ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงิน ของกิจการรับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งในเขต อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ผู้เขียน นางสาวอรทัย วัฒนธรรม

ปริญญา เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รศ.ดร.ประเสริฐ ไชยทิพย์	ประธานกรรมการ
รศ.กาญจนา โชคถาวร	กรรมการ
ผศ.วัชรี พฤกษิกานนท์	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ คือ เพื่อศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของกิจการรับเหมาก่อสร้าง อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน และเพื่อวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ เมื่อต้นทุนและ/หรือผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลง โดยกำหนดอายุของโครงการเป็นเวลา 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.2548-2559 และกำหนดให้อัตราส่วนลดเท่ากับร้อยละ 10

ผลการศึกษาพบว่า กิจการรับเหมาก่อสร้าง อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน มีความเหมาะสมและคุ้มค่าต่อการลงทุน กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 15,848,437 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 70.75 อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.05 และโครงการมีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี สำหรับผลการวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ ภายใต้สถานการณ์สมมติ 3 กรณี ได้ผลดังนี้ กรณีที่ 1 เมื่อสมมติให้ผลตอบแทนคงที่และอัตราส่วนลดร้อยละ 10 พบว่า ต้นทุนของโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงสุดถึงร้อยละ 5 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 892,438 บาท อัตราผลตอบแทน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ภายในโครงการ(IRR) เท่ากับร้อยละ 13.02 และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.003 กรณีที่ 2 เมื่อสมมติให้ต้นทุนคงที่และอัตราส่วนลดร้อยละ 10 พบว่า ผลตอบแทนของโครงการสามารถลดลงได้ถึงร้อยละ 5 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 100,016 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ ร้อยละ 10.36 และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.00 กรณีที่ 3 เมื่อสมมติให้ทั้งต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โดยให้อัตราส่วนลดร้อยละ 10 เท่าเดิม ก็พบว่าต้นทุนของโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงสุดถึง ร้อยละ 3 และผลตอบแทนสามารถลดลงได้ถึงร้อยละ 2 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 575,470 บาทอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับร้อยละ 11.99 และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.002

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title Financial Cost - benefit Analysis of a Construction Business in Mae Sariang District, Mae Hong Son Province

Author Miss.Oratai Wattanatham

Degree Master of Economics

Independent Study Advisory Committee

Assoc.Prof.Dr. Prasert Chaitip Chairperson
Assoc.Prof. Kanchana Chokethaworn Member
Asst.Prof. Watcharee Prugsiganont Member

ABSTRACT

The objective of this study is to analyze the cost and benefit of a Construction Business in Mae Sariang District, Mae Hong Son Province and to conduct a sensitivity analysis when its costs and benefits are varied. The project is assumed to be 10 years from 2005 to 2014. The discount rate is given at 10 percent.

The result of this study indicates that, Construction Business in Mae Hong Son produced the benefit worthy to invest. Net Present Value of the project is 15,848,437 baht. The project has an internal rate of return of 70.75 percent, and the benefit and cost ratio is 1.05. The payback period is 3 years. A sensitivity analysis for this study was conducted using 3 theoretical situations. The results of sensitivity analysis were as follows: in the first scenario, using the discount rate of 10 percent when the benefit was supposed to be constant, the cost could be increased by 5 percent, then the Net Present Value of the project would be 892,438 baht. The project has an internal rate of return of 13.02 percent, and the benefit and cost ratio is 1.003. In the second scenario, using the discount rate of 10 percent when

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

the cost was supposed to be constant, the benefit could be decreased by 5 percent, then the Net Present Value of the project will be 100,016 baht. The project has an internal rate of return of 10.36 percent, and the benefit and cost ratio is 1.00. In the last scenario, the cost was supposed to be increased and the benefit was supposed to bedecreased, using the discount rate of 10 percent, the cost could be increased by 3 percent, and the benefit could be decreased by 2 percent. The Net Present Value of the project would be 575,470 baht, the project has an internal rate of return of 11.99 percent, and the benefit and cost ratio is 1.002.

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved