



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

งบกระแสเงินสดโครงการสถานีรับเลี้ยงเด็กขนาดเล็กลงช.สัณฑ์กำแพง จ.เชียงใหม่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,015,770	1,014,652	1,019,086	1,023,519	1,027,952	1,021,786	1,022,684	1,024,479	1,026,275	1,028,071
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	147,930	226,628	299,774	372,921	446,068	529,814	528,916	527,121	525,325	523,529
8 % NPV		136,972	209,841	277,569	345,297	413,026	490,569	489,737	488,075	486,412	484,749

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,581,664 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 21.84% อัตราการคืนทุน 3 ปี 2 เดือน

งบกระแสเงินสดโครงการสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดเล็กลงชอ.เมือง จ.เชียงใหม่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,247,871	1,251,951	1,257,308	1,262,665	1,268,023	1,262,780	1,263,777	1,265,770	1,267,763	1,269,756
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	236,229	331,089	424,672	518,255	611,837	716,020	715,024	713,030	711,037	709,044
8 % NPV		218,731	306,564	393,215	479,865	566,516	662,982	662,059	660,213	658,368	656,522

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,840,358 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 27.04% อัตราการคืนทุน 2 ปี 7 เดือน

งบกระแสเงินสดโครงการสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการคิด		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดสุทธิ(2)	2,301,700	1,529,007	1,536,710	1,543,869	1,551,028	1,558,187	1,551,346	1,552,998	1,556,301	1,559,605	1,562,908
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	171,994	277,690	383,931	490,172	596,413	716,654	715,002	711,699	708,395	705,092
NPV 8%	-	159,253	257,120	355,492	453,863	552,234	663,568	662,039	658,980	655,922	652,863

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,940,131 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 15.66% อัตราการคืนทุน 4 ปี 2 เดือน

งบกระแสเงินสดโครงการสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,872,979	1,886,770	1,895,013	1,903,256	1,911,499	1,904,742	1,906,508	1,910,041	1,913,574	1,917,106
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	205,121	329,870	460,167	590,464	720,761	866,058	864,292	860,759	857,226	853,694
NPV 8%		189,927	305,435	426,081	546,726	667,371	801,906	800,270	796,999	793,728	790,457

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,932,465 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 19.16% อัตราการคืนทุน 3 ปี 6 เดือน

งบกระแสเงินสดโครงการสถานีรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดสุทธิ(2)	3,167,000	2,385,391	2,403,170	2,412,959	2,422,747	2,432,536	2,420,925	2,423,194	2,427,732	2,432,270	2,436,808
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-68,791	67,870	212,521	357,173	501,824	667,875	665,606	661,068	656,530	651,992
NPV 8%		-	62,843	196,779	330,715	464,651	618,402	616,301	612,100	607,898	603,696

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,117,284 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 4.72% อัตราการคืนทุน 7 ปี 2 เดือน

งบกระแสเงินสดโครงการสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500										
ต้นทุนการติดตั้ง		2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย(2)	3,470,500	3,115,798	3,144,149	3,155,763	3,167,376	3,178,990	3,168,203	3,170,631	3,175,486	3,180,341	3,185,196
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,470,500	-134,098	36,331	223,497	410,664	597,830	807,397	804,969	800,114	795,259	790,404
NPV8%		- 124,165	33,640	206,942	380,244	553,547	747,590	745,342	740,846	736,351	731,856

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,538,766 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 5.62% อัตราการคืนทุน 6 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเด็ก ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		970,463	973,930	978,496	983,062	987,629	893,140	894,065	895,915	897,764	899,614
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,044,036	1,043,019	1,047,585	1,052,152	1,056,718	1,047,800	1,048,724	1,050,574	1,052,424	1,054,273
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	119,664	198,261	271,275	344,288	417,302	503,800	502,876	501,026	499,176	497,327
NPV 8%		110,800	183,575	251,180	318,785	386,390	466,482	465,626	463,913	462,200	460,488

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,328,837 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 19.84% อัตราการคืนทุน 3 ปี 5 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.เมืองเชียงใหม่ อัตราส่วนเพิ่มขั้น ร้อยละ 3 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการติดตั้ง		1,184,649	1,189,070	1,194,588	1,200,106	1,205,624	1,112,334	1,113,360	1,115,413	1,117,466	1,119,520
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,282,375	1,286,584	1,292,102	1,297,620	1,303,138	1,295,178	1,296,204	1,298,258	1,300,311	1,302,364
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	201,725	296,456	389,878	483,300	576,722	683,622	682,596	680,542	678,489	676,436
NPV 8%		186,782	274,496	360,998	447,500	534,002	632,983	632,033	630,132	628,231	626,330

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,528,812 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 24.99% อัตราการคืนทุน 2 ปี 9 เดือน

การวิเคราะห์ทางความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลาง ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนเพิ่มต้น ร้อยละ 3 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,526,114	1,531,289	1,538,663	1,546,036	1,553,410	1,355,258	1,356,959	1,360,361	1,363,764	1,367,166
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,301,700	1,573,456	1,581,311	1,588,685	1,596,058	1,603,432	1,590,820	1,592,521	1,595,923	1,599,326	1,602,728
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	127,544	233,089	339,115	445,142	551,168	677,180	675,479	672,077	668,674	665,272
NPV 8%		118,096	215,823	313,996	412,168	510,341	627,019	625,444	622,293	619,143	615,992

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,549,111 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 13.71% อัตราการคืนทุน 4 ปี 6 เดือน

การวิเคราะห์ทางการเงินของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลาง ในเขตอ.เมือง.เมื่อจ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,838,020	1,844,285	1,852,775	1,861,265	1,869,756	1,671,144	1,672,963	1,676,602	1,680,241	1,683,879
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,926,514	1,940,487	1,948,977	1,957,467	1,965,958	1,953,416	1,955,235	1,958,874	1,962,513	1,966,151
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	151,586	276,153	406,203	536,253	666,302	817,384	815,565	811,926	808,287	804,649
NPV 8%	-2,186,435	140,357	255,697	376,114	496,530	616,946	756,837	755,152	751,783	748,414	745,045

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,456,442 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 16.99% อัตราการคืนทุน 3 ปี 9 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านค่าเงินบาทในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,309,640	2,316,738	2,326,821	2,336,903	2,346,986	2,080,617	2,082,954	2,087,628	2,092,302	2,096,976
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,452,662	2,470,647	2,480,730	2,490,813	2,500,895	2,481,526	2,483,863	2,488,537	2,493,211	2,497,885
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-136,062	393	144,750	289,107	433,465	607,274	604,937	600,263	595,589	590,915
NPV 8%		- 125,983	364	134,028	267,692	401,356	562,291	560,127	555,799	551,471	547,143

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 530,430 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 2.25 % อัตราการคืนทุน 8 ปี 5 เดือน

การวิเคราะห์ความไวสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3 ผลตอบแทนคงที่

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
รายการ	เริ่มโครงการ									
กระแสเงินสดรับ										
รายได้	2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)	2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย										
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500									
ต้นทุนการผลิต	2,955,588	2,964,442	2,976,404	2,988,366	3,000,328	2,724,507	2,727,008	2,732,008	2,737,009	2,742,010
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,201,883	3,230,492	3,242,454	3,254,416	3,266,378	3,247,558	3,250,058	3,255,059	3,260,060	3,265,060
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-220,183	-50,012	136,806	323,624	510,442	728,042	725,542	720,541	715,540	710,540
NPV 8%	- 203,873	- 46,308	126,672	299,652	472,632	674,113	671,798	667,168	662,537	657,907

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 768,872 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 2.87 % อัตราการคืนทุน 7 ปี 10 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		989,307	992,841	997,496	1,002,151	1,006,806	910,483	911,426	913,311	915,196	917,082
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย(2)	1,339,850	1,062,880	1,061,930	1,066,585	1,071,240	1,075,896	1,065,142	1,066,085	1,067,970	1,069,856	1,071,741
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	100,820	179,350	252,275	325,200	398,124	486,458	485,515	483,630	481,744	479,859
NPV 8%		93,352	166,065	233,588	301,111	368,634	450,424	449,551	447,805	446,059	444,314

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,160,299 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 18.51% อัตราการคืนทุน 3 ปี 6 เดือน

การวิเคราะห์ความไวสถานะรับเลี้ยงเด็กในเขต.เมือง เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการติดตั้ง		1,207,652	1,212,158	1,217,784	1,223,409	1,229,034	1,133,932	1,134,979	1,137,072	1,139,165	1,141,258
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,305,378	1,309,673	1,315,298	1,320,923	1,326,548	1,316,777	1,317,823	1,319,916	1,322,009	1,324,102
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	178,722	273,367	366,682	459,997	553,312	662,023	660,977	658,884	656,791	654,698
NPV 8%		165,483	253,118	339,521	425,923	512,326	612,985	612,016	610,078	608,140	606,202

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,321,115 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 23.61% อัตราการคืนทุน 3 ปี

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลาง ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8% ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,555,748	1,561,023	1,568,539	1,576,056	1,583,573	1,381,573	1,383,308	1,386,776	1,390,245	1,393,713
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)		1,603,090	1,611,045	1,618,561	1,626,078	1,633,595	1,617,135	1,618,870	1,622,338	1,625,807	1,629,275
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)		97,910	203,355	309,239	415,122	521,005	650,865	649,130	645,662	642,193	638,725
NPV 8%		90,658	188,292	286,332	384,372	482,412	602,652	601,047	597,835	594,623	591,412

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,282,431 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 12.40% อัตราการคืนทุน 4 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวสถานการณ์ขนาดกลาง ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ผดตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,873,709	1,880,096	1,888,751	1,897,406	1,906,062	1,703,593	1,705,448	1,709,157	1,712,867	1,716,576
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,962,204	1,976,298	1,984,953	1,993,609	2,002,264	1,985,865	1,987,720	1,991,429	1,995,139	1,998,848
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	115,896	240,342	370,227	500,111	629,996	784,935	783,080	779,371	775,661	771,952
NPV 8%	- 2,186,435	107,311	222,539	342,803	463,066	583,330	726,791	725,074	721,639	718,205	714,770

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,139,093 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 15.53% อัตราการคืนทุน 4 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนผลตอบแทน 8% ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,354,488	2,361,723	2,372,002	2,382,280	2,392,559	2,121,017	2,123,399	2,128,164	2,132,929	2,137,694
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,497,509	2,515,633	2,525,911	2,536,189	2,546,468	2,521,926	2,524,309	2,529,074	2,533,838	2,538,603
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-180,909	-44,593	99,569	243,731	387,892	566,874	564,491	559,726	554,962	550,197
NPV 8%		- 167,508	- 41,289	92,194	225,676	359,159	524,883	522,677	518,265	513,853	509,441

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 124,944 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 0.55% อัตราการคืนทุน 9 ปี 6 เดือน

การวิเคราะห์ความไวสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
เริ่มโครงการ										
กระแสเงินสดรับ										
รายได้	2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)	2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย										
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร										
ต้นทุนการผลิต	3,012,978	3,022,004	3,034,198	3,046,392	3,058,586	2,777,411	2,779,959	2,785,057	2,790,155	2,795,253
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,259,273	3,288,054	3,300,248	3,312,443	3,324,637	3,300,461	3,303,010	3,308,108	3,313,205	3,318,303
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-277,573	-107,574	79,012	265,597	452,183	675,139	672,590	667,492	662,395	657,297
NPV 8%	- 257,012	- 99,606	73,159	245,924	418,688	625,129	622,769	618,049	613,328	608,608

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 255,610 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 0.97% อัตราการคืนทุน 9 ปี 3 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มร้อยละ 7 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการติดตั้ง		1,008,151	1,011,752	1,016,496	1,021,240	1,025,983	927,825	928,786	930,707	932,629	934,550
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,081,724	1,080,842	1,085,585	1,090,329	1,095,073	1,082,485	1,083,445	1,085,367	1,087,288	1,089,210
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	81,976	160,438	233,275	306,111	378,947	469,115	468,155	466,233	464,312	462,390
NPV 8%	-1,240,602	75,903	148,554	215,995	283,436	350,877	434,366	433,476	431,697	429,918	428,139

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,991,761 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 17.16% อัตราการคืนทุน 3 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวสถานะรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 ผดตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,230,655	1,235,247	1,240,979	1,246,712	1,252,444	1,155,531	1,156,598	1,158,730	1,160,863	1,162,996
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,328,381	1,332,761	1,338,494	1,344,226	1,349,958	1,338,375	1,339,442	1,341,575	1,343,707	1,345,840
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	155,719	250,279	343,486	436,694	529,902	640,425	639,358	637,225	635,093	632,960
NPV 8%	- 1,424,676	144,184	231,739	318,043	404,346	490,650	592,986	591,998	590,024	588,049	586,074

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,113,417 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 22.24% อัตราการคืนทุน 3 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลาง ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มร้อยละ 7 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการติดตั้ง		1,585,381	1,590,756	1,598,416	1,606,077	1,613,737	1,407,889	1,409,656	1,413,191	1,416,726	1,420,260
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดสุทธิ(2)	2,301,700	1,632,723	1,640,778	1,648,438	1,656,099	1,663,759	1,643,451	1,645,218	1,648,753	1,652,288	1,655,822
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	68,277	173,622	279,362	385,101	490,841	624,549	622,782	619,247	615,712	612,178
NPV 8%		63,219	160,761	258,668	356,575	454,483	578,286	576,650	573,377	570,104	566,831

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,027,751 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 11.07% อัตราการคืนทุน 5 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลาง ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 ผลตอบแทนคงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการติดตั้ง		1,909,399	1,915,907	1,924,727	1,933,547	1,942,367	1,736,043	1,737,933	1,741,713	1,745,493	1,749,273
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,997,893	2,012,109	2,020,930	2,029,750	2,038,570	2,018,315	2,020,205	2,023,985	2,027,765	2,031,545
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	80,207	204,531	334,250	463,970	593,690	752,485	750,595	746,815	743,035	739,255
NPV 8%		74,265	189,380	309,491	429,602	549,713	696,746	694,996	691,496	687,996	684,496

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,821,745 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 14.06% อัตราการคืนทุน 4 ปี 4 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงในข้อ ๘.๕ ของแผนกลยุทธ์ ๗ ปีของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,399,335	2,406,709	2,417,183	2,427,657	2,438,131	2,161,417	2,163,845	2,168,701	2,173,556	2,178,412
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,542,356	2,560,618	2,571,092	2,581,566	2,592,040	2,562,327	2,564,754	2,569,610	2,574,466	2,579,321
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-225,756	-89,578	54,388	198,354	342,320	526,473	524,046	519,190	514,334	509,479
NPV 8%		- 209,034	- 82,942	50,359	183,661	316,963	487,475	485,227	480,731	476,235	471,739

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 271,991 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -1.21% อัตราการคืนทุน 11 ปี

การวิเคราะห์ความไวต่อขนาดที่ใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 ผลตอบแทนคงที่

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
รายการ	เริ่มโครงการ									
กระแสเงินสดรับ										
รายได้	2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)	2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย										
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500									
ต้นทุนการผลิต	3,070,369	3,079,566	3,091,992	3,104,419	3,116,845	2,830,314	2,832,911	2,838,106	2,843,301	2,848,496
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,316,663	3,345,616	3,358,043	3,370,469	3,382,896	3,353,364	3,355,961	3,361,156	3,366,351	3,371,546
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-334,963	-165,136	21,217	207,571	393,924	622,236	619,639	614,444	609,249	604,054
NPV 8%	- 310,151	-152,904	19,646	192,195	364,745	576,144	573,739	568,929	564,119	559,309

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 257,653 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -1.00% อัตราการคืนทุน 10 ปี 9 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเด็ก ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,105,515	1,179,216	1,252,917	1,326,618	1,400,319	1,474,020	1,474,020	1,474,020	1,474,020	1,474,020
กระแสเงินสดรับ(1)		1,105,515	1,179,216	1,252,917	1,326,618	1,400,319	1,474,020	1,474,020	1,474,020	1,474,020	1,474,020
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หัก ค่าเสื่อมราคาใน โรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,015,770	1,014,652	1,019,086	1,023,519	1,027,952	1,021,786	1,022,684	1,024,479	1,026,275	1,028,071
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	89,745	164,564	233,831	303,099	372,367	452,234	451,336	449,541	447,745	445,949
NPV 8%	- 1,240,602	83,097	152,374	216,511	280,647	344,784	418,735	417,904	416,241	414,579	412,916

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,917,186 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 16.86% อัตราการคืนทุน 3 ปี 9 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเครดิต ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,409,895	1,503,888	1,597,881	1,691,874	1,785,867	1,879,860	1,879,860	1,879,860	1,879,860	1,879,860
กระแสเงินสดรับ(1)		1,409,895	1,503,888	1,597,881	1,691,874	1,785,867	1,879,860	1,879,860	1,879,860	1,879,860	1,879,860
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,247,871	1,251,951	1,257,308	1,262,665	1,268,023	1,262,780	1,263,777	1,265,770	1,267,763	1,269,756
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	162,024	251,937	340,573	429,209	517,844	617,080	616,084	614,090	612,097	610,104
NPV 8%	-1,424,676	150,022	233,275	315,345	397,415	479,486	571,371	570,448	568,602	566,756	564,911

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,992,955 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 21.80% อัตราการคืนทุน 3 ปี 2 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลาง ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,615,950	1,723,680	1,831,410	1,939,140	2,046,870	2,154,600	2,154,600	2,154,600	2,154,600	2,154,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,615,950	1,723,680	1,831,410	1,939,140	2,046,870	2,154,600	2,154,600	2,154,600	2,154,600	2,154,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,301,700	1,529,007	1,536,710	1,543,869	1,551,028	1,558,187	1,551,346	1,552,998	1,556,301	1,559,605	1,562,908
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	86,944	186,970	287,541	388,112	488,683	603,254	601,602	598,299	594,995	591,692
NPV 8%	- 2,311,204	80,503	173,120	266,242	359,363	452,484	558,568	557,039	553,980	550,922	547,863

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,968,881 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 10.98% อัตราการคืนทุน 5 ปี 2 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,974,195	2,105,808	2,237,421	2,369,034	2,500,647	2,632,260	2,632,260	2,632,260	2,632,260	2,632,260
กระแสเงินสดรับ(1)		1,974,195	2,105,808	2,237,421	2,369,034	2,500,647	2,632,260	2,632,260	2,632,260	2,632,260	2,632,260
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,872,979	1,886,770	1,895,013	1,903,256	1,911,499	1,904,742	1,906,508	1,910,041	1,913,574	1,917,106
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	101,216	219,038	342,408	465,778	589,148	727,518	725,752	722,219	718,686	715,154
NPV 8%		93,718	202,813	317,045	431,276	545,508	673,628	671,992	668,721	665,450	662,179

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,745,895 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 13.98% อัตราการคืนทุน 4 ปี 4 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงในข้อ ๖.๕ ของแผนกลยุทธ์ ๕ ปี - ๒๐๑๖ - ๒๐๒๐ โดยพิจารณาถึงความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นในอัตราส่วนลด ๘% ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดร้อยละ ๕

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,200,770	2,347,488	2,494,206	2,640,924	2,787,642	2,934,360	2,934,360	2,934,360	2,934,360	2,934,360
กระแสเงินสดรับ(1)		2,200,770	2,347,488	2,494,206	2,640,924	2,787,642	2,934,360	2,934,360	2,934,360	2,934,360	2,934,360
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,385,391	2,403,170	2,412,959	2,422,747	2,432,536	2,420,925	2,423,194	2,427,732	2,432,270	2,436,808
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-184,621	-55,682	81,247	218,177	355,106	513,435	511,166	506,628	502,090	497,552
NPV 8%		-170,945	-51,557	75,229	202,015	328,801	475,402	473,301	469,100	464,898	460,696

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 205,466 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -0.93% อัตราการคืนทุน 10 ปี 7 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านค่าใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,832,615	3,021,456	3,210,297	3,399,138	3,587,979	3,776,820	3,776,820	3,776,820	3,776,820	3,776,820
กระแสเงินสดรับ(1)		2,832,615	3,021,456	3,210,297	3,399,138	3,587,979	3,776,820	3,776,820	3,776,820	3,776,820	3,776,820
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500										
ต้นทุนการผลิต		2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,470,500	3,115,798	3,144,149	3,155,763	3,167,376	3,178,990	3,168,203	3,170,631	3,175,486	3,180,341	3,185,196
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,470,500	-283,183	-122,693	54,534	231,762	408,989	608,617	606,189	601,334	596,479	591,624
NPV 8%		-262,206	-113,605	50,495	214,594	378,694	563,534	561,286	556,791	552,296	547,800

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 163,747 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -0.65% อัตราการคืนทุน 10 ปี 5 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม 8% ของ. ต้นทุนคงที่ อัตราส่วนลด 8% ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดร้อยละ 8

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,070,604	1,141,978	1,213,351	1,284,725	1,356,098	1,427,472	1,427,472	1,427,472	1,427,472	1,427,472
กระแสเงินสดรับ(1)		1,070,604	1,141,978	1,213,351	1,284,725	1,356,098	1,427,472	1,427,472	1,427,472	1,427,472	1,427,472
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,015,770	1,014,652	1,019,086	1,023,519	1,027,952	1,021,786	1,022,684	1,024,479	1,026,275	1,028,071
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	54,834	127,325	194,266	261,206	328,146	405,686	404,788	402,993	401,197	399,401
NPV 8%		-1,240,602	117,894	179,876	241,857	303,839	375,635	374,804	373,141	371,479	369,816

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,518,511 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 13.73% อัตราการคืนทุน 4 ปี 5 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเครดิตในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผศตอบแทนลดลงร้อยละ 8

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,365,372	1,456,397	1,547,422	1,638,446	1,729,471	1,820,496	1,820,496	1,820,496	1,820,496	1,820,496
กระแสเงินสดรับ(1)		1,365,372	1,456,397	1,547,422	1,638,446	1,729,471	1,820,496	1,820,496	1,820,496	1,820,496	1,820,496
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,247,871	1,251,951	1,257,308	1,262,665	1,268,023	1,262,780	1,263,777	1,265,770	1,267,763	1,269,756
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	117,501	204,446	290,114	375,781	461,449	557,716	556,720	554,726	552,733	550,740
NPV 8%		108,797	189,302	268,624	347,945	427,267	516,404	515,481	513,635	511,790	509,944

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,484,514 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 18.54 % อัตราการคืนทุน 3 ปี 6 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะเปลี่ยนแปลงในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 8

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,564,920	1,669,248	1,773,576	1,877,904	1,982,232	2,086,560	2,086,560	2,086,560	2,086,560	2,086,560
กระแสเงินสดรับ(1)		1,564,920	1,669,248	1,773,576	1,877,904	1,982,232	2,086,560	2,086,560	2,086,560	2,086,560	2,086,560
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,301,700	1,529,007	1,536,710	1,543,869	1,551,028	1,558,187	1,551,346	1,552,998	1,556,301	1,559,605	1,562,908
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	35,914	132,538	229,707	326,876	424,045	535,214	533,562	530,259	526,955	523,652
NPV 8%		33,253	122,720	212,692	302,663	392,634	495,568	494,039	490,980	487,922	484,863

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,386,131 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 9.19% อัตราการคืนทุน 6 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนแสดงร้อยละ 8

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,911,852	2,039,309	2,166,766	2,294,222	2,421,679	2,549,136	2,549,136	2,549,136	2,549,136	2,549,136
กระแสเงินสดรับ(1)		1,911,852	2,039,309	2,166,766	2,294,222	2,421,679	2,549,136	2,549,136	2,549,136	2,549,136	2,549,136
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,872,979	1,886,770	1,895,013	1,903,256	1,911,499	1,904,742	1,906,508	1,910,041	1,913,574	1,917,106
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	38,873	152,539	271,753	390,967	510,180	644,394	642,628	639,095	635,562	632,030
NPV 8%	-2,186,435	35,993	141,240	251,623	362,006	472,389	596,661	595,026	591,755	588,484	585,213

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,033,954 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 10.69 % อัตราการคืนทุน 5 ปี 2 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 8

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,131,272	2,273,357	2,415,442	2,557,526	2,699,611	2,841,696	2,841,696	2,841,696	2,841,696	2,841,696
กระแสเงินสดรับ(1)		2,131,272	2,273,357	2,415,442	2,557,526	2,699,611	2,841,696	2,841,696	2,841,696	2,841,696	2,841,696
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการคิด		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,385,391	2,403,170	2,412,959	2,422,747	2,432,536	2,420,925	2,423,194	2,427,732	2,432,270	2,436,808
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-254,119	-129,813	2,483	134,779	267,075	420,771	418,502	413,964	409,426	404,888
NPV 8%		-235,295	-120,197	2,299	124,795	247,291	389,602	387,501	383,300	379,098	374,896

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 999,116 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -4.80% อัตราการคืนทุน 15 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่นายเอกเมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 8

รายการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ										
รายได้	2,743,164	2,926,042	3,108,919	3,291,797	3,474,674	3,657,552	3,657,552	3,657,552	3,657,552	3,657,552
กระแสเงินสดรับ(1)	2,743,164	2,926,042	3,108,919	3,291,797	3,474,674	3,657,552	3,657,552	3,657,552	3,657,552	3,657,552
กระแสเงินสดจ่าย										
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500									
ต้นทุนการผลิต	2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,115,798	3,144,149	3,155,763	3,167,376	3,178,990	3,168,203	3,170,631	3,175,486	3,180,341	3,185,196
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-372,634	-218,108	-46,844	124,421	295,685	489,349	486,921	482,066	477,211	472,356
NPV 8%	-345,031	- 201,952	-43,374	115,204	273,782	453,101	450,853	446,358	441,862	437,367

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 1,185,256 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -4.96 % อัตราการคืนทุน 15 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.ต้นกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,047,330	1,117,152	1,186,974	1,256,796	1,326,618	1,396,440	1,396,440	1,396,440	1,396,440	1,396,440
กระแสเงินสดรับ(1)		1,047,330	1,117,152	1,186,974	1,256,796	1,326,618	1,396,440	1,396,440	1,396,440	1,396,440	1,396,440
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,015,770	1,014,652	1,019,086	1,023,519	1,027,952	1,021,786	1,022,684	1,024,479	1,026,275	1,028,071
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	31,560	102,500	167,888	233,277	298,666	374,654	373,756	371,961	370,165	368,369
NPV 8%		29,222	94,907	155,452	215,997	276,542	346,902	346,071	344,408	342,745	341,083

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,252,727 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 11.56 % อัตราการคืนทุน 4 ปี 10 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,335,690	1,424,736	1,513,782	1,602,828	1,691,874	1,780,920	1,780,920	1,780,920	1,780,920	1,780,920
กระแสเงินสดรับ(1)		1,335,690	1,424,736	1,513,782	1,602,828	1,691,874	1,780,920	1,780,920	1,780,920	1,780,920	1,780,920
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,247,871	1,251,951	1,257,308	1,262,665	1,268,023	1,262,780	1,263,777	1,265,770	1,267,763	1,269,756
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	87,819	172,785	256,474	340,163	423,851	518,140	517,144	515,150	513,157	511,164
NPV 8%		81,314	159,986	237,476	314,965	392,455	479,759	478,837	476,991	475,145	473,300

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,145,553 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 16.31 % อัตราการคืนทุน 4 ปี

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,530,900	1,632,960	1,735,020	1,837,080	1,939,140	2,041,200	2,041,200	2,041,200	2,041,200	2,041,200
กระแสเงินสดรับ(1)		1,530,900	1,632,960	1,735,020	1,837,080	1,939,140	2,041,200	2,041,200	2,041,200	2,041,200	2,041,200
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,301,700	1,529,007	1,536,710	1,543,869	1,551,028	1,558,187	1,551,346	1,552,998	1,556,301	1,559,605	1,562,908
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	1,894	96,250	191,151	286,052	380,953	489,854	488,202	484,899	481,595	478,292
NPV 8%	-	1,753	89,120	176,992	264,863	352,734	453,568	452,039	448,980	445,922	442,863

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 997,631 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 8.89 % อัตราการคืนทุน 6 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,870,290	1,994,976	2,119,662	2,244,348	2,369,034	2,493,720	2,493,720	2,493,720	2,493,720	2,493,720
กระแสเงินสดรับ(1)		1,870,290	1,994,976	2,119,662	2,244,348	2,369,034	2,493,720	2,493,720	2,493,720	2,493,720	2,493,720
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,872,979	1,886,770	1,895,013	1,903,256	1,911,499	1,904,742	1,906,508	1,910,041	1,913,574	1,917,106
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	-2,689	108,206	224,649	341,092	457,535	588,978	587,212	583,679	580,146	576,614
NPV 8%		- 2,490	100,191	208,009	315,826	423,644	545,350	543,715	540,444	537,173	533,901

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,559,326 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 8.09 % อัตราการคืนทุน 5 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่มาก่อนขอ.เขียนใหม่อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,084,940	2,223,936	2,362,932	2,501,928	2,640,924	2,779,920	2,779,920	2,779,920	2,779,920	2,779,920
กระแสเงินสดรับ(1)		2,084,940	2,223,936	2,362,932	2,501,928	2,640,924	2,779,920	2,779,920	2,779,920	2,779,920	2,779,920
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,385,391	2,403,170	2,412,959	2,422,747	2,432,536	2,420,925	2,423,194	2,427,732	2,432,270	2,436,808
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-300,451	-179,234	-50,027	79,181	208,388	358,995	356,726	352,188	347,650	343,112
NPV 8%		-278,195	-165,957	-46,321	73,315	192,951	332,402	330,301	326,100	321,898	317,696

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 1,528,216 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -7.68 % อัตราการคืนทุน 20 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่นายอำเภอเมือง จ.เชียงใหม่ อัตราส่วนลด 8 % ต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10

รายการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กำไรโครงการ										
กระแสเงินสดรับ										
รายได้	2,683,530	2,862,432	3,041,334	3,220,236	3,399,138	3,578,040	3,578,040	3,578,040	3,578,040	3,578,040
กระแสเงินสดรับ(1)	2,683,530	2,862,432	3,041,334	3,220,236	3,399,138	3,578,040	3,578,040	3,578,040	3,578,040	3,578,040
กระแสเงินสดจ่าย										
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500									
ต้นทุนการผลิต	2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
กระแสเงินสดจ่าย(2)	3,470,500	3,144,149	3,155,763	3,167,376	3,178,990	3,168,203	3,170,631	3,175,486	3,180,341	3,185,196
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,470,500	-281,717	-114,429	52,860	220,148	409,837	407,409	402,554	397,699	392,844
NPV 8%	-3,213,426	-260,849	-105,953	48,944	203,841	379,478	377,231	372,735	368,240	363,745

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ -1,866,261 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -8.21% อัตราการคืนทุน 20 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 10 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่ที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		53,320	53,340	48,674	38,541	27,396	15,135	1,649	1,276	1,403	1,543
กระแสเงินสดจ่าย(2)	1,339,850	1,069,090	1,067,992	1,067,760	1,062,060	1,055,348	1,036,921	1,024,332	1,025,755	1,027,678	1,029,614
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	94,610	173,288	251,100	334,380	418,672	514,679	527,268	525,845	523,922	521,986
NPV 8%	-1,240,602	87,601	160,452	232,500	309,611	387,659	476,555	488,211	486,894	485,113	483,320

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,357,314 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 19.36% อัตราการคืนทุน 3 ปี 4 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดเล็กลงในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 10 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่ดังนี้

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		73,200	75,208	72,729	65,002	56,502	47,152	36,867	25,554	25,219	27,741
กระแสเงินสดจ่าย(2)	1,538,650	1,321,071	1,327,159	1,330,037	1,327,667	1,324,524	1,309,932	1,300,644	1,291,324	1,292,982	1,297,497
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	163,029	255,881	351,943	453,253	555,336	668,868	678,156	687,476	685,818	681,303
NPV 8%		150,953	236,927	325,873	419,679	514,200	619,322	627,922	636,552	635,017	630,836

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,372,605 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 23.37% อัตราการคืนทุน 2 ปี 10 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.เสียวใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 10 ปีข้างหน้า อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		123,315	125,647	123,211	115,532	107,085	97,794	87,573	92,066	101,273	111,400
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,301,700	1,652,322	1,662,357	1,667,080	1,666,560	1,665,273	1,649,140	1,640,571	1,648,367	1,660,877	1,674,308
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	48,679	152,043	260,720	374,640	489,327	618,860	627,429	619,633	607,123	593,692
NPV 8%		45,073	140,781	241,407	346,889	453,081	573,018	580,953	573,734	562,151	549,715
		-2,131,204									

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,935,597 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 10.54% อัตราการคืนทุน 5 ปี 2 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดกลางในเขตอ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 10 ปีข้างหน้า ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ย		134,280	137,708	136,479	130,127	123,139	115,453	106,999	113,434	124,777	137,255
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	1,992,259	2,009,478	2,016,492	2,018,383	2,019,638	2,020,195	2,013,507	2,023,475	2,038,351	2,054,361
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	85,841	207,162	338,688	475,337	612,622	750,605	757,293	747,325	732,449	716,439
NPV 8%	- 2,186,435	79,482	191,817	313,600	440,127	567,242	695,004	701,197	691,968	678,194	663,369

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,835,566 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 14.22% อัตราการคืนทุน 4 ปี 4 เดือน

การวิเคราะห์ความเคลื่อนไหวของสถานะเปลี่ยนแปลงปีรายไตรมาสของ จ.เชียงใหม่เขตอ.สันกำแพง 10 ปีซ้อน ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		171,880	174,068	171,475	163,622	154,985	145,483	135,031	141,038	155,142	170,656
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,555,871	2,555,838	2,563,033	2,564,970	2,566,121	2,566,408	2,558,226	2,568,771	2,587,412	2,607,465
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-219,271	-84,798	62,447	214,950	368,239	522,392	530,574	520,029	501,388	481,335
NPV 8%	-2,932,407	-203,028	-78,516	57,821	199,028	340,962	483,696	491,273	481,509	464,248	445,681

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 249,735 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -1.12 % อัตราการคืนทุน 10 ปี 9 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงต่อกษณาค่าใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 10 ปีจ้ยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500										
ต้นทุนการผลิต		2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		189,230	193,153	192,468	186,715	180,387	173,425	165,768	174,848	192,333	211,567
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,470,500	3,282,628	3,314,902	3,325,831	3,331,691	3,336,976	3,341,629	3,336,399	3,350,334	3,372,674	3,396,762
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,470,500	-300,928	-134,422	53,429	246,349	439,844	633,971	639,201	625,266	602,926	578,838
NPV 8%	-3,213,426	-278,637	-124,465	49,471	228,101	407,263	587,011	591,853	578,950	558,265	535,961

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 79,654 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -0.31% อัตราการคืนทุน 10 ปี 3 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงที่เกิดขึ้นขอ. สันกำแพง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 12 ปีจ้ยอื่น ๆ อยู่ที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		63,984	65,288	61,122	50,457	38,512	25,133	10,149	10,721	12,008	13,449
กระแสเงินสดจ่าย(2)	1,339,850	1,079,754	1,079,940	1,080,208	1,073,976	1,066,464	1,046,919	1,032,833	1,035,201	1,038,283	1,041,520
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	83,946	161,340	238,652	322,464	407,556	504,681	518,767	516,399	513,317	510,080
NPV 8%		77,727	149,389	220,974	298,578	377,367	467,297	480,340	478,147	475,293	472,296

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,256,808 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 18.58 % อัตราการคืนทุน 3 ปี 5 เดือน

วิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดเล็กลงในเขต.เมือง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนผลประโยชน์เปลี่ยนไปร้อยละ 12 ปีจ้ยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		87,840	92,006	91,047	83,973	76,050	67,176	57,237	46,105	48,169	53,949
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,335,711	1,343,957	1,348,355	1,346,638	1,344,072	1,329,955	1,321,013	1,311,875	1,315,932	1,323,706
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	148,389	239,083	333,625	434,282	535,788	648,845	657,787	666,925	662,868	655,094
NPV 8%	-1,424,676	137,397	221,373	308,912	402,113	496,100	600,782	609,062	617,523	613,766	606,569

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 3,188,921 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 22.28 % อัตราการคืนทุน 3 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงที่คาดการณ์กลางในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 12 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		147,978	153,735	154,184	148,686	142,528	135,631	127,907	138,138	154,715	173,281
กระแสเงินสดจ่าย(2)	2,301,700	1,676,985	1,690,445	1,698,053	1,699,714	1,700,715	1,686,977	1,680,905	1,694,440	1,714,320	1,736,189
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	24,016	123,955	229,747	341,486	453,885	581,023	587,095	573,560	553,680	531,811
NPV 8%		22,237	114,773	212,729	316,191	420,264	537,984	543,607	531,075	512,667	492,418

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,572,739 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 8.80% อัตราการคืนทุน 5 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเครดิตภายในเขตอ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 12 ปีข้างหน้า ๑ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ย		161,136	168,472	170,689	167,172	163,232	158,820	153,879	167,226	187,294	209,769
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	2,019,115	2,040,242	2,050,702	2,055,428	2,059,731	2,063,562	2,060,387	2,077,267	2,100,867	2,126,875
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	58,985	176,398	304,478	438,292	572,529	707,238	710,413	693,533	669,933	643,925
NPV 8%		54,615	163,331	281,924	405,826	530,119	654,850	657,790	642,160	620,308	596,227

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,420,716 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 12.47% อัตราการคืนทุน 4 ปี 7 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ต่อตราส่วนลดเปลี่ยนแปลง 12 ปัจจัยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		206,256	213,007	214,568	210,316	205,554	200,220	194,246	208,560	233,588	261,618
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,570,247	2,594,776	2,606,126	2,611,663	2,616,690	2,621,145	2,617,441	2,636,293	2,665,858	2,698,427
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-253,647	-123,736	19,354	168,257	317,670	467,655	471,359	452,507	422,942	390,373
NPV 8%		-234,858	-114,571	17,920	155,793	294,139	433,014	436,444	418,988	391,613	361,457

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 772,468 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -3.66% อัตราการคืนทุน 13 ปี 6 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านค่าใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 12 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500										
ต้นทุนการผลิต		2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หักค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หักค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		227,076	236,325	240,684	239,566	238,314	236,912	235,341	254,587	285,137	319,354
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,470,500	3,320,474	3,358,074	3,374,047	3,384,542	3,394,904	3,405,115	3,405,972	3,430,073	3,465,478	3,504,550
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,470,500	-338,774	-177,594	5,213	193,498	381,916	570,485	569,628	545,527	510,122	471,050
NPV 8%	-3,213,426	-313,679	-164,439	4,827	179,164	353,626	528,227	527,433	505,118	472,335	436,158

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 684,656 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -2.81% อัตราการคืนทุน 12 ปี 7 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงที่คำนวณได้แก่ในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเบี่ยงแปลงไปร้อยละ 15 ปีจ้ยอื่น ๆ อยู่ที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดรับ(1)		1,163,700	1,241,280	1,318,860	1,396,440	1,474,020	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600	1,551,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,339,850										
ต้นทุนการผลิต		942,197	945,563	949,996	954,430	958,863	867,126	868,024	869,820	871,616	873,411
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-118,870	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700	-22,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		192,443	187,959	187,959	187,959	187,959	177,359	177,359	177,359	177,359	177,359
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		79,980	84,009	81,610	71,352	59,555	45,988	30,386	34,137	39,258	45,146
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,339,850	1,095,750	1,098,661	1,100,696	1,094,871	1,087,507	1,067,774	1,053,070	1,058,617	1,065,533	1,073,217
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,339,850	67,950	142,619	218,164	301,569	386,513	483,826	498,530	492,983	486,067	478,383
NPV 8%	-1,240,602	62,916	132,054	202,004	279,231	357,882	447,987	461,602	456,466	450,062	442,947

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,052,550 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 17.13% อัตราการคืนทุน 3 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะเสี่ยงตักขนาดเด็กในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 15 ปีจ้ยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดรับ(1)		1,484,100	1,583,040	1,681,980	1,780,920	1,879,860	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800	1,978,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินทุนในสินทรัพย์ถาวร	1,538,650										
ต้นทุนการผลิต		1,150,145	1,154,437	1,159,794	1,165,151	1,170,508	1,079,936	1,080,932	1,082,926	1,084,919	1,086,912
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-123,630	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700	-27,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		221,356	221,144	221,144	221,144	221,144	210,544	210,544	210,544	210,544	210,544
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	-10,600	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		109,800	118,302	121,047	116,704	111,710	105,967	99,362	91,766	101,195	116,374
กระแสเงินสดจ่าย (2)	1,538,650	1,357,671	1,370,253	1,378,355	1,379,370	1,379,733	1,368,746	1,363,138	1,357,536	1,368,958	1,386,131
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-1,538,650	126,429	212,787	303,625	401,550	500,127	610,054	615,662	621,264	609,842	592,669
NPV 8%	-1,424,676	117,064	197,025	281,134	371,806	463,081	564,864	570,057	575,245	564,668	548,768

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,829,037 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 20.28% อัตราการคืนทุน 3 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเครดิตกลางในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 15 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดรับ(1)		1,701,000	1,814,400	1,927,800	2,041,200	2,154,600	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000	2,268,000
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,301,700										
ต้นทุนการผลิต		1,481,665	1,486,688	1,493,847	1,501,006	1,508,165	1,315,784	1,317,436	1,320,739	1,324,043	1,327,346
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-234,740	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200	-35,200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		282,082	284,762	284,762	284,762	284,762	270,762	270,762	270,762	270,762	270,762
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		184,973	197,718	204,876	205,608	206,449	207,416	208,528	233,411	268,422	308,686
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,301,700	1,713,979	1,734,428	1,748,745	1,756,636	1,764,636	1,758,762	1,761,526	1,789,712	1,828,027	1,871,594
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,301,700	-12,979	79,972	179,055	284,564	389,964	509,238	506,474	478,288	439,973	396,406
NPV 8%	-2,131,204	-12,018	74,048	165,791	263,486	361,078	471,517	468,957	442,859	407,382	367,043

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 878,940 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 8.30% อัตราการคืนทุน 7 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ.เมื่อจ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 15 ปีข้างหน้า ๑๕๕๕

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,078,100	2,216,640	2,355,180	2,493,720	2,632,260	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800	2,770,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	2,361,350										
ต้นทุนการผลิต		1,784,485	1,790,568	1,798,811	1,807,054	1,815,297	1,622,470	1,624,236	1,627,769	1,631,302	1,634,834
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-242,370	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300	-41,300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		330,864	338,572	338,572	338,572	338,572	323,572	323,572	323,572	323,572	323,572
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ย		201,420	216,633	226,628	230,622	235,215	240,498	246,572	277,161	318,736	366,546
กระแสเงินสดจ่าย (2)	2,361,350	2,074,399	2,103,403	2,121,641	2,133,878	2,146,714	2,145,240	2,153,081	2,187,202	2,232,309	2,283,652
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-2,361,350	3,701	113,237	233,539	359,842	485,546	625,560	617,719	583,598	538,491	487,148
NPV 8%		3,427	104,849	216,240	333,187	449,579	579,222	571,962	540,368	498,602	451,063

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,533,664 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 9.60% อัตราการคืนทุน 5 ปี 8 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานะความเสี่ยงต่อขนาดปัญหาในเขตอ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 15 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดรับ(1)		2,316,600	2,471,040	2,625,480	2,779,920	2,934,360	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,167,000										
ต้นทุนการผลิต		2,242,369	2,249,260	2,259,049	2,268,838	2,278,627	2,020,016	2,022,285	2,026,823	2,031,361	2,035,899
หัก ค่าเสื่อมราคาใน โรงงาน		-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-317,900	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500	-49,500
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		460,921	471,809	471,809	471,809	471,809	450,409	450,409	450,409	450,409	450,409
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	-21,400	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		257,820	273,993	285,092	290,356	296,409	303,370	311,376	346,838	398,864	458,693
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,167,000	2,621,811	2,655,763	2,676,650	2,691,703	2,707,546	2,724,296	2,734,570	2,774,571	2,831,134	2,895,502
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,167,000	-305,211	-184,723	-51,170	88,217	226,814	364,504	354,230	314,229	257,666	193,298
NPV 8%	-	-282,602	-171,039	-47,380	81,682	210,013	337,504	327,990	290,953	238,579	178,980

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 1,767,727 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -9.71 % อัตราการคืนทุน 25 ปี 1 เดือน

การวิเคราะห์ความไวของสถานรับเลี้ยงเด็กขนาดใหญ่ในเขตอ.เมือง จ.เชียงใหม่อัตราส่วนลดเปลี่ยนแปลงปีร้อยละ 15 ปีจ้อยอื่น ๆ อยู่คงที่

รายการ	เริ่มโครงการ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
กระแสเงินสดรับ											
รายได้		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดรับ(1)		2,981,700	3,180,480	3,379,260	3,578,040	3,776,820	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600	3,975,600
กระแสเงินสดจ่าย											
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	3,470,500										
ต้นทุนการผลิต		2,869,503	2,878,099	2,889,712	2,901,326	2,912,939	2,645,153	2,647,580	2,652,435	2,657,290	2,662,145
หัก ค่าเสื่อมราคาในโรงงาน		-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-333,825	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425	-54,425
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		580,119	599,875	599,875	599,875	599,875	577,475	577,475	577,475	577,475	577,475
หัก ค่าเสื่อมราคาในการบริหาร		-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	-22,400	0	0	0	0	0
ดอกเบี้ยจ่าย		283,845	303,922	319,510	329,937	341,927	355,716	371,573	416,065	478,475	550,246
กระแสเงินสดจ่าย (2)	3,470,500	3,377,243	3,425,671	3,452,873	3,474,913	3,498,517	3,523,919	3,542,204	3,591,551	3,658,816	3,735,442
กระแสเงินสดสุทธิ(1-2)	-3,470,500	-395,543	-245,191	-73,613	103,127	278,303	451,681	433,396	384,049	316,784	240,158
NPV 8%	-	- 3,213,426	-227,029	-68,160	95,488	257,688	418,223	401,292	355,601	293,319	222,369

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ - 1,839,878 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน -8.69 % อัตราการคืนทุน 23 ปี 2 เดือน

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	สุณิสตา วรพันธุ์
วัน เดือน เกิด	13 ตุลาคม 2520
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนเรยีนาเชลีวิทยาลัย ปีการศึกษา 2535 สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ปีการศึกษา 2538 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยพายัพ ปีการศึกษา 2542
ประสบการณ์	ประกอบธุรกิจส่วนตัว

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved