

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อราคาหุ้นหมวดอสังหาริมทรัพย์

ชื่อผู้เขียน

นางสาวกนกกาญจน์ ทวีอภิรดีเจริญ

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการตรวจสอบการค้นคว้าแบบอิสระ :

อาจารย์กาญจนา ไชคถาวร	ประธานกรรมการ
อาจารย์ดร.ทรงศักดิ์ ศรีบุญจิตต์	กรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัญญา กุณทีกาญจน์	กรรมการ

#### บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์สำคัญของการศึกษา คือเพื่อให้ทราบถึงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อราคาหุ้นหมวดอสังหาริมทรัพย์ การศึกษานี้ใช้ข้อมูลรายเดือนตั้งแต่ มกราคม 2536 ถึง ธันวาคม 2539 รวม 48 ตัวอย่าง

ปัจจัยที่นำมาศึกษา ได้แก่ ดัชนีการลงทุนของภาคเอกชน ปริมาณสินเชื่อของสถาบันการเงิน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราเงินเฟ้อ กำไรสุทธิ อัตราดอกเบี้ยระหว่างธนาคารและดัชนีดาวโจนส์ การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ดังกล่าวได้ใช้รูปแบบสมการถดถอยเชิงซ้อนในการประมาณค่าทางสถิติ

ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อราคาหุ้นหมวดอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญในทางบวกกับดัชนีราคาหุ้นหมวดอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ดัชนีการลงทุนของภาคเอกชน ดัชนีดาวโจนส์และอัตราเงินเฟ้อ ในขณะที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และอัตราดอกเบี้ยระหว่างธนาคารมีความสัมพันธ์ในทางลบ หรือทิศทางตรงกันข้ามกับดัชนีราคาหุ้นหมวดอสังหาริมทรัพย์

Independent study Title	Influential Factors on Property Sectorial Index		
Author	Miss Kanokkan Taveapiradecharoen		
M.Econ.	Economics		
Examining Committee :			
	Lecturer Kanchana	Chokethaworn	Chairmam
	Dr.Songsak	Sriboonchitta	Member
	Assist. Prof. Kanya	Kunthikarn	Member

#### Abstract

The objective of this study is to analyse factors affecting the Property Sectorial Index. This study is based on Monthly data of 48 Property sectorial indices from January 1993 to December 1996

The factors in this study which tend to affect the Property Sectorial Index are Investment Index Interest Rate Interbank Rate Inflation Net Profit Credit from Commercial Bank and Down Jones Industrial Average. The analysis is conducted by using the multiple regression method.

The Result shows that the Investment Index Inflation Rate and Down Jones Industrial Average are statistically significant variable on in the Property Sectorial Index in the positive direction while the Interest Rate and Interbank Rate are Significant in the negative.