นทุนสินค้าต่อปี

การคำนวณค่าใช้จ่ายของกระดาษอัดรูปต่อปี

ค่าใช้จ่ายของกระดาษอัดรูป คิดจาก ราคาต่อม้วน x จำนวนม้วน
ราคากระดาษอัดรูปของฟูจิ

กระดาษอัดรูปขนาด 5" x 575' ม้วนละ 3,775 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

กระดาษอัดรูปขนาด 6" x 575' ม้วนละ 4,450 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

ราคาดังกล่าวมี Credit term 90 วัน

จากยอดซื้อกระดาษแต่ละขนาดของร้านค้าแต่ละทำเลตามตารางที่ 1 ภาคผนวกที่ 2
สามารถคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการซื้อกระดาษอัดรูปได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 6 : ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการซื้อกระดาษอัดรูปต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	ต้นทุนกระดาษ 5"x575' (บาท/ปี)	ต้นทุนกระดาษ 6"x575' (บาท/ปี)	ยอดของการสั่งซื้อ กระดาษ (บาท/ปี)
บริเวณไนท์บาซาร์	166,100	1,076,900	1,243,000
บริเวณถนนโชตนา	388,825	396,050	784,875
บริเวณถนนสุเทพ	320,875	502,850	823,725

การคำนวณค่าใช้จ่ายจากน้ำยาเคมีต่อปี

ค่าใช้จ่ายของน้ำยาเคมี ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ น้ำยาเคมีสำหรับล้างฟิล์ม และน้ำยาเคมี
สำหรับล้างกระดาษอัดรูป

1. การคำนวณค่าใช้จ่ายน้ำยาเคมีล้างฟิล์มต่อปี

น้ำยาเคมีสำหรับล้างฟิล์มนั้น ใช้น้ำยาเคมีทั้งหมด 5 ชนิดคือ NQ1R , NQ2R , NQ3R
NQSR , NQ4R ราคาน้ำยาและปริมาณการใช้ต่อม้วน แสดงไว้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 7 : ต้นทุนน้ำยาเคมีต่อการล้างฟิล์ม 1 ม้วน (บาท)

Product	ราคารวม Vat (บาท/ถัง)	ปริมาณการใช้ (cc/ม้วน)	ต้นทุนน้ำยา (บาท/cc)	ต้นทุนน้ำยาแต่ละ ประเภท (บาท/ม้วน)
NQ1R(2x10L)	840	67.5	0.042	2.84
NQ2R(2x8L)	2100	30	0.131	3.93
NQ3R(2x8L)	670	45	0.041	1.85
NQSR(200L)	210	45	0.001	0.05
NQ4R(2x8L)	195	30	0.012	0.36
			รวม	9.03

(ที่มา : บริษัท ฟุจิโฟโต้ฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด)

จากตารางที่ 7 จะเห็นว่าต้นทุนน้ำยาเคมีต่อการล้างฟิล์ม 1 ม้วน คือ 9.03 บาท ดังนั้น จากจำนวนฟิล์มที่ร้านค้าให้บริการล้างต่อปี ตามตารางที่ 2 ภาคผนวก 2 สามารถคำนวณต้นทุนน้ำยาล้างฟิล์มทั้งหมดต่อปีของร้าน Fuji Express ทั้ง 3 ทำเลดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 8 : ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากน้ำยาเคมีล้างฟิล์มต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	ปริมาณฟิล์มที่ให้บริการล้าง (ม้วน/ปี)	ค่าใช้จ่ายน้ำยาเคมีล้างฟิล์ม ต่อปี (บาท)
บริเวณไนท์บาซาร์	13,299	120,090
บริเวณถนนโชตนา	9,405	84,931
บริเวณถนนสุเทพ	9,561	86,340

2. การคำนวณค่าใช้จ่ายจากน้ำยาเคมีล้างกระดาษอัดรูปต่อปี

น้ำยาเคมีสำหรับล้างกระดาษ ใช้น้ำยาเคมีทั้งหมด 3 ชนิด คือ P1-LRM P2-RM และ Fuji Super Conditioner ราคาน้ำยาและปริมาณการใช้ต่อกระดาษอัดรูป 3R 1 ใบแสดงไว้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 9 : ต้นทุนน้ำยาเคมีต่อการล้างกระดาษอัดรูป 3R 1 ใบ(บาท)

Product	ราคารวม Vat (บาท/ลัง)	ปริมาณการใช้ (cc/1 รูป 3R)	ต้นทุนเคมี (บาท/cc)	ต้นทุนเคมีแยก ประเภท (บาท/1 รูป 3R)
P1-LRM(2x10L)	2,770	0.827	0.138	0.114
P2-RM (2x4L)	1,320	0.685	0.165	0.113
PS-R (200L)	210	4.450	0.001	0.004
			รวม	0.231

(ที่มา : บริษัท พูจีโฟโต้ฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด)

จากตารางที่ 9 จะเห็นว่าต้นทุนน้ำยาเคมีต่อการล้างรูป 3R 1 ใบคือ 0.231 บาท เราสามารถคำนวณหาต้นทุนน้ำยาเคมีต่อการล้างรูป 4R 1 ใบ ได้จากการเทียบพื้นที่ของรูปดังนี้

$$\text{พื้นที่รูป 3R} = 3.5'' \times 5'' = 17.5 \text{ ตารางนิ้ว ใช้น้ำยา } 0.231 \text{ บาท}$$

$$\text{พื้นที่รูป 4R} = 4'' \times 6'' = 24 \text{ ตารางนิ้ว ใช้น้ำยา } \frac{0.231 \times 24}{17.5} = 0.316 \text{ บาท}$$

จากการทราบต้นทุนน้ำยาของรูป 3R และ 4R เราสามารถคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากน้ำยาเคมีในการอัดรูปต่อปีของรูปขนาด 3R และ 4R ได้ดังตารางต่อไปนี้ (จำนวนรูป 3R และ 4R ที่อัดต่อปีได้จาก ตารางที่ 3 ภาคผนวกที่ 2)

ตารางที่ 10 : ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากน้ำยาเคมีล้างกระดาษอัดรูปต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	จำนวนรูปที่อัดต่อปี (ใบ)		ค่าใช้จ่ายน้ำยาเคมีล้างกระดาษต่อปี (บาท)		ค่าใช้จ่ายเคมีล้างกระดาษรวมต่อปี (บาท)
	ขนาด 3R	ขนาด 4R	ขนาด 3R	ขนาด 4R	
บริเวณไนท์บาซาร์	82,368	396,396	19,027	125,261	144,288
บริเวณถนนโชคณา	192,816	145,782	44,540	46,067	90,607
บริเวณถนนสุเทพ	159,120	185,094	36,756	58,489	95,245

จากข้อมูลตารางที่ 8 และข้อมูลตารางที่ 10 เราสามารถคำนวณหาค่าใช้จ่ายน้ำยาเคมีทุกประเภทต่อปีได้ โดยการนำค่าใช้จ่ายของน้ำยาล้างฟิล์ม และค่าใช้จ่ายน้ำยาเคมีล้างกระดาษรวมกัน แสดงดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 11 : ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากน้ำยาเคมีทุกประเภทต่อปี

ทำเลที่พิจารณา	ค่าใช้จ่ายของน้ำยาเคมีต่อปี แยกตามทำเล (บาท)
บริเวณไนท์บาซาร์	264,378
บริเวณถนนโชตนา	175,538
บริเวณถนนสุเทพ	181,585

การคำนวณค่าใช้จ่ายในการสั่งซื้อฟิล์มถ่ายรูปต่อปี

ค่าใช้จ่ายส่วนนี้ = ราคาเฉลี่ยของต้นทุนฟิล์มทุกยี่ห้อ x จำนวนฟิล์มถ่ายรูปที่ขายต่อปี

การหาราคาเฉลี่ยของต้นทุนฟิล์มรวมหาได้โดยการคำนวณต้นทุนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก จากการสำรวจต้นทุนการสั่งซื้อฟิล์มแต่ละยี่ห้อแสดงได้ดังตารางนี้

ตารางที่ 12 : ต้นทุนฟิล์มแต่ละยี่ห้อและความไวแสง (บาท)

ฟิล์มสีฟูจิ (บาท/ม้วน)		ฟิล์มสีโกดัก (บาท/ม้วน)		ฟิล์มสีโคนิก้า (บาท/ม้วน)	
ASA100	ASA200	ASA100	ASA200	ASA100	ASA200
90	95	95	100	65	70

เราสามารถคำนวณหาต้นทุนฟิล์มรวมโดยเฉลี่ย โดยถ่วงน้ำหนักจากสัดส่วนการขายฟิล์มได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ต้นทุนโดยเฉลี่ยต่อม้วน} &= [(90 \times 10) + (95 \times 40) + (95 \times 8) + (100 \times 32) + (65 \times 2) + (70 \times 8)] / 100 \\ &= 93.50 \end{aligned}$$

เมื่อนำต้นทุนฟิล์มเฉลี่ยต่อม้วนคูณกับจำนวนฟิล์มที่ขายต่อปี จากตารางที่ 5 ภาคผนวกที่ 2 ทำให้ทราบค่าใช้จ่ายในการซื้อฟิล์มต่อปีของแต่ละทำเล ดังแสดงโดยตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 13 : ค่าใช้จ่ายในการซื้อฟิล์มต่อปีในแต่ละท่าเล

ท่าเลที่พิจารณา	จำนวนฟิล์มที่ซื้อ (ม้วน/ปี)	ค่าใช้จ่ายในการซื้อฟิล์มถ่ายรูปต่อปี (บาท)
บริเวณไนท์บাজার	4,550	425,425
บริเวณถนนโชตนา	4,050	378,675
บริเวณถนนสุเทพ	3,300	308,550

การคำนวณค่าใช้จ่ายในส่วนของต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง

จากการสำรวจพบว่า การขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง โดยเฉลี่ยจะมีกำไร 30% จาก
ทุน จากข้อมูลผลตอบแทนจากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง ทำให้เราสามารถคำนวณต้นทุนได้จาก

$$\text{ต้นทุน} = \text{ผลตอบแทน} \times \frac{1.0}{1.3} \text{ และตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงต้นทุนการขายสินค้าและ}$$

บริการที่เกี่ยวข้องต่อปี

ตารางที่ 14 : ค่าใช้จ่ายต้นทุนของการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง

ท่าเลที่พิจารณา	ต้นทุนของการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้องต่อปี (บาท)
บริเวณไนท์บাজার	276,923
บริเวณถนนโชตนา	258,461
บริเวณถนนสุเทพ	258,461

การคำนวณค่าใช้จ่ายจาก อัลบั้ม ของรับงาน และของใส่ฟิล์ม

จำนวนอัลบั้ม ของรับงาน และของใส่ฟิล์มต่อปีจะเท่ากับ จำนวนม้วนของฟิล์มที่ให้
บริการล้างฟิล์ม เนื่องจากอัลบั้มใส่รูปมี 2 ขนาด คืออัลบั้ม 3R และ 4R จากข้อมูลตารางที่ 2 ภาค
ผนวกที่ 2 เราสามารถสรุปการใช้อัลบั้มของงานและของใส่ฟิล์มได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 15 : จำนวนอัลบั้ม ของรับงานและของฟิล์มต่อปี ของแต่ละทำเล

ทำเลที่พิจารณา	จำนวนอัลบั้ม 3R ต่อปี (เล่ม)	จำนวนอัลบั้ม 4R ต่อปี (เล่ม)	จำนวนของรับงาน ต่อปี(ซอง)	จำนวนของ ใส่ฟิล์มต่อปี (ซอง)
บริเวณไนท์บาซาร์	2,288	11,011	13,299	13,299
บริเวณถนนโชตนา	5,356	4,049	9,405	9,405
บริเวณถนนสุเทพ	4,420	5,141	9,561	9,561

ตารางที่ 16 : ราคาของ อัลบั้ม , ของรับงาน และของใส่ฟิล์ม (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

Album 3R (บาท/เล่ม)	Album 4R (บาท/เล่ม)	ของรับงาน (บาท/ซอง)	ของใส่ฟิล์ม (บาท/ซอง)
2.60	3.20	0.85	1.75

(ที่มา : บริษัทฟูจิโฟโต้ฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด)

เมื่อทราบราคาและจำนวนที่ใช้ต่อปีของอัลบั้ม , ของรับงาน และของใส่ฟิล์ม แล้วเราสามารถคำนวณค่าใช้จ่ายของอัลบั้มของรับงาน และ ของใส่ฟิล์มต่อปีได้

โดยนำราคาต่อหน่วย x จำนวนหน่วยที่ใช้ต่อปี

การคำนวณค่าใช้จ่ายจากภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าใช้จ่ายจากภาษีมูลค่าเพิ่ม(ต่อปี) = ภาษีมูลค่าเพิ่มจากการขายสินค้าและบริการ(ต่อปี)-
ภาษีมูลค่าเพิ่มจากการซื้อสินค้าและบริการ (ต่อปี)

ภาษีมูลค่าเพิ่มจากการขายสินค้าและบริการ(ต่อปี) = $\frac{\text{ผลตอบแทนรวม(ต่อปี)}}{1.1} \times 0.1$

ภาษีมูลค่าเพิ่มจากการซื้อสินค้าและบริการ(ต่อปี) = $\frac{\text{ต้นทุนสินค้าและบริการ(ต่อปี)}}{1.1} \times 0.1$

(หมายเหตุ : ต้นทุนสินค้าและบริการ หมายถึง ค่ากระดาษอัดรูป , ค่าน้ำยาเคมี , ค่าฟิล์ม
ถ่ายรูปที่ขายในร้าน ต้นทุนสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง และต้นทุนอัลบั้ม
ของงาน ของฟิล์ม รวมทั้งการซื้อ Minilab โดยเงินดาวน์ นั้น นำมาคิดภาษี
ซื้อปีที่ 1 ส่วนเงินผ่อนชำระนำมาคิดภาษีซื้อตามปีที่ผ่อนชำระ)

การคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนเงินได้ (บาท/ปี)	อัตรากำไรเงินได้
0 - 100,000	5%
100,001 – 500,000	10%
500,001 – 1,000,000	20%
1,000,001 – 4,000,000	30%
มากกว่า 4,000,001	37%

(ที่มา : คำแนะนำการยื่นแบบแสดงรายการ และการชำระภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
ประจำปี พ.ง.ค. 90 พ.ง.ค. 91 กรมสรรพากร พ.ศ. 2541)

ภาคผนวกที่ 5

แสดงรายละเอียดการคำนวณ Sensitivity Analysis

ของธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ

กรณีที่ 1: ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 10%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณในท่าบาศร์

**ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณในท่าบาศร์**

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		359,073	359,073	359,073	377,027	395,878	415,672	436,455	458,278
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,511,194	2,511,194	2,511,194	2,636,754	2,768,592	2,907,021	3,052,372	3,204,991
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		554,463	554,463	554,463	582,186	611,295	641,860	673,953	707,651
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		324,000	324,000	324,000	340,200	357,210	375,071	393,824	413,515
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,748,730	3,748,730	3,748,730	3,936,167	4,132,975	4,339,624	4,556,605	5,204,435
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค้ำประกันครุภัณฑ์	525,000								
เงินลงทุนเกี่ยวกับที่ดิน	50,000								
รวมการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าซ่อมแซมครุภัณฑ์		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,118,700	1,118,700	1,118,700	1,174,635	1,233,367	1,295,035	1,359,787	1,427,776
ค่าน้ำยาเคมี		237,940	237,940	237,940	249,837	262,329	275,446	289,218	303,679
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		382,883	382,883	382,883	402,027	422,128	443,234	465,396	488,666
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		249,231	249,231	249,231	261,692	274,777	288,516	302,941	318,089
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		68,185	68,185	68,185	71,594	75,174	78,933	82,879	87,023
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		70,277	118,004	118,004	125,694	169,564	178,042	186,944	234,473
รวมค่าการดำเนินงาน		3,062,966	3,154,093	3,181,833	3,334,883	3,139,158	3,311,176	3,493,642	3,725,444
รวมรายจ่าย	785,000	3,062,966	3,154,093	3,181,833	3,334,883	3,139,158	3,311,176	3,493,642	3,725,444
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	685,765	594,638	566,898	601,283	993,817	1,028,448	1,062,963	1,478,992
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		82,153	63,928	58,380	65,257	143,763	153,534	163,889	288,698
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	603,612	530,710	508,518	536,027	850,054	874,913	899,075	1,190,294

IRR (%)	75
NPV(19% Disc.)	1,892,420
B/C ratio(19% Disc.)	1.135
NPV(15% Disc.)	2,309,988
B/C ratio(15% Disc.)	1.146
NPV(12% Disc.)	2,692,663
B/C ratio(12% Disc.)	1.154

กรณีศึกษาที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 20%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของ ธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		319,176	319,176	319,176	335,135	351,892	369,486	387,960	407,358
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,232,173	2,232,173	2,232,173	2,343,781	2,460,971	2,584,019	2,713,220	2,848,881
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		492,856	492,856	492,856	517,499	543,374	570,542	599,070	629,023
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		288,000	288,000	288,000	302,400	317,520	333,396	350,066	367,569
รายได้จากการขายทรัพย์สินประจำปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,332,205	3,332,205	3,332,205	3,498,815	3,673,756	3,857,444	4,050,316	4,672,832
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค้ำประกันเครื่องมินิแล็ป	525,000								
เงินสดหมุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็ป		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		994,400	994,400	994,400	1,044,120	1,096,326	1,151,142	1,208,699	1,269,134
ค่าน้ำยาเคมี		211,502	211,502	211,502	222,078	233,181	244,840	257,082	269,937
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		340,340	340,340	340,340	357,357	375,225	393,986	413,685	434,370
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		221,538	221,538	221,538	232,615	244,246	256,458	269,281	282,745
ต้นทุน ออโต้ งาน ของฟิล์ม		60,609	60,609	60,609	63,639	66,821	70,162	73,670	77,354
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		53,188	100,915	100,915	107,751	150,723	158,259	166,172	212,663
รวมค่าการดำเนินงาน		2,817,328	2,908,455	2,936,195	3,076,964	2,868,343	3,026,820	3,195,068	3,411,941
รวมรายจ่าย	785,000	2,817,328	2,908,455	2,936,195	3,076,964	2,868,343	3,026,820	3,195,068	3,411,941
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	514,877	423,750	396,010	421,851	805,413	830,623	855,248	1,260,891
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		47,975	37,375	34,601	37,185	106,083	111,125	116,050	223,267
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	466,901	386,375	361,409	384,666	699,331	719,499	739,198	1,037,623

IRR (%)	57
NPV(19% Disc.)	1,309,673
B/C ratio(19% Disc.)	1.102
NPV(15% Disc.)	1,646,391
B/C ratio(15% Disc.)	1.114
NPV(12% Disc.)	1,956,391
B/C ratio(12% Disc.)	1.122

กรณีที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 30%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		279,279	279,279	279,279	293,243	307,905	323,300	339,465	356,439
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,953,151	1,953,151	1,953,151	2,050,809	2,153,349	2,261,017	2,374,067	2,492,771
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		431,249	431,249	431,249	452,811	475,452	499,225	524,186	550,395
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		252,000	252,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308	321,623
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,915,679	2,915,679	2,915,679	3,061,463	3,214,536	3,375,263	3,544,026	4,141,228
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่าน้ำประปา	525,000								
เงินคดหมูนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระหนี้เงินต้น		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนและพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		870,100	870,100	870,100	913,605	959,285	1,007,250	1,057,612	1,110,493
ค่าน้ำยาเคมี		185,065	185,065	185,065	194,318	204,034	214,235	224,947	236,195
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		297,798	297,798	297,798	312,687	328,322	344,738	361,975	380,073
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		193,846	193,846	193,846	203,538	213,715	224,401	235,621	247,402
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		53,033	75,761	75,761	79,549	83,527	87,703	92,088	96,692
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		36,100	81,760	81,760	87,638	129,605	136,085	142,889	188,216
รวมค่าการดำเนินงาน		2,571,691	2,683,480	2,711,220	2,840,740	2,620,307	2,766,383	2,921,609	3,124,809
รวมรายจ่าย	785,000	2,571,691	2,683,480	2,711,220	2,840,740	2,620,307	2,766,383	2,921,609	3,124,809
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	343,989	232,200	204,460	220,723	594,229	608,880	622,417	1,016,419
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	29,399	18,220	15,446	17,072	63,846	66,776	69,483	149,926
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	314,590	213,980	189,014	203,651	530,383	542,104	552,934	866,493

IRR (%)	38
NPV(19% Disc.)	636,433
B/C ratio(19% Disc.)	1.054
NPV(15% Disc.)	88,260
B/C ratio(15% Disc.)	1.066
NPV(12% Disc.)	1,106,108
B/C ratio(12% Disc.)	1.075

กรณีที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 45%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของ ธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		219,434	219,434	219,434	230,405	241,925	254,022	266,723	280,059
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,534,619	1,534,619	1,534,619	1,611,350	1,691,917	1,776,513	1,865,339	1,958,606
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		338,839	338,839	338,839	355,780	373,569	392,248	411,860	432,453
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		198,000	198,000	198,000	207,900	218,295	229,210	240,670	252,704
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,290,891	2,290,891	2,290,891	2,405,435	2,525,707	2,651,992	2,784,592	3,343,822
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับตถาวรประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่าน้ำเครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระหนี้เงินอิเล็กทรอนิกส์		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		683,650	683,650	683,650	717,833	753,724	791,410	830,981	872,530
ค่าน้ำยาเคมี		145,408	145,408	145,408	152,678	160,312	168,328	176,744	185,581
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		233,984	233,984	233,984	245,683	257,967	270,865	284,409	298,629
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		152,308	152,308	152,308	159,923	167,919	176,315	185,131	194,387
ต้นทุน วัสดุ ของงาน ของฟิล์ม		41,669	41,669	41,669	43,752	45,940	48,237	50,648	53,181
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		10,466	58,193	58,193	62,893	103,622	108,803	114,244	158,138
รวมค่าการดำเนินงาน		2,203,234	2,294,361	2,322,101	2,432,166	2,191,304	2,315,930	2,448,633	2,628,184
รวมรายจ่าย	785,000	2,203,234	2,294,361	2,322,101	2,432,166	2,191,304	2,315,930	2,448,633	2,628,184
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	87,657	(3,470)	(31,210)	(26,730)	334,403	336,063	335,959	715,637
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		4,383	-	-	-	28,440	28,606	28,596	66,564
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	83,274	(3,470)	(31,210)	(26,730)	305,963	307,456	307,363	649,074

IRR (%)	11
NPV(19% Disc.)	(260,482)
B/C ratio(19% Disc.)	0.974
NPV(15% Disc.)	(138,245)
B/C ratio(15% Disc.)	0.988
NPV(12% Disc.)	(22,054)
B/C ratio(12% Disc.)	0.998

กรณีที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 10%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		253,949	253,949	253,949	266,646	279,978	293,977	308,676	324,110
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,654,895	1,654,895	1,654,895	1,737,640	1,824,522	1,915,748	2,011,535	2,112,112
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		493,533	493,533	493,533	518,210	544,120	571,326	599,892	629,887
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		302,400	302,400	302,400	317,520	333,396	350,066	367,569	385,948
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,704,776	2,704,776	2,704,776	2,840,015	2,982,016	3,131,117	3,287,672	3,872,056
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแล็ป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมิวสิแล็ป		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		706,388	706,388	706,388	741,707	778,792	817,732	858,618	901,549
ค่าน้ำยาเคมี		157,984	157,984	157,984	165,883	174,178	182,886	192,031	201,632
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		340,808	340,808	340,808	357,848	375,740	394,527	414,254	434,966
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		232,615	232,615	232,615	244,246	256,458	269,281	282,745	296,882
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		46,207	46,207	46,207	48,517	50,943	53,490	56,165	58,973
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		27,458	75,185	75,185	80,734	122,355	128,473	134,896	179,823
รวมค่าการดำเนินงาน		2,387,209	2,478,336	2,506,076	2,625,339	2,394,136	2,528,903	2,672,255	2,862,987
รวมรายจ่าย	770,000	2,387,209	2,478,336	2,506,076	2,625,339	2,394,136	2,528,903	2,672,255	2,862,987
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	317,568	226,441	198,701	214,677	587,880	602,213	615,418	1,009,069
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		26,757	17,644	14,870	16,468	62,576	65,443	68,084	147,721
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	290,811	208,797	183,831	198,209	525,304	536,771	547,334	861,348

IRR (%)	37
NPV(19% Disc.)	615,058
B/C ratio(19% Disc.)	1.057
NPV(15% Disc.)	855,526
B/C ratio(15% Disc.)	1.070
NPV(12% Disc.)	1,078,402
B/C ratio(12% Disc.)	1.110

กรณีที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 20%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		225,732	225,732	225,732	237,019	248,870	261,313	274,379	288,098
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,471,018	1,471,018	1,471,018	1,544,568	1,621,797	1,702,887	1,788,031	1,877,433
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		438,696	438,696	438,696	460,631	483,662	507,845	533,238	559,900
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		268,800	268,800	268,800	282,240	296,352	311,170	326,728	343,064
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,404,246	2,404,246	2,404,246	2,524,458	2,650,681	2,783,215	2,922,376	3,488,494
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค้ำประกันมีนินเ็ป	525,000								
เงินลงทุนเรียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมีนินเ็ป		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		627,900	627,900	627,900	659,295	692,260	726,873	763,216	801,377
ค่าน้ำยาเคมี		140,430	140,430	140,430	147,452	154,825	162,566	170,694	179,229
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		302,940	302,940	302,940	318,087	333,991	350,691	368,225	386,637
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		206,769	206,769	206,769	217,107	227,963	239,361	251,329	263,895
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		41,073	41,073	41,073	43,126	45,283	47,547	49,924	52,420
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		15,127	62,854	62,854	67,786	108,760	114,198	119,908	164,085
รวมค่าการดำเนินงาน		2,209,989	2,301,116	2,328,856	2,439,258	2,198,751	2,323,749	2,456,843	2,636,805
รวมรายจ่าย	770,000	2,209,989	2,301,116	2,328,856	2,439,258	2,198,751	2,323,749	2,456,843	2,636,805
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	194,257	103,130	75,390	85,200	451,930	459,466	465,533	851,690
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	14,426	5,313	3,770	4,260	40,193	40,947	41,553	115,338
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	179,831	97,817	71,621	80,940	411,737	418,519	423,979	736,352

IRR (%)	24
NPV(19% Disc.)	161,546
B/C ratio(19% Disc.)	1.016
NPV(15% Disc.)	339,456
B/C ratio(15% Disc.)	1.030
NPV(12% Disc.)	505,812
B/C ratio(12% Disc.)	1.040

กรณีศึกษาที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 30%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		197,516	197,516	197,516	207,391	217,761	228,649	240,081	252,085
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,287,140	1,287,140	1,287,140	1,351,497	1,419,072	1,490,026	1,564,527	1,642,754
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		383,859	383,859	383,859	403,052	423,205	444,365	466,583	489,912
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		235,200	235,200	235,200	246,960	259,308	272,273	285,887	300,181
รายได้จากการขายเครื่องจักรที่สูญหาย									420,000
รวมรายรับ		2,103,715	2,103,715	2,103,715	2,208,901	2,319,346	2,435,313	2,557,079	3,104,933
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่าน้ำประปาและไฟฟ้า	525,000								
เงินลงทุนในที่ดิน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระหนี้เงินต้น		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเช่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,500	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		549,413	549,413	549,413	576,883	605,727	636,014	667,814	701,205
ค่าน้ำยาเคมี		122,877	122,877	122,877	129,020	135,471	142,245	149,357	156,825
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		265,073	265,073	265,073	278,326	292,242	306,855	322,197	338,307
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		180,923	180,923	180,923	189,969	199,467	209,441	219,913	230,908
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		35,939	35,939	35,939	37,736	39,622	41,604	43,684	45,868
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,795	50,522	50,522	54,838	95,165	99,923	104,919	148,347
รวมค่าการดำเนินงาน		2,032,768	2,123,895	2,151,635	2,253,176	2,003,366	2,118,594	2,241,431	2,410,622
รวมรายจ่าย	770,000	2,032,768	2,123,895	2,151,635	2,253,176	2,003,366	2,118,594	2,241,431	2,410,622
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	70,946	(20,181)	(47,921)	(44,276)	315,980	316,719	315,648	694,311
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		3,547	-	-	-	26,598	26,672	26,565	239,311
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	67,399	(20,181)	(47,921)	(44,276)	289,382	290,047	289,083	455,000

IRR (%)	8
NPV(19% Disc.)	(356,036)
B/C ratio(19% Disc.)	0.962
NPV(15% Disc.)	(256,788)
B/C ratio(15% Disc.)	0.976
NPV(12% Disc.)	(162,473)
B/C ratio(12% Disc.)	0.986

กรณีที่ 1: ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 10%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		258,161	258,161	258,161	271,069	284,622	298,853	313,796	329,485
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,560,651	1,560,651	1,560,651	1,638,684	1,720,618	1,806,649	1,896,981	1,991,830
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		388,773	388,773	388,773	408,212	428,622	450,053	472,556	496,184
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		302,400	302,400	302,400	317,520	333,396	350,066	367,569	385,948
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,509,985	2,509,985	2,509,985	2,635,484	2,767,258	2,905,621	3,050,902	3,623,447
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินสดหมุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		741,353	741,353	741,353	778,420	817,341	858,208	901,119	946,175
ค่าน้ำยาเคมี		163,427	163,427	163,427	171,598	180,178	189,187	198,646	208,578
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		277,695	277,695	277,695	291,580	306,159	321,467	337,540	354,417
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		232,615	232,615	232,615	244,246	256,458	269,281	282,745	296,882
ต้นทุน ออโต้ ของงาน ของฟิล์ม		47,526	47,526	47,526	49,903	52,398	55,018	57,769	60,657
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		11,693	59,420	59,420	64,181	104,975	110,224	115,735	159,704
รวมค่าการดำเนินงาน		2,350,059	2,441,186	2,468,926	2,586,331	2,353,178	2,485,897	2,627,099	2,815,573
รวมรายจ่าย	770,000	2,350,059	2,441,186	2,468,926	2,586,331	2,353,178	2,485,897	2,627,099	2,815,573
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	159,926	68,799	41,059	49,153	414,080	419,724	423,803	807,874
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	10,993	3,440	2,053	2,458	36,408	36,972	37,380	106,575
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	148,934	65,359	39,006	46,695	377,672	382,751	386,423	701,299

IRR (%)	20
NPV(19% Disc.)	29,529
B/C ratio(19% Disc.)	1.003
NPV(15% Disc.)	189,044
B/C ratio(15% Disc.)	1.016
NPV(12% Disc.)	338,776
B/C ratio(12% Disc.)	1.026

กรณีศึกษาที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 20%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		229,476	229,476	229,476	240,950	252,997	265,647	278,930	292,876
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,387,246	1,387,246	1,387,246	1,456,608	1,529,438	1,605,910	1,686,206	1,770,516
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		345,576	345,576	345,576	362,855	380,998	400,047	420,050	441,052
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		268,800	268,800	268,800	282,240	296,352	311,170	326,728	343,064
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,231,098	2,231,098	2,231,098	2,342,652	2,459,785	2,582,774	2,711,913	3,267,509
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมีนินิลี่	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมีนินิลี่		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		658,980	658,980	658,980	691,929	726,525	762,852	800,994	841,044
ค่าโฆษณา		145,268	145,268	145,268	152,531	160,158	168,166	176,574	185,403
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		246,840	246,840	246,840	259,182	272,141	285,748	300,036	315,037
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		206,769	206,769	206,769	217,107	227,963	239,361	251,329	263,895
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		42,246	42,246	42,246	44,358	46,576	48,905	51,350	53,917
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,114	48,841	48,841	53,073	93,311	97,977	102,875	146,201
รวมค่าการดำเนินงาน		2,176,966	2,268,093	2,295,833	2,404,584	2,162,344	2,285,521	2,416,704	2,594,659
รวมรายจ่าย	770,000	2,176,966	2,268,093	2,295,833	2,404,584	2,162,344	2,285,521	2,416,704	2,594,659
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	54,131	(36,996)	(64,736)	(61,932)	297,441	297,253	295,209	672,850
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		2,707	-	-	-	24,744	24,725	24,521	79,570
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	51,425	(36,996)	(64,736)	(61,932)	272,697	272,528	270,688	593,280

IRR (%)	8
NPV(19% Disc.)	(384,335)
B/C ratio(19% Disc.)	0.961
NPV(15% Disc.)	(282,125)
B/C ratio(15% Disc.)	0.975
NPV(12% Disc.)	(184,146)
B/C ratio(12% Disc.)	0.985

กรณีที่ 1 : ผลตอบแทนและต้นทุนสินค้าลดลง 30%

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		200,792	200,792	200,792	210,831	221,373	232,441	244,063	256,266
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,213,840	1,213,840	1,213,840	1,274,532	1,338,258	1,405,171	1,475,430	1,549,201
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		302,379	302,379	302,379	317,498	333,373	350,041	367,544	385,921
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		235,200	235,200	235,200	246,960	259,308	272,273	285,887	300,181
รายได้จากการขายเครื่องจักรบีตูลท้าย									420,000
รวมรายรับ		1,952,210	1,952,210	1,952,210	2,049,821	2,152,312	2,259,928	2,372,924	2,911,570
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมีนีสลิป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมีนีสลิป		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเป็ดนมแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		576,608	576,608	576,608	605,438	635,710	667,495	700,870	735,914
ค่าน้ำยาเคมี		127,110	127,110	127,110	133,465	140,138	147,145	154,502	162,228
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		215,985	215,985	215,985	226,784	238,123	250,030	262,531	275,658
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		180,923	180,923	180,923	189,969	199,467	209,441	219,913	230,908
ต้นทุน อัดมีน ของงนง ของฟิล์ม		36,965	36,965	36,965	38,813	40,754	42,791	44,931	47,178
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(9,466)	38,261	38,261	41,964	81,647	85,730	90,016	132,699
รวมค่าการดำเนินงาน		2,003,874	2,095,001	2,122,741	2,222,837	1,971,510	2,085,146	2,206,309	2,373,744
รวมรายจ่าย	770,000	2,003,874	2,095,001	2,122,741	2,222,837	1,971,510	2,085,146	2,206,309	2,373,744
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	(51,664)	(142,791)	(170,531)	(173,016)	180,802	174,782	166,615	537,826
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	-	-	-	-	13,080	12,478	11,662	52,565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	(51,664)	(142,791)	(170,531)	(173,016)	167,722	162,304	154,953	485,260

IRR (%)	(5)
NPV(19% Disc.)	(807,761)
B/C ratio(19% Disc.)	0.912
NPV(15% Disc.)	(763,503)
B/C ratio(15% Disc.)	0.926
NPV(12% Disc.)	(717,815)
B/C ratio(12% Disc.)	0.937

ภาคผนวกที่ 6

แสดงรายละเอียดการคำนวณ Sensitivity Analysis

ของธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 10% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ

บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		398,970	398,970	398,970	418,919	439,864	461,858	484,951	509,198
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,790,216	2,790,216	2,790,216	2,929,727	3,076,213	3,230,024	3,391,525	3,561,101
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		616,070	616,070	616,070	646,874	679,217	713,178	748,837	786,279
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		360,000	360,000	360,000	378,000	396,900	416,745	437,582	459,461
รายได้จากการขายเครื่องจักรมือสอง									420,000
รวมรายรับ		4,165,256	4,165,256	4,165,256	4,373,519	4,592,195	4,821,804	5,062,895	5,736,039
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินสดหมุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าค่าน้ำประปาและมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,367,300	1,367,300	1,367,300	1,435,665	1,507,448	1,582,821	1,661,962	1,745,060
ค่าน้ำยาเคมี		290,816	290,816	290,816	305,357	320,624	336,636	353,488	371,163
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		467,968	467,968	467,968	491,366	515,934	541,731	568,817	597,258
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		304,615	304,615	304,615	319,846	335,838	352,630	370,262	388,775
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		83,337	83,337	83,337	87,504	91,879	96,473	101,297	106,362
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		66,589	114,316	114,316	121,821	165,497	173,772	182,461	229,766
รวมค่าการดำเนินงาน		3,516,375	3,607,502	3,635,242	3,810,963	3,639,041	3,836,054	4,044,763	4,304,121
รวมรายจ่าย	785,000	3,516,375	3,607,502	3,635,242	3,810,963	3,639,041	3,836,054	4,044,763	4,304,121
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	648,881	557,754	530,014	562,556	953,153	985,750	1,018,131	1,431,918
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	74,776	56,551	51,003	57,511	135,631	142,150	150,439	274,575
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	574,105	501,204	479,012	505,045	817,523	843,600	867,692	1,157,343

IRR (%)	71
NPV(19% Disc.)	1,771,689
B/C ratio(19% Disc.)	1.112
NPV(15% Disc.)	2,172,622
B/C ratio(15% Disc.)	1.121
NPV(12% Disc.)	2,540,276
B/C ratio(12% Disc.)	1.128

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 20% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		398,970	398,970	398,970	418,919	439,864	461,858	484,951	509,198
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,790,216	2,790,216	2,790,216	2,929,727	3,076,213	3,230,024	3,391,525	3,561,101
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		616,070	616,070	616,070	646,874	679,217	713,178	748,837	786,279
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		360,000	360,000	360,000	378,000	396,900	416,745	437,582	459,461
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		4,165,256	4,165,256	4,165,256	4,373,519	4,592,195	4,821,804	5,062,895	5,736,039
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค้ำประกันเครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์	525,000								
เงินสดหมุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าซ่อมแซมเครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,491,600	1,491,600	1,491,600	1,566,180	1,644,489	1,726,713	1,813,049	1,903,702
ค่าโฆษณา		317,254	317,254	317,254	333,116	349,772	367,261	385,624	404,905
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		510,510	510,510	510,510	536,036	562,837	590,979	620,528	651,555
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		332,308	332,308	332,308	348,923	366,369	384,688	403,922	424,118
ต้นทุน อีล็บัน ของงาน ของฟิล์ม		90,913	90,913	90,913	95,459	100,232	105,243	110,506	116,031
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		45,812	93,539	93,539	100,005	142,590	149,720	157,206	203,248
รวมค่าการดำเนินงาน		3,724,146	3,815,273	3,843,013	4,029,123	3,868,110	4,076,576	4,297,311	4,569,296
รวมรายจ่าย	785,000	3,724,146	3,815,273	3,843,013	4,029,123	3,868,110	4,076,576	4,297,311	4,569,296
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	441,110	349,983	322,243	344,396	724,085	745,229	765,584	1,166,743
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		39,111	29,998	27,224	29,440	89,817	94,046	98,117	195,023
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	401,999	319,985	295,019	314,956	634,268	651,183	667,467	971,720

IRR (%)	50
NPV(19% Disc.)	1,045,156
B/C ratio(19% Disc.)	1.063
NPV(15% Disc.)	1,346,025
B/C ratio(15% Disc.)	1.072
NPV(12% Disc.)	1,623,366
B/C ratio(12% Disc.)	1.078

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 30% ผลตอบแทนรวมคงที่
ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บাজার

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณไนท์บাজার

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		398,970	398,970	398,970	418,919	439,864	461,858	484,951	509,198
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,790,216	2,790,216	2,790,216	2,929,727	3,076,213	3,230,024	3,391,525	3,561,101
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		616,070	616,070	616,070	646,874	679,217	713,178	748,837	786,279
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		360,000	360,000	360,000	378,000	396,900	416,745	437,582	459,461
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		4,165,256	4,165,256	4,165,256	4,373,519	4,592,195	4,821,804	5,062,895	5,736,039
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแล็ป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าเช่าเช่าระมินิแล็ป		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,615,900	1,615,900	1,615,900	1,696,695	1,781,530	1,870,606	1,964,137	2,062,343
ค่าน้ำยาเคมี		343,691	343,691	343,691	360,876	378,920	397,866	417,759	438,647
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		553,053	553,053	553,053	580,705	609,740	640,227	672,239	705,851
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		360,000	360,000	360,000	378,000	396,900	416,745	437,582	459,461
ต้นทุน อลัมน์ ของงาน ของฟิล์ม		98,489	98,489	98,489	103,414	108,584	114,014	119,714	125,700
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		25,035	72,762	72,762	78,189	119,684	125,668	131,951	176,731
รวมค่าการดำเนินงาน		3,931,918	4,023,045	4,050,785	4,247,283	4,097,178	4,317,097	4,549,859	4,834,471
รวมรายจ่าย	785,000	3,931,918	4,023,045	4,050,785	4,247,283	4,097,178	4,317,097	4,549,859	4,834,471
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	233,338	142,211	114,471	126,236	495,017	504,707	513,036	901,568
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	18,334	9,221	6,447	7,624	44,502	45,941	47,607	125,314
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	215,004	132,990	108,024	118,612	450,515	458,766	465,429	776,255

IRR (%)	27
NPV(19% Disc.)	293,940
B/C ratio(19% Disc.)	1.017
NPV(15% Disc.)	492,418
B/C ratio(15% Disc.)	1.025
NPV(12% Disc.)	677,369
B/C ratio(12% Disc.)	1.031

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 40% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		398,970	398,970	398,970	418,919	439,864	461,858	484,951	509,198
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,790,216	2,790,216	2,790,216	2,929,727	3,076,213	3,230,024	3,391,525	3,561,101
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		616,070	616,070	616,070	646,874	679,217	713,178	748,837	786,279
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		360,000	360,000	360,000	378,000	396,900	416,745	437,582	459,461
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		4,165,256	4,165,256	4,165,256	4,373,519	4,592,195	4,821,804	5,062,895	5,736,039
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่านัดรื้อมีนินเ็ลป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมีนินเ็ลป		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,740,200	1,740,200	1,740,200	1,827,210	1,918,571	2,014,499	2,115,224	2,220,985
ค่าน้ำยาเคมี		370,129	370,129	370,129	388,636	408,067	428,471	449,894	472,389
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		595,595	595,595	595,595	625,375	656,643	689,476	723,949	760,147
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		387,692	387,692	387,692	407,077	427,431	448,802	471,242	494,804
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		106,065	106,065	106,065	111,369	116,937	122,784	128,923	135,369
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,257	51,984	51,984	56,373	96,777	101,616	106,696	150,213
รวมค่าการดำเนินงาน		4,139,689	4,230,816	4,258,556	4,465,443	4,326,246	4,557,619	4,802,406	5,099,646
รวมรายจ่าย	785,000	4,139,689	4,230,816	4,258,556	4,465,443	4,326,246	4,557,619	4,802,406	5,099,646
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	25,567	(65,560)	(93,300)	(91,925)	265,949	264,186	260,489	636,393
หักภาษีเงินได้นิติบุคคลทั่วไป	-	1,278	-	-	-	21,595	21,419	21,049	58,639
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	24,288	(65,560)	(93,300)	(91,925)	244,354	242,767	239,440	577,754

IRR (%)	4
NPV(19% Disc.)	(509,682)
B/C ratio(19% Disc.)	0.972
NPV(15% Disc.)	(422,032)
B/C ratio(15% Disc.)	0.979
NPV(12% Disc.)	(337,105)
B/C ratio(12% Disc.)	0.985

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 10% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโซดนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนโซดนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		282,165	282,165	282,165	296,273	311,087	326,641	342,973	360,122
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,838,772	1,838,772	1,838,772	1,930,711	2,027,246	2,128,608	2,235,039	2,346,791
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		548,370	548,370	548,370	575,789	604,578	634,807	666,547	699,875
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,005,307	3,005,307	3,005,307	3,155,572	3,313,351	3,479,019	3,652,969	4,255,618
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่าน้ำประปา	525,000								
เงินลงทุนเรียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระหนี้เงินต้น		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,500	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		863,363	863,363	863,363	906,531	951,857	999,450	1,049,423	1,101,894
ค่าน้ำยาเคมี		193,092	193,092	193,092	202,746	212,884	223,528	234,704	246,440
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		416,543	416,543	416,543	437,370	459,238	482,200	506,310	531,626
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		284,307	284,307	284,307	298,522	313,449	329,121	345,577	362,856
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		56,475	56,475	56,475	59,299	62,264	65,377	68,646	72,078
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		24,799	72,526	72,526	77,942	119,424	125,395	131,665	176,430
รวมค่าการดำเนินงาน		2,714,328	2,805,455	2,833,195	2,968,814	2,754,785	2,907,584	3,069,870	3,280,483
รวมรายจ่าย	770,000	2,714,328	2,805,455	2,833,195	2,968,814	2,754,785	2,907,584	3,069,870	3,280,483
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	290,979	199,852	172,112	186,759	558,566	571,434	583,099	975,134
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		24,098	17,167	14,393	15,967	61,524	64,338	66,924	145,894
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	266,881	182,685	157,719	170,792	497,042	507,096	516,175	829,240

IRR (%)	34
NPV(19% Disc.)	507,846
B/C ratio(19% Disc.)	1.041
NPV(15% Disc.)	733,039
B/C ratio(15% Disc.)	1.053
NPV(12% Disc.)	942,078
B/C ratio(12% Disc.)	1.062

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 20% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโซดนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนโซดนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		282,165	282,165	282,165	296,273	311,087	326,641	342,973	360,122
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,838,772	1,838,772	1,838,772	1,930,711	2,027,246	2,128,608	2,235,039	2,346,791
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		548,370	548,370	548,370	575,789	604,578	634,807	666,547	699,875
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,005,307	3,005,307	3,005,307	3,155,572	3,313,351	3,479,019	3,652,969	4,255,618
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินลงทุนบริเวณภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		941,850	941,850	941,850	988,943	1,038,390	1,090,309	1,144,825	1,202,066
ค่าน้ำยาเคมี		210,646	210,646	210,646	221,178	232,237	243,849	256,041	268,843
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		454,410	454,410	454,410	477,131	500,987	526,036	552,338	579,955
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		310,153	310,153	310,153	325,661	341,944	359,041	376,993	395,843
ต้นทุน ฟิล์ม ของงาน ของฟิล์ม		61,609	61,609	61,609	64,690	67,924	71,320	74,886	78,631
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		9,809	57,536	57,536	62,202	102,897	108,042	113,444	157,298
รวมค่าการดำเนินงาน		2,864,227	2,955,354	2,983,094	3,126,208	2,920,048	3,081,111	3,252,074	3,471,797
รวมรายจ่าย	770,000	2,864,227	2,955,354	2,983,094	3,126,208	2,920,048	3,081,111	3,252,074	3,471,797
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	141,080	49,953	22,213	29,365	393,302	397,907	400,896	783,821
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		9,108	3,589	2,202	2,614	36,736	37,316	37,742	107,333
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	131,972	46,365	20,012	26,751	356,567	360,591	363,154	676,488

IRR (%)	18
NPV(19% Disc.)	(49,058)
B/C ratio(19% Disc.)	0.996
NPV(15% Disc.)	99,107
B/C ratio(15% Disc.)	1.007
NPV(12% Disc.)	238,545
B/C ratio(12% Disc.)	1.015

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 30% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		282,165	282,165	282,165	296,273	311,087	326,641	342,973	360,122
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,838,772	1,838,772	1,838,772	1,930,711	2,027,246	2,128,608	2,235,039	2,346,791
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		548,370	548,370	548,370	575,789	604,578	634,807	666,547	699,875
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,005,307	3,005,307	3,005,307	3,155,572	3,313,351	3,479,019	3,652,969	4,255,618
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินคาวน์เครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระหนี้เงินอิเล็กทรอนิกส์		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,020,338	1,020,338	1,020,338	1,071,354	1,124,922	1,181,168	1,240,227	1,302,238
ค่าน้ำยาเคมี		228,199	228,199	228,199	239,609	251,590	264,169	277,378	291,247
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		492,278	492,278	492,278	516,891	542,736	569,873	598,366	628,285
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		335,999	335,999	335,999	352,799	370,439	388,961	408,409	428,830
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		66,743	66,743	66,743	70,080	73,584	77,264	81,127	85,183
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(5,181)	42,546	42,546	46,463	86,371	90,689	95,224	138,167
รวมค่าการดำเนินงาน		3,014,126	3,105,253	3,132,993	3,283,602	3,085,312	3,254,638	3,434,277	3,663,110
รวมรายจ่าย	770,000	3,014,126	3,105,253	3,132,993	3,283,602	3,085,312	3,254,638	3,434,277	3,663,110
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	(8,819)	(99,946)	(127,686)	(128,029)	228,039	224,380	218,693	592,508
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	-	-	-	-	20,209	19,964	19,521	69,071
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	(8,819)	(99,946)	(127,686)	(128,029)	207,829	204,416	199,171	523,437

IRR (%)	0
NPV(19% Disc.)	(639,428)
B/C ratio(19% Disc.)	0.952
NPV(15% Disc.)	(572,707)
B/C ratio(15% Disc.)	0.962
NPV(12% Disc.)	(506,805)
B/C ratio(12% Disc.)	0.970

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 10% ผลตอบแทนรวมคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		286,845	286,845	286,845	301,187	316,247	332,059	348,662	366,095
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,734,057	1,734,057	1,734,057	1,820,760	1,911,798	2,007,388	2,107,757	2,213,145
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		431,970	431,970	431,970	453,569	476,247	500,059	525,062	551,315
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,788,872	2,788,872	2,788,872	2,928,316	3,074,731	3,228,468	3,389,891	3,979,386
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินคาวนเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินค้ำประกันรถยนต์ในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		906,098	906,098	906,098	951,402	998,972	1,048,921	1,101,367	1,156,436
ค่าน้ำยาเคมี		199,744	199,744	199,744	209,731	220,217	231,228	242,789	254,929
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		339,405	339,405	339,405	356,375	374,194	392,904	412,549	433,176
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		284,307	284,307	284,307	298,522	313,449	329,121	345,577	362,856
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		58,088	58,088	58,088	60,992	64,042	67,244	70,606	74,136
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		7,499	55,226	55,226	59,777	100,351	105,368	110,637	154,350
รวมค่าการดำเนินงาน		2,670,890	2,762,017	2,789,757	2,923,204	2,706,894	2,857,300	3,017,071	3,225,044
รวมรายจ่าย	770,000	2,670,890	2,762,017	2,789,757	2,923,204	2,706,894	2,857,300	3,017,071	3,225,044
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	117,982	26,855	(885)	5,112	367,837	371,168	372,820	754,341
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		6,798	2,434	1,047	1,401	34,189	34,643	34,934	101,438
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	111,184	24,422	(1,931)	3,711	333,648	336,526	337,886	652,904

IRR (%)	15
NPV(19% Disc.)	(137,954)
B/C ratio(19% Disc.)	0.988
NPV(15% Disc.)	(2,169)
B/C ratio(15% Disc.)	1.000
NPV(12% Disc.)	126,078
B/C ratio(12% Disc.)	1.008

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 20% ผลตอบแทนรวมคงที่
ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		286,845	286,845	286,845	301,187	316,247	332,059	348,662	366,095
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,734,057	1,734,057	1,734,057	1,820,760	1,911,798	2,007,388	2,107,757	2,213,145
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		431,970	431,970	431,970	453,569	476,247	500,059	525,062	551,315
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,788,872	2,788,872	2,788,872	2,928,316	3,074,731	3,228,468	3,389,891	3,979,386
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่าน้ำเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินลงทุนบริเวณภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าค่าน้ำประปาและมิเตอร์		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		988,470	988,470	988,470	1,037,894	1,089,788	1,144,278	1,201,491	1,261,566
ค่าน้ำยาเคมี		217,902	217,902	217,902	228,797	240,237	252,249	264,861	278,104
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		370,260	370,260	370,260	388,773	408,212	428,622	450,053	472,556
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		310,153	310,153	310,153	325,661	341,944	359,041	376,993	395,843
ต้นทุน ฟิล์ม ของงาน ของฟิล์ม		63,368	63,368	63,368	66,537	69,864	73,357	77,025	80,876
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(7,275)	40,452	40,452	44,264	84,062	88,266	92,679	135,495
รวมค่าการดำเนินงาน		2,818,629	2,909,756	2,937,496	3,078,330	2,869,777	3,028,326	3,196,649	3,413,601
รวมรายจ่าย	770,000	2,818,629	2,909,756	2,937,496	3,078,330	2,869,777	3,028,326	3,196,649	3,413,601
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	(29,757)	(120,884)	(148,624)	(150,014)	204,955	200,142	193,243	565,785
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	-	-	-	-	17,901	17,540	16,976	63,726
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	(29,757)	(120,884)	(148,624)	(150,014)	187,054	182,602	176,266	502,059

IRR (%)	(3)
NPV(19% Disc.)	(723,678)
B/C ratio(19% Disc.)	0.942
NPV(15% Disc.)	(668,442)
B/C ratio(15% Disc.)	0.953
NPV(12% Disc.)	(612,902)
B/C ratio(12% Disc.)	0.961

กรณีที่ 2 : ต้นทุนสินค้าเพิ่มขึ้น 30% ผลตอบแทนรวมคงที่
ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		286,845	286,845	286,845	301,187	316,247	332,059	348,662	366,095
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,734,057	1,734,057	1,734,057	1,820,760	1,911,798	2,007,388	2,107,757	2,213,145
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		431,970	431,970	431,970	453,569	476,247	500,059	525,062	551,315
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		336,000	336,000	336,000	352,800	370,440	388,962	408,410	428,831
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,788,872	2,788,872	2,788,872	2,928,316	3,074,731	3,228,468	3,389,891	3,979,386
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่าน้ำครื่องมินิแล็ป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าค่าน้ำประปาและโทรศัพท์		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,070,843	1,070,843	1,070,843	1,124,385	1,180,604	1,239,634	1,301,616	1,366,697
ค่าน้ำยาเคมี		236,061	236,061	236,061	247,864	260,257	273,270	286,933	301,280
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		401,115	401,115	401,115	421,171	442,229	464,341	487,558	511,936
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		335,999	335,999	335,999	352,799	370,439	388,961	408,409	428,830
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		68,649	68,649	68,649	72,082	75,686	79,470	83,443	87,616
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(22,000)	25,678	25,678	28,752	67,774	71,163	74,721	116,639
รวมค่าการดำเนินงาน		2,966,368	3,057,495	3,085,235	3,233,456	3,032,659	3,199,352	3,376,226	3,602,157
รวมรายจ่าย	770,000	2,966,368	3,057,495	3,085,235	3,233,456	3,032,659	3,199,352	3,376,226	3,602,157
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	(177,496)	(268,623)	(296,363)	(305,140)	42,073	29,116	13,665	377,229
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป						3,306	2,719	2,009	35,508
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	(177,496)	(268,623)	(296,363)	(305,140)	38,766	26,397	11,656	341,721

IRR (%)	-
NPV(19% Disc.)	(1,322,912)
B/C ratio(19% Disc.)	0.900
NPV(15% Disc.)	(1,350,012)
B/C ratio(15% Disc.)	0.909
NPV(12% Disc.)	(1,368,831)
B/C ratio(12% Disc.)	0.917

ภาคผนวกที่ 7

แสดงรายละเอียดการคำนวณ Sensitivity Analysis

ของธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ

กรณีที่ 3 : ผลตอบแทนรวมลดลง 10% ต้นทุนคงที่
ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาซาร์

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณไนท์บาซาร์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		359,073	359,073	359,073	377,027	395,878	415,672	436,455	458,278
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,511,194	2,511,194	2,511,194	2,636,754	2,768,592	2,907,021	3,052,372	3,204,991
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		554,463	554,463	554,463	582,186	611,295	641,860	673,953	707,651
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		324,000	324,000	324,000	340,200	357,210	375,071	393,824	413,515
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,748,730	3,748,730	3,748,730	3,936,167	4,132,975	4,339,624	4,556,605	5,204,435
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่าน้ำร้อนมีนินเเล็ป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมีนินเเล็ป		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,243,000	1,243,000	1,243,000	1,305,150	1,370,408	1,438,928	1,510,874	1,586,418
ค่าน้ำยาเคมี		264,378	264,378	264,378	277,597	291,477	306,051	321,353	337,421
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		425,425	425,425	425,425	446,696	469,031	492,483	517,107	542,962
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		276,923	276,923	276,923	290,769	305,308	320,573	336,602	353,432
ต้นทุน ฟิล์ม ของงาน ของฟิล์ม		75,761	75,761	75,761	79,549	83,527	87,703	92,088	96,692
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		49,500	97,227	97,227	103,878	146,657	153,990	161,689	207,955
รวมค่าการดำเนินงาน		3,270,737	3,361,864	3,389,604	3,553,044	3,368,226	3,551,698	3,746,189	3,990,619
รวมรายจ่าย	785,000	3,270,737	3,361,864	3,389,604	3,553,044	3,368,226	3,551,698	3,746,189	3,990,619
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	477,993	386,866	359,126	383,123	764,749	787,926	810,416	1,213,817
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		42,799	33,687	30,913	33,312	97,950	102,585	107,083	209,145
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	435,194	353,180	328,214	349,811	666,799	685,341	703,333	1,004,672

IRR (%)	54
NPV(19% Disc.)	1,178,039
B/C ratio(19% Disc.)	1.080
NPV(15% Disc.)	1,496,941
B/C ratio(15% Disc.)	1.090
NPV(12% Disc.)	1,790,542
B/C ratio(12% Disc.)	1.097

กรณีที่ 3 : ผลตอบแทนรวมลดลง 20% ต้นทุนคงที่
ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บাজার

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณไนท์บাজার

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		319,176	319,176	319,176	335,135	351,892	369,486	387,960	407,358
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		2,232,173	2,232,173	2,232,173	2,343,781	2,460,971	2,584,019	2,713,220	2,848,881
รายได้จากการขายฟิล์มฉากรูป		492,856	492,856	492,856	517,499	543,374	570,542	599,070	629,023
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		288,000	288,000	288,000	302,400	317,520	333,396	350,066	367,569
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		3,332,205	3,332,205	3,332,205	3,498,815	3,673,756	3,857,444	4,050,316	4,672,832
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	210,000								
ค่าเงินค่านวเครื่องมินิแล็บ	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	785,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		240,000	240,000	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแล็บ		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		1,243,000	1,243,000	1,243,000	1,305,150	1,370,408	1,438,928	1,510,874	1,586,418
ค่าน้ำขเคมี		264,378	264,378	264,378	277,597	291,477	306,051	321,353	337,421
ค่าฟิล์มฉากรูปที่ขายในร้าน		425,425	425,425	425,425	446,696	469,031	492,483	517,107	542,962
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		276,923	276,923	276,923	290,769	305,308	320,573	336,602	353,432
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		75,761	75,761	75,761	79,549	83,527	87,703	92,088	96,692
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		11,634	59,361	59,361	64,119	104,910	110,155	115,663	159,628
รวมค่าการดำเนินงาน		3,232,871	3,323,998	3,351,738	3,513,284	3,326,479	3,507,863	3,700,163	3,942,291
รวมรายจ่าย	785,000	3,232,871	3,323,998	3,351,738	3,513,284	3,326,479	3,507,863	3,700,163	3,942,291
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(785,000)	99,334	8,207	(19,533)	(14,469)	347,277	349,580	350,153	730,541
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	4,967	410	-	-	29,728	29,958	30,015	91,108
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(785,000)	94,367	7,796	(19,533)	(14,469)	317,549	319,622	320,137	639,432

IRR (%)	13
NPV(19% Disc.)	(219,638)
B/C ratio(19% Disc.)	0.985
NPV(15% Disc.)	(92,720)
B/C ratio(15% Disc.)	0.994
NPV(12% Disc.)	27,558
B/C ratio(12% Disc.)	1.002

กรณีที่ 3 : ผลตอบแทนรวมลดลง 10% ต้นทุนคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		253,949	253,949	253,949	266,646	279,978	293,977	308,676	324,110
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,654,895	1,654,895	1,654,895	1,737,640	1,824,522	1,915,748	2,011,535	2,112,112
รายได้จากการขายฟิล์มอัดรูป		493,533	493,533	493,533	518,210	544,120	571,326	599,892	629,887
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		302,400	302,400	302,400	317,520	333,396	350,066	367,569	385,948
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,704,776	2,704,776	2,704,776	2,840,015	2,982,016	3,131,117	3,287,672	3,872,056
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่านเครื่องมินิแลป	525,000								
เงินลงทุนเวียนภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระมินิแลป		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		784,875	784,875	784,875	824,119	865,325	908,591	954,020	1,001,721
ค่าน้ำยาเคมี		175,538	175,538	175,538	184,315	193,531	203,207	213,368	224,036
ค่าฟิล์มอัดรูปที่ขายในร้าน		378,675	378,675	378,675	397,609	417,489	438,364	460,282	483,296
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		258,461	258,461	258,461	271,384	284,953	299,201	314,161	329,869
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		51,341	51,341	51,341	53,908	56,603	59,434	62,405	65,526
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		12,468	60,195	60,195	64,994	105,829	111,120	116,676	160,692
รวมค่าการดำเนินงาน		2,537,108	2,628,235	2,655,975	2,782,733	2,559,400	2,702,430	2,854,458	3,054,301
รวมรายจ่าย	770,000	2,537,108	2,628,235	2,655,975	2,782,733	2,559,400	2,702,430	2,854,458	3,054,301
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	167,669	76,542	48,802	57,282	422,616	428,687	433,214	817,755
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		11,767	3,827	2,440	2,864	37,262	37,869	38,321	108,551
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	155,902	72,715	46,362	54,418	385,355	390,818	394,893	709,204

IRR (%)	21
NPV(19% Disc.)	59,327
B/C ratio(19% Disc.)	1.005
NPV(15% Disc.)	222,992
B/C ratio(15% Disc.)	1.017
NPV(12% Disc.)	376,474
B/C ratio(12% Disc.)	1.026

กรณีที่ 3 : ผลตอบแทนรวมลดลง 20% ต้นทุนคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนโชตนา

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ
บริเวณถนนโชตนา

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		225,732	225,732	225,732	237,019	248,870	261,313	274,379	288,098
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,471,018	1,471,018	1,471,018	1,544,568	1,621,797	1,702,887	1,788,031	1,877,433
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		438,696	438,696	438,696	460,631	483,662	507,845	533,238	559,900
รายได้จากการขายฟิล์มดำและบริการที่เกี่ยวข้อง		268,800	268,800	268,800	282,240	296,352	311,170	326,728	343,064
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,404,246	2,404,246	2,404,246	2,524,458	2,650,681	2,783,215	2,922,376	3,488,494
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถาปนาก่อสร้าง	195,000								
ค่าเงินค่าน้ำประปา	525,000								
เงินค่าน้ำประปาในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระค่าน้ำประปา		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		784,875	784,875	784,875	824,119	865,325	908,591	954,020	1,001,721
ค่าน้ำยาเคมี		175,538	175,538	175,538	184,315	193,531	203,207	213,368	224,036
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		378,675	378,675	378,675	397,609	417,489	438,364	460,282	483,296
ต้นทุนการขายฟิล์มดำและบริการที่เกี่ยวข้อง		258,461	258,461	258,461	271,384	284,953	299,201	314,161	329,869
ต้นทุน วัสดุ ของงาน ของฟิล์ม		51,341	51,341	51,341	53,908	56,603	59,434	62,405	65,526
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		14,853	32,874	32,874	36,307	75,707	79,493	83,467	125,822
รวมค่าการดำเนินงาน		2,509,787	2,600,914	2,628,654	2,754,046	2,529,278	2,670,803	2,821,249	3,019,431
รวมรายจ่าย	770,000	2,509,787	2,600,914	2,628,654	2,754,046	2,529,278	2,670,803	2,821,249	3,019,431
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	(105,541)	(196,668)	(224,408)	(229,588)	121,403	112,412	101,126	469,063
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	-	-	-	-	7,140	6,241	5,113	41,906
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	(105,541)	(196,668)	(224,408)	(229,588)	114,262	106,171	96,014	427,157

IRR (%)	-
NPV(19% Disc.)	(1,025,323)
B/C ratio(19% Disc.)	0.909
NPV(15% Disc.)	(1,010,861)
B/C ratio(15% Disc.)	0.920
NPV(12% Disc.)	(992,074)
B/C ratio(12% Disc.)	0.929

กรณีที่ 3 : ผลตอบแทนรวมลดลง 10% ต้นทุนคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		258,161	258,161	258,161	271,069	284,622	298,853	313,796	329,485
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,560,651	1,560,651	1,560,651	1,638,684	1,720,618	1,806,649	1,896,981	1,991,830
รายได้จากการขายฟิล์มถ่ายรูป		388,773	388,773	388,773	408,212	428,622	450,053	472,556	496,184
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		302,400	302,400	302,400	317,520	333,396	350,066	367,569	385,948
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,509,985	2,509,985	2,509,985	2,635,484	2,767,258	2,905,621	3,050,902	3,623,447
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค่าน้ำประปาและมิเตอร์	525,000								
เงินลงทุนในที่ดิน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าเช่ารถกระบะมินิ		393,750	393,750	393,750	393,750	-	-	-	-
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันภัยอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง		-	20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		823,725	823,725	823,725	864,911	908,157	953,565	1,001,243	1,051,305
ค่าน้ำยาเคมี		181,585	181,585	181,585	190,664	200,197	210,207	220,718	231,754
ค่าฟิล์มถ่ายรูปที่ขายในร้าน		308,550	308,550	308,550	323,978	340,176	357,185	375,044	393,797
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		258,461	258,461	258,461	271,384	284,953	299,201	314,161	329,869
ต้นทุน อีเอ็มม ของงาน ของฟิล์ม		52,807	52,807	52,807	55,447	58,220	61,131	64,187	67,397
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(3,080)	44,647	44,647	48,669	88,687	93,121	97,777	140,848
รวมค่าการดำเนินงาน		2,497,798	2,588,925	2,616,665	2,741,457	2,516,060	2,656,924	2,806,676	3,004,130
รวมรายจ่าย	770,000	2,497,798	2,588,925	2,616,665	2,741,457	2,516,060	2,656,924	2,806,676	3,004,130
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	12,187	(78,940)	(106,680)	(105,973)	251,198	248,697	244,226	619,317
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป		609	-	-	-	20,120	19,870	19,423	68,863
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	11,578	(78,940)	(106,680)	(105,973)	231,078	228,828	224,803	550,454

IRR (%)	3
NPV(19% Disc.)	(551,348)
B/C ratio(19% Disc.)	0.951
NPV(15% Disc.)	(472,084)
B/C ratio(15% Disc.)	0.963
NPV(12% Disc.)	(394,813)
B/C ratio(12% Disc.)	0.972

กรณีศึกษาที่ 3 : ผลตอบแทนรวมลดลง 20% ต้นทุนคงที่

ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณถนนสุเทพ

ประมาณการผลตอบแทน ต้นทุน และกระแสเงินสดของธุรกิจล้าง อัด ขยายภาพ บริเวณถนนสุเทพ

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8
รายได้									
รายได้จากการล้างฟิล์ม		229,476	229,476	229,476	240,950	252,997	265,647	278,930	292,876
รายได้จากการให้บริการอัดรูป		1,387,246	1,387,246	1,387,246	1,456,608	1,529,438	1,605,910	1,686,206	1,770,516
รายได้จากการขายฟิล์มดำรูป		345,576	345,576	345,576	362,855	380,998	400,047	420,050	441,052
รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		268,800	268,800	268,800	282,240	296,352	311,170	326,728	343,064
รายได้จากการขายเครื่องจักรปีสุดท้าย									420,000
รวมรายรับ		2,231,098	2,231,098	2,231,098	2,342,652	2,459,785	2,582,774	2,711,913	3,267,509
รายจ่าย									
ค่าใช้จ่ายจากการลงทุน (Investment Cost)									
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานประกอบการ	195,000								
ค่าเงินค้ำประกันที่ดิน	525,000								
เงินลงทุนเกี่ยวกับภายในร้าน	50,000								
รวมค่าการลงทุน	770,000								
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน (Operating Costs)									
ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		180,000	180,000	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731
ค่าเงินเดือนพนักงาน		228,000	250,800	275,880	303,468	333,815	367,196	403,916	444,307
ค่าผ่อนชำระที่ดิน		393,750	393,750	393,750	393,750				
ค่าเครื่องเขียนแอมป์พิมพ์		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692
ค่าประกันอาคารและเครื่องจักร		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ค่าไฟฟ้า น้ำประปาและ โทรศัพท์		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าอะไหล่และซ่อมบำรุง			20,000	22,000	24,200	26,620	29,282	32,210	35,431
ค่ากระดาษอัดรูป		823,725	823,725	823,725	864,911	908,157	953,565	1,001,243	1,051,305
ค่าน้ำยาเคมี		181,585	181,585	181,585	190,664	200,197	210,207	220,718	231,754
ค่าฟิล์มดำรูปที่ขายในร้าน		308,550	308,550	308,550	323,978	340,176	357,185	375,044	393,797
ต้นทุนการขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง		258,461	258,461	258,461	271,384	284,953	299,201	314,161	329,869
ต้นทุน อัลบั้ม ของงาน ของฟิล์ม		52,807	52,807	52,807	55,447	58,220	61,131	64,187	67,397
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		(28,434)	19,293	19,293	22,048	60,735	63,771	66,960	108,490
รวมค่าการดำเนินงาน		2,472,444	2,563,571	2,591,311	2,714,836	2,488,108	2,627,574	2,775,859	2,971,772
รวมรายจ่าย	770,000	2,472,444	2,563,571	2,591,311	2,714,836	2,488,108	2,627,574	2,775,859	2,971,772
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(770,000)	(241,347)	(332,474)	(360,214)	(372,183)	(28,323)	(44,800)	(63,946)	295,737
หักภาษีเงินได้บุคคลทั่วไป	-	-	-	-	-	-	-	-	24,574
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(770,000)	(241,347)	(332,474)	(360,214)	(372,183)	(28,323)	(44,800)	(63,946)	271,163

IRR (%)	-
NPV(19% Disc.)	(1,586,083)
B/C ratio(19% Disc.)	0.857
NPV(15% Disc.)	(1,649,753)
B/C ratio(15% Disc.)	0.868
NPV(12% Disc.)	(1,701,631)
B/C ratio(12% Disc.)	0.877

ประวัติผู้เขียน

- ชื่อ - สกุล นายประเสริฐ ตัทยาภิธาน
- วัน เดือน ปี เกิด 28 มิถุนายน 2509
- ประวัติการศึกษา
สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 จากโรงเรียนระยองวิทยาคม
จังหวัดระยอง เมื่อปี พ.ศ. 2524
สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 จากโรงเรียนระยองวิทยาคม
จังหวัดระยอง เมื่อปี พ.ศ. 2527
สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี วิชาเอกวิศวกรรมไฟฟ้า คณะวิศวกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปี พ.ศ. 2531
- ประสบการณ์ในการทำงาน
- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------------|
| ปี พ.ศ. 2531 – 2532 | วิศวกรบริการ | บริษัท | ฟูจิโพลีฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด |
| ปี พ.ศ. 2532 – 2534 | วิศวกรฝ่ายขายและบริการ | บริษัท | ฟูจิโพลีฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด |
| ปี พ.ศ. 2535 – 2536 | หัวหน้าวิศวกรฝ่ายขายและบริการ | บริษัท | ฟูจิโพลีฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด |
| ปี พ.ศ. 2537 – ปัจจุบัน | ผู้จัดการสาขาเชียงใหม่ | บริษัท | ฟูจิโพลีฟิล์ม (ประเทศไทย) จำกัด |