



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ก

การคำนวณหาค่าบรรจุภัณฑ์ต่อปีของกิจการ
ตารางที่ 1 แสดงค่าบรรจุภัณฑ์ต่อปี

รูปแบบสินค้า	ปริมาณขาย / ปี (ชิ้น)	ค่าบรรจุภัณฑ์ / ชิ้น (บาท)	ค่าบรรจุภัณฑ์ / ปี (บาท)
แบบที่ 1	151,562	3	454,686
แบบที่ 2	15,602	3	46,806
แบบที่ 3	2,175	35	76,125
แบบที่ 4	896	48	43,008
บวก ค่ากล่องกระดาษสำหรับบรรจุสินค้าเพื่อการขนส่ง			43,855
รวม			664,480

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ข

รายละเอียดการผ่อนชำระเงินยืมค่ายานพาหนะให้กับบริษัทลิสซิ่ง

<u>รถคันที่ 1</u> : รถเก๋ง	ราคาทุน (ราคาที่ซื้อมา)	576,460	บาท
	หัก จ่ายเงินดาวน์	- 100,000	บาท
	คงเหลือ	<u>476,460</u>	บาท ⇒ เงินที่ยืมจากบริษัทลิสซิ่ง
	เงินยืมจากบริษัทลิสซิ่ง	476,460	บาท
	ระยะเวลาผ่อนชำระ	4	ปี
	อัตราดอกเบี้ยจ่าย (Flat Rate)	3.5 %	ต่อปี
	ดังนั้น ดอกเบี้ยจ่ายต่อปี =	$476,460 \times 3.5 \% = 16,676$	บาท

ตารางที่ 2 แสดงการผ่อนชำระเงินยืมค่ายานพาหนะ (รถเก๋ง) ให้กับบริษัทลิสซิ่ง

ปีที่	เงินยืม (บาท)	ชำระเงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ยจ่าย (บาท)	รวมเงินที่จ่ายชำระ (บาท)
0	476,460	-	-	-
1	-	119,115	16,676	135,791
2	-	119,115	16,676	135,791
3	-	119,115	16,676	135,791
4	-	119,115	16,676	135,791
รวม	476,460	476,460	66,704	543,164

รถคันที่ 2 : รถกระบะ ราคาทุน (ราคาที่ซื้อมา)	400,940	บาท
หัก จ่ายเงินค่างวด	- 50,000	บาท
คงเหลือ	<u>350,940</u>	บาท \Rightarrow เงินที่ยืมจากบริษัทลิสซิ่ง

เงินยืมจากบริษัทลิสซิ่ง 350,940 บาท
 ระยะเวลาผ่อนชำระ 4 ปี
 อัตราดอกเบี้ยจ่าย (Flat Rate) 3.5 % ต่อปี
 ดังนั้น ดอกเบี้ยจ่ายต่อปี = $350,940 \times 3.5 \% = 12,283$ บาท

ตารางที่ 3 แสดงการผ่อนชำระเงินยืมค่ายานพาหนะ (รถกระบะ) ให้กับบริษัทลิสซิ่ง

ปีที่	เงินยืม (บาท)	ชำระเงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ยจ่าย (บาท)	รวมเงินที่จ่ายชำระ (บาท)
0	350,940	-	-	-
1	-	87,735	12,283	100,018
2	-	87,735	12,283	100,018
3	-	87,735	12,283	100,018
4	-	87,735	12,283	100,018
รวม	350,940	350,940	49,132	400,072

ภาคผนวก ค

รายละเอียดการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ

ตารางที่ 4 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
- C (เพิ่มขึ้น 5 %)	890,715.00	-	-	-	-	-	23,094.75	-	-	-	-
- OC (เพิ่มขึ้น 5 %)	-	5,515,043.10	5,225,121.64	5,540,496.73	5,836,853.66	6,202,968.66	6,534,171.63	6,944,687.27	7,314,881.10	7,781,739.96	8,195,566.86
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทผู้ตั้ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 890,715.00	- 96,752.10	530,171.36	572,018.39	654,316.91	718,535.68	789,056.22	852,620.03	960,469.97	1,000,337.53	1,123,640.61
- ภาษีเงินได้ 30 %	-	-	159,051.41	171,605.52	196,295.07	215,560.70	236,716.87	255,786.01	288,140.99	300,101.26	337,092.18
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 890,715.00	- 96,752.10	371,119.95	400,412.87	458,021.84	502,974.97	552,339.35	596,834.02	672,328.98	700,236.27	786,548.43
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทผู้ตั้ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
กระแสเงินสดสุทธิ	- 890,715.00	- 152,152.10	314,999.95	343,544.07	400,179.60	650,960.62	699,890.78	743,258.57	817,570.31	844,235.21	929,242.87

หมายเหตุ: C = ค่าใช้จ่ายในการลงทุน , OC = ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ตารางที่ 5 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
รวมผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (เพิ่มขึ้น 5%)	890,715.00	-	-	-	-	-	23,094.75	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น 5%)	-	5,515,043.10	5,225,121.64	5,540,496.73	5,836,853.66	6,202,968.66	6,534,171.63	6,944,687.27	7,314,881.10	7,781,739.96	8,195,566.86
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท ลิขสิทธิ์	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	159,051.41	171,605.52	196,295.07	215,560.70	236,716.87	255,786.01	288,140.99	300,101.26	337,092.18
2.5 ชำระเงินสดคืนบริษัทลิขสิทธิ์	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	890,715.00	5,768,852.10	5,638,702.05	5,967,380.05	6,289,399.97	6,439,993.72	6,816,520.82	7,224,137.72	7,627,869.77	8,107,931.27	8,560,053.60
กระแสเงินสดสุทธิ	- 890,715.00	- 152,152.10	314,999.95	343,544.07	400,179.60	650,960.62	699,890.78	743,258.57	817,570.31	844,235.21	929,242.87

ตารางที่ 6 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47	
ต้นทุน	890,715.00	5,768,852.10	5,638,702.05	5,967,380.05	6,289,399.97	6,439,993.72	6,816,520.82	7,224,137.72	7,627,869.77	8,107,931.27	8,560,053.60	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 890,715.00	152,152.10	314,999.95	343,544.07	400,179.60	650,960.62	699,890.78	743,258.57	817,570.31	844,235.21	929,242.87	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทน	-	5,200,502.53	5,104,108.72	5,009,611.57	4,916,840.98	4,826,103.52	4,736,842.59	4,648,975.74	4,563,071.27	4,477,873.67	4,395,442.12	47,879,372.73
มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	890,715.00	5,341,380.16	4,834,059.26	4,736,906.28	4,622,708.98	4,583,059.73	4,295,771.42	4,215,284.36	4,121,338.03	4,055,587.22	3,965,016.83	45,461,827.27
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 890,715.00	140,877.63	270,049.46	272,705.28	294,132.00	443,043.80	441,071.17	433,691.38	441,733.24	422,286.45	430,425.30	2,417,545.46

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

2,417,545.46

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

33.85%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.05

ตารางที่ 7 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 7%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,596.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
- C (เพิ่มขึ้น 7 %)	907,681.00	-	-	-	-	-	23,534.65	-	-	-	-
- OC (เพิ่มขึ้น 7 %)	-	5,620,091.54	5,324,647.76	5,646,030.00	5,948,031.82	6,321,120.45	6,658,632.05	7,076,967.02	7,454,212.17	7,929,963.57	8,351,672.89
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทลิคซิ่ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 907,681.00	- 201,800.54	430,645.24	466,485.12	543,138.74	600,383.89	664,155.91	720,340.28	821,138.90	852,113.91	967,534.57
- ภาษีเงิน ได้ 30 %	-	-	129,193.57	139,945.53	162,941.62	180,115.17	199,246.77	216,102.08	246,341.67	255,634.17	290,260.37
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 907,681.00	- 201,800.54	301,451.67	326,539.58	380,197.12	420,268.72	464,909.13	504,238.19	574,797.23	596,479.73	677,274.20
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทลิคซิ่ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
ส่วนต่างของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ	- 907,681.00	- 257,200.54	245,331.67	269,670.78	322,354.88	568,254.37	612,460.56	650,662.74	720,038.56	740,478.68	819,968.65

หมายเหตุ: C = ค่าใช้จ่ายในการลงทุน, OC = ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ตารางที่ 8 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อดำเนินทุนเพิ่มขึ้น 7%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
รวมผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (เพิ่มขึ้น 7%)	907,681.00	-	-	-	-	-	23,534.65	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น 7%)	-	5,620,091.54	5,324,647.76	5,646,030.00	5,948,031.82	6,321,120.45	6,658,632.05	7,076,967.02	7,454,212.17	7,929,963.57	8,351,672.89
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท											
ดิสคิง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	129,193.57	139,945.53	162,941.62	180,115.17	199,246.77	216,102.08	246,341.67	255,634.17	290,260.37
2.5 ชำระเงินต้นคืนบริษัทดิสคิง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนต่างของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	907,681.00	5,873,900.54	5,708,370.33	6,041,253.34	6,367,224.69	6,522,699.97	6,903,951.04	7,316,733.55	7,725,401.51	8,211,687.80	8,669,327.82
กระแสเงินสดสุทธิ	- 907,681.00	- 257,200.54	245,331.67	269,670.78	322,354.88	568,254.37	612,460.56	650,662.74	720,038.56	740,478.68	819,968.65

ตารางที่ 9 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 7%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47	
ต้นทุน	907,681.00	5,873,900.54	5,708,370.33	6,041,253.34	6,367,224.69	6,522,699.97	6,903,951.04	7,316,733.55	7,725,401.51	8,211,687.80	8,669,327.82	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 907,681.00	257,200.54	245,331.67	269,670.78	322,354.88	568,254.37	612,460.56	650,662.74	720,038.56	740,478.68	819,968.65	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทน	-	5,200,502.53	5,104,108.72	5,009,611.57	4,916,840.98	4,826,103.52	4,736,842.59	4,648,975.74	4,563,071.27	4,477,873.67	4,395,442.12	47,879,372.73
มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	907,681.00	5,438,644.51	4,893,785.89	4,795,546.90	4,679,910.15	4,439,349.60	4,350,869.94	4,269,314.03	4,174,034.44	4,107,486.24	4,015,632.65	46,072,255.34
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 907,681.00	238,141.98	210,322.84	214,064.67	236,930.84	386,753.93	385,972.65	379,661.71	389,036.83	370,387.44	379,809.48	1,807,117.39

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

1,807,117.39

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

27.11%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.04

ตารางที่ 10 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
- C (เพิ่มขึ้น 10%)	933,130.00	-	-	-	-	-	24,194.50	-	-	-	-
- OC (เพิ่มขึ้น 10%)	-	5,777,664.20	5,473,936.95	5,804,329.91	6,114,799.07	6,498,348.13	6,845,322.66	7,275,386.66	7,663,208.78	8,152,299.00	8,585,831.95
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทลิสซิง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 933,130.00	- 359,373.20	281,356.05	308,185.21	376,371.50	423,156.22	476,805.44	521,920.64	612,142.30	629,778.48	733,375.52
- ภาษีเงินได้ 30 %	-	-	84,406.81	92,455.56	112,911.45	126,946.86	143,041.63	156,576.19	183,642.69	188,933.54	220,012.66
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 933,130.00	- 359,373.20	196,949.23	215,729.65	263,460.05	296,209.35	333,763.81	365,344.45	428,499.61	440,844.94	513,362.87
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทลิสซิง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ	- 933,130.00	- 414,773.20	140,829.23	158,860.85	205,617.81	444,195.00	481,315.24	511,769.00	573,740.94	584,843.88	656,057.31

หมายเหตุ: C = ค่าใช้จ่ายในการลงทุน, OC = ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ตารางที่ 11 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
รวมผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (เพิ่มขึ้น 10%)	933,130.00	-	-	-	-	-	24,194.50	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น 10%)	-	5,777,664.20	5,473,936.95	5,804,329.91	6,114,799.07	6,498,348.13	6,845,322.66	7,275,386.66	7,663,208.78	8,152,299.00	8,585,831.95
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท ลิขสิทธิ์	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	84,406.81	92,455.56	112,911.45	126,946.86	143,041.63	156,576.19	183,642.69	188,933.54	220,012.66
2.5 ชำระเงินสดคืนบริษัทลิขสิทธิ์	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	933,130.00	6,031,473.20	5,812,872.77	6,152,063.27	6,483,961.76	6,646,759.34	7,035,096.37	7,455,627.30	7,871,699.14	8,367,322.60	8,833,239.16
กระแสเงินสดสุทธิ	- 933,130.00	- 414,773.20	140,829.23	158,860.85	205,617.81	444,195.00	481,315.24	511,769.00	573,740.94	584,843.88	656,057.31

ตารางที่ 12 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,596.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47	
ต้นทุน	933,130.00	603,1473.20	5,812,872.77	6,152,063.27	6,483,961.76	6,646,759.34	7,035,096.37	7,455,627.30	7,871,699.14	8,367,322.60	8,833,239.16	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 933,130.00	- 414,773.20	140,829.23	158,860.85	205,617.81	444,195.00	481,315.24	511,769.00	573,740.94	584,843.88	656,057.31	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทน		5,200,502.53	5,104,108.72	5,009,611.57	4,916,840.98	4,826,103.52	4,736,842.59	4,648,975.74	4,563,071.27	4,477,873.67	4,395,442.12	47,879,372.73
มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน		5,584,541.04	4,983,375.82	4,883,507.83	4,765,711.89	4,523,784.41	4,433,517.73	4,350,358.53	4,253,079.04	4,185,334.76	4,091,556.38	46,987,897.43
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 933,130.00	- 384,038.51	120,732.90	126,103.74	151,129.09	302,319.12	303,324.86	298,617.21	309,992.23	292,538.91	303,885.75	891,475.30

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

891,475.30

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

17.41%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.02

ตารางที่ 13 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 12%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,596.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
- C (เพิ่มขึ้น 12%)	950,096.00	-	-	-	-	-	24,634.40	-	-	-	-
- OC (เพิ่มขึ้น 12%)	-	5,882,712.64	5,573,463.08	5,909,863.18	6,225,977.24	6,616,499.91	6,969,783.08	7,407,666.42	7,802,539.84	8,300,522.62	8,741,937.98
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทสินเชื่อ	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 950,096.00	- 464,421.64	181,829.92	202,651.94	265,193.33	305,004.43	351,905.13	389,640.88	472,811.23	481,554.86	577,269.49
- ภาษีเงินได้ 30 %	-	-	54,548.98	60,795.58	79,358.00	91,501.33	105,571.54	116,892.26	141,843.37	144,466.46	173,180.85
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 950,096.00	- 464,421.64	127,280.95	141,856.36	185,635.33	213,503.10	246,333.59	272,748.62	330,967.86	337,088.40	404,088.64
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทสินเชื่อ	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
ส่วนต่างของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ	- 950,096.00	- 519,821.64	71,160.95	84,987.56	127,793.09	361,488.75	393,885.02	419,173.17	476,209.19	481,087.35	546,783.08

หมายเหตุ: C = ค่าใช้จ่ายในการลงทุน, OC = ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ตารางที่ 14 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 12%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
รวมผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (เพิ่มขึ้น 12%)	950,096.00	-	-	-	-	-	24,634.40	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น 12%)	-	5,882,712.64	5,573,463.08	5,909,863.18	6,225,977.24	6,616,499.91	6,969,783.08	7,407,666.42	7,802,539.84	8,300,522.62	8,741,937.98
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท ลิขสิทธิ์	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	54,548.98	60,795.58	79,558.00	91,501.33	105,571.54	116,892.26	141,843.37	144,466.46	173,180.85
2.5 ชำระเงินสดคืนบริษัทลิขสิทธิ์	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	950,096.00	6,136,521.64	5,882,541.05	6,225,936.56	6,561,786.48	6,729,465.59	7,122,526.58	7,548,223.13	7,969,230.88	8,471,079.13	8,942,513.39
กระแสเงินสดสุทธิ	- 950,096.00	- 519,821.64	71,160.95	84,987.56	127,793.09	361,488.75	393,885.02	419,173.17	476,209.19	481,087.35	546,783.08

ตารางที่ 15 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 12%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,616,700.00	5,953,702.00	6,310,924.12	6,689,579.57	7,090,954.34	7,516,411.60	7,967,396.30	8,445,440.08	8,952,166.48	9,489,296.47	
ต้นทุน	950,096.00	6,136,521.64	5,882,541.05	6,225,936.56	6,561,786.48	6,729,465.59	7,122,526.58	7,548,223.13	7,969,230.88	8,471,079.13	8,942,513.39	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 950,096.00	- 519,821.64	71,160.95	84,987.56	1,27,793.09	361,488.75	393,885.02	419,173.17	476,209.19	481,087.35	546,783.08	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทน	-	5,200,502.53	5,104,108.72	5,009,611.57	4,916,840.98	4,826,103.52	4,736,842.59	4,648,975.74	4,563,071.27	4,477,873.67	4,395,442.12	47,879,372.73
มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	950,096.00	5,681,805.39	5,043,102.45	4,942,148.44	4,822,913.06	4,580,074.28	4,488,616.25	4,404,388.20	4,305,775.45	4,237,233.78	4,142,172.20	47,598,325.49
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 950,096.00	- 481,302.86	61,006.28	67,463.12	93,927.92	246,029.24	248,226.34	244,587.54	257,295.83	240,639.89	253,269.92	281,047.24

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

281,047.24

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

11.00%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.0059

ตารางที่ 16 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อผลตอบแทนลดลง 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้ (ลดลง 5%)	-	5,335,865.00	5,656,016.90	5,995,377.91	6,355,100.59	6,736,406.62	7,140,591.02	7,569,026.48	8,023,168.07	8,504,558.16	9,014,831.65
- ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทผู้จัดตั้ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 848,300.00	- 114,966.00	481,301.58	520,305.36	597,783.34	659,367.42	725,486.42	784,949.61	886,525.64	923,288.25	1,039,440.88
- ภาษีเงินได้ 30 %	-	-	144,390.47	156,091.61	179,335.00	197,810.23	217,645.93	235,484.88	265,957.69	276,986.47	311,832.26
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 848,300.00	- 114,966.00	336,911.11	364,213.75	418,448.34	461,557.19	507,840.49	549,464.73	620,567.95	646,301.77	727,608.61
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทผู้จัดตั้ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 170,366.00	280,791.11	307,344.95	360,606.10	609,542.84	655,391.92	695,889.28	765,809.28	790,300.72	870,303.06

ตารางที่ 17 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อผลตอบแทนลดลง 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้ (ลดลง 5%)	-	5,335,865.00	5,656,016.90	5,995,377.91	6,355,100.59	6,736,406.62	7,140,591.02	7,569,026.48	8,023,168.07	8,504,558.16	9,014,831.65
รวมผลตอบแทน	-	5,335,865.00	5,656,016.90	5,995,377.91	6,355,100.59	6,736,406.62	7,140,591.02	7,569,026.48	8,023,168.07	8,504,558.16	9,014,831.65
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลิสซิ่ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	144,390.47	156,091.61	179,335.00	197,810.23	217,645.93	235,484.88	265,957.69	276,986.47	311,832.26
2.5 ชำระเงินต้นคืนบริษัทลิสซิ่ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,375,225.79	5,688,032.96	5,994,494.49	6,126,863.78	6,485,199.10	6,873,137.20	7,257,358.79	7,714,257.44	8,144,528.59
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 170,366.00	280,791.11	307,344.95	360,606.10	609,542.84	655,391.92	695,889.28	765,809.28	790,300.72	870,303.06

ตารางที่ 18 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อผลตอบแทนลดลง 5%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,335,865.00	5,656,016.90	5,995,377.91	6,355,100.59	6,736,406.62	7,140,591.02	7,569,026.48	8,023,168.07	8,504,558.16	9,014,831.65	
ต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,375,225.79	5,688,032.96	5,994,494.49	6,126,863.78	6,485,199.10	6,873,137.20	7,257,358.79	7,714,257.44	8,144,528.59	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	170,366.00	280,791.11	307,344.95	360,606.10	609,542.84	655,391.92	695,889.28	765,809.28	790,300.72	870,303.06	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทน	-	4,940,477.40	4,848,903.29	4,759,130.99	4,670,998.93	4,584,798.35	4,500,000.46	4,416,526.95	4,334,917.71	4,253,979.99	4,175,670.02	45,485,404.09
มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	848,300.00	5,098,219.28	4,608,181.07	4,515,160.57	4,405,953.45	4,169,943.49	4,086,972.47	4,010,475.56	3,921,150.96	3,858,671.57	3,772,545.64	43,295,574.06
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 848,300.00	157,741.88	240,722.22	243,970.42	265,045.48	414,854.86	413,027.99	406,051.39	413,766.75	395,308.42	403,124.38	2,189,830.03

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

2,189,830.03

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

32.37%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.05

ตารางที่ 19 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อผลตอบแทนลดลง 7%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้ (ลดลง 7%)	-	5,223,531.00	5,536,942.86	5,869,159.43	6,221,309.00	6,594,587.54	6,990,262.79	7,409,678.56	7,854,259.27	8,325,514.83	8,825,045.72
- ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทลิสซิ่ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 848,300.00	- 227,300.00	362,227.54	394,086.88	463,991.75	517,548.33	575,158.19	625,601.69	717,616.84	744,244.92	849,654.95
- ภาษีเงินได้ 30 %	-	-	108,668.26	118,226.06	139,197.53	155,264.50	172,547.46	187,680.51	215,285.05	223,273.48	254,896.48
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 848,300.00	- 227,300.00	253,559.28	275,860.81	324,794.23	362,283.83	402,610.73	437,921.18	502,331.79	520,971.44	594,758.46
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทลิสซิ่ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนต่างของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 282,700.00	197,439.28	218,992.01	266,951.99	510,269.48	550,162.16	584,345.73	647,573.12	664,970.39	737,452.91

ตารางที่ 20 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อผลตอบแทนลดลง 7%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้ (ลดลง 7%)	-	5,223,531.00	5,536,942.86	5,869,159.43	6,221,309.00	6,594,587.54	6,990,262.79	7,409,678.56	7,854,259.27	8,325,514.83	8,825,045.72
รวมผลตอบแทน	-	5,223,531.00	5,536,942.86	5,869,159.43	6,221,309.00	6,594,587.54	6,990,262.79	7,409,678.56	7,854,259.27	8,325,514.83	8,825,045.72
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสด	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	108,668.26	118,226.06	139,197.53	155,264.50	172,547.46	187,680.51	215,285.05	223,273.48	254,896.48
2.5 ชำระเงินต้นคืนบริษัทลิขสิทธิ์	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,339,503.58	5,650,167.42	5,954,357.01	6,084,318.06	6,440,100.63	6,825,332.83	7,206,686.15	7,660,544.44	8,087,592.81
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 282,700.00	197,439.28	218,992.01	266,951.99	510,269.48	550,162.16	584,345.73	647,573.12	664,970.39	737,452.91

ตารางที่ 21 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อผลตอบแทนลดลง 7%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,223,531.00	5,536,942.86	5,869,159.43	6,221,309.00	6,594,587.54	6,990,262.79	7,409,678.56	7,854,259.27	8,325,514.83	8,825,045.72	
ต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,339,503.58	5,650,167.42	5,954,357.01	6,084,318.06	6,440,100.63	6,825,332.83	7,206,686.15	7,660,544.44	8,087,592.81	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	282,700.00	197,439.28	218,992.01	266,951.99	510,269.48	550,162.16	584,345.73	647,573.12	664,970.39	737,452.91	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ												
ผลตอบแทน	-	4,836,467.35	4,746,821.11	4,658,938.76	4,572,662.11	4,488,276.28	4,405,263.61	4,323,547.44	4,243,656.28	4,164,422.52	4,087,761.18	44,527,816.64
มูลค่าปัจจุบันของ												
ต้นทุน	848,300.00	5,098,219.28	4,577,556.42	4,485,102.90	4,376,452.40	4,140,986.87	4,058,551.42	3,982,581.70	3,893,772.53	3,831,804.33	3,746,172.99	43,039,500.84
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 848,300.00	261,751.93	169,264.69	173,835.86	196,209.71	347,289.41	346,712.19	340,965.73	349,883.75	332,618.19	341,588.19	1,488,315.80

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

1,488,315.80

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

24.67%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.03

ตารางที่ 22 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อผลตอบแทนลดลง 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้ (ลดลง 10%)	-	5,055,050.00	5,358,331.80	5,679,831.71	6,020,621.61	6,381,858.91	6,764,770.44	7,170,656.67	7,600,896.07	8,056,949.83	8,540,366.82
- ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทลิสซิ่ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 848,300.00	- 395,801.00	183,616.48	204,759.15	263,304.36	304,819.70	349,665.84	386,579.80	464,253.64	475,679.92	564,976.05
- ภาษีเงินได้ 30 %	-	-	55,084.94	61,427.75	78,991.31	91,445.91	104,899.75	115,973.94	139,276.09	142,703.98	169,492.82
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 848,300.00	- 395,801.00	128,531.54	143,331.41	184,313.05	213,373.79	244,766.09	270,605.86	324,977.55	332,975.95	395,483.24
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทลิสซิ่ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนต่างของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 451,201.00	72,411.54	86,462.61	126,470.81	361,359.44	392,317.52	417,030.41	470,218.87	476,974.89	538,177.68

ตารางที่ 23 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อผลตอบแทนลดลง 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้ (ลดลง 10%)	-	5,055,030.00	5,358,331.80	5,679,831.71	6,020,621.61	6,381,858.91	6,764,770.44	7,170,656.67	7,600,896.07	8,056,949.83	8,540,366.82
รวมผลตอบแทน	-	5,055,030.00	5,358,331.80	5,679,831.71	6,020,621.61	6,381,858.91	6,764,770.44	7,170,656.67	7,600,896.07	8,056,949.83	8,540,366.82
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลิสซิ่ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	55,084.94	61,427.75	78,991.31	91,445.91	104,899.75	115,973.94	139,276.09	142,703.98	169,492.82
2.5 ชำระเงินต้นคืนบริษัทลิสซิ่ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,285,920.26	5,593,369.10	5,894,150.80	6,020,499.47	6,372,452.92	6,753,626.26	7,130,677.19	7,579,974.94	8,002,189.14
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 451,201.00	72,411.54	86,462.61	126,470.81	361,359.44	392,317.52	417,030.41	470,218.87	476,974.89	538,177.68

ตารางที่ 24 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อผลตอบแทนลดลง 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	5,055,030.00	5,358,331.80	5,679,831.71	6,020,621.61	6,381,858.91	6,764,770.44	7,170,656.67	7,600,896.07	8,056,949.83	8,540,366.82	
ต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,285,920.26	5,593,369.10	5,894,150.80	6,020,499.47	6,372,452.92	6,753,626.26	7,130,677.19	7,579,974.94	8,002,189.14	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	451,201.00	72,411.54	86,462.61	126,470.81	361,359.44	392,317.52	417,030.41	470,218.87	476,974.89	538,177.68	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทน	-	4,680,452.28	4,593,697.85	4,508,650.41	4,425,156.88	4,343,493.17	4,263,158.33	4,184,078.17	4,106,764.15	4,030,086.31	3,955,897.91	43,091,435.46
มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	848,300.00	5,098,219.28	4,531,619.44	4,440,016.39	4,332,200.84	4,097,551.94	4,015,919.83	3,940,740.92	3,852,704.89	3,791,503.47	3,706,614.01	42,655,391.01
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 848,300.00	- 417,767.01	62,078.41	68,634.02	92,956.05	245,941.23	247,238.50	243,337.24	254,059.26	238,582.84	249,283.90	436,044.45

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

436,044.45

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

13.04%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.01

ตารางที่ 25 แสดงประมาณการกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อผลตอบแทนลดลง 11%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้ (ลดลง 11%)	-	4,998,863.00	5,298,794.78	5,616,722.47	5,953,725.81	6,310,949.36	6,689,606.33	7,090,982.71	7,516,441.67	7,967,428.17	8,445,473.86
- ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
- ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัทลิสซิ่ง	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
รายได้ก่อนหักภาษี	- 848,300.00	- 451,968.00	124,079.46	141,649.91	196,408.57	233,910.16	274,501.72	306,905.83	379,799.24	386,158.26	470,083.09
- ภาษีเงิน ได้ 30 %	-	-	37,223.84	42,494.97	58,922.57	70,173.05	82,350.52	92,071.75	113,939.77	115,847.48	141,024.93
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 848,300.00	- 451,968.00	86,855.62	99,154.94	137,486.00	163,737.11	192,151.21	214,834.08	265,859.46	270,310.78	329,058.16
+ ค่าเสื่อมราคา	-	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	169,450.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00	170,089.00
- เงินต้นที่จ่ายคืนบริษัทลิสซิ่ง	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
- ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนต่างของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 507,368.00	30,735.62	42,286.14	79,643.76	311,722.76	339,702.64	361,258.64	411,100.79	414,309.73	471,752.60

ตารางที่ 26 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ เพื่อหาค่า NPV, IRR และ B/C Ratio เมื่อผลตอบแทนลดลง 11%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ผลตอบแทน (กระแสเงินสดรับ)											
1.1 รายได้ (ลดลง 11%)	-	4,998,863.00	5,298,794.78	5,616,722.47	5,953,725.81	6,310,949.36	6,689,606.33	7,090,982.71	7,516,441.67	7,967,428.17	8,445,473.86
รวมผลตอบแทน	-	4,998,863.00	5,298,794.78	5,616,722.47	5,953,725.81	6,310,949.36	6,689,606.33	7,090,982.71	7,516,441.67	7,967,428.17	8,445,473.86
2. ต้นทุน (กระแสเงินสดจ่าย)											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	848,300.00	-	-	-	-	-	21,995.00	-	-	-	-
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	5,252,422.00	4,976,306.32	5,276,663.56	5,558,908.25	5,907,589.20	6,223,020.60	6,613,987.87	6,966,553.43	7,411,180.91	7,805,301.77
2.3 ดอกเบี้ยจ่ายให้กับบริษัท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลิขสิทธิ์	-	28,959.00	28,959.00	28,959.00	28,959.00	-	-	-	-	-	-
2.4 ภาษีเงินได้ 30%	-	-	37,223.84	42,494.97	58,922.57	70,173.05	82,350.52	92,071.75	113,939.77	115,847.48	141,024.93
2.5 ชำระเงินต้นคืนบริษัทลิขสิทธิ์	-	206,850.00	206,850.00	206,850.00	206,850.00	-	-	-	-	-	-
2.6 ค่าเสียโอกาสจากค่าแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนตัวของเจ้าของ	-	18,000.00	18,720.00	19,468.80	20,442.24	21,464.35	22,537.57	23,664.45	24,847.67	26,090.05	27,394.56
รวมต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,268,059.16	5,574,436.33	5,874,082.06	5,999,226.60	6,349,903.69	6,729,724.07	7,105,340.87	7,553,118.44	7,973,721.25
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 507,368.00	30,735.62	42,286.14	79,643.76	311,722.76	339,702.64	361,258.64	411,100.79	414,309.73	471,752.60

ตารางที่ 27 แสดงการวิเคราะห์ทางการเงินของกิจการ ณ อัตราส่วนลด 8% เมื่อผลตอบแทนลดลง 11%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
ผลตอบแทน	-	4,998,863.00	5,298,794.78	5,616,722.47	5,953,725.81	6,310,949.36	6,689,606.33	7,090,982.71	7,516,441.67	7,967,428.17	8,445,473.86	
ต้นทุน	848,300.00	5,506,231.00	5,268,059.16	5,574,436.33	5,874,082.06	5,999,226.60	6,349,903.69	6,729,724.07	7,105,340.87	7,553,118.44	7,973,721.25	
กระแสเงินสดสุทธิ	- 848,300.00	- 507,368.00	30,735.62	42,286.14	79,643.76	311,722.76	339,702.64	361,258.64	411,100.79	414,309.73	471,752.60	
อัตราส่วนลด 8 %	1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	
มูลค่าปัจจุบันของ												
ผลตอบแทน	-	4,628,447.25	4,542,656.76	4,458,554.29	4,375,988.47	4,295,232.14	4,215,789.91	4,137,588.41	4,061,133.43	3,985,307.57	3,911,943.49	42,612,641.73
มูลค่าปัจจุบันของ												
ต้นทุน	848,300.00	5,098,219.28	4,516,307.12	4,424,987.56	4,317,450.31	4,083,073.63	4,001,709.31	3,926,793.99	3,839,015.67	3,778,069.84	3,693,427.68	42,527,354.40
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	- 848,300.00	- 469,772.03	26,349.65	33,566.74	58,538.16	212,158.51	214,080.60	210,794.41	222,117.76	207,237.73	218,515.81	85,287.33

มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

85,287.33

อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)

9.00%

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)

1.0020

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางสาวอัญญรัตน์ คำรงค์แสน
วัน เดือน ปี เกิด	5 มกราคม 2522
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนเรยีนาเชลีวิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2537 สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2540 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2544
ประสบการณ์	พ.ศ.2544 หน่วยการเงินและบัญชี สำนักงานเลขานุการ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำแหน่งนักวิชาการการเงินและบัญชี พ.ศ.2545 หน่วยการเงินและบัญชี สำนักงานเลขานุการ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำแหน่งนักวิชาการการเงินและบัญชี พ.ศ.2546 - ปัจจุบัน ธุรกิจเกี่ยวกับกล่องที่ห่อหุ้มด้วยผ้าไหม ของขวัญของที่ระลึกที่ทำด้วยผ้าไหม

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved