

การพยากรณ์ราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วยวิธีเอฟี่มา-ไฟการ์ช



พรพิมล วรรณทอง

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

พฤษภาคม 2553

การพยากรณ์ราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วยวิธีอาร์มา-ไฟการ์ช



การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
พฤษภาคม 2553

การพยากรณ์ราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วยวิธีอาฟิมา-ไฟการ์ช

พรพิมล วรรณทอง

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

Signature

.....ประธานกรรมการ

รศ.อารีย์ เชื้อเมืองพาน

.....กรรมการ

รศ.ดร.ทรงศักดิ์ ศรีบุญจิตต์

.....กรรมการ

ผศ.ดร.ไพรัช กาญจนการุณ

.....กรรมการ

อ.ดร.ชัยวัฒน์ นิ่มอนุสรณ์กุล

24 พฤษภาคม 2553

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © Chiang Mai University
All rights reserved

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จลง ได้ด้วยความกรุณา และด้วยความอนุเคราะห์เป็นอย่างดียิ่งจากผู้มีพระคุณทุกท่านที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รองศาสตราจารย์ ดร.ทรงศักดิ์ ศรีบุญจิตต์ ที่ได้กรุณาได้รับเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา และสละเวลาอันมีค่าของท่านในการให้คำแนะนำ คำปรึกษา และตรวจทานแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ จนเสร็จสมบูรณ์ ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอกราบขอบพระคุณ ดร.ชูเกียรติ ชัยบุญศรี ที่สละเวลาอันมีค่าของท่านในการให้คำแนะนำ จนทำให้การศึกษาวิจัยฉบับนี้สำเร็จด้วยดี

ขอกราบขอบพระคุณคณาจารย์คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ทางเศรษฐศาสตร์ให้แก่ผู้เขียน

ขอกราบขอบพระคุณ คุณเจ้าหน้าที่ประจำห้องศูนย์การเงิน และการลงทุน (F.I.C) [Finance & Investment Center(F.I.C)] ที่ให้คำแนะนำที่มีประโยชน์อย่างยิ่งต่อการทำรายงานการวิจัยฉบับนี้ และให้ความช่วยเหลือสนับสนุนด้านข้อมูลเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอขอบพระคุณพิมพ์ลักษณ์ กานุกุคำ และเพื่อนๆ ที่ให้ความช่วยเหลือทั้งด้านคำแนะนำ และเป็นกำลังใจให้เป็นอย่างดีมาโดยตลอด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง คุณพ่อสุทัศน์ และคุณแม่บัวศรี วรรณทอง ที่ให้การสนับสนุน และหวังใ้ผู้เขียนมีกำลังใจทำการศึกษาวิจัยในครั้งนี้จนสำเร็จ ลุล่วงได้ด้วยดี

ท้ายที่สุดนี้ หากมีสิ่งขาดตกบกพร่องหรือผิดพลาดประการใด ผู้เขียนขออภัยเป็นอย่างสูงในข้อบกพร่องและความผิดพลาดนั้น และผู้เขียนหวังว่าผลของการศึกษาคงจะเป็นประโยชน์บ้างไม่มากนักน้อยสำหรับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนผู้สนใจที่จะศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับการพยากรณ์ราคาหลักทรัพย์ด้วยวิธีอาฟิมา-ไฟการ์ช