

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 หลักการและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	2
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	2
1.5 นิยามศัพท์	2
บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	3
2.1 แนวคิดทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษา	3
2.2 สรุปสาระสำคัญของเอกสารที่เกี่ยวข้อง	12
2.3 ระเบียบวิธีวิจัย	13
2.4 สถานที่ที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูล	16
บทที่ 3 การดำเนินกิจการร้านขายไวน์	17
3.1 ระบบของบริษัท	17
3.2 ลักษณะทั่วไปของกิจการร้านขายไวน์	17
3.3 วิธีการดำเนินงานของกิจการ	18
3.4 การวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและข้อจำกัดของธุรกิจ	22
บทที่ 4 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการ	24
4.1 การประมาณการผลตอบแทนของกิจการ	24

4.2	การประมาณการต้นทุนของกิจการ	25
4.3	กระแสเงินสดของกิจการ	31
4.4	การหาอัตราคิดลดที่เหมาะสม	32
บทที่ 5	ผลการศึกษา	34
5.1	ผลการวิเคราะห์ด้านการเงิน	34
5.2	ผลการวิเคราะห์ความไวต่อเหตุเปลี่ยนแปลง	37
บทที่ 6	บทสรุป	41
6.1	สรุปผลการศึกษา	41
6.2	ข้อเสนอแนะ	42
เอกสารอ้างอิง		44
ภาคผนวก		46
ภาคผนวก 1	ภาพแสดงสภาพลักษณะของกิจการร้านขายไวน์	47
ภาคผนวก 2	ประวัติและความเป็นมาของไวน์	48
ภาคผนวก 3	ตารางแสดงค่า PVIF	54
ภาคผนวก 4	การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้านการเงิน กรณีต้นทุนเพิ่มขึ้น 5% เมื่อกำหนดให้ผลตอบแทน และอัตราคิดลดคงที่	55
ภาคผนวก 5	การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้านการเงิน กรณีต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% เมื่อกำหนดให้ผลตอบแทน และอัตราคิดลดคงที่	56
ภาคผนวก 6	การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้านการเงิน กรณีต้นทุนเพิ่มขึ้นในระดับที่ทำให้ไม่คุ้มทุน เมื่อกำหนดให้ผลตอบแทน และอัตราคิดลดคงที่	57
ภาคผนวก 7	การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้านการเงิน กรณีผลตอบแทนลดลง 5% เมื่อกำหนดให้ต้นทุน และอัตราคิดลดคงที่	58

ญ

ภาคผนวก 8 การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้าน การเงิน กรณีผลตอบแทนลดลง 10% เมื่อกำหนดให้ต้นทุน และ อัตราคิดลดคงที่	59
ภาคผนวก 9 การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้าน การเงิน กรณีผลตอบแทนลดลงในระดับที่ทำให้ไม่คุ้มทุน เมื่อ กำหนดให้ต้นทุน และ อัตราคิดลดคงที่	60
ภาคผนวก 10 การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้าน การเงิน กรณีอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 10% เมื่อกำหนดให้ต้นทุน และ ผลตอบแทนคงที่	61
ภาคผนวก 11 การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้าน การเงิน กรณีอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 12% เมื่อกำหนดให้ต้นทุน และ ผลตอบแทนคงที่	62
ภาคผนวก 12 การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้าน การเงิน กรณีอัตราคิดลดเพิ่มขึ้นในระดับที่ทำให้ไม่คุ้มทุน เมื่อ กำหนดให้ต้นทุน และ ผลตอบแทนคงที่	63
ภาคผนวก 13 การประมาณการกระแสเงินสดของกิจการ และการวิเคราะห์ด้าน การเงิน กรณี ต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% ผลตอบแทนลดลง 10% และ อัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 12%	64
ประวัติผู้เขียน	65

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
4.1	ประมาณการรายได้ของกิจการร้านขายไวน์ ตลอดอายุโครงการ	24
4.2	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการลงทุนของกิจการร้านขายไวน์	26
4.3	ค่าใช้จ่ายบริหารในปีแรก	27
4.4	ค่าใช้จ่ายบริหารตลอดอายุโครงการ	27
4.5	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการในปีที่ 1	29
4.6	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ตลอดอายุโครงการ	29
4.7	ประมาณการต้นทุนสินค้าขายกิจการร้านขายไวน์ ตลอดอายุโครงการ	30
4.8	ประมาณการรายจ่ายรวมทั้งหมดของกิจการ ตลอดอายุโครงการ	30
4.9	ผลกำไร-ขาดทุนของกิจการ ตลอดอายุโครงการ	31
4.10	สัดส่วนของเงินทุนในโครงสร้างของเงินทุนในโครงการ	32
5.1	การวิเคราะห์ด้านการเงิน ของกิจการร้านขายไวน์ ณ อัตราคิดลดที่ 7.12%	34
5.2	ผลการวิเคราะห์ด้านการเงินของกิจการร้านขายไวน์ ณ อัตราคิดลดที่ 7.12%	36
5.3	การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนเพิ่มขึ้น 5%, 10% และระดับที่ทำให้โครงการไม่คุ้มทุน เมื่อกำหนดให้ผลตอบแทน และอัตราคิดลด (7.12%) คงที่	37
5.4	การเปลี่ยนแปลงของผลตอบแทนลดลง 5%, 10% และระดับที่ทำให้โครงการไม่คุ้มทุน เมื่อกำหนดให้ต้นทุน และอัตราคิดลด (7.12%) คงที่	38
5.5	การเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 10%, 12% และระดับที่ทำให้โครงการไม่คุ้มทุน เมื่อกำหนดให้ต้นทุน และผลตอบแทนคงที่	39
5.6	การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% ผลตอบแทนลดลง 10% อัตราคิดลดเพิ่มขึ้น เป็น 12%	40