



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 1 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุน เริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	8,760,000.00	7,400,515.50	0.00	1,359,484.50	- 1,287,565.50
2	8,760,000.00	7,400,515.50	0.00	1,359,484.50	71,919.00
3	9,198,000.00	7,710,948.00	0.00	1,487,052.00	1,558,971.00
4	9,198,000.00	7,710,948.00	0.00	1,487,052.00	3,046,023.00
5	9,657,900.00	8,036,899.50	0.00	1,621,000.50	4,667,023.50
6	9,657,900.00	8,076,810.00	0.00	1,581,090.00	6,248,113.50
7	10,140,800.00	8,419,068.00	0.00	1,721,732.00	7,969,845.50
8	10,140,800.00	8,419,068.00	0.00	1,721,732.00	9,691,577.50
9	10,647,840.00	8,778,430.50	0.00	1,869,409.50	11,560,987.00
10	10,647,840.00	8,778,430.50	0.00	1,869,409.50	13,430,396.50
รวม	96,809,080.00	83,378,683.50			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนคือ 1ปี 11เดือน 4 วัน

ตารางภาคผนวกที่ 2 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขาย และดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
0	0.00	2,647,050.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	8,760,000.00	7,400,515.50	1,359,484.50	0.9434	1,282,537.68
2	8,760,000.00	7,400,515.50	1,359,484.50	0.8900	1,209,941.21
3	9,198,000.00	7,710,948.00	1,487,052.00	0.8396	1,248,528.86
4	9,198,000.00	7,710,948.00	1,487,052.00	0.7921	1,177,893.89
5	9,657,900.00	8,036,899.50	1,621,000.50	0.7473	1,211,373.67
6	9,657,900.00	8,076,810.00	1,581,090.00	0.7050	1,114,668.45
7	10,140,800.00	8,419,068.00	1,721,732.00	0.6851	1,179,558.59
8	10,140,800.00	8,419,068.00	1,721,732.00	0.6274	1,080,214.66
9	10,647,840.00	8,778,430.50	1,869,409.50	0.5919	1,106,503.48
10	10,647,840.00	8,778,430.50	1,869,409.50	0.5584	1,043,878.26
รวม	96,809,080.00	83,378,683.50	13,430,396.50		9,008,048.75

ที่มา: จากการคำนวณ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ มีค่าเท่ากับ 9,008,048.75

ตารางภาคผนวกที่ 3 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณ อัตราคิด ลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,647,050.00	1.0000	0.00	2,647,050.00
1	8,760,000.00	7,048,110.00	0.9434	8,264,184.00	6,649,186.97
2	8,760,000.00	7,048,110.00	0.8900	7,796,400.00	6,272,817.90
3	9,198,000.00	7,343,760.00	0.8396	7,722,640.80	6,165,820.90
4	9,198,000.00	7,343,760.00	0.7921	7,285,735.80	5,816,992.30
5	9,657,900.00	7,654,190.00	0.7473	7,217,348.67	5,719,976.19
6	9,657,900.00	7,692,200.00	0.7050	6,808,819.50	5,423,001.00
7	10,140,800.00	8,018,160.00	0.6851	6,947,462.08	5,493,241.42
8	10,140,800.00	8,018,160.00	0.6274	6,362,337.92	5,030,593.58
9	10,647,840.00	8,360,410.00	0.5919	6,302,456.50	4,948,526.68
10	10,647,840.00	8,360,410.00	0.5584	5,945,753.86	4,668,452.94
รวม	96,809,080.00	79,534,320.00		70,653,139.12	58,835,659.88

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 4 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	8,760,000.00	7,752,921.00	0.00	1,007,079.00	- 1,639,971.00
2	8,760,000.00	7,752,921.00	0.00	1,007,079.00	- 632,892.00
3	9,198,000.00	8,078,136.00	0.00	1,119,864.00	486,972.00
4	9,198,000.00	8,078,136.00	0.00	1,119,864.00	1,606,836.00
5	9,657,900.00	8,419,609.00	0.00	1,238,291.00	2,845,127.00
6	9,657,900.00	8,461,420.00	0.00	1,196,480.00	4,041,607.00
7	10,140,800.00	8,819,976.00	0.00	1,320,824.00	5,362,431.00
8	10,140,800.00	8,819,976.00	0.00	1,320,824.00	6,683,255.00
9	10,647,840.00	9,196,451.00	0.00	1,451,389.00	8,134,644.00
10	10,647,840.00	9,196,451.00	0.00	1,451,389.00	9,586,033.00
รวม	96,809,080.00	87,223,047.00			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ เท่ากับ 2 ปี

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 5 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขาย
และดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	2,647,050.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	8,760,000.00	7,752,921.00	1,007,079.00	0.9434	950,078.33
2	8,760,000.00	7,752,921.00	1,007,079.00	0.8900	896,300.31
3	9,198,000.00	8,078,136.00	1,119,864.00	0.8396	940,237.81
4	9,198,000.00	8,078,136.00	1,119,864.00	0.7921	887,044.27
5	9,657,900.00	8,419,609.00	1,238,291.00	0.7473	925,374.86
6	9,657,900.00	8,461,420.00	1,196,480.00	0.7050	843,518.40
7	10,140,800.00	8,819,976.00	1,320,824.00	0.6851	904,896.52
8	10,140,800.00	8,819,976.00	1,320,824.00	0.6274	828,684.98
9	10,647,840.00	9,196,451.00	1,451,389.00	0.5919	859,077.15
10	10,647,840.00	9,196,451.00	1,451,389.00	0.5584	810,455.62
รวม	96,809,080.00	87,223,047.00	9,586,033.00		6,198,618.26

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 6 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณ อัตราคิด ลดร้อยละ6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,647,050.00	1.0000	0.00	2,647,050.00
1	8,760,000.00	7,752,921.00	0.9434	8,264,184.00	7,314,105.67
2	8,760,000.00	7,752,921.00	0.8900	7,796,400.00	6,900,099.69
3	9,198,000.00	8,078,136.00	0.8396	7,722,640.80	6,782,402.99
4	9,198,000.00	8,078,136.00	0.7921	7,285,735.80	6,398,691.53
5	9,657,900.00	8,419,609.00	0.7473	7,217,348.67	6,291,973.81
6	9,657,900.00	8,461,420.00	0.7050	6,808,819.50	5,965,301.10
7	10,140,800.00	8,819,976.00	0.6851	6,947,462.08	6,042,565.56
8	10,140,800.00	8,819,976.00	0.6274	6,362,337.92	5,533,652.94
9	10,647,840.00	9,196,451.00	0.5919	6,302,456.50	5,443,379.35
10	10,647,840.00	9,196,451.00	0.5584	5,945,753.86	5,135,298.24
รวม	96,809,080.00	87,223,047.00		70,653,139.12	64,454,520.86

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 7 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของ โครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการ
ขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	8,760,000.00	8,105,326.50	0.00	654,673.50	- 1,992,376.50
2	8,760,000.00	8,105,326.50	0.00	654,673.50	- 1,337,703.00
3	9,198,000.00	8,445,324.00	0.00	752,676.00	- 585,027.00
4	9,198,000.00	8,445,324.00	0.00	752,676.00	167,649.00
5	9,657,900.00	8,802,318.50	0.00	855,581.50	1,023,230.50
6	9,657,900.00	8,846,030.00	0.00	811,870.00	1,835,100.50
7	10,140,800.00	9,220,884.00	0.00	919,916.00	2,755,016.50
8	10,140,800.00	9,220,884.00	0.00	919,916.00	3,674,932.50
9	10,647,840.00	9,614,471.50	0.00	1,033,368.50	4,708,301.00
10	10,647,840.00	9,614,471.50	0.00	1,033,368.50	5,741,669.50
รวม	96,809,080.00	91,067,410.50			

ที่มา: จากการคำนวณ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ คือ 3 ปี 10 เดือน 21 วัน
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 8 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขาย
และดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	2,647,050.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	8,760,000.00	8,105,326.50	654,673.50	0.9434	617,618.98
2	8,760,000.00	8,105,326.50	654,673.50	0.8900	582,659.42
3	9,198,000.00	8,445,324.00	752,676.00	0.8396	631,946.77
4	9,198,000.00	8,445,324.00	752,676.00	0.7921	596,194.66
5	9,657,900.00	8,802,318.50	855,581.50	0.7473	639,376.05
6	9,657,900.00	8,846,030.00	811,870.00	0.7050	572,368.35
7	10,140,800.00	9,220,884.00	919,916.00	0.6851	630,234.45
8	10,140,800.00	9,220,884.00	919,916.00	0.6274	577,155.30
9	10,647,840.00	9,614,471.50	1,033,368.50	0.5919	611,650.82
10	10,647,840.00	9,614,471.50	1,033,368.50	0.5584	577,032.97
รวม	96,809,080.00	91,067,410.50	5,741,669.50		3,389,187.76

ที่มา: จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการเท่ากับ 3,389,187.76

ตารางภาคผนวกที่ 9 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,647,050.00	1.0000	0.00	2,647,050.00
1	8,760,000.00	8,105,326.50	0.9434	8,264,184.00	7,646,565.02
2	8,760,000.00	8,105,326.50	0.8900	7,796,400.00	7,213,740.59
3	9,198,000.00	8,445,324.00	0.8396	7,722,640.80	7,090,694.03
4	9,198,000.00	8,445,324.00	0.7921	7,285,735.80	6,689,541.14
5	9,657,900.00	8,802,318.50	0.7473	7,217,348.67	6,577,972.62
6	9,657,900.00	8,846,030.00	0.7050	6,808,819.50	6,236,451.15
7	10,140,800.00	9,220,884.00	0.6851	6,947,462.08	6,317,227.63
8	10,140,800.00	9,220,884.00	0.6274	6,362,337.92	5,785,182.62
9	10,647,840.00	9,614,471.50	0.5919	6,302,456.50	5,690,805.68
10	10,647,840.00	9,614,471.50	0.5584	5,945,753.86	5,368,720.89
รวม	96,809,080.00	91,067,410.50		70,653,139.12	67,263,951.36

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 10 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทน
ลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	8,322,000.00	7,048,110.00	0.00	1,273,890.00	- 1,373,160.00
2	8,322,000.00	7,048,110.00	0.00	1,711,900.00	338,740.00
3	8,738,100.00	7,343,760.00	0.00	1,854,250.00	2,192,990.00
4	8,738,100.00	7,343,760.00	0.00	1,854,250.00	4,047,240.00
5	9,175,005.00	7,654,190.00	0.00	2,003,710.00	6,050,950.00
6	9,175,005.00	7,692,200.00	0.00	1,965,700.00	8,016,650.00
7	9,633,760.00	8,018,160.00	0.00	2,122,640.00	10,139,290.00
8	9,633,760.00	8,018,160.00	0.00	2,122,640.00	12,261,930.00
9	10,115,448.00	8,360,410.00	0.00	2,287,430.00	14,549,360.00
10	10,115,448.00	8,360,410.00	0.00	2,287,430.00	16,836,790.00
รวม	91,968,626.00	79,534,320.00			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ 1 ปี 11 เดือน 7 วัน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 11 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง
ร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	2,647,050.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	8,322,000.00	7,048,110.00	1,273,890.00	0.9434	1,201,787.83
2	8,322,000.00	7,048,110.00	1,273,890.00	0.8900	1,133,762.10
3	8,738,100.00	7,343,760.00	1,394,340.00	0.8396	1,170,687.86
4	8,738,100.00	7,343,760.00	1,394,340.00	0.7921	1,104,456.71
5	9,175,005.00	7,654,190.00	1,520,815.00	0.7473	1,136,505.05
6	9,175,005.00	7,692,200.00	1,482,805.00	0.7050	1,045,377.53
7	9,633,760.00	8,018,160.00	1,615,600.00	0.6851	1,106,847.56
8	9,633,760.00	8,018,160.00	1,615,600.00	0.6274	1,013,627.44
9	10,115,448.00	8,360,410.00	1,755,038.00	0.5919	1,038,806.99
10	10,115,448.00	8,360,410.00	1,755,038.00	0.5584	980,013.22
รวม	91,968,626.00	79,534,320.00	12,434,306.00		8,284,822.29

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 12 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,647,050.00	1.0000	0.00	2,647,050.00
1	8,322,000.00	7,048,110.00	0.9434	7,850,974.80	6,649,186.97
2	8,322,000.00	7,048,110.00	0.8900	7,406,580.00	6,272,817.90
3	8,738,100.00	7,343,760.00	0.8396	7,336,508.76	6,165,820.90
4	8,738,100.00	7,343,760.00	0.7921	6,921,449.01	5,816,992.30
5	9,175,005.00	7,654,190.00	0.7473	6,856,481.24	5,719,976.19
6	9,175,005.00	7,654,190.00	0.7050	6,468,378.53	5,396,203.95
7	9,633,760.00	8,018,160.00	0.6851	6,600,088.98	5,493,241.42
8	9,633,760.00	8,018,160.00	0.6274	6,044,221.02	5,030,593.58
9	10,115,448.00	8,360,410.00	0.5919	5,987,333.67	4,948,526.68
10	10,115,448.00	8,360,410.00	0.5584	5,648,466.16	4,668,452.94
รวม	91,968,626.00	79,496,310.00		67,120,482.17	58,808,862.83

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 13 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทน

ลดลงร้อยละ10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	7,884,000.00	7,048,110.00	0.00	835,890.00	- 1,811,160.00
2	7,884,000.00	7,048,110.00	0.00	835,890.00	- 975,270.00
3	8,278,200.00	7,343,760.00	0.00	934,440.00	- 40,830.00
4	8,278,200.00	7,343,760.00	0.00	934,440.00	893,610.00
5	8,692,110.00	7,654,190.00	0.00	1,037,920.00	1,931,530.00
6	8,692,110.00	7,692,200.00	0.00	999,910.00	2,931,440.00
7	9,126,720.00	8,018,160.00	0.00	1,108,560.00	4,040,000.00
8	9,126,720.00	8,018,160.00	0.00	1,108,560.00	5,148,560.00
9	9,583,056.00	8,360,410.00	0.00	1,222,646.00	6,371,206.00
10	9,583,056.00	8,360,410.00	0.00	1,222,646.00	7,593,852.00
รวม	87,128,172.00	79,534,320.00			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ คือ 3 ปี 10 เดือน 29 วัน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 14 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง
ร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
0	0.00	2,647,050.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	7,884,000.00	7,048,110.00	835,890.00	0.9434	788,578.63
2	7,884,000.00	7,048,110.00	835,890.00	0.8900	743,942.10
3	8,278,200.00	7,343,760.00	934,440.00	0.8396	784,555.82
4	8,278,200.00	7,343,760.00	934,440.00	0.7921	740,169.92
5	8,692,110.00	7,654,190.00	1,037,920.00	0.7473	775,637.62
6	8,692,110.00	7,692,200.00	999,910.00	0.7050	704,936.55
7	9,126,720.00	8,018,160.00	1,108,560.00	0.6851	759,474.46
8	9,126,720.00	8,018,160.00	1,108,560.00	0.6274	695,510.54
9	9,583,056.00	8,360,410.00	1,222,646.00	0.5919	723,684.17
10	9,583,056.00	8,360,410.00	1,222,646.00	0.5584	682,725.53
รวม	87,128,172.00	79,534,320.00	7,593,852.00		4,752,165.33

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 15 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณ อัตราคิด ลดร้อยละ6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,647,050.00	1.0000	0.00	2,647,050.00
1	7,884,000.00	7,048,110.00	0.9434	7,437,765.60	6,649,186.97
2	7,884,000.00	7,048,110.00	0.8900	7,016,760.00	6,272,817.90
3	8,278,200.00	7,343,760.00	0.8396	6,950,376.72	6,165,820.90
4	8,278,200.00	7,343,760.00	0.7921	6,557,162.22	5,816,992.30
5	8,692,110.00	7,654,190.00	0.7473	6,495,613.80	5,719,976.19
6	8,692,110.00	7,654,190.00	0.7050	6,127,937.55	5,396,203.95
7	9,126,720.00	8,018,160.00	0.6851	6,252,715.87	5,493,241.42
8	9,126,720.00	8,018,160.00	0.6274	5,726,104.13	5,030,593.58
9	9,583,056.00	8,360,410.00	0.5919	5,672,210.85	4,948,526.68
10	9,583,056.00	8,360,410.00	0.5584	5,351,178.47	4,668,452.94
รวม	87,128,172.00	79,496,310.00		63,587,825.21	58,808,862.83

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 16 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทน
ลดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	7,446,000.00	7,048,110.00	0.00	397,890.00	- 2,249,160.00
2	7,446,000.00	7,048,110.00	0.00	397,890.00	- 1,851,270.00
3	7,818,300.00	7,343,760.00	0.00	474,540.00	- 1,376,730.00
4	7,818,300.00	7,343,760.00	0.00	474,540.00	- 902,190.00
5	8,209,215.00	7,654,190.00	0.00	555,025.00	- 347,165.00
6	8,209,215.00	7,692,200.00	0.00	517,015.00	169,850.00
7	8,619,680.00	8,018,160.00	0.00	601,520.00	771,370.00
8	8,619,680.00	8,018,160.00	0.00	601,520.00	1,372,890.00
9	9,050,664.00	8,360,410.00	0.00	690,254.00	2,063,144.00
10	9,050,664.00	8,360,410.00	0.00	690,254.00	2,753,398.00
รวม	82,287,718.00	79,534,320.00			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ คือ 5 ปี 11 เดือน 10 วัน

ตารางภาคผนวกที่ 17 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง
ร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณ อัตราคิด ลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
0	0.00	2,647,050.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	7,446,000.00	7,048,110.00	397,890.00	0.9434	375,369.43
2	7,446,000.00	7,048,110.00	397,890.00	0.8900	354,122.10
3	7,818,300.00	7,343,760.00	474,540.00	0.8396	398,423.78
4	7,818,300.00	7,343,760.00	474,540.00	0.7921	375,883.13
5	8,209,215.00	7,654,190.00	555,025.00	0.7473	414,770.18
6	8,209,215.00	7,692,200.00	517,015.00	0.7050	364,495.58
7	8,619,680.00	8,018,160.00	601,520.00	0.6851	412,101.35
8	8,619,680.00	8,018,160.00	601,520.00	0.6274	377,393.65
9	9,050,664.00	8,360,410.00	690,254.00	0.5919	408,561.34
10	9,050,664.00	8,360,410.00	690,254.00	0.5584	385,437.83
รวม	82,287,718.00	79,534,320.00	2,753,398.00		1,219,508.38

ที่มา: จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ เท่ากับ 1,219,508.38

ตารางภาคผนวกที่ 18 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,647,050.00	1.0000	0.00	2,647,050.00
1	7,446,000.00	7,048,110.00	0.9434	7,024,556.40	6,649,186.97
2	7,446,000.00	7,048,110.00	0.8900	6,626,940.00	6,272,817.90
3	7,818,300.00	7,343,760.00	0.8396	6,564,244.68	6,165,820.90
4	7,818,300.00	7,343,760.00	0.7921	6,192,875.43	5,816,992.30
5	8,209,215.00	7,654,190.00	0.7473	6,134,746.37	5,719,976.19
6	8,209,215.00	7,654,190.00	0.7050	5,787,496.58	5,396,203.95
7	8,619,680.00	8,018,160.00	0.6851	5,905,342.77	5,493,241.42
8	8,619,680.00	8,018,160.00	0.6274	5,407,987.23	5,030,593.58
9	9,050,664.00	8,360,410.00	0.5919	5,357,088.02	4,948,526.68
10	9,050,664.00	8,360,410.00	0.5584	5,053,890.78	4,668,452.94
รวม	82,287,718.00	79,496,310.00		60,055,168.25	58,808,862.83

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 19 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	8,322,000.00	7,400,515.50	0.00	921,484.50	- 1,725,565.50
2	8,322,000.00	7,400,515.50	0.00	921,484.50	- 804,081.00
3	8,738,100.00	7,710,948.00	0.00	1,027,152.00	223,071.00
4	8,738,100.00	7,710,948.00	0.00	1,027,152.00	1,250,223.00
5	9,175,005.00	8,036,899.50	0.00	1,138,105.50	2,388,328.50
6	9,175,005.00	8,076,810.00	0.00	1,098,195.00	3,486,523.50
7	9,633,760.00	8,419,068.00	0.00	1,214,692.00	4,701,215.50
8	9,633,760.00	8,419,068.00	0.00	1,214,692.00	5,915,907.50
9	10,115,448.00	8,778,430.50	0.00	1,337,017.50	7,252,925.00
10	10,115,448.00	8,778,430.50	0.00	1,337,017.50	8,589,942.50
รวม	91,968,626.00	83,378,683.50			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ คือ 2 ปี 10 เดือน 29

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 20 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขาย และดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
0	0.00	2,779,402.50	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	8,322,000.00	7,400,515.50	921,484.50	0.9434	869,328.48
2	8,322,000.00	7,400,515.50	921,484.50	0.8900	820,121.21
3	8,738,100.00	7,710,948.00	1,027,152.00	0.8396	862,396.82
4	8,738,100.00	7,710,948.00	1,027,152.00	0.7921	813,607.10
5	9,175,005.00	8,036,899.50	1,138,105.50	0.7473	850,506.24
6	9,175,005.00	8,076,810.00	1,098,195.00	0.7050	774,227.48
7	9,633,760.00	8,419,068.00	1,214,692.00	0.6851	832,185.49
8	9,633,760.00	8,419,068.00	1,214,692.00	0.6274	762,097.76
9	10,115,448.00	8,778,430.50	1,337,017.50	0.5919	791,380.66
10	10,115,448.00	8,778,430.50	1,337,017.50	0.5584	746,590.57
รวม	91,968,626.00	83,511,036.00	8,457,590.00		5,475,391.80

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 21 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณ อัตราคิด ลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,779,402.50	1.0000	0.00	2,779,402.50
1	8,322,000.00	7,400,515.50	0.9434	7,850,974.80	6,981,646.32
2	8,322,000.00	7,400,515.50	0.8900	7,406,580.00	6,586,458.80
3	8,738,100.00	7,710,948.00	0.8396	7,336,508.76	6,474,111.94
4	8,738,100.00	7,710,948.00	0.7921	6,921,449.01	6,107,841.91
5	9,175,005.00	8,036,899.50	0.7473	6,856,481.24	6,005,975.00
6	9,175,005.00	8,076,810.00	0.7050	6,468,378.53	5,694,151.05
7	9,633,760.00	8,419,068.00	0.6851	6,600,088.98	5,767,903.49
8	9,633,760.00	8,419,068.00	0.6274	6,044,221.02	5,282,123.26
9	10,115,448.00	8,778,430.50	0.5919	5,987,333.67	5,195,953.01
10	10,115,448.00	8,778,430.50	0.5584	5,648,466.16	4,901,875.59
รวม	91,968,626.00	83,511,036.00		67,120,482.17	61,777,442.87

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 22 แสดงระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสะสม
0	0.00	2,647,050.00	2,647,050.00	-2,647,050.00	- 2,647,050.00
1	7,884,000.00	7,752,921.00	0.00	131,079.00	- 2,515,971.00
2	7,884,000.00	7,752,921.00	0.00	131,079.00	- 2,384,892.00
3	8,278,200.00	8,078,136.00	0.00	200,064.00	- 2,184,828.00
4	8,278,200.00	8,078,136.00	0.00	200,064.00	- 1,984,764.00
5	8,692,110.00	8,419,609.00	0.00	272,501.00	- 1,712,263.00
6	8,692,110.00	8,461,420.00	0.00	230,690.00	- 1,481,573.00
7	9,126,720.00	8,819,976.00	0.00	306,744.00	- 1,174,829.00
8	9,126,720.00	8,819,976.00	0.00	306,744.00	- 868,085.00
9	9,583,056.00	9,196,451.00	0.00	386,605.00	- 481,480.00
10	9,583,056.00	9,196,451.00	0.00	386,605.00	- 94,875.00
รวม	87,128,172.00	87,223,047.00			

ที่มา: จากการคำนวณ

ระยะเวลาในการคืนทุนของโครงการ คือ มากกว่า 10 ปี

ตารางภาคผนวกที่ 23 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขาย และดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
0	0.00	2,911,755.00	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	7,884,000.00	7,752,921.00	131,079.00	0.9434	123,659.93
2	7,884,000.00	7,752,921.00	131,079.00	0.8900	116,660.31
3	8,278,200.00	8,078,136.00	200,064.00	0.8396	167,973.73
4	8,278,200.00	8,078,136.00	200,064.00	0.7921	158,470.69
5	8,692,110.00	8,419,609.00	272,501.00	0.7473	203,640.00
6	8,692,110.00	8,461,420.00	230,690.00	0.7050	162,636.45
7	9,126,720.00	8,819,976.00	306,744.00	0.6851	210,150.31
8	9,126,720.00	8,819,976.00	306,744.00	0.6274	192,451.19
9	9,583,056.00	9,196,451.00	386,605.00	0.5919	228,831.50
10	9,583,056.00	9,196,451.00	386,605.00	0.5584	215,880.23
รวม	87,128,172.00	87,487,752.00	- 359,580.00		- 866,695.65

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 24 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	2,911,755.00	1.0000	0.00	2,911,755.00
1	7,884,000.00	7,752,921.00	0.9434	7,437,765.60	7,314,105.67
2	7,884,000.00	7,752,921.00	0.8900	7,016,760.00	6,900,099.69
3	8,278,200.00	8,078,136.00	0.8396	6,950,376.72	6,782,402.99
4	8,278,200.00	8,078,136.00	0.7921	6,557,162.22	6,398,691.53
5	8,692,110.00	8,419,609.00	0.7473	6,495,613.80	6,291,973.81
6	8,692,110.00	8,461,420.00	0.7050	6,127,937.55	5,965,301.10
7	9,126,720.00	8,819,976.00	0.6851	6,252,715.87	6,042,565.56
8	9,126,720.00	8,819,976.00	0.6274	5,726,104.13	5,533,652.94
9	9,583,056.00	9,196,451.00	0.5919	5,672,210.85	5,443,379.35
10	9,583,056.00	9,196,451.00	0.5584	5,351,178.47	5,135,298.24
รวม	87,128,172.00	87,487,752.00		63,587,825.21	64,719,225.86

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 25 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีค่าใช้จ่ายในการขาย และดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณ อัตราคิด ลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ
0	0.00	3,044,107.50	- 2,647,050.00	1.0000	- 2,647,050.00
1	7,446,000.00	8,105,326.50	- 659,326.50	0.9434	- 622,008.62
2	7,446,000.00	8,105,326.50	- 659,326.50	0.8900	- 586,800.59
3	7,818,300.00	8,445,324.00	- 627,024.00	0.8396	- 526,449.35
4	7,818,300.00	8,445,324.00	- 627,024.00	0.7921	- 496,665.71
5	8,209,215.00	8,802,318.50	- 593,103.50	0.7473	- 443,226.25
6	8,209,215.00	8,846,030.00	- 636,815.00	0.7050	- 448,954.58
7	8,619,680.00	9,220,884.00	- 601,204.00	0.6851	- 411,884.86
8	8,619,680.00	9,220,884.00	- 601,204.00	0.6274	- 377,195.39
9	9,050,664.00	9,614,471.50	- 563,807.50	0.5919	- 333,717.66
10	9,050,664.00	9,614,471.50	- 563,807.50	0.5584	- 314,830.11
รวม	82,287,718.00	91,464,468.00	- 9,176,750.00		- 7,208,783.10

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 26 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี
ค่าใช้จ่ายในการขายและดำเนินงานเพิ่มขึ้นและผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตรา คิดลดร้อยละ 6	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน
0	0.00	3,044,107.50	1.0000	0.00	3,044,107.50
1	7,446,000.00	8,105,326.50	0.9434	7,024,556.40	7,646,565.02
2	7,446,000.00	8,105,326.50	0.8900	6,626,940.00	7,213,740.59
3	7,818,300.00	8,445,324.00	0.8396	6,564,244.68	7,090,694.03
4	7,818,300.00	8,445,324.00	0.7921	6,192,875.43	6,689,541.14
5	8,209,215.00	8,802,318.50	0.7473	6,134,746.37	6,577,972.62
6	8,209,215.00	8,846,030.00	0.7050	5,787,496.58	6,236,451.15
7	8,619,680.00	9,220,884.00	0.6851	5,905,342.77	6,317,227.63
8	8,619,680.00	9,220,884.00	0.6274	5,407,987.23	5,785,182.62
9	9,050,664.00	9,614,471.50	0.5919	5,357,088.02	5,690,805.68
10	9,050,664.00	9,614,471.50	0.5584	5,053,890.78	5,368,720.89
รวม	82,287,718.00	91,464,468.00		60,055,168.25	67,661,008.86

ที่มา: จากการคำนวณ

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	นางสาวพันทิวา พรหมนุชานนท์
วัน เดือน ปี เกิด	28 กุมภาพันธ์ 2525
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนคาราวินวิทยาลัย ปีการศึกษา 2542 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชากิจกรรมบำบัด คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2546

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved