

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของ  
สถานรับเลี้ยงเด็กในเขตอำเภอสันกำแพง  
จังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน

นางสาวสุณิสา วรพันธุ์

ปริญญา

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รศ.ร่าฟิง เวชยันต์วุฒิ

ประธานกรรมการ

ผศ.กาญจนา โชคถาวร

กรรมการ

ดร.ไพรัช กาญจนการุณ

กรรมการ

## บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์ของการศึกษานี้ เพื่อวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุนสถานรับเลี้ยงเด็กในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ ในการศึกษา ได้ทำการรวบรวมข้อมูลสถานรับเลี้ยงเด็กทั้งในเขตอำเภอสันกำแพงและ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 3 ขนาด ประกอบไปด้วย ขนาดใหญ่ 2 แห่ง ซึ่งมีจำนวนเด็ก 100 คนขึ้นไป ขนาดกลาง 2 แห่ง ซึ่งมีจำนวนเด็ก 50-80 คน ขนาดเล็ก 2 แห่งซึ่งมีจำนวนเด็กต่ำกว่า 50 คน การศึกษาจะเก็บรวบรวมข้อมูลมาทำการวิเคราะห์ด้วยหลักของการวิเคราะห์ทางการเงิน โดยใช้หลักระยะเวลาคืนทุน (payback period) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) อัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (internal rate of return) การวิเคราะห์อัตราส่วนรายได้ต่อต้นทุน (B\C ratio) การวิเคราะห์ความไว (sensitivity analysis) อัตราส่วนทางการเงิน (financial ratio analysis) จุดคุ้มทุน (break-even point analysis) เกณฑ์การตัดสินใจในการลงทุน ( investment decision ) โดยนำข้อมูลที่ได้ทั้ง 3 ขนาดมาเปรียบเทียบกันเพื่อหาข้อแตกต่างระหว่างเขต 2 เขต พบว่า โครงการขนาดเล็กทั้ง 2 เขตให้ผลตอบแทนที่อยู่ในระดับสูงที่สุด โครงการขนาดกลางทั้ง 2 เขตให้ผลตอบแทนระดับปานกลาง รองลงมาจากขนาดเล็ก โครงการขนาดใหญ่ทั้ง 2 เขตให้ผลตอบแทนที่อยู่ในระดับน้อยที่สุด การที่โครงการขนาดเล็กให้ผลตอบแทนมากที่สุดเนื่องมาจากการลงทุนทางด้านสินทรัพย์และค่าใช้จ่ายค่อนข้างน้อยที่สุด

ส่วนขนาดกลางและขนาดใหญ่จะได้ผลตอบแทนในระดับรองลงมา และขนาดใหญ่จะพบว่าน้อยที่สุด เนื่องมาจากการลงทุนทางด้านสินทรัพย์และค่าใช้จ่ายค่อนข้างมากตามขนาดของกิจการ จากการเปรียบเทียบจะพบว่าในเขตอำเภอสันกำแพงจะได้ผลตอบแทนน้อยกว่าในเขตอำเภอเมือง ทั้งในขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่เพราะมีปัจจัยหลายอย่าง เช่น กลุ่มลูกค้า ประชากร สิ่งแวดล้อม และปัจจัยทางด้านต่าง ๆ ทำให้มีข้อจำกัดในการหารายได้ แต่ในขณะเดียวกันจากการวิเคราะห์พบว่าในเขตอำเภอสันกำแพง ก็มีความเหมาะสมแก่การลงทุนในโครงการสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดเล็ก ขนาดกลาง แต่ในขนาดใหญ่ไม่มีความเหมาะสมเพราะมีการลงทุนและค่าใช้จ่ายในส่วนต่าง ๆ ที่ค่อนข้างใช้เงินมาก ทำให้ต้องรับเด็กในปริมาณที่มากขึ้น จนบางครั้งการควบคุมคุณภาพไม่สามารถทำได้ดีเท่าที่ควร ซึ่งจะเป็นผลเสียต่อโครงการในระยะยาวต่อไป

ผลการศึกษารูปได้ว่าการลงทุนในโครงการสถานรับเลี้ยงเด็กในเขตอำเภอสันกำแพงมีความเป็นไปได้ภายใต้เงื่อนไขของกรณีศึกษาที่ได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามผู้ลงทุนควรมีการพิจารณาองค์ประกอบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องนอกเหนือจากการวิเคราะห์ทางการเงิน โดยควรมีการศึกษาทั้งการปัจจัยทางคุณภาพ ได้แก่ การวิเคราะห์ปัจจัยภายนอกและปัจจัยภายใน จากการศึกษาปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะพบว่า สิ่งที่คุณประกอบการต้องการเป็นอันดับแรก คือ รายได้ เพื่อที่จะนำเงินส่วนนี้มาใช้จ่ายในการดำเนินงานภายในโครงการ และให้โครงการอยู่รอดต่อไป ส่วนทางด้านผู้ปกครอง สิ่งที่คุณประกอบการต้องการมากที่สุด คือ คุณภาพในการเรียนการสอนและการดูแลเอาใจใส่ที่มีต่อเด็ก ถือว่าเป็นปัจจัยที่มีความสำคัญต่อการตัดสินใจเลือกสถานรับเลี้ยงเด็ก

**Independent Study Title** Financial Cost-benefit Analysis of Nursery Business in Sankampang District, ChiangMai Province

**Author** Miss Sunisa Worraphan

**Degree** Master of Economic

**Independent Study Advisory Committee**

Assoc.Prof.Rumpung Wetchayanwut Chairperson

Asst.Prof.Kanchana Choktavon Member

Dr.Pirat Kanchanakarun Member

**ABSTRACT**

This study aims to analyze the feasibility of investment in day nursery project in Sankampang District of Chiang Mai Province.

Data for this study are collected from day nurseries presently in operation in Sankampang District and Chiang Mai city areas including two large sized nurseries with more than 100 children, two medium-sized nurseries with 50-80 children, and two small-sized nurseries with less than 50 children in each place. The finance analyses are undertaken by means of payback period, net present value (NPV), internal rate of return (IRR), benefit and cost ratio (B\C ratio), sensitivity analysis, financial ratio analysis, break-event point analysis, as well as investment decision criteria.

The results provide consistent findings from both areas that the small-sized day nurseries yielded the highest business return, followed by the medium-sized operation, while the large-sized business would be least financially attractive. This is due to the proportionate asset investment and expenditure level. In other words, the small-sized day nursery will have relatively lower investment and expenditure burdens than the larger ones. Meanwhile day nurseries of all sizes in

Sankampang District achieves relatively lower returns in comparison to those in Chiang Mai city due to the factors of client group, population and environment which are less favorable in Sankampang District and hence less opportunity to increase income. The analysis also provides the indication that only small and medium sized day nurseries have business potential in Sankampang District because the large-sized operation demands substantial investment and operation fund consequently needs to accept large number of children which may impair the quality of day care series and reputation in the long run.

On the basis of financial analysis, it can be concluded that investment in day nursery in Sankampang District is feasible under the given situations. However, in making actual investment decision, investors have to take into consideration various internal and external factors.

The primary internal and factor is likely to be the potential income for the operation and survival of the day nursery. Meanwhile, the primary concern of parents on guardians is the quality of education and day care which becomes the decisive factor for choosing day nursery for their children.