



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ก

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการลงทุนร้านค้าหน่วยอะไหล่รถยนต์: กรณีวิเคราะห์ความคุ้มค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ส่วนผลตอบแทน
คงที่

หน่วย : บาท

รายการ	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563
1) รายได้จากการขาย	5,486,250	5,760,563	6,048,591	6,351,020	6,668,571	7,002,000	7,352,100	7,719,705	8,105,690	8,510,974	8,936,523
รวมรายได้	5,486,250	5,760,563	6,048,591	6,351,020	6,668,571	7,002,000	7,352,100	7,719,705	8,105,690	8,510,974	8,936,523
2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
เงินเดือนพนักงาน	270,900	284,445	298,667	313,601	329,281	345,745	363,032	381,184	400,243	420,255	441,268
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	49,140	53,369	51,628	52,918	54,241	55,597	56,987	58,412	59,872	61,369	62,903
ค่าขนส่ง	3,780	3,893	4,010	4,131	4,254	4,382	4,514	4,649	4,788	4,932	5,080
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	6,300	6,458	6,619	6,784	6,954	7,128	7,306	7,489	7,676	7,868	8,065
ค่าบริการทำบัญชีและค่าสอบบัญชี	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	382,620	397,665	413,424	429,934	447,230	465,352	484,339	504,234	525,079	546,924	569,816
3) กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่าย (1 - 2)	5,103,630	5,362,898	5,635,167	5,921,086	6,221,341	6,536,648	6,867,761	7,215,471	7,580,611	7,964,050	8,366,707
4) ค่าต้นทุนอะไหล่รถยนต์	4,114,688	4,320,422	4,536,443	4,763,265	5,001,428	5,251,500	5,514,075	5,789,779	6,079,267	6,383,231	6,702,392
5) กำไรสุทธิก่อนหักภาษี (3 - 4)	988,942	1,042,476	1,098,724	1,157,821	1,219,913	1,285,148	1,353,686	1,425,692	1,501,344	1,580,819	1,664,315
6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	125,841	138,119	152,181	166,955	182,478	198,787	215,922	233,923	252,836	272,705	293,579
7) กำไรสุทธิหลังหักภาษี (5 - 6)	863,101	905,357	946,543	990,866	1,037,435	1,086,361	1,137,764	1,191,769	1,248,508	1,308,114	1,370,736
8) กำไรสะสม	863,101	1,767,458	2,714,001	3,704,867	4,742,302	5,828,663	6,966,427	8,158,196	9,406,704	10,714,818	12,085,554

ที่มา : จากการศึกษา

(ต่อ)

หน่วย : บาท

รายการ	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	รวม
1) รายได้จากการขาย	9,383,349	9,852,517	10,345,143	10,862,400	11,405,520	11,975,796	12,574,585	13,203,315	13,863,481	181,408,093
รวมรายได้	9,383,349	9,852,517	10,345,143	10,862,400	11,405,520	11,975,796	12,574,585	13,203,315	13,863,481	181,408,093
2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
เงินเดือนพนักงาน	463,331	486,497	510,822	536,363	563,182	591,341	620,908	651,953	684,551	8,957,569
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	64,476	66,088	67,740	69,434	71,169	72,949	74,772	76,642	78,558	1,255,264
ค่าขนส่ง	5,232	5,389	5,551	5,718	5,889	6,066	6,248	6,435	6,628	101,569
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	8,266	8,443	8,443	8,865	9,124	9,352	9,586	9,826	10,071	160,932
ค่าบริการทำบัญชีและค่าสอบบัญชี	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	630,000
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	420,000
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	593,805	618,947	645,298	672,917	701,864	732,208	764,014	797,356	832,308	11,525,334
3) กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่าย (1 - 2)	8,789,544	9,233,570	9,699,845	10,189,483	10,703,656	11,243,588	11,810,571	12,405,959	13,031,173	169,882,759
4) ค่าต้นทุนอะไหล่รถยนต์	7,037,512	7,389,388	7,758,857	8,146,800	8,554,140	8,981,847	9,430,939	9,902,486	10,397,610	136,056,069
5) กำไรสุทธิก่อนหักภาษี (3 - 4)	1,752,032	1,844,182	1,940,988	2,042,683	2,149,516	2,261,741	2,379,632	2,503,473	2,633,563	33,826,690
6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	315,508	338,546	362,747	388,171	414,879	442,935	472,408	503,368	535,891	6,007,779
7) กำไรสุทธิหลังหักภาษี (5 - 6)	1,436,524	1,505,636	1,578,241	1,654,512	1,734,637	1,818,806	1,907,224	2,000,105	2,097,672	27,818,911
8) กำไรสะสม	13,522,078	15,027,714	16,605,955	18,260,467	19,995,104	21,813,910	23,721,134	25,721,239	27,818,911	249,438,603

ที่มา : จากงบการเงิน

ภาคผนวก ข

ประมาณการงบกระแสเงินสดของโครงการลงทุนร้านค้าหน่วยอะไหล่รถยนต์ : กรณีวิเคราะห์ความคุ้มค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ส่วนผลตอบแทนคงที่

หน่วย : บาท

ปีที่	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562
เงินสดรับ											
รายได้จากการขาย	-	5,486,250	5,760,563	6,048,591	6,351,020	6,668,571	7,002,000	7,352,100	7,719,705	8,105,690	8,510,974
รวมเงินสดรับ	-	5,486,250	5,760,563	6,048,591	6,351,020	6,668,571	7,002,000	7,352,100	7,719,705	8,105,690	8,510,974
เงินสดจ่าย											
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	3,200,000										
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	382,620	396,665	413,424	429,934	447,230	465,352	484,339	504,234	525,079	546,924
ค่าอะไหล่รถยนต์	-	4,114,688	4,320,422	4,536,443	4,763,265	5,001,428	5,251,500	5,514,075	5,789,779	6,079,267	6,383,231
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	125,841	138,119	152,181	166,955	182,478	198,787	215,922	233,923	252,836	272,705
รวมเงินสดจ่าย	3,200,000	4,623,149	4,856,206	5,102,048	5,360,154	5,631,136	5,915,639	6,214,336	6,527,936	6,857,182	7,202,860
เงินสดสุทธิ	-3,200,000	863,101	904,357	946,543	990,866	1,037,435	1,086,361	1,137,764	1,191,769	1,248,508	1,308,114
เงินลงทุนเริ่มแรก	3,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือสะสม	-	863,101	1,767,458	2,714,001	3,704,867	4,742,302	5,828,663	6,966,427	8,158,196	9,406,704	10,714,818

ที่มา : จากการศึกษา

(ต่อ)

หน่วย : บาท

ปีที่	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	รวม
เงินสดรับ											
รายได้จากการขาย	8,936,523	9,383,349	9,852,517	10,345,143	10,862,400	11,405,520	11,975,796	12,574,585	13,203,315	13,863,481	181,408,093
รวมเงินสดรับ	8,936,523	9,383,349	9,852,517	10,345,143	10,862,400	11,405,520	11,975,796	12,574,585	13,203,315	13,863,481	181,408,093
เงินสดจ่าย											
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก											3,200,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	569,816	593,805	618,947	645,298	672,917	701,864	732,208	764,014	797,356	832,308	11,525,334
ค่าอะไหล่ล้นยนต์	6,702,392	7,037,512	7,389,388	7,758,857	8,146,800	8,554,140	8,981,847	9,430,939	9,902,486	10,397,610	136,556,069
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	293,579	315,508	338,546	362,747	388,171	414,879	442,935	472,408	503,368	535,891	6,007,779
รวมเงินสดจ่าย	7,565,787	7,946,825	8,346,881	8,766,902	9,207,888	9,670,883	10,156,990	10,667,361	11,203,210	11,765,809	156,789,182
เงินสดสุทธิ	1,370,736	1,436,524	1,505,636	1,578,241	1,654,512	1,734,637	1,818,806	1,907,224	2,000,105	2,097,672	24,618,911
เงินลงทุนเริ่มแรก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000
เงินสดคงเหลือสะสม	12,085,554	13,522,078	15,027,714	16,605,955	18,260,467	19,995,104	21,813,910	23,721,134	25,721,239	27,818,911	

ที่มา : จากการคำนวณ

ภาคผนวก ก

ค่า NPV, IRR, B/C Ratio ของการลงทุนร้านจำหน่ายอะไหล่รถยนต์

กรณีวิเคราะห์ความไหวตัว เมื่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ส่วนผลตอบแทนคงที่

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลด 6.525%	ต้นทุนรวม	มูลค่า ปัจจุบันของ ต้นทุน	ผลตอบแทน รวม	มูลค่า ปัจจุบันของ ผลตอบแทน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของ ผลตอบแทน สุทธิ
2552	1.0000	3,200,000	3,200,000	0	0	-3,200,000	-3,200,000
2553	0.9348	4,623,149	4,321,720	5,486,250	5,128,547	863,101	806,827
2554	0.8738	4,856,206	4,243,353	5,760,563	5,033,580	904,357	790,227
2555	0.8167	5,102,048	4,166,843	6,048,591	4,939,884	946,543	773,041
2556	0.7635	5,360,154	4,092,478	6,351,020	4,849,004	990,866	756,526
2557	0.7136	5,631,136	4,018,379	6,668,571	4,758,692	1,037,435	740,314
2558	0.6671	5,915,639	3,946,323	7,002,000	4,671,034	1,086,361	724,711
2559	0.6235	6,214,336	3,874,638	7,352,100	4,584,034	1,137,764	709,396
2560	0.5829	6,527,936	3,805,134	7,719,705	4,499,816	1,191,769	694,682
2561	0.5448	6,857,182	3,735,793	8,105,690	4,415,980	1,248,508	680,187
2562	0.5093	7,202,860	3,668,417	8,510,974	4,334,639	1,308,114	666,223
2563	0.4760	7,565,787	3,601,315	8,936,523	4,253,785	1,370,736	652,470
2564	0.4450	7,946,825	3,536,337	9,383,349	4,175,590	1,436,524	639,253
2565	0.4160	8,346,881	3,472,302	9,852,517	4,098,647	1,505,636	626,344
2566	0.3888	8,766,902	3,408,571	10,345,143	4,022,191	1,578,241	613,620
2567	0.3634	9,207,888	3,346,146	10,862,400	3,947,396	1,654,512	601,250
2568	0.3397	9,670,883	3,285,199	11,405,520	3,874,455	1,734,637	589,256
2569	0.3176	10,156,990	3,225,860	11,975,796	3,803,513	1,818,806	577,653
2570	0.2968	10,667,361	3,166,073	12,574,585	3,732,137	1,907,224	566,064
2571	0.2775	11,203,210	3,108,891	13,203,315	3,663,920	2,000,105	555,029
2572	0.2594	11,765,809	3,052,051	13,863,481	3,596,187	2,097,672	544,136
		156,789,182	76,275,823	181,408,093	86,382,031	24,618,911	10,107,209

NPV = 10,107,209 บาท

IRR = 31.41 %

B/C Ratio = 1.13

ภาคผนวก ง

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของการลงทุนร้านค้าหน่วยอะไหล่รถยนต์: กรณีวิเคราะห์ความคุ้มค่าเมื่อผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5 ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

คงที่

หน่วย : บาท

รายการ	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563
1) รายได้จากการขาย	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821	3,120,580
รวมรายได้	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821	3,120,580
2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
เงินเดือนพนักงาน	258,000	270,900	284,445	298,667	313,601	329,281	345,745	363,032	381,184	400,243	420,255
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	46,800	47,970	49,169	50,398	51,658	52,950	54,274	55,630	57,021	58,447	59,908
ค่าขนส่ง	3,600	3,708	3,819	3,934	4,052	4,173	4,299	4,428	4,560	4,697	4,838
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	6,000	6,150	6,304	6,461	6,623	6,788	6,958	7,132	7,310	7,493	7,681
ค่าบริการทำบัญชีและค่าสอบบัญชี	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	364,400	378,728	393,737	409,460	425,934	443,192	461,276	480,222	500,075	520,880	542,682
3) กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่าย (1 - 2)	4,847,538	4,572,613	4,310,037	4,059,125	3,819,222	3,589,706	3,369,977	3,159,469	2,957,631	2,763,941	2,577,898
4) ค่าต้นทุนอะไหล่รถยนต์	3,908,954	3,713,506	3,527,831	3,351,439	3,183,867	3,024,674	2,873,440	2,729,768	2,593,280	2,463,616	2,340,435
5) กำไรสุทธิก่อนหักภาษี (3 - 4)	938,584	859,107	782,206	707,686	635,355	565,032	496,537	429,701	364,351	300,325	237,463
6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	118,288	106,366	94,831	83,653	72,803	62,255	51,981	41,955	32,153	22,549	13,120
7) กำไรสุทธิหลังหักภาษี (5 - 6)	820,296	752,741	687,375	624,033	562,552	504,777	444,556	387,746	332,198	277,776	224,343
8) กำไรสะสม	820,296	1,573,037	2,260,412	2,884,445	3,446,997	3,949,774	4,394,330	4,782,076	5,114,274	5,392,050	5,616,393

ที่มา : จากการศึกษา

(ต่อ)

รายการ	หน่วย										รวม
	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	
1) รายได้จากการขาย	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631	
รวมรายได้	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631	
2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	441,268	463,331	486,497	510,822	536,363	563,182	591,341	620,908	651,953	8,531,018	
เงินเดือนพนักงาน	61,406	62,941	64,514	66,127	67,780	69,475	71,212	72,992	74,817	1,195,489	
ค่าใช้จ่าวดำเนินงาน	4,983	5,133	5,287	5,445	5,609	5,777	5,950	6,129	6,313	96,734	
ค่าขนส่ง	7,873	8,069	8,271	8,478	8,690	8,907	9,130	9,358	9,592	153,268	
ค่าบริการทำบัญชีและค่าสอบบัญชี	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	600,000	
ค่าใช้จ่าวดเบ็ดเตล็ด	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	400,000	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	565,530	589,474	614,569	640,872	668,442	697,341	727,633	759,387	792,675	10,976,509	
3) กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่าวด (1 - 2)	2,399,021	2,226,849	2,060,938	1,900,860	1,746,203	1,596,572	1,451,584	1,310,869	1,174,069	55,894,122	
4) ค่าต้นทุนอะไหล่รถยนต์	2,223,413	2,112,242	2,006,630	1,906,299	1,810,984	1,720,435	1,634,413	1,522,692	1,475,058	50,152,976	
5) กำไรสุทธิก่อนหักภาษี (3 - 4)	175,608	114,607	54,308	- 5,439	- 64,781	- 123,863	- 182,829	- 241,823	- 300,989	5,741,146	
6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,841	-	-	-	-	-	-	-	-	703,795	
7) กำไรสุทธิหลังหักภาษี (5 - 6)	171,767	114,607	54,308	- 5,439	- 64,781	- 123,863	- 182,829	- 241,823	- 300,989	5,037,351	
8) กำไรสะสม	5,788,160	5,902,767	5,957,075	5,951,636	5,886,855	5,762,992	5,580,163	5,338,340	5,037,351	91,439,423	

ที่มา : จากงบการเงิน

ภาคผนวก จ

ประมาณการงบกระแสเงินสดของโครงการลงทุนร้านค้าหน่วยอะไหล่รถยนต์ : กรณีวิเคราะห์ความคุ้มค่าเมื่อผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5 ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
คงที่

หน่วย : บาท

ปี	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562
เงินสดรับ											
รายได้จากการขาย	-	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821
รวมเงินสดรับ	-	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821
เงินสดจ่าย											
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	3,200,000										
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	364,400	378,728	393,737	409,460	425,934	443,192	461,276	480,222	500,075	520,880
ค่าอะไหล่รถยนต์	-	3,908,954	3,713,506	3,527,831	3,351,439	3,183,867	3,024,674	2,873,440	2,729,768	2,593,280	2,463,616
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	118,288	106,366	94,831	83,653	72,803	62,255	51,981	41,955	32,153	22,549
รวมเงินสดจ่าย	3,200,000	4,391,642	4,198,600	4,016,399	3,844,552	3,682,604	3,530,121	3,386,697	3,251,945	3,125,508	3,007,045
เงินสดสุทธิ	-3,200,000	820,296	752,741	687,375	624,033	562,552	502,777	444,556	387,746	332,198	277,776
เงินลงทุนเริ่มแรก	3,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือสะสม	-	820,296	1,573,037	2,260,412	2,884,445	3,446,997	3,949,774	4,394,330	4,782,076	5,114,274	5,392,050

ที่มา : จากการคำนวณ

(ต่อ)

หน่วย : บาท

ปีที่	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	รวม
เงินสดรับ											
รายได้จากการขาย	3,120,580	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631
รวมเงินสดรับ	3,120,580	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631
เงินสดจ่าย											
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก											3,200,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	542,682	565,530	589,474	614,569	640,872	668,442	697,341	727,633	759,387	792,675	10,976,509
ค่าอะไหล่ล้อยนต์	2,340,435	2,223,413	2,112,242	2,006,630	1,906,299	1,810,984	1,720,435	1,634,413	1,552,692	1,475,058	50,152,976
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	13,120	3,841	-	-	-	-	-	-	-	-	703,795
รวมเงินสดจ่าย	2,896,327	2,792,784	2,701,716	2,621,199	2,547,171	2,479,426	2,417,776	2,362,046	2,312,079	2,267,733	65,033,280
เงินสดสุทธิ	224,343	171,767	114,607	54,308	- 5,439	- 64,781	- 123,863	- 182,829	- 241,823	- 300,989	1,837,351
เงินลงทุนเริ่มแรก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000
เงินสดคงเหลือสะสม	5,616,393	5,788,160	5,902,767	5,957,075	5,951,636	5,886,855	5,762,992	5,580,163	5,338,340	5,037,351	

ที่มา : จากงบการเงิน

ภาคผนวก ฉ

ค่า NPV, IRR, B/C Ratio ของการลงทุนร้านจำหน่ายอะไหล่รถยนต์

กรณีวิเคราะห์ความไหวตัว เมื่อผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5 ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานคงที่

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลด 6.525%	ต้นทุนรวม	มูลค่า ปัจจุบันของ ต้นทุน	ผลตอบแทน รวม	มูลค่า ปัจจุบันของ ผลตอบแทน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของ ผลตอบแทน สุทธิ
2552	1.0000	3,200,000	3,200,000	0	0	-3,200,000	-3,200,000
2553	0.9348	4,391,642	4,105,307	5,211,938	4,872,120	820,296	766,813
2554	0.8738	4,198,600	3,668,737	4,951,341	4,326,482	752,741	657,745
2555	0.8167	4,016,399	3,280,193	4,703,774	3,841,572	687,375	561,379
2556	0.7635	3,844,552	2,935,315	4,468,585	3,411,765	624,033	476,449
2557	0.7136	3,682,604	2,627,906	4,245,156	3,029,343	562,552	401,437
2558	0.6671	3,530,121	2,354,944	4,032,898	2,690,346	502,777	335,403
2559	0.6235	3,386,697	2,111,606	3,831,253	2,388,786	444,556	277,181
2560	0.5829	3,251,945	1,895,559	3,639,691	2,121,576	387,746	226,017
2561	0.5448	3,125,508	1,702,777	3,457,706	1,883,758	332,198	180,982
2562	0.5093	3,007,045	1,531,488	3,284,821	1,672,959	277,776	141,471
2563	0.4760	2,896,237	1,378,609	3,120,580	1,485,396	224,343	106,787
2564	0.4450	2,792,784	1,242,789	2,964,551	1,319,225	171,767	76,436
2565	0.4160	2,701,716	1,123,914	2,816,323	1,171,590	114,607	47,677
2566	0.3888	2,621,199	1,019,122	2,675,507	1,040,237	54,308	21,115
2567	0.3634	2,547,171	925,642	2,541,732	923,665	- 5,439	- 1,977
2568	0.3397	2,479,426	842,261	2,414,645	820,255	- 64,781	- 22,006
2569	0.3176	2,417,776	767,886	2,293,913	728,547	- 123,863	- 39,339
2570	0.2968	2,362,046	701,055	2,179,217	646,792	- 182,829	- 54,264
2571	0.2775	2,312,079	641,602	2,070,256	574,496	- 241,823	- 67,106
2572	0.2594	2,267,733	588,250	1,966,744	510,173	- 300,989	- 78,077
		65,033,280	38,644,961	66,870,631	39,459,083	1,837,351	814,123

NPV = 814,123 บาท

IRR = 13.81 %

B/C Ratio = 1.02

ภาคผนวก ข

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการลงทุนร้านค้าหน่วยอะไหล่รถยนต์: กรณีวิเคราะห์ความคุ้มค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

หน่วย : บาท

รายการ	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563
1) รายได้จากการขาย	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821	3,120,580
รวมรายได้	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821	3,120,580
2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
เงินเดือนพนักงาน	270,900	284,445	298,667	313,601	329,281	345,745	363,032	381,184	400,243	420,255	441,268
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	49,140	50,369	51,628	52,918	54,241	55,597	56,987	58,412	59,872	61,369	62,903
ค่าขนส่ง	3,780	3,893	4,010	4,131	4,254	4,382	4,514	4,649	4,788	4,932	5,080
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	6,300	6,458	6,619	6,784	6,954	7,128	7,306	7,489	7,676	7,868	8,065
ค่าบริการทำบัญชีและค่าสอบบัญชี	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	382,620	397,665	413,424	429,934	447,230	465,352	484,339	504,234	525,079	546,924	569,816
3) กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่าย (1 - 2)	4,829,318	4,553,676	4,290,350	4,038,651	3,797,926	3,567,546	3,346,914	3,135,457	2,932,627	2,737,897	2,550,764
4) ค่าต้นทุนอะไหล่รถยนต์	3,908,954	3,713,506	3,527,831	3,351,439	3,183,867	3,024,674	2,873,440	2,729,768	2,593,280	2,463,616	2,340,435
5) กำไรสุทธิก่อนหักภาษี (3 - 4)	920,364	840,170	762,519	687,212	614,059	542,872	473,474	405,689	339,347	274,281	210,329
6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	115,555	103,526	91,878	80,582	69,609	58,931	48,521	38,353	28,402	18,642	9,049
7) กำไรสุทธิหลังหักภาษี (5 - 6)	804,809	736,644	670,641	606,630	544,450	483,941	424,953	367,336	310,945	255,639	201,280
8) กำไรสะสม	804,809	1,541,453	2,212,094	2,818,724	3,363,174	3,847,115	4,272,068	4,639,404	4,950,345	5,205,988	5,407,268

ที่มา : จากการศึกษา

(ต่อ)

รายการ	หน่วย										รวม
	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	รวม	
1) รายได้จากการขาย	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631	
รวมรายได้	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631	
2) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	463,331	486,497	510,822	536,363	563,182	591,341	620,908	651,953	684,551	8,957,569	
เงินเดือนพนักงาน	64,476	66,088	67,740	69,434	71,169	72,949	74,772	76,642	78,558	1,255,264	
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	5,232	5,389	5,551	5,718	5,889	6,066	6,248	6,435	6,628	101,569	
ค่าขนส่ง	8,266	8,473	8,685	8,902	9,124	9,352	9,586	9,826	10,071	160,932	
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	630,000	
ค่าบริการทำบัญชีและค่าสอบบัญชี	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	420,000	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	593,805	618,947	645,298	672,917	701,864	732,208	764,014	797,356	832,308	11,525,334	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	2,370,746	2,197,376	2,030,209	1,868,815	1,712,781	1,561,705	1,415,203	1,272,900	1,134,436	55,345,297	
3) กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่าย (1 - 2)	2,223,413	2,112,242	2,006,630	1,906,299	1,810,984	1,720,435	1,634,413	1,552,692	1,475,058	50,152,976	
4) ค่าต้นทุนอะไหล่รถยนต์	147,333	85,134	23,579	- 37,484	- 98,203	- 158,730	- 219,210	- 279,792	- 340,622	5,192,321	
5) กำไรสุทธิก่อนหักภาษี (3 - 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,048	
6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	147,333	85,134	23,579	- 37,484	- 98,203	- 158,730	- 219,210	- 279,792	- 340,622	4,529,273	
7) กำไรสุทธิหลังหักภาษี (5 - 6)	5,564,823	5,639,735	5,663,314	5,625,830	5,527,627	5,368,897	5,149,687	4,869,895	4,529,273	86,991,305	
8) กำไรสะสม											

ที่มา : จากงบการเงิน

: บาท

ภาคผนวก ข

ประมาณการงบกระแสเงินสดของโครงการลงทุนร้านค้าหน่วยอะไหล่รถยนต์ เมื่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

ปี	หน่วย													บาท		
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562					
เงินสดรับ																
รายได้จากการขาย	-	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821					
รวมเงินสดรับ	-	5,211,938	4,951,341	4,703,774	4,468,585	4,245,156	4,032,898	3,831,253	3,639,691	3,457,706	3,284,821					
เงินสดจ่าย																
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	3,200,000															
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	382,620	397,665	413,424	429,934	447,230	465,352	484,339	504,234	525,079	546,924					
ค่าอะไหล่รถยนต์	-	3,908,954	3,713,506	3,527,831	3,351,439	3,183,867	3,024,674	2,873,440	2,729,768	2,593,280	2,463,616					
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	115,555	103,526	91,878	80,582	69,609	58,931	48,521	38,353	28,402	18,642					
รวมเงินสดจ่าย	3,200,000	4,407,129	4,214,697	4,033,133	3,861,955	3,700,706	3,548,957	3,406,300	3,272,355	3,146,761	3,029,182					
เงินสดสุทธิ	-3,200,000	804,809	736,644	670,641	606,630	544,450	483,941	424,953	367,336	310,945	255,639					
เงินลงทุนเริ่มแรก	3,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
เงินสดคงเหลือสะสม	-	804,809	1,541,453	2,212,094	2,818,724	3,363,174	3,847,115	4,272,068	4,639,404	4,950,349	5,205,988					

ที่มา : จากการคำนวณ

(ต่อ)

หน่วย : บาท

ปีที่	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	รวม
เงินสดรับ											
รายได้จากการขาย	3,120,580	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631
รวมเงินสดรับ	3,120,580	2,964,551	2,816,323	2,675,507	2,541,732	2,414,645	2,293,913	2,179,217	2,070,256	1,966,744	66,870,631
เงินสดจ่าย											
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก											3,200,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	569,816	593,805	618,947	645,298	672,917	701,864	732,208	764,014	797,356	832,308	11,525,334
ค่าอะไหล่ลัดขันธ์	2,340,435	2,223,413	2,112,242	2,006,630	1,906,299	1,810,984	1,720,435	1,634,413	1,552,692	1,475,058	50,152,976
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	9,049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,048
รวมเงินสดจ่าย	2,919,300	2,817,218	2,731,189	2,651,928	2,579,216	2,512,848	2,452,643	2,398,427	2,350,048	2,307,366	65,541,358
เงินสดสุทธิ	201,280	147,333	85,134	23,579	- 37,484	- 98,203	- 158,730	- 219,210	- 279,792	- 340,622	1,329,273
เงินลงทุนเริ่มแรก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000
เงินสดคงเหลือสะสม	5,407,268	5,554,601	5,639,735	5,663,314	5,625,830	5,527,627	5,368,897	5,149,687	4,869,895	4,529,273	

ที่มา : จากงบการเงิน

ภาคผนวก ฉ

ค่า NPV, IRR, B/C Ratio ของการลงทุนร้านจำหน่ายอะไหล่รถยนต์

กรณีวิเคราะห์ความไหวตัว เมื่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และผลตอบแทนลดลง ร้อยละ 5

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลด 6.525%	ต้นทุนรวม	มูลค่า ปัจจุบันของ ต้นทุน	ผลตอบแทน รวม	มูลค่า ปัจจุบันของ ผลตอบแทน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของ ผลตอบแทน สุทธิ
2552	1.0000	3,200,000	3,200,000	0	0	-3,200,000	-3,200,000
2553	0.9348	4,407,129	4,119,784	5,211,938	4,872,120	804,809	752,335
2554	0.8738	4,214,697	3,682,802	4,951,341	4,326,482	736,644	643,680
2555	0.8167	4,033,133	3,293,860	4,703,774	3,841,572	670,641	547,713
2556	0.7635	3,861,955	2,948,603	4,468,585	3,411,765	606,630	463,162
2557	0.7136	3,700,706	2,640,824	4,245,156	3,029,343	544,450	388,520
2558	0.6671	3,548,957	2,367,509	4,032,898	2,690,346	483,941	322,837
2559	0.6235	3,406,300	2,123,828	3,831,253	2,388,786	424,953	264,958
2560	0.5829	3,272,355	1,907,456	3,639,691	2,121,576	367,336	214,120
2561	0.5448	3,146,761	1,714,355	3,457,706	1,883,758	310,945	169,403
2562	0.5093	3,029,182	1,542,762	3,284,821	1,672,959	255,639	130,197
2563	0.4760	2,919,300	1,389,587	3,120,580	1,485,396	201,280	95,809
2564	0.4450	2,817,218	1,253,662	2,964,551	1,319,225	147,333	65,563
2565	0.4160	2,731,189	1,136,175	2,816,323	1,171,590	85,134	35,416
2566	0.3888	2,651,928	1,031,070	2,675,507	1,040,237	23,579	9,168
2567	0.3634	2,579,216	937,287	2,541,732	923,665	- 37,484	- 13,622
2568	0.3397	2,512,848	853,614	2,414,645	820,255	- 98,203	- 33,360
2569	0.3176	2,452,643	778,959	2,293,913	728,547	-158,730	- 50,413
2570	0.2968	2,398,427	711,853	2,179,217	646,792	- 219,210	- 65,061
2571	0.2775	2,350,048	652,138	2,070,256	574,496	- 279,792	- 77,642
2572	0.2594	2,307,366	598,531	1,966,744	510,173	- 340,622	- 88,357
		65,541,358	38,884,659	66,870,631	39,459,083	1,329,273	574,426

NPV = 574,426 บาท

IRR = 12.36 %

B/C Ratio = 1.02

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ – สกุล นางสาวณัฐนันท์ พุดหมื่น

วัน เดือน ปี เกิด 16เมษายน 2527

ประวัติการศึกษา สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนจักรคำคณาทร
ปีการศึกษา 2545

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต คณะเกษตรศาสตร์
สาขาพืชสวน มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2549

ประสบการณ์ ผู้แทนจำหน่ายเคมีภัณฑ์ ร้านพงษ์กฤษณยนต์
2550 – ปัจจุบัน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved