

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญตารางภาคผนวก	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	5
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	5
บทที่ 2 กรอบแนวคิดทางทฤษฎีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง	
2.1 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	6
2.1.1 มิติด้านต่างๆในการวิเคราะห์โครงการ	6
2.1.2 ทฤษฎีต้นทุนการผลิต	7
2.1.3 ทฤษฎีการผลิต	8
2.1.4 ทฤษฎีการวิเคราะห์ต้นทุนและผลได้และการประเมินโครงการ	9
2.2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	15
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	
3.1 การศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินและความเหมาะสมในการลงทุน	19
3.2 การประมาณผลตอบแทนและต้นทุนของกิจการร้านอาหารพื้นเมือง	20
3.3 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน	21

บทที่ 4 ผลการศึกษา

4.1 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการทางการเงิน	24
4.1.1 ข้อตกลงเบื้องต้นของการวิเคราะห์ทางด้านการเงิน	24
4.1.2 การประมาณการรายรับของโครงการร้านอาหารพื้นเมือง	24
4.1.3 การประมาณการลงทุนในธุรกิจร้านอาหารพื้นเมือง	25
4.1.4 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงิน	29
- ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ	29
- มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	30
- อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ	31
- อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อทุน	31
- การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ	32

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 บทสรุป	35
5.2 ข้อเสนอแนะ	37

เอกสารอ้างอิง 38

ภาคผนวก 39

ประวัติผู้เขียน 66

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 องค์ประกอบภาคบริการไทยและสัดส่วนต่อ GDP	3
1.2 ข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด(GPP) ของจังหวัดเชียงใหม่	5
4.1 การประมาณการรายรับของธุรกิจร้านอาหาร	25
4.2 การประมาณการต้นทุนค่าวัตถุดิบของโครงการร้านอาหาร	26
4.3 การประมาณการต้นทุนค่าแรงงานของพนักงานในร้านอาหาร	26
4.4 ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินของร้านอาหาร	27
4.5 การประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริหารงานด้านอื่นๆของร้านอาหารพื้นเมือง	27
4.6 ประมาณการรายรับและต้นทุนของโครงการร้านอาหารพื้นเมือง	28
4.7 การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนของโครงการร้านอาหารพื้นเมือง	29
4.8 การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ	30
4.9 การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ	32
5.1 แสดงผลการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการร้านอาหารพื้นเมือง และความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการในกรณีต่างๆ	36

สารบัญตารางภาคผนวก

ตารางภาคผนวก	หน้า
1 ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5	40
2 การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5	41
3 การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีค่าใช้จ่าย ในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5	42
4 ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 10	43
5 การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 10	44
6 การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีค่าใช้จ่าย ในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 10	45
7 ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 15	46
8 การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 15	47
9 การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีค่าใช้จ่าย ในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 15	48
10 ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5	49
11 การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5	50

12	การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีผลตอบแทน ลดลงร้อยละ 5	51
13	ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10	52
14	การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10	53
15	การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี ผลตอบแทนลดลง ร้อยละ 10	54
16	ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15	55
17	การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15	56
18	การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี ผลตอบแทน ลดลงร้อยละ 15	57
19	ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5	58
20	การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5	59
21	การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายใน การขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลง ร้อยละ 5	60
22	ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10	61
23	การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10	62
24	การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายใน การขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลง ร้อยละ 10	63
25	การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและ ดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15	64

- 26 การวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายใน
การขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลง ร้อยละ 15 65



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved