

## บทที่ 5

### การวิเคราะห์ด้านการเงิน

จากการศึกษาข้อมูลด้านการจัดการ และการวิเคราะห์ด้านการตลาด จะได้ข้อมูลสำหรับ ประกอบการวิเคราะห์ทางการเงิน สำหรับจำลองโครงการธุรกิจฟาร์มสุนัขในจังหวัดเชียงใหม่ โดย แบ่งการวิเคราะห์ออกเป็น 4 ส่วน คือ การคาดคะเนเงินลงทุนในโครงการ การจัดทำงบกำไรขาดทุน ล่วงหน้า การคาดการณ์กระแสเงินสด และการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการโดยพิจารณาจาก มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) และระยะเวลาคืนทุน (PB)

#### 1. โครงการศึกษาความเป็นไปได้ฟาร์มสุนัขพันธุ์ชิวชิว

##### 1.1 การคาดคะเนเงินลงทุนในโครงการ

ตาราง 5 – 1 รายละเอียดเงินลงทุนใน โครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ชิวชิว

รายการ	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	รวม
<b>ค่าใช้จ่ายในการลงทุน : เกิดขึ้นในปีที่ลงทุนของโครงการ</b>							
ค่าเช่าที่ดินล่วงหน้า 3 เดือน	9,000	-	-	-	-	-	9,000
อัตราค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนฟาร์มสุนัข	200	-	-	-	-	-	200
ค่าพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์สุนัข (ตาราง 3-7)	240,000	-	-	-	-	-	240,000
สิ่งปลูกสร้างและโรงเรือนสุนัข (ตาราง 3-5)	58,400	-	-	-	-	-	58,400
ค่าอุปกรณ์ฟาร์มเพาะเลี้ยงสุนัข (ตาราง 3-8)	41,250	-	-	-	-	-	41,250
<b>รวม</b>	<b>348,850</b>	-	-	-	-	-	<b>348,850</b>
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>							
ค่าเช่าที่ดิน	-	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	180,000
ค่าอาหาร	-	-	-	-	-	-	-
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-11)	-	26,289	38,261	39,026	39,806	40,602	183,984
ลูกสุนัข (ตาราง 3-12)	-	-	12,714	12,968	13,228	13,492	52,402
ค่าวัคซีนและยารักษาโรค	-	-	-	-	-	-	-
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-13)	-	11,745	13,500	13,500	13,500	13,500	65,745
ลูกสุนัข (ตาราง 3-14)	-	-	6,360	6,360	6,360	6,360	25,440
ค่าแรงงาน	-	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	240,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (ตาราง 3-15)	-	24,400	27,200	27,200	27,200	27,200	133,200
ค่าภาษีเงินได้ (ตาราง 4-24)	-	-	2,030	2,436	2,796	3,461	10,723
<b>รวม</b>	-	<b>146,434</b>	<b>184,065</b>	<b>185,490</b>	<b>186,890</b>	<b>188,616</b>	<b>891,495</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>							<b>1,240,345</b>

## 1.2 การจัดทำงบกำไรขาดทุนล่วงหน้า

ตาราง 5-2 งบกำไรขาดทุนล่วงหน้า 5 ปี ของโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ชิสุห์

รายการ	ปีลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
<b>รายได้</b>						
จำหน่ายลูกสุนัข (ตาราง 4-22)	-	-	240,000	252,000	264,600	277,830
รับผสมพันธุ์ (ตาราง 4-23)	-	-	162,000	170,100	178,605	187,535
<b>รวมรายได้</b>	-	-	<b>402,000</b>	<b>422,100</b>	<b>443,205</b>	<b>465,365</b>
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>						
ค่าเช่าที่ดิน		36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
ค่าอาหาร						
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-11)		26,289	38,261	39,026	39,806	40,602
ลูกสุนัข (ตาราง 3-12)		-	12,714	12,968	13,228	13,492
ค่าวัคซีนและยารักษาโรค						
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-13)		11,745	13,500	13,500	13,500	13,500
ลูกสุนัข (ตาราง 3-14)		-	6,360	6,360	6,360	6,360
ค่าแรงงาน		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (ตาราง 3-15)		24,400	27,200	27,200	27,200	27,200
ค่าเสื่อมราคา (ตาราง 4-28)	-	67,530	67,530	67,530	67,530	67,530
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	-	<b>213,964</b>	<b>249,565</b>	<b>250,584</b>	<b>251,624</b>	<b>252,685</b>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	-	(213,964)	152,435	171,516	191,581	212,681
หัก ภาษีเงินได้ (ตาราง 4-24)		-	2,030	2,436	2,796	3,461
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(213,964)	150,405	169,080	188,785	209,220
กำไรสะสม		(213,964)	(63,559)	105,521	294,306	503,526

## 1.3 การคาดการณ์กระแสเงินสด

ตาราง 5-3 ประมาณการงบกระแสเงินสดในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ชิสุห์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
<b>กระแสเงินสดเข้า</b>						
รายรับจากการจำหน่ายลูกสุนัข	-	-	240,000	252,000	264,600	277,830
รายรับจากการรับผสมพันธุ์	-	-	162,000	170,100	178,605	187,536
<b>กระแสเงินสดออก</b>						
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (ตาราง 5-1)	348,850					
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		146,434	182,035	183,054	184,094	185,155
ภาษีเงินได้	-	-	2,030	2,436	2,796	3,461
<b>กระแสเงินสดสุทธิ</b>	<b>(348,850)</b>	<b>(146,434)</b>	<b>217,935</b>	<b>236,610</b>	<b>256,315</b>	<b>276,750</b>

#### 1.4 มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ตาราง 5-4 การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิในโครงการเลี้ยงสุ่นัขพันธุ์ชิสุห์

ปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท อัตราดอกเบี้ย 12%	มูลค่าปัจจุบัน กระแสเงินสดรับสุทธิ
1	(146,434)	0.8929	(130,751)
2	217,935	0.7972	173,738
3	236,610	0.7118	168,419
4	256,315	0.6355	162,888
5	276,750	0.5674	157,028
รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิ			531,322

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = ค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิ	531,322
เงินลงทุนสุทธิ	<u>348,850</u>
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	<u>182,472</u>

#### 1.5 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PB)

ตาราง 5-5 แสดงระยะเวลาคืนทุนในโครงการเลี้ยงสุ่นัขพันธุ์ชิสุห์

ปีที่	กระแสเงินสดรับสุทธิ (บาท)	ยอดสะสม (บาท)
1	(146,434)	(146,434)
2	217,935	71,501
3	236,610	308,111
4	256,315	564,426
5	276,750	841,176



## 2. โครงการศึกษาความเป็นไปได้ฟาร์มสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์

### 2.1 การคาดคะเนเงินลงทุนในโครงการ

ตาราง 5 – 7 รายละเอียดเงินลงทุนในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์

รายการ	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	รวม	
<b>ค่าใช้จ่ายในการลงทุน : เกิดขึ้นในปีที่ลงทุนของโครงการ</b>								
ค่าเช่าที่ดินล่วงหน้า 3 เดือน	9,000	-	-	-	-	-	9,000	
อัตราค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนฟาร์มสุนัข	200	-	-	-	-	-	200	
ค่าพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์สุนัข (ตาราง 3-7)	110,000	-	-	-	-	-	110,000	
สิ่งปลูกสร้างและโรงเรือนสุนัข (ตาราง 3-6)	65,900	-	-	-	-	-	65,900	
ค่าอุปกรณ์ฟาร์มเพาะเลี้ยงสุนัข (ตาราง 3-9)	37,050	-	-	-	-	-	37,050	
<b>รวม</b>	<b>222,150</b>	-	-	-	-	-	<b>222,150</b>	
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>								
ค่าเช่าที่ดิน		36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	180,000	
ค่าอาหาร								
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-11)		43,250	75,920	77,438	78,987	80,567	356,162	
ลูกสุนัข (ตาราง 3-12)		-	36,889	37,627	38,379	39,147	152,042	
ค่าวัคซีนและยารักษาโรค								
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-13)		9,030	10,440	10,440	10,440	10,440	50,790	
ลูกสุนัข (ตาราง 3-14)		-	9,120	9,120	9,120	9,120	36,480	
ค่าแรงงาน		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	240,000	
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (ตาราง 3-16)		18,400	21,800	21,800	21,800	21,800	105,600	
ค่าภาษีเงินได้ (ตาราง 4-25)	-	-	2,240	2,604	3,259	3,947	12,050	
<b>รวม</b>	-	<b>154,680</b>	<b>240,409</b>	<b>243,029</b>	<b>245,985</b>	<b>249,021</b>	<b>1,133,124</b>	
		<b>รวมทั้งสิ้น</b>						<b>1,355,274</b>

## 2.2 การจัดทำงบกำไรขาดทุนล่วงหน้า

ตาราง 5-8 งบกำไรขาดทุนล่วงหน้า 5 ปี ของโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์

รายการ	ปีลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
<b>รายได้</b>						
จำหน่ายลูกสุนัข (ตาราง 4-22)	-	-	272,000	285,600	299,880	314,874
รับผสมพันธุ์ (ตาราง 4-23)	-	-	144,000	151,200	158,760	166,698
รวมรายได้	-	-	416,000	436,800	458,640	481,572
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>						
ค่าเช่าที่ดิน		36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
ค่าอาหาร						
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-11)		43,250	75,920	77,438	78,987	80,567
ลูกสุนัข (ตาราง 3-12)		-	36,889	37,627	38,379	39,147
ค่าวัคซีนและขารักษาโรค						
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-13)		9,030	10,440	10,440	10,440	10,440
ลูกสุนัข (ตาราง 3-14)			9,120	9,120	9,120	9,120
ค่าแรงงาน		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (ตาราง 3-16)		18,400	21,800	21,800	21,800	21,800
ค่าเสื่อมราคา (ตาราง 4-29)	-	42,190	42,190	42,190	42,190	42,190
รวมค่าใช้จ่าย	-	196,870	280,359	282,615	284,916	287,264
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	-	(196,870)	135,641	154,185	173,724	194,308
หัก ภาษีเงินได้ (ตาราง 4-25)		-	2,240	2,604	3,259	3,947
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(196,870)	133,401	151,581	170,465	190,361
กำไรสะสม		(196,870)	(63,469)	88,112	258,577	448,938

## 2.3 การคาดการณ์กระแสเงินสด

ตาราง 5-9 ประมาณการงบกระแสเงินสดในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
<b>กระแสเงินสดเข้า</b>						
รายรับจากการจำหน่ายลูกสุนัข	-	-	272,000	285,600	299,880	314,874
รายรับจากการรับผสมพันธุ์	-	-	144,000	151,200	158,760	166,698
<b>กระแสเงินสดออก</b>						
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (ตาราง 5-7)	222,150					
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		154,680	238,169	240,425	242,726	245,074
ภาษีเงินได้	-	-	2,240	2,604	3,259	3,947
กระแสเงินสดสุทธิ	(222,150)	(154,680)	175,591	193,771	212,655	232,551

## 2.4 มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ตาราง 5 – 10 การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิในโครงการเลี้ยงสุ่น้ำพันธุ์ลาบราดอร์

ปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท อัตราดอกเบี้ย 12%	มูลค่าปัจจุบัน กระแสเงินสดรับสุทธิ
1	(154,680)	0.8929	(138,114)
2	175,591	0.7972	139,981
3	193,771	0.7118	137,926
4	212,655	0.6355	135,142
5	232,551	0.5674	131,947
รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิ			406,885

$$\text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = \text{ค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ} - \text{เงินลงทุนสุทธิ}$$

รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิ	406,882
เงินลงทุนสุทธิ	<u>222,150</u>
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	<u>184,732</u>

## 2.5 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PB)

ตาราง 5 – 11 แสดงระยะเวลาคืนทุนในโครงการเลี้ยงสุ่น้ำพันธุ์ลาบราดอร์

ปีที่	กระแสเงินสดรับสุทธิ (บาท)	ยอดสะสม (บาท)
1	(154,680)	(154,680)
2	175,591	20,911
3	193,771	214,682
4	212,655	427,337
5	232,551	659,888





### 3. โครงการศึกษาความเป็นไปได้ฟาร์มสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์

#### 3.1 การคาดคะเนเงินลงทุนในโครงการ

ตาราง 5 – 13 รายละเอียดเงินลงทุนในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์

รายการ	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	รวม
<b>ค่าใช้จ่ายในการลงทุน : เกิดขึ้นในปีที่ลงทุนของโครงการ</b>							
ค่าเช่าที่ดินล่วงหน้า 3 เดือน	9,000	-	-	-	-	-	9,000
อัตราค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนฟาร์มสุนัข	200	-	-	-	-	-	200
ค่าพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์สุนัข (ตาราง 3-7)	280,000	-	-	-	-	-	280,000
สิ่งปลูกสร้างและโรงเรือนสุนัข (ตาราง 3-6)	65,900	-	-	-	-	-	65,900
ค่าอุปกรณ์ฟาร์มเพาะเลี้ยงสุนัข (ตาราง 3-10)	41,800	-	-	-	-	-	41,800
<b>รวม</b>	<b>396,900</b>	-	-	-	-	-	<b>396,900</b>
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>							
ค่าเช่าที่ดิน	-	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	180,000
ค่าอาหาร	-	61,017	113,880	116,158	118,481	120,850	530,386
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-11)	-	-	59,674	60,867	62,085	63,327	245,953
ลูกสุนัข (ตาราง 3-12)	-	-	-	-	-	-	-
ค่าวัคซีนและการรักษาโรค	-	9,030	19,800	19,800	19,800	19,800	88,230
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-13)	-	-	9,760	9,760	9,760	9,760	39,040
ลูกสุนัข (ตาราง 3-14)	-	-	-	-	-	-	-
ค่าแรงงาน	-	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	240,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (ตาราง 3-16)	-	18,400	21,800	21,800	21,800	21,800	105,600
ค่าภาษีเงินได้ (ตาราง 4-26)	-	-	6,780	7,644	8,551	9,504	32,479
<b>รวม</b>	-	<b>172,447</b>	<b>315,694</b>	<b>320,029</b>	<b>324,477</b>	<b>329,041</b>	<b>1,461,688</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>							<b>1,858,588</b>

### 3.2 การจัดทำงบกำไรขาดทุนล่วงหน้า

ตาราง 5-14 งบกำไรขาดทุนล่วงหน้า 5 ปี ของโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์

รายการ	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
<b>รายได้</b>						
จำหน่ายลูกสุนัข (ตาราง 4-22)	-	-	384,000	403,200	423,360	444,528
รับผสมพันธุ์ (ตาราง 4-23)	-	-	192,000	201,600	211,680	222,264
<b>รวมรายได้</b>	-	-	<b>576,000</b>	<b>604,800</b>	<b>635,040</b>	<b>666,792</b>
<b>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน</b>						
ค่าเช่าที่ดิน		36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
ค่าอาหาร						
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-11)		61,017	113,880	116,158	118,481	120,850
ลูกสุนัข (ตาราง 3-12)		-	59,674	60,867	62,085	63,327
ค่าวัคซีนและยารักษาโรค						
พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์ (ตาราง 3-13)		9,030	19,800	19,800	19,800	19,800
ลูกสุนัข (ตาราง 3-14)		9,760	9,760	9,760	9,760	9,760
ค่าแรงงาน		48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (ตาราง 3-16)		18,400	21,800	21,800	21,800	21,800
ค่าเสื่อมราคา (ตาราง 4-30)	-	77,140	77,140	77,140	77,140	77,140
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	-	<b>249,587</b>	<b>386,054</b>	<b>389,525</b>	<b>393,066</b>	<b>396,677</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี</b>	-	(249,587)	189,946	215,275	241,974	270,115
<b>หัก ภาษีเงินได้ (ตาราง 4-26)</b>		-	6,780	7,644	8,551	7,004
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>		(249,587)	183,166	207,631	233,423	263,111
<b>กำไรสะสม</b>		(249,587)	(66,421)	141,210	374,633	637,744

### 3.3 คาดการณ์กระแสเงินสด

ตาราง 5-15 ประมาณการงบกระแสเงินสดในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
<b>กระแสเงินสดเข้า</b>						
รายรับจากการจำหน่ายลูกสุนัข	-	-	384,000	403,200	423,360	444,528
รายรับจากการรับผสมพันธุ์	-	-	192,000	201,600	211,680	222,264
<b>กระแสเงินสดออก</b>						
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (ตาราง 5-13)	396,900					
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		172,447	308,914	312,385	315,926	319,537
ภาษีเงินได้	-	-	6,780	7,644	8,551	9,504
<b>กระแสเงินสดสุทธิ</b>	(396,900)	(172,447)	260,306	284,771	310,563	337,751

### 3.4 มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ตาราง 5 – 16 การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์

ปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท อัตราดอกเบี้ย 12%	มูลค่าปัจจุบัน กระแสเงินสดรับสุทธิ
0	(396,900)	1.0000	(396,900)
1	(172,447)	0.8929	(153,978)
2	260,306	0.7972	207,516
3	284,771	0.7118	202,700
4	310,563	0.6355	197,363
5	337,751	0.5674	191,640
รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิ			645,241

$$\text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = \text{ค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ} - \text{เงินลงทุนสุทธิ}$$

รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิ	645,241
เงินลงทุนสุทธิ	<u>396,900</u>
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	<u>248,341</u>

### 3.6 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PB)

ตาราง 5 – 17 แสดงระยะเวลาคืนทุนในโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์

ปีที่	กระแสเงินสดรับสุทธิ (บาท)	ยอดสะสม (บาท)
1	(172,447)	(172,447)
2	260,306	87,859
3	284,771	372,630
4	310,563	683,193
5	337,751	1,020,944



จากการคำนวณพบว่าโครงการเลี้ยงสุนัขทั้ง 3 โครงการ ซึ่งได้กำหนดให้อัตราลดค่าเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินกู้ระยะยาวในตลาดทุน ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำสุดที่ผู้ลงทุน ต้องการได้รับ คือร้อยละ 12 (จากประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารแห่งประเทศไทยในภาพ ผนวก) ได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เป็นบวก โดยที่โครงการฟาร์มสุนัขพันธุ์ซีสู่ห้ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 182,472 บาท โครงการฟาร์มสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 184,732 บาท ขณะที่โครงการฟาร์มสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 248,341 บาท แสดงให้เห็น ว่าทุกโครงการมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราลดค่า และได้รับผลตอบแทนคุ้มค่ากับเงิน ที่ต้องลงทุนไป ทั้ง 3 โครงการจึงเป็นโครงการที่สามารถยอมรับได้

จากการคำนวณระยะเวลาคืนทุน เพื่อคำนวณหาระยะเวลาที่กระแสเงินสดรับสุทธิจากโครงการ สามารถชดเชยกระแสเงินสดจ่ายลงทุนสุทธิตอนเริ่มโครงการพอดี พบว่า โครงการฟาร์มสุนัขพันธุ์ซีสู่ห้ มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 58 วัน โครงการฟาร์มสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์ มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 13 วัน และ โครงการฟาร์มสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์ มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 29 วัน

โครงการฟาร์มสุนัขทั้งสามพันธุ์ คือ พันธุ์ซีสู่ห้ พันธุ์ลาบราดอร์ และพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์ ให้อัตราผลตอบแทนของโครงการ (IRR) สูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ได้กำหนดไว้ คือ 12% โดยโครงการเลี้ยงสุนัขซีสู่ห้ให้ผลตอบแทนภายในโครงการ 24% โครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์ลาบราดอร์ให้ผลตอบแทนภายในโครงการ 28% และโครงการเลี้ยงสุนัขพันธุ์เซนต์เบอร์นาร์ด์ให้ผลตอบแทนภายในโครงการที่ 26% แสดงว่าทั้ง 3 โครงการ เป็นโครงการที่สามารถยอมรับได้