

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ตัวอย่างแบบสอบถาม

แบบสอบถาม

เลขที่.....

แบบสอบถามชุดนี้จัดทำขึ้นเพื่อสอบถามกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ข้อมูลที่ได้จะถือเป็นความลับ เพื่อนำไปใช้ประกอบการศึกษาระดับปริญญาโท หลักสูตรบริหารธุรกิจสำหรับผู้บริหาร ในกรณีศึกษาค้นคว้าอิสระ เรื่อง “การจัดการความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินและความรับผิดชอบตามกฎหมาย ของธุรกิจโรงแรมในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่”

คำชี้แจงเกี่ยวกับแบบสอบถาม

- ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของธุรกิจโรงแรมในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
- ตอนที่ 2 ความคิดเห็นของผู้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง เกี่ยวกับการจัดการความเสี่ยงภัย ของธุรกิจโรงแรมในประเภทความเสี่ยงภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินและความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เผชิญอยู่ในปัจจุบัน
- ตอนที่ 3 วิธีจัดการความเสี่ยงภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินและความรับผิดชอบตามกฎหมาย
- ตอนที่ 4 ปัญหาการจัดการความเสี่ยงภัยที่ไม่ได้ผลในอดีต และแผนการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการจัดการความเสี่ยงภัยในอนาคต

ขอขอบพระคุณในความอนุเคราะห์มา ณ ที่นี้

นางสาวพิศมัย วิพัฒน์ครุฑ

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของธุรกิจโรงแรมในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

1. จำนวนห้องพัก

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 150 ห้อง	<input type="checkbox"/> 150 – 299 ห้อง
<input type="checkbox"/> 300 – 600 ห้อง	<input type="checkbox"/> มากกว่า 600 ห้อง

2. กลุ่มเป้าหมายทางการตลาดที่มุ่งเน้น (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

<input type="checkbox"/> ลูกค้าชาวต่างชาติ	<input type="checkbox"/> ลูกค้าชาวไทยต่างถิ่น
<input type="checkbox"/> ลูกค้าชาวไทยในท้องถิ่น	<input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ.....

3. รูปแบบการจัดการหรือการบริหารโรงแรม

- ประเภทโรงแรมอิสระ	<input type="checkbox"/> ว่าจ้างบริษัทรับจ้างบริหาร มาบริหารกิจการในนามของตน
	<input type="checkbox"/> เจ้าของกิจการเป็นผู้ดำเนินงานเอง
- ประเภทโรงแรมในระบบเครือข่าย	<input type="checkbox"/> เครือข่ายโรงแรมในประเทศ
	<input type="checkbox"/> เครือข่ายโรงแรมระหว่างประเทศ
- อื่นๆ โปรดระบุ.....	

4. ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

<input type="checkbox"/> ตึกล้วน	<input type="checkbox"/> ครึ่งตึกครึ่งไม้	<input type="checkbox"/> ไม้ล้วน
<input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ.....		

5. จำนวนชั้นของอาคารชั้น

6. ระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจโรงแรม.....ปี

7. จำนวนพนักงาน

7.1 พนักงานประจำ.....คน
7.2 พนักงาน-ลูกจ้างชั่วคราว.....คน

8. ผู้ให้ข้อมูล เพศ ชาย หญิง

อายุ <input type="checkbox"/> 25-35 ปี	<input type="checkbox"/> 35-45 ปี	<input type="checkbox"/> 45 ปีขึ้นไป
ตำแหน่ง.....		

ตอนที่ 3. วิธีจัดการความเสี่ยงภัย เกี่ยวกับทรัพย์สินและความรับผิดชอบตามกฎหมาย ซึ่งผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในด้านการจัดการความเสี่ยงภัยโดยตรง ของธุรกิจโรงแรม เลือกให้อยู่ ในปัจจุบัน จำแนกตามประเภทของความเสี่ยงภัย

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องวิธีจัดการความเสี่ยงภัยที่ท่านเลือกให้อยู่ในปัจจุบัน

หมวดที่ 1 ความเสี่ยงภัยจากอุบัติเหตุ

- 1.1 อัคคีภัย งดประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือความร้อน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสมเพียงพอทั่วบริเวณที่เสี่ยงภัย
 มีทางหนีไฟ และติดป้ายแสดงอย่างชัดเจน
 ติดระบบสัญญาณเตือนภัยเมื่อเกิดควัน และความร้อน
 จัดทีมพนักงานดับเพลิงภายใน และฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำสม่ำเสมอ
 ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในเขตอันตราย
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.2 ภัยระเบิด งดประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดแรงดัน หรือความร้อน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) แยกอุปกรณ์เครื่องใช้ที่อาจเกิดการระเบิดไว้ภายนอกตัวอาคาร
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.3 ภัยเนื่องจากน้ำ จัดเก็บวัสดุสิ่งของที่อาจเสียหายจากน้ำไว้ในที่มิดชิด
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ตรวจสอบความชำรุดบกพร่องของอาคารและปรับปรุงซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.4 ภัยอากาศยาน สร้างอาคารด้วยวัสดุแข็งแรง
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ติดสัญญาณไฟกระพริบไว้บนยอดสูงสุดของอาคาร
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.5 ภัยจากขบวนการพายุ ☐ ทำแนวป้องกันระหว่างผนังอาคารและบริเวณที่มีขบวนการพายุแล่นผ่าน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ มีสถานที่จอดรถ กลับริด แยกส่วนต่างหากจากบริเวณอาคาร
☐ โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
☐ รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 1.6 ภัยจากหมอกน้ำแข็ง ☐ แยกจัดเก็บไว้ในสถานที่ที่มีทิศทางไกลจากอาคารที่พัก
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ ตรวจสอบหมอกน้ำที่ใช้งานทุก 6 – 12 เดือน โดยวิศวกรผู้ควบคุม
☐ โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
☐ รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 1.7 ภัยเนื่องจากควัน ☐ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยเมื่อเกิดควัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ จัดทำประตูกันควันจากวัสดุทนไฟทุกแห่งที่เป็นทางร่วมหรือแต่ละชั้นของอาคาร
☐ โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
☐ รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 1.8 ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า ☐ งดใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อมีพายุ ฟ้าคะนอง
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ ติดตั้งสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำทุกชั้น
☐ โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
☐ รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 1.9 ภัยจากไฟฟ้า ☐ กำจัดพุ่มไม้ พงรอบบริเวณใกล้เคียงโดยรอบอาคาร อยู่เสมอ
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ให้พร้อมใช้อยู่เสมอ
☐ โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
☐ รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.10 ภัยต่อกระจกอาคาร เลือกติดตั้งเนื้อกระจกที่มีความหนาอย่างเหมาะสมในจุดที่มีความเสี่ยงภัย
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ติดเครื่องหมาย, สัญลักษณ์ แสดงให้เห็นชัดเจนบริเวณที่เป็นกระจกใส
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.11 ภัยจากความชำรุดบกพร่องของสถานที่ และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 ดูแล บำรุงรักษาสภาพอาคาร และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ
 ออกแบบอาคาร และเลือกวัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.12 ภัยจากอุบัติเหตุอื่นๆ และวิธีการที่เลือกให้อยู่ในปัจจุบัน โปรดระบุ

1.12.1.....

1.12.2.....

1.12.3.....

หมวดที่ 2 ความเสี่ยงภัยจากภัยธรรมชาติ

- 2.1 ภัยแผ่นดินไหว งดต่อเติมความสูงของอาคารหากตั้งอยู่ในบริเวณแนวแผ่นดินไหว
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) จัดทีมงานฝึกซ้อมแผนอพยพผู้เข้าพักในแต่ละห้องอย่างทั่วถึงที่ อยู่สม่ำเสมอ
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 2.2 ภัยฟ้าผ่า งดใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อมีพายุ ฟ้าคะนอง
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ติดสายล่อฟ้า
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 2.3 ภัยลมพายุ สร้างอาคารด้วยวัสดุแข็งแรง และบำรุงรักษาอาคารอย่างสม่ำเสมอ
 (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) เลือกปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมเพื่อเป็นแนวกันลม โดยรอบอาคาร
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 2.4 ภัยจากลูกเห็บ สร้างอาคารด้วยวัสดุแข็งแรง และบำรุงรักษาอาคารอย่างสม่ำเสมอ
 (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) จัดทำที่กำบังอุปกรณ์สิ่งของที่แตกหักง่ายซึ่งจัดเก็บอยู่ภายนอกอาคาร
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 2.5 ภัยน้ำท่วม ไม่จัดเก็บวัสดุสิ่งของที่อาจเสียหายจากน้ำท่วมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร
 (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมให้พร้อมอยู่เสมอ
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 2.6 ภัยธรรมชาติอื่นๆ และวิธีการที่เลือกใช้อยู่ในปัจจุบัน โปรดระบุ
- 2.6.1
- 2.6.2.....
- 2.6.3.....

หมวดที่ 3 ความเสี่ยงภัยจากการกระทำของบุคคล

- 3.1 ภัยโจรกรรม มีระบบและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
 (ตอบ ได้มากกว่า 1 ข้อ) มีบริการตู้รับฝากให้กับผู้เช่าพัก
 โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

3.2 ภัยเนื่องจากป่าเถื่อนและการกระทำด้วยเจตนาร้าย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีการบริหารแรงงานสัมพันธ์ที่ดี
 - มีระบบและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
 - โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 - รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 - อื่นๆ โปรดระบุ.....
-

3.3 ภัยจากจลาจลและนัดหยุดงาน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีการบริหารแรงงานสัมพันธ์ที่ดี
 - มีระบบและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
 - โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 - รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 - อื่นๆ โปรดระบุ.....
-

3.4 ภัยจากความผิดพลาด หรือความประมาทของพนักงานขณะปฏิบัติหน้าที่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- สร้างจิตสำนึกให้พนักงานตระหนักถึงภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นและวิธีหลีกเลี่ยง
 - จัดอบรมวิธีการทำงาน และการใช้เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ให้เชี่ยวชาญ
 - ฝึกอบรมให้พนักงานรู้วิธีปฏิบัติการตามแผนรองรับ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - จัดชุดปฐมพยาบาลอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วโรงงาน
 - โอนความเสี่ยงภัยให้บริษัทประกันภัย
 - รับภาระความเสี่ยงภัยไว้เอง
 - อื่นๆ โปรดระบุ.....
-

3.5 ภัยจากการกระทำของบุคคล อื่นๆ และวิธีการที่เลือกใช้อยู่ในปัจจุบัน โปรดระบุ

- 3.5.1.....
- 3.5.2.....
- 3.5.3.....

ตอนที่ 4 ปัญหาการจัดการความเสี่ยงที่ใช้ไม่ได้ผลในอดีต และแผนการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการจัดการ
ความเสี่ยงในอนาคต

1. ปัจจัยที่ท่านเลือกใช้วิธีการจัดการความเสี่ยงในลักษณะต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วใน
ตอนที่ 3 (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พิจารณาจากความถี่ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- พิจารณาจากความรุนแรงที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- ได้รับสั่งการจากเจ้าของธุรกิจ หรือผู้บริหารของโรงแรม
- มีบทเรียนจากความเสียหายในอดีตของผู้ประกอบการอื่น
- มีบทเรียนจากความเสียหายในอดีตของตนเอง
- จัดการตามกฎหมายระเบียบที่ภาครัฐ กำหนดไว้
- จัดการตามกฎหมายเกณฑ์ของสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุน กำหนดไว้
- อื่นๆ โปรดระบุ.....

2. โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ในแต่ละประเภทความเสี่ยงที่ท่านเคยใช้วิธีจัดการ
ความเสี่ยงที่เลือกไว้ แต่ไม่ได้ผล ในอดีต และโปรดแจกแจงว่าท่านต้องการ
เปลี่ยนแปลงใหม่ หรือไม่ เป็นแบบใด

ประเภทความเสี่ยงภัย	วิธีจัดการความเสี่ยงที่เลือกใช้แต่ไม่ได้ผลในอดีต		
	วิธีที่ใช้ได้ผลดีอยู่แล้ว	มีปัญหาบ้าง แต่ยังคงต้องการใช้วิธีจัดการความเสี่ยงแบบเดิม	มีปัญหา และต้องการเปลี่ยนแปลงวิธีจัดการความเสี่ยงใหม่ เป็น
1. ความเสี่ยงภัยจากอุบัติเหตุภัย			
1.1 อัคคีภัย
1.2 ภัยระเบิด
1.3 ภัยเนื่องจากน้ำ
1.4 ภัยอากาศยาน
1.5 ภัยจากขบวนยานพาหนะ
1.6 ภัยจากหม้อไอน้ำ
1.7 ภัยเนื่องจากควีน

ประเภทความเสี่ยงภัย	วิธีจัดการความเสี่ยงภัยที่เลือกใช้แต่ไม่ได้ผลในอดีต		
	วิธีที่ใช้ได้ดีอยู่แล้ว	มีปัญหาบ้าง แต่ยังคงต้องการใช้วิธีจัดการความเสี่ยงภัยแบบเดิม	มีปัญหา และต้องการเปลี่ยนแปลงวิธีจัดการความเสี่ยงภัยใหม่ เป็น
1.8 ภัยความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า
1.9 ภัยจากไฟไหม้ป่า
1.10 ภัยการแตกหักของกระจกอาคาร
1.11 ภัยจากความชำรุดบกพร่องของอาคารสถานที่และอุปกรณ์ต่างๆ
1.12 อุบัติภัยอื่นๆ โปรดระบุ
2. ความเสี่ยงภัยจากภัยธรรมชาติ			
2.1 ภัยแผ่นดินไหว
2.2 ภัยฟ้าผ่า
2.3 ภัยจากลมพายุ
2.4 ภัยจากลูกเห็บ
2.5 ภัยน้ำท่วม

ประเภทความเสี่ยงภัย	วิธีจัดการความเสี่ยงภัยที่เลือกใช้แต่ไม่ได้ผลในอดีต		
	วิธีที่ใช้ได้ดีอยู่แล้ว	มีปัญหาบ้าง แต่ยังคงต้องการใช้วิธีจัดการความเสี่ยงภัยแบบเดิม	มีปัญหา และต้องการเปลี่ยนแปลงวิธีจัดการความเสี่ยงภัยใหม่ เป็น
2.6 ภัยธรรมชาติอื่นๆ ไปรตระบุ
3. ความเสี่ยงภัยจากการกระทำของบุคคล			
3.1 ภัยโจรกรรม
3.2 ภัยการกระทำ โดยเจตนาร้าย
3.3 ภัยจลาจลและ นัดหยุดงาน
3.4 ภัยจากความผิด พลาดหรือความ ประมาทของพนง. ขณะปฏิบัติหน้าที่
3.5 ภัยจากการ กระทำของบุคคล อื่นๆไปรตระบุ

ภาคผนวก ข

รายชื่อโรงแรมในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โรงแรมในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ตามรายชื่อที่พักของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

<u>ลำดับที่</u>	<u>ชื่อโรงแรม</u>	<u>สถานที่ตั้ง</u>
1	โรงแรมอัลฟารุคส์	341 ถ.เจริญประเทศ อ.เมือง เชียงใหม่
2	โรงแรมอมารีรินคำ	1 ถ.นิมมานเหมินทร์ อ.เมือง เชียงใหม่
3	โรงแรมอามีตี้ กรีนฮิลล์	24 ถ.ซุบเปอร์ไฮเวย์ อ.เมือง เชียงใหม่
4	โรงแรมอโนดาต	57 ถ.ราชมังคลา อ.เมือง เชียงใหม่
5	โรงแรมอาเขตอินน์	ถ.แก้วนารัฐ ซอย 5 อ.เมือง เชียงใหม่
6	โรงแรมบอสโซเทล	10/4 ถ.ช้างสถานีรถไฟ อ.เมือง เชียงใหม่
7	โรงแรมบัวหลวง	16/1 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
8	โรงแรมช้างเผือก	133 ถ.ช้างเผือก อ.เมือง เชียงใหม่
9	โรงแรมเชียงใหม่ซิติคอร์ท	140 ถ.ทิพยเนตร อ.เมือง เชียงใหม่
10	โรงแรมเชียงใหม่อินทร์	100 ถ.ช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
11	โรงแรมเชียงใหม่คำ	7/35 ถ.สุเทพ อ.เมือง เชียงใหม่
12	โรงแรมเชียงใหม่การ์เด็น	330 ถ.ซุบเปอร์ไฮเวย์ ซ.ลานนา อ.เมือง เชียงใหม่
13	โรงแรมเชียงใหม่เกท	11/10 ถ.สุริวงค์ อ.เมือง เชียงใหม่
14	โรงแรมเชียงใหม่ออร์คิด	23 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
15	โรงแรมเชียงใหม่พลาซ่า	92 ถ.ศรีดอนชัย อ.เมือง เชียงใหม่
16	โรงแรมเชียงใหม่ภูคำ	21 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
17	โรงแรมเชียงใหม่ภูเวียง	5-9 ถ.โชตนา อ.เมือง เชียงใหม่
18	โรงแรมเชียงใหม่เพชรชัคินท์	226-5 ถ.วิชยานนท์ อ.เมือง เชียงใหม่
19	โรงแรมเชียงใหม่ลัคกี้อินน์	3559/7 ถ.มหิดล-หนองหอย อ.เมือง เชียงใหม่
20	โรงแรมเชียงใหม่ เอส.พี.	7/1 ถ.มูลเมือง อ.เมือง เชียงใหม่
21	โรงแรมเชียงใหม่สุวรรณกิตติ์	190 ถ.รัตนโกสินทร์ อ.เมือง เชียงใหม่
22	โรงแรมเชียงใหม่ทราวอล ลอดจ์	18 ถ.กำแพงดิน อ.เมือง เชียงใหม่
23	โรงแรมเชียงใหม่ร้อย	23/1 ถ.อารักษ์ อ.เมือง เชียงใหม่
24	โรงแรมโชคชัยโฮม	6/2 ซ.29 ถ.โชตนา อ.เมือง เชียงใหม่

<u>ลำดับที่</u>	<u>ชื่อ โรงแรม</u>	<u>สถานที่ตั้ง</u>
25	โรงแรมชมคอย	33/3 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
26	โรงแรมเพชรงาม	33/10 ถ.เจริญประเทศ อ.เมือง เชียงใหม่
27	โรงแรมดาวทาวน์อินน์	172/1-11 ถ.ลอยเคราะห์ อ.เมือง เชียงใหม่
28	โรงแรมยูเรเชีย	1 ถ.ลิขสิทธิ์ราษฎร์วิถิ อ.เมือง เชียงใหม่
29	โรงแรมเฟลิกซ์ซิตีอินน์	154 ถ.ราชมังคลา อ.เมือง เชียงใหม่
30	โรงแรมโกลดันอินน์	470/23 ถ.ช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
31	โรงแรมกรีนพาลेข	70 ถ.ศิริมังคลาจารย์ อ.เมือง เชียงใหม่
32	โรงแรมไฮเวย์	1/71 ถ.ซูเปอร์ไฮเวย์ อ.เมือง เชียงใหม่
33	โรงแรมฮอติเคย์การ์เด็น	16/16 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
34	โรงแรมอิมพีเรียลแม่ปิง	153 ถ.ศรีดอนไชย อ.เมือง เชียงใหม่
35	โรงแรมอินทนิล	824 ถ.หัดศิเสวี ซ. 4 อ.เมือง เชียงใหม่
36	โรงแรมไอยรา	126 ถ.โชตนา อ.เมือง เชียงใหม่
37	โรงแรมกินรีเพลส	9-9/3 ถ.มูลเมือง อ.เมือง เชียงใหม่
38	โรงแรมลานนาพาลेข	184 ถช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
39	โรงแรมลานนาวิว	558 ถ.ซูเปอร์ไฮเวย์ ซ.ลานนา อ.เมือง เชียงใหม่
40	โรงแรมมารีน่าอินน์	3/7 ถ.วังสิงห์คำ อ.เมือง เชียงใหม่
41	โรงแรมไมอามี	110 ถ.ชัยภูมิ อ.เมือง เชียงใหม่
42	โรงแรมมณฑา	20 ถ.ลอยเคราะห์ ซ.3 อ.เมือง เชียงใหม่
43	โรงแรมมนตรี	2-6 ถ.ราชดำเนิน อ.เมือง เชียงใหม่
44	โรงแรมเมืองทอง	5 ถ.ราชบรรคา อ.เมือง เชียงใหม่
45	โรงแรมนครใหม่ลอดจ์	4/7 ถ.เชียงใหม่-สันกำแพง อ.เมือง เชียงใหม่
46	โรงแรมนครพิงค์	43 ถ.ท้ายวัง อ.เมือง เชียงใหม่
47	โรงแรมนครพิงค์พาลेข	471/9 ถ.เชียงใหม่-ลำพูน อ.เมือง เชียงใหม่
48	โรงแรมนันทนาเพนชั่น	72/76 ถ.ราชดำเนิน อ.เมือง เชียงใหม่
49	โรงแรมนิวเอเชีย	55 ถ.ราชวงศ์ อ.เมือง เชียงใหม่
50	โรงแรมนิวมิตรภาพ	94-98 ถ.ราชวงศ์ อ.เมือง เชียงใหม่
51	โรงแรมนิวเศรษฐกิจ	46 ถ.สถานีรถไฟ อ.เมือง เชียงใหม่

<u>ลำดับที่</u>	<u>ชื่อโรงแรม</u>	<u>สถานที่ตั้ง</u>
52	โรงแรมนันทนันท์	404/8 ถ.สันติธรรม อ.เมือง เชียงใหม่
53	โรงแรมนอร์ทเทิร์นอินน์	234/18 ถ.มณีนพรัตน์ อ.เมือง เชียงใหม่
54	โรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่	183 ถ.ช้างเผือก อ.เมือง เชียงใหม่
55	โรงแรมปาล์มสปริงสโลคจ์	120 หมู่ 5 ถ.มหิดล อ.เมือง เชียงใหม่
56	โรงแรมปาร์ค อินชนา	10 ถ.เจริญประเทศ ซ.8 อ.เมือง เชียงใหม่
57	โรงแรมพีเพิลเพลสลอดจ์	9 ซ.8 ถ.ศรีคอนไชย อ.เมือง เชียงใหม่
58	โรงแรมภูคำอินน์	64/2 ถ.ลอยเคราะห์ อ.เมือง เชียงใหม่
59	โรงแรมพิงค์พยอม	99/41 ถ.สุเทพ อ.เมือง เชียงใหม่
60	โรงแรมพรพิงค์ทาวเวอร์	46-48 ถ.เจริญประเทศ อ.เมือง เชียงใหม่
61	โรงแรมปรินซ์	3 ถ.ท้ายวัง อ.เมือง เชียงใหม่
62	โรงแรมพรอวิเดนซ์	99/9 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
63	โรงแรมปางสวนแก้ว	99/4 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
64	โรงแรมคอลลิตี เชียงใหม่ฮิลล์	18 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
65	โรงแรมริมปิงการ์เด้น	411 ถ.เจริญประเทศ อ.เมือง เชียงใหม่
66	โรงแรมริเวอร์วิวลอดจ์	25 ถ.เจริญประเทศ ซ.2 อ.เมือง เชียงใหม่
67	โรงแรมรุ่งเรือง	398 ถ.ท่าแพ อ.เมือง เชียงใหม่
68	โรงแรมรอยัลล้านนา	119 ถ.ลอยเคราะห์ อ.เมือง เชียงใหม่
69	โรงแรมรอยัลปรินเซส	112 ถ.ช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
70	โรงแรมแสงทวี	7/2 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง เชียงใหม่
71	โรงแรมศรีประกาศ	33 ถ.เชียงใหม่-ลำพูน อ.เมือง เชียงใหม่
72	โรงแรมศรีราชวงศ์	103 ถ.ราชวงศ์ อ.เมือง เชียงใหม่
73	โรงแรมสันติธรรม	8/3 ถ.โชตนา ซ.4 อ.เมือง เชียงใหม่
74	โรงแรมศรีโตเกียว	6 ถ.บุญเรืองฤทธิ์ อ.เมือง เชียงใหม่
75	โรงแรมสตาร์อิน	36 ถ.ลอยเคราะห์ ซ.4 อ.เมือง เชียงใหม่
76	โรงแรมสวนดอกแก้ว	8/1 ถ.สุเทพ อ.เมือง เชียงใหม่
77	โรงแรมสุमित	198 ถ.ราชภาณีไนย อ.เมือง เชียงใหม่

<u>ลำดับที่</u>	<u>ชื่อ โรงแรม</u>	<u>สถานที่ตั้ง</u>
78	โรงแรมสุริวงส์ ซินิท	110 ถ.ช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
79	โรงแรมท่าแพเพลส	2 ถ.ท่าแพ ซ.3 อ.เมือง เชียงใหม่
80	โรงแรมท่าแพอินน์	164-166 ถ.ท่าแพ อ.เมือง เชียงใหม่
81	โรงแรมธาริน	10/7 หมู่ 2 ถ.ชูปเปอร์ไฮเวย์ อ.เมือง เชียงใหม่
82	โรงแรมดิเอ็มเพรส	199 ถ.ช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
83	โรงแรมเดอะเฟมมีลี	99/1 – 8 ถ.มหิดล อ.เมือง เชียงใหม่
84	โรงแรมเดอะ ปาร์ค	444 ถ.ช้างคลาน อ.เมือง เชียงใหม่
85	โรงแรมทราเวลเลอร์อินน์	40 ถ.ลอยเคราะห์ อ.เมือง เชียงใหม่
86	โรงแรมวรรณเรือง บ้านไท	41/9 ถ.เวียงพิงค์ เมือง อ.เมือง เชียงใหม่
87	โรงแรมวโรตแกรนด์พาเลซ	64 ถ.อินทวโรต อ.เมือง เชียงใหม่
88	โรงแรมวิสต้า	252 ถ.พระปกเกล้า อ.เมือง เชียงใหม่
89	โรงแรมวังอินน์	29/1 หมู่ 2 ถ.เจริญเมือง อ.เมือง เชียงใหม่
90	โรงแรมเวสติน ริเวอร์ไซด์ พลาซ่า	318/1 ถ.เชียงใหม่-ลำพูน อ.เมือง เชียงใหม่
91	โรงแรมสมาคมวาย เอ็ม ซี เอ	11 ถ.เม็งรายราษฎร์สามัคคี อ.เมือง เชียงใหม่

- หมายเหตุ
1. รายชื่อลำดับที่ 21 ปิดดำเนินการ
 2. รายชื่อลำดับที่ 48 และ 53 เปลี่ยนแปลงการประกอบการเป็นหอพักและเกสต์เฮาส์
 3. รายชื่อลำดับที่ 1, 2 และ 89 นโยบายของผู้บริหาร งดตอบแบบสอบถาม

ภาคผนวก ก

หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตตั้งโรงแรมและตั้งปิดโรงแรม

หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตตั้งโรงแรมและสิ่งปิดโรงแรม

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478

หลักเกณฑ์การขออนุญาต

1. อาคารที่ใช้เป็นห้องพัก ต้องเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาคารอื่นที่มีลักษณะมั่นคงแข็งแรง ส่วนจำนวนชั้นและห้องพัก ต้องเหมาะสมกับสภาพแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับเป็นที่พักผู้เดินทาง หรือนักท่องเที่ยวโดยแท้ และไม่มีลักษณะหรือพฤติการณ์อันส่อไปในทางเป็นแหล่งมั่วสุม หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี
2. สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานรักษาพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ
3. เส้นทางเข้า-ออก จะต้องไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจราจร
4. สถานที่จอดรถ โรงแรมต้องมีสถานที่จอดรถ ถัดรถ เพียงพอสมดุลงับจำนวนห้องพัก โดยสถานที่จอดรถต้องอยู่แยกส่วนออกจากบริเวณห้องพักไม่ให้ปะปนกัน และไม่มีทางสำหรับให้รถแล่นผ่านบริเวณห้องพักแต่ละชั้น

การพิจารณาอนุญาต

การพิจารณาอนุญาตสร้างหรือตั้ง โรงแรม การเปิดดำเนินกิจการ โรงแรม การเปลี่ยนชื่อหรือ ยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่มหรือลดจำนวนห้องสำหรับพักแห่งโรงแรม ตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พุทธศักราช 2478 ให้ถือปฏิบัติดังนี้.-

1. ในกรุงเทพมหานคร ให้ผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง เป็นนายทะเบียนโรงแรมผู้มีอำนาจอนุญาต โดยมีคณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ทำหน้าที่พิจารณาตรวจสอบ ถ้อยแถลง และเสนอความเห็นต่อนายทะเบียน ประกอบด้วย

1) หัวหน้าอำนาจการกรมตำรวจ	เป็นประธานกรรมการ
2) ผู้แทนกรุงเทพมหานคร	เป็นกรรมการ
3) รองผู้บัญชาการตำรวจนครบาล	เป็นกรรมการ
4) ผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ	เป็นกรรมการ
5) รองผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง	เป็นกรรมการ
6) ผู้แทนจเรตำรวจ ซึ่งไม่ต่ำกว่าผู้ช่วยจเรตำรวจ	เป็นกรรมการ

- | | |
|--|-------------------------|
| 7) ผู้บังคับการกองทะเบียน กรมตำรวจ | เป็นกรรมการ |
| 8) ผู้กำกับการตำรวจนครบาลท้องที่ที่เป็นสถานที่ตั้งโรงแรม | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| 9) ผู้กำกับการ 2 กองทะเบียน กรมตำรวจ | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| 10) สารวัตรแผนกโรงแรม | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

2. ในจังหวัดอื่น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นนายทะเบียนโรงแรมผู้มีอำนาจอนุญาต โดยมีคณะกรรมการพิจารณาถ้อยคำวินิจฉัยการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ของจังหวัด ทำหน้าที่พิจารณาดูตรวจสอบ ถิ่นรับรอง และเสนอความเห็นต่อนายทะเบียนประกอบด้วย.-

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) รองผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานกรรมการ |
| 2) ปลัดจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 3) อัยการจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 4) ผู้กำกับการตำรวจภูธรจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 5) สาธารณสุขจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 6) ศึกษาธิการจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 7) โยธาธิการจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 8) นายกเทศมนตรีท้องที่ที่เป็นสถานที่ตั้งโรงแรม | เป็นกรรมการ |
| 9) นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่เป็นสถานที่ตั้งโรงแรม | เป็นกรรมการ |
| 10) ประธานกรรมการสุขาภิบาลท้องที่ที่เป็นสถานที่ตั้งโรงแรม | เป็นกรรมการ |
| 11) หัวหน้าสำนักงานจังหวัด | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| 12) หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานจังหวัด | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| 13) จำจังหวัด | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

(สำหรับเมืองพัทยา ให้ปลัดเมืองพัทยาเป็นกรรมการแทนในข้อ 8)

หมายเหตุ : ในข้อ 2. ได้แก้ไขใหม่ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 635/2531 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2531 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคารโรงแรม

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคาร โรงแรมอันเป็นการเพิ่มจำนวนห้องพักของ โรงแรม ซึ่งมีพฤติการณ์ต่อให้เห็นถึงวัตถุประสงค์อันขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ให้ ถอนใบอนุญาตในทางไม่อนุญาต

การตรวจตราควบคุมโรงแรม

1. ในกรุงเทพมหานคร ให้นายตำรวจชั้นสัญญาบัตรแผนกควบคุมโรงแรม กองกำกับการ 2 กองทะเบียน และนายตำรวจท้องที่ตั้งแต่สารวัตรขึ้นไป มีหน้าที่ตรวจตราสอดส่องให้โรงแรม ปฏิบัติตามกฎหมาย

2. ในจังหวัดอื่น ให้นายอำเภอ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ปลัดอำเภอและ นายตำรวจท้องที่ตั้งแต่สารวัตรขึ้นไป มีหน้าที่ตรวจตราสอดส่องให้โรงแรมปฏิบัติตามกฎหมาย

โรงแรมใดเป็นแหล่งมั่วสุมมิชฉาชีพ นักเลงอันธพาล ค้าประเวณี แหล่งค้าหญิง แหล่งค้า หรือเสพยาเสพติดให้โทษ การพนัน หรือจัดให้มีการแสดงลามกอนาจาร หรือดำเนินการ หรือมี พฤติการณ์ใดๆ ที่เป็นปฏิปักษ์ต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ให้เสนอปิดโดยอาศัยอำนาจ ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 50 ลงวันที่ 15 มกราคม 2502 โดยไม่ต้องรอฟังผลคดี

หลักเกณฑ์การพิจารณาปิดโรงแรม หรือยึดใบอนุญาต

การพิจารณาปิดโรงแรมตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 50 ลงวันที่ 15 มกราคม 2502 ให้ถือหลักเกณฑ์ดังนี้-

1. หากมีหลักฐานแน่ชัดว่า ทางโรงแรมมีส่วนรู้เห็น หรือผู้ดูแลหรือลูกจ้างเป็นผู้จัดให้มีการ ค้าประเวณี หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด ตามข้อ 4 นอกเหนือไปจากการดำเนินการตามกฎหมาย แล้ว ให้เสนอปิดดังนี้-

ครั้งที่ 1	ปิดมีกำหนด 15 วัน
ครั้งที่ 2	ปิดมีกำหนด 30 วัน
ครั้งต่อไป	ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิบดีกรมตำรวจหรือผู้ว่าราชการจังหวัด

หากปรากฏว่า การกระทำผิดเป็นการละเลยของทางโรงแรม ให้พิจารณาเสนอปิดดังนี้-

ครั้งที่ 1	ปิดมีกำหนด 7 วัน
ครั้งที่ 2	ปิดมีกำหนด 15 วัน
ครั้งต่อไป	ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิบดีกรมตำรวจหรือผู้ว่าราชการจังหวัด

2. การเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาสั่งปิดโรงแรม จะต้องมียุทธศาสตร์การสืบสวนและพยานหลักฐานให้แน่ชัดเสนอเป็นหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วย

- 1) สำเนาบันทึกการจับกุม
- 2) สำเนาคำให้การผู้กล่าวหาและพยานสำคัญ
- 3) รายงานพฤติการณ์ของผู้ต้องหาว่ามีอย่างไร และขณะจับกุมผู้ต้องหาอยู่ในลักษณะหรือสภาพอย่างไร
- 4) ผู้ต้องหาประวัติต้องโทษหรือไม่ ข้อหาอะไร
- 5) หากคดีอยู่ในอำนาจที่พนักงานสอบสวนเปรียบเทียบปรับได้ และผู้ต้องหาให้การรับสารภาพและยินยอมให้เปรียบเทียบปรับแล้ว ก็ไม่ต้องสำเนาคำให้การผู้กล่าวหาและพยาน แต่ให้สำเนาบันทึกเปรียบเทียบปรับไว้แทน

ส่วนการยึดใบอนุญาต ให้ปฏิบัติตามมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478

การอุทธรณ์

1. กรณีนายทะเบียนปฏิเสธไม่ยอมออกใบอนุญาต หรือไม่อนุญาตในกรณีอื่นๆ หรือนายทะเบียนปิดโรงแรมหรือยึดใบอนุญาต เจ้าของหรือเจ้าสำนักมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ภายใน 15 วัน นับแต่วันทราบคำสั่ง

2. ให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ฝ่ายบริหาร | เป็นประธานกรรมการ |
| 2) ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย
ประจำเขตจังหวัดที่เป็นสถานที่ตั้งโรงแรม | เป็นรองประธานกรรมการ |
| 3) ที่ปรึกษากฎหมายกระทรวงมหาดไทย | เป็นกรรมการ |
| 4) ผู้แทนกรมการปกครอง | เป็นกรรมการ |
| 5) ผู้แทนกรมอัยการ | เป็นกรรมการ |
| 6) ผู้แทนกรมตำรวจ | เป็นกรรมการ |
| 7) ผู้อำนวยการกองตรวจและนิติการ สำนักงาน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| 8) หัวหน้าฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์
กองตรวจและนิติการ สำนักงานปลัดกระทรวง
มหาดไทย | เป็นกรรมการและผู้ช่วย
เลขานุการ |

- 9) หัวหน้างานกิจการพิเศษ ฝ่ายตรวจราชการและ
เรื่องราวร้องทุกข์ กองตรวจและนิติการ สำนัก
งานปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นกรรมการและผู้ช่วย
เลขานุการ
-

ภาคผนวก ง

หลักเกณฑ์มาตรฐานโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว

หลักเกณฑ์มาตรฐานโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว
สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาผ่อนผันอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ
(ประกอบหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท.0207/ว 380 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2532)

ลำดับที่	เกณฑ์ในการกำหนดมาตรฐาน	หมายเหตุ
1	<u>ขนาด</u> - จะต้องมื่อห้องพักไม่น้อยกว่า 200 ห้อง ในเขต กทม. - จะต้องมื่อห้องพักไม่น้อยกว่า 100 ห้อง นอกเขต กทม.	
2	<u>ห้องพัก</u> - ในห้องพักทุกห้องจะต้องมื่อห้องน้ำ พร้อมทั้งน้ำร้อน น้ำเย็น รวมอยู่ด้วย - ห้องพักรวมห้องน้ำทุกห้อง จะต้องมื่อเนื้อที่ไมต่่ากว่า 20 ตร.เมตร ในเขต กทม. และไมต่่ากว่า 17.5 ตร.เมตร นอกเขต กทม. (โดยวัดจากศูนย์กลางผนังห้อง)	
3	<u>บริการต้อนรับ</u> - มีสถานที่ต้อนรับ ให้ข่าวสาร และขนย้ายสัมภาระ - มีพนักงานบริการส่วนหน้า ที่มื่อความรู้ภาษาต่างประเทศ อย่างน้อยภาษาอังกฤษ 1 ภาษา	
4	<u>ห้องโถงโรงแรม</u> - ต้องมื่อห้องโถง (Lobby) ที่มีขนาดสัมพันธ์กับชนิดและจำนวนห้องพักของโรงแรมในบริเวณต้อนรับ และมีบริเวณพักผ่อน (Lounge) รวมอยู่ด้วย	
5	<u>ห้องรับฝากของ</u> - มีบริการตู้เก็บของไมต่่ากว่า 20% ของจำนวนห้องพัก	
6	<u>ลิฟท์</u> - จะต้องมื่อลิฟท์สำหรับตัวตึกที่สูงเกิน 3 ชั้น	
7	<u>บริการสื่อสาร</u> - ในห้องพักทุกห้องจะต้องมื่อโทรศัพท์ติดต่อดีทั้งภายในและภายนอก - มีบริการ โทรศัพท์ทางไกล และมีบริการไปรษณีย์โทรเลขด้วย	

ลำดับที่	เกณฑ์ในการกำหนดมาตรฐาน	หมายเหตุ
8	<u>ห้องอาหาร</u> - มีห้องอาหารและ/หรือ ค็อฟฟี่ช็อป พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก มีบริการอาหารประเภทต่างๆ ในอาคาร โรงแรม หรือสถานที่ในเขตของโรงแรม	
9	<u>ครัว</u> - ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร จะต้องออกแบบให้มีประสิทธิภาพ ในการปฏิบัติงาน มีอุปกรณ์พร้อม มีการดูแลรักษาอย่างดี สะอาด และถูกสุขลักษณะอนามัย	
10	<u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u> - มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับใช้ในส่วนใช้ร่วม อาทิ ห้อง โถง ทางเดิน บันได ฯลฯ	
11	<u>การป้องกันเพลิงและทางหนีไฟ</u> - มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - มีระบบป้องกันและอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย - มีทางหนีไฟที่ถูกต้องและเพียงพอ	
12	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - ส่วนห้องพักและส่วนใช้ร่วมทั้งหมดของอาคาร โรงแรม ในเขต กทม. จะต้องมีการปรับอากาศ - ส่วนห้องพักใน โรงแรมนอกเขต กทม. จะต้องมีการปรับอากาศ ไม่น้อยกว่า 75%	
13	<u>การรักษาความปลอดภัย</u> - มีระบบและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
14	<u>สถานที่จอดรถ</u> - มีสถานที่จอดรถ กลัปรถ แยกส่วนออกจากบริเวณห้องพัก ไม่ปะปนกัน และไม่มีทางสำหรับรถแล่นผ่านบริเวณห้องพัก แต่ละชั้น	
15	<u>สถานที่ตั้งสถานบริการ</u> - ต้องอยู่ในอาคารหรือในบริเวณพื้นที่ของ โรงแรม เป็นสัดส่วนและไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักของ โรงแรม และผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง	

ภาคผนวก จ

หลักเกณฑ์การป้องกันและระงับอัคคีภัย

**หลักเกณฑ์การป้องกันและระงับอัคคีภัย
สำหรับอาคารที่ประกอบกิจการโรงแรมที่มีผู้พักอาศัยเกินกว่า 15 คน**

เพื่อดำเนินการให้เป็นที่ไปตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทย ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารที่ประกอบกิจการโรงแรม ในกรุงเทพมหานคร กองบังคับการตำรวจดับเพลิง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ถือเป็นระเบียบปฏิบัติในการพิจารณาขออนุญาตก่อสร้างต่อเติม ต่อใบอนุญาตประจำปีไว้ ดังต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ทั่วไป

1.1 บริเวณที่ตั้งอาคารสำหรับประกอบกิจการโรงแรม ให้มีทางออกสู่ทางสาธารณะได้ไม่น้อยกว่า 2 ทาง

1.2 อาคารที่ประกอบกิจการโรงแรมที่มีความสูงเกินกว่า 3 ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติ ต้องมีทางลงหนีไฟอย่างน้อยอีก 1 ทาง ลงถึงพื้นชั้นต่าง

ทางลงหนีไฟต้องอยู่ภายนอกอาคาร สร้างด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างเพียงพอที่จะให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นทางลงหนีไฟได้สะดวกและปลอดภัย มีชานพักตรงทางออกหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร และมีราวบันไดกันตกโดยตลอด

1.3 ประตูทางออกสู่ทางลงหนีไฟแต่ละชั้นของอาคาร จะต้องเป็นประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟแบบเปิดผลักออกและปิดได้ด้วยอัตโนมัติ

1.4 ตรงประตูทางออกทางลงหนีไฟให้มีป้ายเขียนข้อความว่า “ทางออกหนีไฟ และ FIRE EXIT ด้วยสีเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 18 ซม. ติดตั้งไว้ในที่ๆเห็นได้ชัดเจน และมีแสงสว่างส่องป้ายให้เห็นได้ในที่มืด

1.5 ให้มีเครื่องส่องสว่างอัตโนมัติ ใช้กระแสไฟตรงจากแบตเตอรี่ (SECONDARY CELL) สำรองไว้สำหรับส่องป้ายทางออกหนีไฟ และทางเดินภายในอาคารเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

1.6 ให้มีประตูกันควันทุกแห่ง ที่เป็นทางร่วมหรือแต่ละชั้นของอาคาร ทำด้วยวัสดุทนไฟที่โปร่งแสงชนิดปิดได้โดยอัตโนมัติ เพื่อป้องกันควัน ก๊าซพิษ ความร้อนและการติดต่อกูลตามคำแนะนำของนายตำรวจ

ข้อ 2. การแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.1 ให้ติดตั้งเครื่องสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร ในที่ๆ สามารถส่งสัญญาณให้ผู้พักอาศัยได้ยินกันทั่ว โดยมีวงจรต่อเนื่องกันไปถึงเครื่องรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สำนักงานของโรงแรมด้วย

2.2 ให้ติดป้ายข้อความว่า “แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทร.199” ไว้ที่โทรศัพท์ที่ต่อออกภายนอกได้ทุกเครื่อง

2.3 บรรดาเครื่องสัญญาณแจ้งเหตุและเครื่องรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยมีการตรวจสอบอยู่เป็นประจำ

ข้อ 3. อุปกรณ์การดับเพลิง

3.1 ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ผง เอ.บี.ซี.) หรือเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดน้ำหนักไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ (ไม่รวมน้ำหนักภาชนะที่บรรจุ) จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่ประกอบกิจการทุกๆ 100 ตร.เมตร เครื่องดับเพลิงดังกล่าวให้ติดตั้งไว้ในที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกรวดเร็วและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

3.2 โรงแรมที่มีสระว่ายน้ำจะต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม (PORTABLE PUMP) ขนาดกลาง ซึ่งสามารถสูบน้ำได้ไม่น้อยกว่า 330 แกลลอน/นาที พร้อมทั้งอุปกรณ์ไว้ประจำไม่น้อยกว่าจำนวน 1 เครื่อง

3.3 ภายในบริเวณโรงแรมหรือระยะห่างไม่เกิน 100 เมตร ต้องจัดให้มีประปาดับเพลิงอย่างน้อยจำนวน 1 หัว มีทางน้ำออกสามารถต่อใช้อุปกรณ์การดับเพลิงของกองบังคับการตำรวจดับเพลิงได้

ข้อ 4. ท่อส่งความเย็นภายในอาคาร

4.1 ท่อส่งความเย็นภายในอาคารแต่ละชั้นต้องมีลิ้นกักความร้อน (FIRE SHUTTER) เพื่อให้ท่อส่งความเย็นเป็นทางส่งผ่านความร้อน คว้น และก๊าซที่เป็นอันตรายต่อชีวิตไปยังชั้นอื่นของอาคารได้

4.2 วัสดุห่อหุ้มท่อส่งความเย็นต้องเป็นวัสดุทนไฟ

ข้อ 5. ห้องครัวและห้องที่ใช้ความร้อน

5.1 ห้องครัว และห้องที่ใช้ความร้อนเพื่อการใดๆ จะต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

5.2 ห้ามเก็บรักษาก๊าซเชื้อเพลิงภายใต้ความกดดัน เช่น ก๊าซหุงต้ม (บิวเทน) หรือไฮโดรเจน เป็นต้น ไว้ภายในโรงแรมเกินความจำเป็นที่จะต้องใช้ในการประกอบกิจการสำหรับวันหนึ่งๆ

5.3 ห้ามเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงหรือเชื้อใดๆ ที่มีจุดวาบไฟต่ำ (ไวไฟ) ไว้ภายในโรงแรมนอกจากจะได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

5.4 ห้ามเก็บรักษาวัตถุระเบิด และสารเคมีที่อันตรายไว้ภายในโรงแรม

ข้อ 6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 โรงแรมจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นไว้โดยเฉพาะ

ให้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนกันไปรับการฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6.2 โรงแรมจะต้องได้รับการตรวจสอบระบบความปลอดภัยที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมร่วมกับเจ้าหน้าที่ของกองบังคับการตำรวจดับเพลิง

6.3 บรรดาวัสดุ เครื่องตกแต่งภายในโรงแรมต้องใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟง่ายและไม่เกิดควันอันตรายเมื่อไฟไหม้

ข้อ 7. สำหรับอาคารที่ประกอบกิจการโรงแรมที่มีผู้พักอาศัยเกินกว่า 15 คน สูง 3 ชั้นขึ้นไป ให้ปฏิบัติเพิ่มเติมจากหลักเกณฑ์ข้างต้น ดังต่อไปนี้

7.1 ให้มีท่อต้นน้ำดับเพลิง (DRY RISER) หรือท่อส่งน้ำดับเพลิง (WET RISER) ภายในอาคารทุกชั้น ตามกฎเกณฑ์ดังนี้

7.1.1 อาคารที่สูงตั้งแต่ 15 เมตร แต่ไม่เกิน 22 เมตร จะต้องมีท่อต้นน้ำดับเพลิงหรือท่อส่งน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 7.5 ซม.

7.1.2 อาคารที่สูงตั้งแต่ 22 เมตรขึ้นไป จะต้องมีท่อส่งน้ำดับเพลิงหรือท่อต้นน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และให้มีปลายหัวข้อต่อดับเพลิงที่ต่อจากท่อต้นน้ำดับเพลิง หรือท่อส่งน้ำดับเพลิงแล้วแต่กรณี ทุกชั้นของอาคาร โดยกำหนดให้ปลายหัวข้อต่อดับเพลิงหัวหนึ่ง ต่อสายสูบล้อได้ยาวไม่เกิน 40 เมตร และฉีดน้ำจากหัวสูบล้อได้ในระยะไกลไม่น้อยกว่า 9 เมตร

7.2 ให้จัดหาอุปกรณ์การดับเพลิงที่จะใช้กับท่อต้นน้ำดับเพลิงหรือท่อส่งน้ำดับเพลิง ตามข้อ 7.1 ไว้ให้เพียงพอ โดยเก็บไว้ในตู้ที่สามารถมองเห็นได้และนำมาใช้ได้โดยสะดวก

ที่ตู้เก็บอุปกรณ์การดับเพลิง ให้เขียนข้อความว่า “อุปกรณ์ดับเพลิง” ด้วยตัวหนังสือสีแดงขนาดตัวอักษรสูง 18 ซม.

7.3 ท่อต้นน้ำดับเพลิงหรือท่อส่งน้ำดับเพลิง จะต้องติดตั้งไว้ในสถานที่ที่ได้รับความคุ้มครองให้พ้นจากความเสียหายอันเกิดจากเครื่องจักรกลหรืออัคคีภัย

ปลายข้อต่อค้ำเพลิงจะต้องติดตั้งอยู่ที่ใดที่หนึ่ง ดังนี้-

7.3.1 บริเวณห้องทางลงหนีไฟ

7.3.2 บริเวณใกล้กับบันไดที่สุดเท่าที่จะทำได้

7.4 ท่อค้ำน้ำดับเพลิงหรือท่อส่งน้ำดับเพลิง ปลายหัวข้อต่ออุปกรณ์และส่วนประกอบต่างๆ จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กองบังคับการตำรวจดับเพลิงกำหนดหรือตรวจรับรอง

7.5 ให้โรงแรมจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับผู้ประสบภัยบนที่สูงเท่าที่จำเป็น เช่น เชือก บันไดเชือก รอกโรยตัวอัตโนมัติ ปล่องผ้าใบช่วยชีวิต ฯลฯ เก็บไว้ในตู้ซึ่งติดตั้งประจำแต่ละชั้นของอาคาร

7.6 ให้ทำแผนผังแสดงทางออกหนีไฟติดประจำไว้ทุกห้อง มีข้อความกำกับเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยให้อ่านเข้าใจว่าแต่ละห้องเป็นจุดเริ่มต้นที่จะออกไปสู่ทางหนีไฟ

7.7 ให้จัดทำแผนผังรวมของโรงแรมขนาดมาตราส่วน 1/100 แสดงจุดที่ตั้งของบันไดตามปกติ ทางลงหนีไฟ ลิฟท์ที่ใช้เฉพาะการดับเพลิง แหล่งน้ำ หัวประปาดับเพลิง หัวข้อต่อรับน้ำดับเพลิงของท่อค้ำน้ำดับเพลิง ที่ตั้งของสวิทช์ตัดตอน และอื่นๆ ตามสมควร เพื่อประโยชน์ในการดับเพลิง โดยติดตั้งไว้ที่ห้องโถงชั้นล่าง มีแสงสว่างส่องให้เห็นได้ในระยะไกล

ภาคผนวก ฉ

การประกันภัยประเภทต่างๆ

การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Public Liability Insurance)

ความผิดเพื่อละเมิด ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 420 บัญญัติว่า ผู้ใดจงใจ หรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี อนามัยก็ดี เสรีภาพก็ดี ทรัพย์สิน หรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิด จำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น

การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เป็นการประกันภัยแขนงหนึ่ง ซึ่งเป็นการโอนความรับผิดชอบจากผู้เอาประกันภัยให้กับผู้รับประกันภัย อันเกิดจากสาเหตุต่างๆ เช่น อุบัติเหตุอันเกี่ยวกับธุรกิจภายในสถานที่ (Premises & Operations Liability) วิชาชีพ (Professional Liability) ผลิตภัณฑ์ (Product Liability) นิวเคลียร์ (Nuclear Liability) สัญญา (Contractual Liability) รับจ้างขนส่ง (Carrier's Liability)

ลักษณะของความรับผิดตามกฎหมาย

- การละเมิดสิทธิของผู้อื่นตามกฎหมายทั่วไป เช่น ประมาทเลินเล่อ การก่อความรำคาญ บุกรุก
- การละเมิดสิทธิของผู้อื่นตามกฎหมายเฉพาะ เช่น กฎหมายเฉพาะของเจ้าของโรงแรม
- การละเมิดตามสัญญา เป็นความผูกพันทางกฎหมายระหว่างคู่สัญญา

ความคุ้มครอง อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอันเกี่ยวกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายในสถานที่ประกอบการ เป็นผลทำให้

- การเสียชีวิต ความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหม

ขอบเขตของความเสียหาย 1. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ หรือเกิดจากการใช้สถานที่ประกอบการ

2. ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้าง ขณะออกไปปฏิบัติงานภายนอกสถานที่ประกอบการ

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด กำหนดโดยพิจารณาถึงโอกาสความเสียหายต่อบุคคลภายนอกสูงสุด วงเงินจำกัดความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเอง ขึ้นอยู่กับ

1. ขนาดของความเสียหายในการเลี้ยงกบ
2. ขนาดของความถี่ของความเสียหายในการเลี้ยงกบ

ข้อยกเว้นหลัก - ความรับผิดชอบ ซึ่งมีการบังคับคดีนอกราชอาณาจักรไทย

- ความรับผิดชอบซึ่งเกิดจาก

1. ผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของครอบครองเครื่องจักรอก ปั่นจั่น ลิฟท์ บันไดเลื่อน
หม้อน้ำ ทำเทียบเรือ เว้นแต่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ “เครื่องจักรกล”

2. งานก่อสร้าง

3. สินค้าที่ผลิต ขาย จัดหา

4. มลภาวะ ทางน้ำ ทางอากาศ ทางเสียง

5. สัญญา

6. วิชาชีพ

7. สงคราม การนัดหยุดงาน การจลาจล การกบฏ การปฏิวัติ

การประกันอัคคีภัย

สัญญาคุ้มครอง

ภายใต้บังคับแห่งข้อสัญญาเงื่อนไขและข้อยกเว้นตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์และข้อความในเอกสารที่แนบกับกรมธรรม์ฉบับนี้ บริษัทตกลงสัญญากับผู้เอาประกันภัยว่า ถ้าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยดังกล่าว หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้ต้องสูญเสียชีวิตหรือเสียหายเนื่องจากเพลิงไหม้ (ไม่ว่าจะเกิดจากการระเบิดหรือไม่ก็ตาม) หรือฟ้าผ่า หรือการระเบิดของแก๊สที่ใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ในระหว่างระยะเวลาที่ได้เอาประกันภัยไว้ตามที่ระบุในตารางกรมธรรม์ฉบับนี้ บริษัทยอมรับผิด เพื่อซ่อมแซมหรือจัดหาสิ่งทดแทน หรือจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามราคาเสียหายที่แท้จริงของทรัพย์สินนั้น ในขณะที่เกิดการสูญเสียชีวิตหรือเสียหาย แต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้ ตามรายการแต่ละรายการ และเมื่อรวมกันแล้วไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ฉบับนี้

ข้อยกเว้น

1. ทรัพย์สินซึ่งไม่รวมอยู่ในการประกันภัยนี้
 - เว้นแต่ได้ระบุในกรมธรรม์ฉบับนี้โดยชัดแจ้ง การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินดังต่อไปนี้
 - 1.1 สินค้าซึ่งอยู่ในการดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน
 - 1.2 เงินแท่ง หรือทองแท่ง หรืออัญมณีมีค่า
 - 1.3 โบราณวัตถุ หรือศิลปวัตถุอันมีมูลค่าเกินกว่า 2,000 บาท
 - 1.4 ดัชนีแบบเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์
 - 1.5 หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากรแสตมป์ เงินตรา ธนบัตร เช็ค สมุดบัญชี หรือสมุดหนังสือเกี่ยวกับธุรกิจใดๆ
 - 1.6 วัตถุระเบิด
 - 1.7 เครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า หรือการเดินลัดวงจรเนื่องจากฟ้าผ่า ไม่ว่าเกินจากเหตุใดๆ เฉพาะเครื่องที่เกิดการเสียหายตามกรณีดังกล่าว

- 1.8 ทรัพย์สินที่ได้เกิดการเสียหายแล้วในลักษณะหักพังหรือบอบสลายโดยพลังดันหรือสั่นสะเทือนจากแรงการระเบิด
2. เหตุแห่งการสูญเสียและการเสียหายซึ่งไม่รวมอยู่ในการประกันภัยนี้
 - เว้นแต่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้โดยชัดแจ้ง การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการสูญเสียหรือการเสียหายอันเกิดจากหรือเนื่องมาจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังต่อไปนี้
 - 2.1 แผ่นดินไหว หรือการผันแปรผิดปกติของธรรมชาติ
 - 2.2 พายุไต้ฝุ่น พายุเฮอริเคน พายุทอร์นาโด พายุไซโคลน หรือภัยแห่งลมฟ้าอากาศอื่นๆ
 - 2.3 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างประเทศ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง
 - 2.4 การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อความวุ่นวาย การกระทำของขบวนการโจรก่อการร้าย การกระทำของผู้ก่อการร้ายคอมมิวนิสต์ การปฏิวัติ การประกาศกฏอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฏอัยการศึก
 - 2.5 การระเบิดทุกชนิด (ไม่ว่าการระเบิดจะเกิดจากเพลิงไหม้หรือไม่ก็ตาม) เว้นแต่ส่วนที่ระบุไว้ในสัญญาคุ้มครองข้างต้น
 - 2.6 ไฟไหม้ป่า พุ่มไม้ หรือพงรก และการเผาป่าเพื่อปราบพื้นที่
 - 2.7 การเผาทรัพย์สินโดยคำสั่งของเจ้าพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่บ้านเมืองใดๆ
 - 2.8 การถูกลักทรัพย์ระหว่างหรือหลังจากที่เกิดอัคคีภัย
 - 2.9 การบุกเน่า ระอุตามธรรมชาติ การลุกไหม้หรือระเบิดขึ้นมาเองแห่งทรัพย์สินนั้น หรือขณะที่ทรัพย์สินนั้นอยู่ในกรรมวิธีใดๆ ซึ่งได้ใช้ความร้อนหรือการทำให้แห้ง
 - 2.10 อาวุธนิวเคลียร์
 - 2.11 การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสี จากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
 - 2.12 ภัยทางอากาศ เครื่องบินตก

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นจากลมพายุ

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้อันเกิดขึ้นจากลมพายุ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในการสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่

1. เกิดจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) และ/หรือ น้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) ไม่ว่าจะถูกพัดพามาโดยลมพายุหรือไม่ก็ตาม
2. เกิดกับทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้ ตามกรมธรรม์ฉบับนี้เนื่องจาก
 - ก) น้ำฝน หิมะ ทราย หรือฝุ่นละออง ทั้งนี้ไม่ว่าจะถูกพัดพามาโดยลมพายุหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่ น้ำฝน หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองจะผ่านเข้าไปภายในอาคาร ตามร่องแตก ร้าว หรือที่พังทลายของหลังคาหรือผนังอันเกิดจากกำลังของลมพายุโดยตรงเท่านั้น
 - ข) น้ำจากเครื่องพ่นน้ำ หรือท่อน้ำอื่นๆ เว้นแต่อุปกรณ์หรือท่อน้ำดังกล่าวนี้เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลมพายุโดยตรง

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นจากพายุทอร์นาโด

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้รวมทั้ง รั้ว กำแพง และประตู อันเกิดขึ้นจากพายุทอร์นาโด หรือ ช้าง ม้า วัว ควาย

คำว่า “พายุทอร์นาโด” ในเอกสารแนบท้ายนี้ ไม่รวมถึงอากาศยาน

อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นจากพายุทอร์นาโดหรือช้าง ม้า วัว ควาย ของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัวซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลใดที่กระทำในทางที่จ้างหรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นจากควัน

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้อันเกิดขึ้นจากควัน

คำว่า “ควัน” ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึงควันที่เกิดจากการใช้เครื่องทำความร้อน และเครื่องปรุงอาหาร ซึ่งเกิดขึ้นอย่างกะทันหันและผิดปกติ หรือจากการใช้เครื่องดังกล่าวผิดวิธี ทั้งนี้เครื่องใช้ดังกล่าวนี้ต้องมีท่อต่อกับปล่องไฟ และตั้งอยู่ภายในอาคาร หรือบนอาคารที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้

อย่างไรก็ตามความคุ้มครองถึงภัยอันเนื่องมาจากควันนี้ ไม่รวมถึงควันอันเกิดจากเตาผิง (Fireplace) หรือ เครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ในทางอุตสาหกรรม (Industrial Apparatus)

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นจากภัยทางอากาศ

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นจากอากาศยานรวมถึงความวินาศโดยตรงอันเกิดขึ้นจากวัตถุตกจากอากาศยาน

บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากอากาศยานที่ผู้เอาประกันภัยได้อนุญาตให้ลงสู่บนพื้น

คำว่า “อากาศยาน” ในเอกสารนี้ ให้รวมถึง จรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเองและยานอวกาศ

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นจากน้ำท่วม

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นจากน้ำท่วม

คำว่า “น้ำท่วม” ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง น้ำ ซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติ ซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก หรือเกิดจากการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยเนื่องจากน้ำ

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมาของน้ำหรือไอน้ำจากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน เครื่องสูบน้ำ ท่อดับเพลิง สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม หรือประจำบ้าน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ และน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในสิ่งปลูกสร้างจากการชำรุดของหลังคาบ้าน หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ

ข้อยกเว้น การขยายความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่รวมถึงการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลป่า น้ำท่วมหรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก พื้นของห้องใต้ดิน การล้นท่อนระบายน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดินหรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่เอาประกัน หรือระบบเครื่องพรมน้ำดับเพลิง (Sprinkler Leakage)

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากไฟฟ้า

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์นี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้ป่า พุ่มไม้ หรือพวงก โดยอุบัติเหตุ หรือเพราะเหตุถูกไหม้ขึ้นมาเอง และการเผาป่าเพื่อปราบพื้นที่

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากแผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์นี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดและคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือน้ำหนุน (High Water) ซึ่งเป็นผลมาจากภูเขาไฟระเบิดโดยตรง

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์นี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ เครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์นี้ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า หรือการเดินลัดวงจรเนื่องจากฟ้าผ่า แต่ทั้งนี้ความคุ้มครองดังกล่าวจะมีผลต่อเมื่อความเสียหายนั้นเกิดจากฟ้าผ่า หรือทำให้เกิดไฟไหม้ขึ้นเท่านั้น

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากการระเบิด

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์นี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้จากสาเหตุการระเบิด ซึ่งรวมถึงการระเบิดที่สืบเนื่องมาจากการรวมตัวของแก๊สที่ตกค้างจากการเผาไหม้ภายในถังเชื้อเพลิง (หรือในห้องเผาเชื้อเพลิง) ของอุปกรณ์ใดๆ ที่ใช้ไฟเผาเชื้อเพลิงหรือจากการระเบิดในท่อแก๊ส หรือท่ออื่นๆ ที่ใช้เป็นท่อส่งเชื้อเพลิงเข้าเตาเชื้อเพลิง

เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ของตัวหม้อน้ำ เครื่องประหยัดเชื้อเพลิง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้แรงอัด อันเกิดจากการระเบิดของตัวเอง และชิ้นส่วนของเครื่องจักรดังกล่าว ซึ่งเสียหายจากการระเบิดของหม้อน้ำหรือเครื่องจักรที่ได้กล่าวมาแล้ว

เงื่อนไขพิเศษ

1. บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบตามเอกสารแนบท้ายนี้ สำหรับการสูญเสียหรือการเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อม หรือโดยผลสืบเนื่องจากการกระทำของบุคคลใดๆ ในนามหรือเกี่ยวกับองค์กรใดๆ ที่มีการกระทำมุ่งไปในทางการใช้อำนาจล้มล้างรัฐบาลที่เป็นโดยนิตินัยหรือพฤตินัย หรือเกิดขึ้นโดยการก่อการร้ายเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว

ในการดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย เมื่อบริษัทโต้แย้งว่าการสูญเสียหรือการเสียหายนั้นไม่อยู่ในความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายฉบับนี้แล้ว การพิสูจน์ว่าการสูญเสียหรือการเสียหายนั้นอยู่ในความคุ้มครอง ให้เป็นหน้าที่ของผู้เอาประกันภัย

2. ในกรณีที่ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยตามกรมธรรม์นี้ ได้มีการประกันอัคคีภัยไว้ตามกรมธรรม์อื่นอีก บริษัทจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการระเบิดตามส่วนเฉลี่ยความเสียหายที่ต้องรับผิดชอบตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ไม่ว่าจะการประกันอัคคีภัยอื่นที่กล่าวมานั้น ได้ขยายความคุ้มครองถึงภัยจากการระเบิดหรือไม่ก็ตาม

3. เมื่อเกิดการสูญเสียหรือความเสียหายขึ้น ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้ และการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้ ได้รับการคุ้มครองโดยตรงจากกรมธรรม์ประกันภัยอื่นด้วย บริษัทจะรับผิดชอบต่อการสูญเสียหรือความเสียหาย ตามที่กล่าวนี้เฉพาะในส่วนที่เกินจากจำนวนที่ได้รับการชดเชยจากกรมธรรม์ประกันภัยประเภทอื่นแล้วเท่านั้น แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากการจลาจล และการนัดหยุดงาน (Riot and Strike)

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ภายใต้เงื่อนไขพิเศษที่ระบุในเอกสารแนบท้ายนี้ การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยได้ขยายความคุ้มครองออกไปถึงความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ อันเกิดจาก 1. การกระทำของบุคคลหนึ่งบุคคลใด หรือหลายคน ซึ่งร่วมกันเพื่อก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับนัดหยุดงานหรือปิดงานหรือไม่ก็ตาม

2. การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการปฏิบัติหน้าที่ หรือระงับความวุ่นวายหรือพยายามระงับความวุ่นวาย อันเกิดจากการก่อกวนความสงบสุขดังกล่าว

3. การกระทำโดยเจตนาเพื่อส่งเสริมการนัดหยุดงาน หรือเพื่อต่อต้านการปิดงานของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง

4. การกระทำของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อระงับหรือพยายามระงับการกระทำของบุคคลดังกล่าว

เงื่อนไขพิเศษ

1. การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองถึง

- ก. ความสูญเสียรายได้ ความสูญเสียอันเกิดจากความล่าช้าในการส่งมอบงาน ความสูญเสียของตลาดการค้า หรือความเสียหายต่อเนื่องอย่างใด ๆ
- ข. ความสูญเสียหรือความเสียหายทั้งหมดหรือแต่บางส่วน อันสืบเนื่องมาจากความล่าช้าทางการผลิตหรือความขัดข้องทางการผลิตหรือการชะงักงันของการผลิต หรือการหยุดดำเนินการผลิต
- ค. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากการทดแทนครอบครองทรัพย์สินชั่วคราวหรือตลอดไป โดยถูกบังคับให้สละการครอบครอง การถูกยึดทรัพย์ การถูกริบทรัพย์ หรือการถูกเรียกเอาไปโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
- ง. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากการทดแทนครอบครองทรัพย์สินชั่วคราวหรือตลอดไป โดยบุคคลหนึ่งบุคคลใดแย่งการครอบครองทรัพย์สินนั้นไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย
- จ. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากหรือเนื่องมาจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากอาวุธนิวเคลียร์

อย่างไรก็ตามบริษัทจะต้องรับผิดชอบต่อผู้เอาประกันภัย ภายใต้เงื่อนไขข้อ ค. และข้อ ง. เฉพาะ ความสูญเสียหรือเสียหายอันเกิดขึ้นก่อนที่จะขาดความครอบครอง หรือในระหว่างขาดการครอบ ครอบชั่วคราว

2. การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเกิดจากหรือเนื่องมาจากหรือ เป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมมาจากสาเหตุ การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิง และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวของนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินการติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
3. การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเกิดจากหรือเนื่องมาจากหรือ เป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังต่อไปนี้
 - ก. สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างประเทศ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้าย สงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง
 - ข. การแข็งข้อ การกบฏ การก่อความวุ่นวายทางการเมือง (Civil Commotion) การยึดอำนาจ การปกครองหรือการกระทำของบุคคลใดๆ หรือเกี่ยวข้องกับองค์การใดๆ ที่มีเจตนาใช้กำลังล้มล้างรัฐบาล

**เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากการกระทำ
อย่างป่าเถื่อน (Vandalism) หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Malicious Act)**

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ภายใต้บังคับแห่งเอกสารแนบท้ายความคุ้มครองการสูญเสียหรือเสียหายจากการจลาจลและการนัดหยุดงาน (Riot and Strikes) และเงื่อนไขแห่งเอกสารแนบท้ายนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรง จากการกระทำอย่างป่าเถื่อน (Vandalism) และจากการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Malicious) ซึ่งเป็นการทำความเสียหาย และทำลายอย่างจงใจและมีเจตนาโดยตรงต่อตัวทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเท่านั้น

บริษัท ไม่ต้องรับผิดชอบตามเอกสารแนบท้ายนี้สำหรับความเสียหายใดๆ ดังต่อไปนี้

- ก. ต่อกระจก(เว้นแต่เป็นกระจกบล็อทที่ใช้ในการก่อสร้าง)ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร
- ข. โดยการวิ่งราวทรัพย์สิน ลักทรัพย์ ปล้นทรัพย์ หรือการโจรกรรมอื่นใด
- ค. โดยการระเบิด การแตกแยกจากกันหรือการระเบิดของ
 1. หม้อไอน้ำ ท่อไอน้ำ เครื่องกังหันไอน้ำ หรือเครื่องจักรไอน้ำ หรือ
 2. ชิ้นส่วนที่หมุนของเครื่องจักรอันเกิดขึ้นโดยแรงเหวี่ยง ถ้าผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของ หรือเป็นผู้เช่าหรือผู้ควบคุมการใช้ปฏิบัติงาน
- ง. เนื่องจากการเสื่อมราคา การล่าช้า การเสื่อมคุณภาพหรือสูญเสียทางการตลาดการค้า
- จ. จากการระเบิดของวัตถุระเบิด

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายจากลูกเห็บ

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ อันเกิดจากลูกเห็บ

บริษัทจะไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสียหรือเสียหายที่

1. เกิดจาก
 - ก) หมอกหรืออากาศหนาว
 - ข) น้ำแข็ง (เว้นแต่ลูกเห็บ) ลมพายุ หิมะ ไม่ว่าจะถูกพัดพา โดยลมพายุหรือไม่ก็ตาม
2. เกิดขึ้นภายในตัวอาคาร หรือทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ในตัวอาคารตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เนื่องจาก
 - ก) น้ำฝน หิมะ ทราย หรือฝุ่นละออง ทั้งนี้ไม่ว่าจะถูกพัดพามาโดยลมพายุหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่ น้ำฝน หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองดังกล่าวไหลผ่านเข้าไปในอาคาร เฉพาะตามช่องบนหลังคาหรือผนังซึ่งช่องทางนั้นได้เกิดขึ้นจากกำลังของลูกเห็บโดยตรงเท่านั้น
 - ข) น้ำจากเครื่องพ่นน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ เว้นแต่อุปกรณ์หรือท่อน้ำดังกล่าวนี้ เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลูกเห็บโดยตรง

เว้นแต่จะได้ระบุไว้โดยแจ้งชัดในเอกสารแนบท้ายกรมธรรม์ประกันภัย บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินดังต่อไปนี้

 - ก) ข้าวเปลือก หญ้าแห้ง ฟาง หรือพืชผลอื่น ซึ่งเก็บอยู่นอกอาคาร
 - ข) ไซโลใช้สำหรับพืช (หรือสิ่งของภายในไซโล)
 - ค) ผ้ากันแดด ป้าย อุปกรณ์วิทยุและโทรทัศน์ที่อยู่ภายในอาคาร ปล่องไฟที่ทำด้วยโลหะ หรือ
 - ง) ตัวอาคาร (หรือสิ่งของภายในอาคาร) ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างเว้นแต่ตัวอาคารหลังนั้นได้มีหลังคาพร้อมประตูหน้าต่างติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว

การประกันหม้อกำเนิดไอน้ำและถังอัดความดัน (Boiler and Pressure Vessel)

ชนิดของหม้อน้ำ	1. หม้อน้ำแบบท่อไฟ 2. หม้อน้ำแบบท่อน้ำ
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	1. หม้อไอน้ำ หรือถังอัดความดัน 2. ทรัพย์สินอื่นของผู้เอาประกันภัย 3. ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
ทุนประกันภัย	1. Separate Indemnity Basis 2. Group Indemnity Basis / Group Sum Insured - หม้อไอน้ำ หรือถังอัดความดัน : New Replacement Value - ทรัพย์สินอื่นของผู้เอาประกัน : Limit of Indemnity - ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก : Limit of Indemnity
ความคุ้มครอง	การระเบิด และการขุบแฟบ
สาเหตุที่ก่อให้เกิดหม้อไอน้ำระเบิด	1. ความบกพร่องในการออกแบบ การสร้าง ติดตั้ง ซ่อม 2. วัสดุไม่เหมาะสม 3. อุปกรณ์ไม่ได้มาตรฐาน 4. ผู้ควบคุมมีความรู้ไม่พอ 5. ขาดการบำรุงรักษา 6. คุณสมบัติของน้ำไม่เหมาะสม 7. ความดันสูงกว่ากำหนด 8. ขาดการตรวจสอบประจำปี
ข้อยกเว้นความคุ้มครอง	1. การเสื่อมสภาพจากการใช้งาน 2. ความเสียหายของท่อ 3. อัคคีภัย 4. ความจงใจ หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง 5. ความเสียหายจากการหยุดงาน 6. ลมพายุ แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด 7. สงคราม และการกระทำคล้ายสงคราม 8. กัมมันตภาพรังสี นิวเคลียร์ 9. การทดสอบ ทดลอง

การประกันภัยโจรกรรม (Burglary Insurance)

คำนิยาม

การลักทรัพย์ หมายถึง การเอาทรัพย์ของผู้อื่น หรือที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยไปโดยทุจริต

การชิงทรัพย์ หมายถึง การลักทรัพย์โดยใช้กำลังหรือขู่เจิญว่าในทันทีนั้นจะใช้กำลังประทุษร้าย

เพื่อ ก) ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือพาทรัพย์นั้นไป หรือ

ข) ให้ยื่นให้ ซึ่งทรัพย์นั้น หรือ

ค) ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ

ง) ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ

จ) ให้พ้นจากการจับกุม

การปล้นทรัพย์ หมายถึง การชิงทรัพย์โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

ภัยที่คุ้มครอง แบ่งออกเป็น 3 แบบ

1. การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน (จร.1)
2. การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (จร.2)
3. การลักทรัพย์ ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (จร.3)

ข้อตกลงที่คุ้มครอง แบ่งออกเป็น

1. คุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เป็นความเสียหายโดยสิ้นเชิงหรือบางส่วน
2. คุ้มครองความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารซึ่งเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ผู้เอาประกันภัย – เจ้าของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

- บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอยู่ในความดูแล
- รับผิดชอบในฐานะผู้รักษาทรัพย์

ข้อยกเว้น

1. ความสูญเสีย / เสียหายส่วนแรก
2. ภัยจากสงคราม การนัดหยุดงาน การจลาจล การลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การกบฏ

การปฏิบัติ การยึดทรัพย์โดยคำสั่งของรัฐ

3. ภัยจากอัคคีภัย หรือระเบิด ที่มีได้มุ่งหวังเพื่อทำการลักทรัพย์ ชิงทรัพย์ หรือ

ปล้นทรัพย์

4. กระจกหรือสิ่งประดับบนกระจก
5. ความสูญเสีย/เสียหายอันเกิดจากผู้เอาประกัน หุ่นส่วนกรรมการ พนง. ลูกจ้าง
6. ความสูญเสีย/เสียหายของทรัพย์สินบางประเภท เช่น เงิน ทอง อัญมณี โบราณวัตถุ หลักทรัพย์
7. ไม่มีผู้อาศัยอยู่ หรือไม่มีผู้ดูแลรักษา เป็นเวลาเกินกว่า 7 วันติดต่อกัน
8. การขาดหายของสินค้า โดยไม่ทราบสาเหตุซึ่งพบเมื่อตรวจสอบบัญชีสินค้า

ข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณารับประกันภัย

1. สถานที่เอาประกันภัย
 - ลักษณะอาคาร ประตูทางเข้าออก ประตูคาดฟ้า หน้าต่าง รวมถึงการปิดล็อก
 - การครอบครองอาคาร
 - การใช้อาคาร / ธุรกิจ
 - สถานที่ตั้ง
 - การป้องกันและดูแลทรัพย์สิน (อาคารถูกปล่อยว่าง ขาม สัญญาณกันขโมย)
2. ประวัติการประกันภัย
3. ประวัติความเสียหาย

การประกันภัยกระจก (Plate Glass Insurance)

เป็นการประกันภัยทรัพย์สินประเภทหนึ่ง คือ กระจก ต่อความเสียหายอันเกิดจากสาเหตุใด ที่มีได้ระบุไว้ในกรมธรรม์

ช้อยกเว้นโดยสังเขป

1. ความเสียหายต่อเนื่องใดๆ
2. ความเสียหายอันเกิดจากอัคคีภัย หรือภัยอื่นใดซึ่งคุ้มครองโดยหรืออาจซื้อความคุ้มครอง

ได้จากกรมธรรม์อัคคีภัยมาตรฐาน

2. ข้อความหรือสิ่งขีดเขียนบนกระจก หรือสิ่งประดับบนกระจก
3. ค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายสิ่งติดตั้งตรงตรา
4. การแตกหักหรือเสียหายของโครงกระจก
5. ภัยสงคราม

แนวทางการพิจารณารับประกันภัย

1. ขนาดและความหนาของกระจก กว้าง x ยาว x สูง
2. ราคา / ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งกระจก
3. ชนิดของกระจก เช่น กระจกแผ่นเรียบขัดมัน กระจกกรองแสง กระจกนิรภัย ฯลฯ
4. สถานที่ติดตั้งกระจก ภายนอกหรือภายในอาคาร ชั้นที่ติดตั้ง
5. การใช้อาคาร เช่น อาคารสาธารณะ อาคารชุดอยู่อาศัย
6. อาณาเขต ใจกลางเมือง หรือชานเมือง ขนาดของถนน ความแออัด
7. การรับผิดชอบส่วนแรก

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางสาวพิศมัย วิพัฒกรุฑ	
วัน เดือน ปี เกิด	22 กันยายน 2506	
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนสตรีวัดระฆัง กรุงเทพมหานคร ปีการศึกษา 2533 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการเงิน มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ ปีการศึกษา 2527	
ประสบการณ์	ปี พ.ศ. 2528-2529	สำนักงานนิติชัชทนายความ
	ปี พ.ศ. 2529-2530	Gilman Office Automation Co.,Ltd.
	ปี พ.ศ. 2530-2538	ตำแหน่งสุดท้าย พนักงานบริหารงานบุคคล บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
	ปี พ.ศ. 2539-ปัจจุบัน	ผู้จัดการ สาขาเชียงใหม่ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) สาขาเชียงใหม่