

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	4
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	4
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	4
บทที่ 2 การทบทวนวรรณกรรม	
2.1 เอกสารที่เกี่ยวข้อง	5
2.2 แนวคิดทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษา	8
2.3 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	14
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล	18
3.2 การวิเคราะห์ผลตอบแทนและต้นทุนการผลิต	19
3.3 การวิเคราะห์ความไวต่อค่าการเปลี่ยนแปลงของโครงการ	22
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
4.1 ต้นทุนของธุรกิจ	23
4.2 ผลตอบแทนในการดำเนินงาน	28
4.3 รายได้สุทธิของโครงการ	29
4.4 ผลการวิเคราะห์หลักเกณฑ์ในการตัดสินใจเพื่อการลงทุน	31
4.5 การวิเคราะห์ความไวต่อเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง	33

บทที่ 5	สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
5.1	สรุปผลการศึกษาร	38
5.2	ข้อเสนอแนะ	40
เอกสารอ้างอิง		41
ภาคผนวก		
ภาคผนวก ก	ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการรับเหมาก่อสร้าง	43
ภาคผนวก ข	งบการเงิน	63
ประวัติผู้เขียน		69



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
1.1	แสดงการก่อสร้างในภาคเอกชนและภาครัฐบาล ระหว่างปี พ.ศ.2545 - 2548	1
1.2	แสดงจำนวนนิติบุคคลประเภทรับเหมาก่อสร้าง และประเภทอื่น ๆ ที่ยังคงอยู่ของจังหวัดแม่ฮ่องสอน ระหว่างปี 2523 - 2548	3
4.1	แสดงรายละเอียดทรัพย์สินเครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน	24
4.2	แสดงรายละเอียดยานพาหนะ	25
4.3	แสดงรายละเอียดการลงทุนในสินทรัพย์	25
4.4	แสดงรายละเอียดเงินเดือนพนักงาน	26
4.5	แสดงรายละเอียดต้นทุนจากการรับเหมา	27
4.6	แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	27
4.7	แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุโครงการ 10 ปี	28
4.8	แสดงผลตอบแทนในการดำเนินงานตลอดอายุโครงการ 10 ปี	29
4.9	แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการ ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10	30
4.10	แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio ใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 10.00	32
4.11	แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณี 1	34
4.12	แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณี 2	35
4.13	แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณี 3	36