

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การประหยัดจากขนาดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผู้เขียน นายอนุชา ทรัพย์บำรุง

ปริญญา เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

อ. ดร. นิสิต พันธมิตร	ประธานกรรมการ
อ. ดร. ไพรัช กาญจนการุณ	กรรมการ
รศ. ธเนศ ศรีวิชัยคำพันธ์	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการประหยัดจากขนาด (Economies of scale) การผลิตของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่การศึกษานี้ได้แบ่งบริษัทที่ทำการศึกษาออกเป็น 2 ขนาด คือ กลุ่มบริษัทขนาดเล็กและกลุ่มบริษัทขนาดใหญ่ ตามขนาดของสินทรัพย์รวมและใช้ข้อมูลทศวรรษเป็นรายปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2544 - 2547

ผลการศึกษาพบว่า บริษัทอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในกลุ่มบริษัทขนาดเล็กมีการประหยัดจากขนาด ซึ่งแสดงให้เห็นโดยค่าของสัมประสิทธิ์การประหยัดจากขนาดที่มีค่าน้อยกว่า 1 ซึ่งมีแนวโน้มในการประหยัดจากขนาดมากที่สุด

ส่วนการศึกษาปัจจัยที่กำหนดการประหยัดจากขนาดนั้นพบว่า ต้นทุนทางการเงินเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการประหยัดจากขนาดมากที่สุด รองลงมาคือต้นทุนทางด้านภาษีและบริหารตามลำดับ

จากการศึกษาพบว่าการประหยัดในขนาดการผลิตมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นในบริษัทที่มีขนาดเล็ก ดังนั้นข้อเสนอแนะทางนโยบายประการหนึ่งที่ได้จากการศึกษานี้คือว่า บริษัทขนาดใหญ่ จึงควรที่จะจำกัดหรือลดขนาดการผลิตให้เล็กลงมา เพื่อที่จะได้ประโยชน์จากผลของการประหยัด ได้มากขึ้น



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title The Economies of Scale of the Residential Property Business
Listed in the Stock Exchange of Thailand

Author Mr. Anucha Saphomrer

Degree Master of Economics

Independent Study Advisory Committee

Lect. Dr. Nisit Panthamit Chairperson

Lect. Dr. Pairut Kanjanakaroon Member

Assoc. Prof. Thanet Sriwichailamphan Member

ABSTRACT

This study aims to investigate the economies of scale of residential property enterprises which are divided into 2 groups, namely small and large enterprises from their total assets and using data during 2001-2004.

The empirical results show that the small residential property enterprises exhibit an increasing return to scale by showing the coefficient of economies of scale which is less than 1.

The study also asserts that economies of scale are mostly affected by financial cost and followed by administration cost, respectively.

Furthermore, the study indicates that the economies of scale are likely exhibit in the small scale of residential property enterprise to the large residential one. Therefore, one policy recommendation obtained from this research result is that they should reduce the scale of production by downsizing of their own business to optimal level in order to gain more benefit from economies of scale.