

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 หลักการและเหตุผล	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
1.3 ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา	3
1.4 นิยามศัพท์	3
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	4
2.1 แนวคิดและทฤษฎี	4
2.2 วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	15
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	17
3.1 ขอบเขตการศึกษา	17
3.2 วิธีการศึกษา	22
บทที่ 4 ผลการศึกษาการดำเนินงาน วิธีปฏิบัติทางบัญชีของการรับรู้รายได้	
กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	24
ส่วนที่ 1 วิเคราะห์ความแตกต่างของมาตรฐานการบัญชี	24
ส่วนที่ 2 การศึกษาวิธีปฏิบัติทางการบัญชี	33
ส่วนที่ 3 การศึกษาถึงผลกระทบจากการปรับใช้วิธีปฏิบัติทางการบัญชี	39

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ	61
5.1 สรุปผลการศึกษา	61
5.2 อภิปรายผลการศึกษา	67
5.3 ข้อค้นพบ	68
5.4 ข้อเสนอแนะ	69
บรรณานุกรม	70
ภาคผนวก	72
ภาคผนวก ก มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18(ปรับปรุง 2552)	73
ภาคผนวก ข มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 102	93
ประวัติผู้เขียน	111

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
3.1	แสดงชื่อบริษัทและชื่อย่อของบริษัทกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : กลุ่มประชากร	18
3.2	แสดงชื่อบริษัทและชื่อย่อของบริษัทกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : กลุ่มตัวอย่าง	21
4.1	ตารางแสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างของ “ขอบเขต” ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 102 (ฉบับที่ 26 เดิม) เรื่อง การรับ รู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้	25
4.2	ตารางแสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างของ “การวัดมูลค่า” ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 102 (ฉบับที่ 26 เดิม) เรื่อง การรับ รู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้	27
4.3	ตารางแสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างของ “วิธีการและเงื่อนไขในรับรู้รายได้” ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 102 (ฉบับที่ 26 เดิม) เรื่อง การรับ รู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้	29
4.4	ตารางแสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างของ “การเปิดเผยข้อมูล” ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 102 (ฉบับที่ 26 เดิม) เรื่อง การรับ รู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้	32
4.5	ตารางแสดงวิธีการรับรู้รายได้สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	36
4.6	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ปี 2553 สำหรับงบการเงินรวม : กรณีรายได้เพิ่มขึ้น	41
4.7	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ปี 2553 สำหรับงบการเงินรวม : กรณีรายได้ลดลง	43

สารบัญตาราง(ต่อ)

ตาราง		หน้า
4.8	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2553 สำหรับงบการเงินรวม : กรณีไม่มีการเปิดเผยผลกระทบในส่วนของรายได้	45
4.9	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2553 สำหรับงบการเงินรวม : กรณีที่บริษัทประเมินว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ	46
4.10	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2553 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ : กรณีรายได้เพิ่มขึ้น	48
4.11	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2553 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ : กรณีรายได้ลดลง	49
4.12	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2553 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ : กรณีไม่มีการเปิดเผยผลกระทบในส่วนของรายได้	50
4.13	ตารางแสดงการเปิดเผยผลกระทบในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2553 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ : กรณีที่บริษัทประเมินว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ	51
4.14	ตารางแสดงสรุปจำนวนและอัตราร้อยละของกิจการที่เปิดเผยข้อมูลผลกระทบของปี พ.ศ.2553 สำหรับงบการเงินรวม	53
4.15	ตารางแสดงสรุปจำนวนและอัตราร้อยละของกิจการที่เปิดเผยข้อมูลผลกระทบของปี พ.ศ.2553 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ	55
4.16	ตารางแสดงสัดส่วนของผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของปี พ.ศ.2553	57
4.17	ตารางแสดงสรุปจำนวนและอัตราร้อยละของผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของปี พ.ศ.2553	59