

บทที่ 5

สรุปผลการศึกษา และข้อเสนอแนะ

ในการศึกษาครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่สนใจจะลงทุนในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ โดยผู้ศึกษาเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการจำนวน 3 แห่ง และกำหนดอายุโครงการไว้ 5 ปี ตามอายุของสัญญาเช่าที่ดิน เนื่องจากธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมเป็นธุรกิจใหม่ที่เริ่มเปิดให้บริการมาประมาณ 1 ปี จึงไม่มีแนวโน้มของธุรกิจที่ชัดเจน ดังนั้นการประมาณการรายได้ ค่าใช้จ่าย จะประมาณการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี ตัวเลขประมาณการที่เพิ่มขึ้นวัดจากอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่ คือ อัตราร้อยละ 3.11 เพื่อนำมาเป็นข้อมูลของปีที่ 2 – 4 รวมเป็นระยะเวลา 5 ปี ในการศึกษาขั้นต้นได้ประกอบด้วยสถานประกอบการ 3 แห่งด้วยกัน

โดยนำข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมาทำการวิเคราะห์ ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PB) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value หรือ NPV) และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return หรือ IRR)

สรุปผลการศึกษา

1. ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 1
ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 1 ต้นทุนของกิจการประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการลงทุน จำนวน 3,490,057 บาท และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุโครงการ 5 ปี รวมเป็นเงิน 6,097,192.81 บาท รายได้ที่ได้รับการขายและบริการตลอดอายุโครงการ 5 ปีรวมเป็นเงิน 16,181,680.27 บาท

จากการคำนวณกระแสเงินสดตลอดอายุโครงการ 5 ปี พบว่า กระแสเงินสดรับเท่ากับ 16,181,680.27 บาท กระแสเงินสดจ่ายเท่ากับ 8,297,539.05 บาท ดังนั้น กระแสเงินสดสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการจึงเท่ากับ 7,884,141.22 บาท

จากการวิเคราะห์เพื่อการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน พบว่าระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) เท่ากับ 2 ปี 3 เดือน 4 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ที่อัตราคิดลดร้อยละ 11.50 ต่อปี เท่ากับ 2,221,071.10 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวกและอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return) มีค่าเท่ากับร้อยละ 34.05 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม

ของธนาคารกรุงเทพฯ จำกัด ที่กำหนดไว้ คือ ร้อยละ 11.50 อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่ามากกว่า ดังนั้นการลงทุนในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของสถานประกอบการ 1 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน

2. ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 2

ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 2 ต้นทุนของกิจการประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการลงทุน จำนวน 3,639,147 บาท และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุโครงการ 5 ปี รวมเป็นเงิน 4,447,216.09 บาท รายได้ที่ได้รับจากการขายและบริการตลอดอายุโครงการ 5 ปีรวมเป็นเงิน 13,478,177.84 บาท

จากการคำนวณกระแสเงินสดตลอดอายุโครงการ 5 ปี พบว่า กระแสเงินสดรับเท่ากับ 13,478,177.84 บาท กระแสเงินสดจ่ายเท่ากับ 6,331,504.62 บาท ดังนั้น กระแสเงินสดสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการจึงเท่ากับ 7,146,673.23 บาท

จากการวิเคราะห์เพื่อการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน พบว่าระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) เท่ากับ 2 ปี 7 เดือน 6 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ที่อัตราคิดลดร้อยละ 11.50 ต่อปี เท่ากับ 1,541,267.03 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวกและอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return) มีค่าเท่ากับร้อยละ 26.96 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของธนาคารกรุงเทพฯ จำกัด ที่กำหนดไว้ คือ ร้อยละ 11.50 อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่ามากกว่า ดังนั้นการลงทุนในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ของสถานประกอบการ 2 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน

3. ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 3

ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 3 ต้นทุนของกิจการประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการลงทุน จำนวน 3,250,197 บาท และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุโครงการ 5 ปี รวมเป็นเงิน 4,787,545.32 บาท รายได้ที่ได้รับจากการขายและบริการตลอดอายุโครงการ 5 ปีรวมเป็นเงิน 11,739,997.85 บาท

จากการคำนวณกระแสเงินสดตลอดอายุโครงการ 5 ปี พบว่า กระแสเงินสดรับเท่ากับ 11,739,997.85 บาท กระแสเงินสดจ่ายเท่ากับ 6,048,281.08 บาท ดังนั้น กระแสเงินสดสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการจึงเท่ากับ 5,691,716.77 บาท

จากการวิเคราะห์เพื่อการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน พบว่าระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) เท่ากับ 2 ปี 11 เดือน 23 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ที่อัตราคิดลด

ร้อยละ 11.50 ต่อปี เท่ากับ 874,118.03 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวกและอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return) มีค่าเท่ากับร้อยละ 21.53 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของธนาคารกรุงเทพฯ จำกัด ที่กำหนดไว้ คือ ร้อยละ 11.50 อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่ามากกว่า ดังนั้นการลงทุนในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ของสถานประกอบการ 3 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน

อภิปรายผล

จากการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ ทำการศึกษาในสถานประกอบการ 3 แห่งด้วยกัน

เมื่อจัดอันดับระยะเวลาคืนทุนจะเห็นได้ว่าสถานประกอบการที่คืนทุนเร็วที่สุด คือ สถานประกอบการ 1 เท่ากับ 2 ปี 3 เดือน 4 วัน รองลงมา คือ สถานประกอบการ 2 ได้รับการคืนทุนเท่ากับ 2 ปี 7 เดือน 6 วัน และสถานประกอบการ 3 ได้รับการคืนทุนเท่ากับ 2 ปี 11 เดือน 23 วัน

นอกจากนี้ยังได้นำผลการศึกษาค้นคว้าแบบอิสระนี้ ไปเปรียบเทียบกับของผู้วิจัยอื่น ๆ ในวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับการค้นคว้าแบบอิสระนี้ ซึ่งได้ผลดังแสดงในตารางที่ 83

ตารางที่ 83 เปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนของวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับการค้นคว้าแบบอิสระนี้ (ต้นทุนและผลตอบแทนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่)

ผู้วิจัย	เรื่องวิจัย	ประเภท	ผลตอบแทนการลงทุน		
			PBP	NPV (บาท)	IRR (ร้อยละ)
ปราณี พิละกันทา (2549)	การลงทุนใน ธุรกิจสปาใน จังหวัด เชียงใหม่	1.ธุรกิจสปา ขนาดใหญ่ – ซื่อ อาคาร ขนาดเงิน ลงทุน 9 – 10 ล้านบาท	4 ปี 3 เดือน 10 วัน	-550,426	5.90
		2.ธุรกิจสปา ขนาดใหญ่ – ซื่อ อาคาร ขนาดเงิน ลงทุน 5 – 6 ล้าน บาท	3 ปี 7 เดือน 2 วัน	895,877	13.18

ตารางที่ 83 เปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนของวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับการค้นคว้าแบบอิสระ
นี้ (ต้นทุนและผลตอบแทนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่) (ต่อ)

ผู้วิจัย	เรื่องวิจัย	ประเภท	ผลตอบแทนการลงทุน		
			PBP	NPV (บาท)	IRR (ร้อยละ)
		3.ธุรกิจสปา ขนาดใหญ่ – ซ็้อ อาคาร ขนาดเงิน ลงทุน 2 – 3 ล้าน บาท	2 ปี 8 วัน	3,188,253	37.99
		4.ธุรกิจสปา ขนาดใหญ่ – เซ้า อาคาร ขนาดเงิน ลงทุน 1 – 1.5 ล้านบาท	11 เดือน 13 วัน	1,158,940	50.27
		5.ธุรกิจสปา ขนาดเล็ก – เซ้า อาคาร ขนาดเงิน ลงทุนไม่เกิน 1 ล้านบาท	1 ปี 8 เดือน 21 วัน	956,236	41.05
		1.กิจการขนาดใหญ่	3 ปี 6 เดือน 10 วัน	3,975,348	46.08
ศุภมาส ศิริธร (2546)	การลงทุนใน กิจการทำความ สะอาดในเขต อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่	2.กิจการขนาด กลาง	3 ปี 6 เดือน 15 วัน	1,441,478	47.78
		3.กิจการขนาด เล็กพนักงาน 50 ถึง 99 คน	3 ปี 6 เดือน 26 วัน	2,079,035	51.76
		4.กิจการขนาด เล็กพนักงานน้อย กว่า 50 คน	4 ปี 9 เดือน 28 วัน	109,514	24.13

ตารางที่ 83 เปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนของวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับการค้นคว้าแบบอิสระ
นี้ (ต้นทุนและผลตอบแทนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่) (ต่อ)

ผู้วิจัย	เรื่องวิจัย	ประเภท	ผลตอบแทนการลงทุน		
			PBP	NPV (บาท)	IRR (ร้อยละ)
ผู้ศึกษา	การลงทุนใน ธุรกิจสนาม ฟุตบอลหญ้า เทียม ในอำเภอ เมืองเชียงใหม่	1. สถาน ประกอบการ 1	2 ปี 3 เดือน 4 วัน	2,221,071. 10	34.05
		2. สถาน ประกอบการ 2	2 ปี 7 เดือน 6 วัน	1,541,267. 03	26.96
		3. สถาน ประกอบการ 3	2 ปี 11 เดือน 23 วัน	874,118.0 3	21.53

จากตารางที่ 83 จากการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนของธุรกิจสปาใน
จังหวัดเชียงใหม่ ของ ปราณี พิระกันทา (2549) มีรายละเอียดดังนี้

1. ธุรกิจสปาขนาดใหญ่ – ซั้ออาคาร ขนาดเงินลงทุน 9 – 10 ล้านบาท มีระยะเวลาคืนทุน
4 ปี 3 เดือน 10 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ -550,426 บาท ซึ่งมีค่าเป็นลบ อัตราผลตอบแทนที่
แท้จริงเท่ากับร้อยละ 5.90 ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการคือ ร้อยละ 8

2. ธุรกิจสปาขนาดใหญ่ – ซั้ออาคาร ขนาดเงินลงทุน 5 – 6 ล้านบาท มีระยะเวลาคืนทุน 3
ปี 7 เดือน 2 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 895,877 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ
13.18

3. ธุรกิจสปาขนาดใหญ่ – ซั้ออาคาร ขนาดเงินลงทุน 2 – 3 ล้านบาท มีระยะเวลาคืนทุน 2
ปี 8 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 3,188,253 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 37.99

4. ธุรกิจสปาขนาดใหญ่ – เช้าอาคาร ขนาดเงินลงทุน 1 – 1.5 ล้านบาท มีระยะเวลาคืนทุน
11 เดือน 13 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 1,158,940 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ
50.27

5. ธุรกิจสปาขนาดเล็ก – เช้าอาคาร ขนาดเงินลงทุนไม่เกิน 1 ล้านบาท มีระยะเวลาคืนทุน
1 ปี 8 เดือน 21 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 956,236 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อย
ละ 41.05

และในส่วนของการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดในเขต
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของ ศุภมาส ศิริธร (2546) มีผลการศึกษาดังนี้ กิจการขนาดใหญ่มี

ระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 6 เดือน 10 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 3,975,348 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 46.08 ซึ่งสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อยู่ในอัตราร้อยละ 9 ต่อปี กิจการขนาดกลางมีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 6 เดือน 15 วัน มีมูลค่าสุทธิเท่ากับ 1,441,478 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 47.78 กิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 คน ถึง 99 คน มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 6 เดือน 26 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 2,079,035 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 51.76 และกิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน มีระยะเวลาคืนทุน 4 ปี 9 เดือน 28 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 109,514 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 24.13

ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับของวิจัยของผู้ศึกษาที่มีการศึกษาค้นทุนและผลตอบแทนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ พบว่าสถานประกอบการ 1 ระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 2 ปี 3 เดือน 4 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ที่อัตราคิดลดร้อยละ 11.50 ต่อปี เท่ากับ 2,221,071.10 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง มีค่าเท่ากับร้อยละ 34.05 ส่วนสถานประกอบการ 2 พบว่าระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 2 ปี 7 เดือน 6 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ที่อัตราคิดลดร้อยละ 11.50 ต่อปี เท่ากับ 1,541,267.03 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง มีค่าเท่ากับร้อยละ 26.96 และในสถานประกอบการ 3 พบว่าระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 2 ปี 11 เดือน 23 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ที่อัตราคิดลดร้อยละ 11.50 ต่อปี เท่ากับ 874,118.03 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง มีค่าเท่ากับร้อยละ 21.53

การศึกษาค้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่พบปัญหาต่าง ๆ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ปัญหาด้านความรู้ความเข้าใจในการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม เนื่องจากธุรกิจประเภทนี้เป็นธุรกิจที่เพิ่งเริ่มต้นในจังหวัดเชียงใหม่ จึงทำให้การทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมมีความยากขึ้นในระดับหนึ่ง

2. ปัญหาทางด้านการตลาด เนื่องจากเป็นธุรกิจที่เพิ่งเริ่มต้นในจังหวัดเชียงใหม่ จึงไม่มีการทำการตลาดที่ชัดเจน ส่งผลให้บางสถานประกอบการยังไม่เป็นที่รู้จักของลูกค้าที่มาใช้บริการ

3. ปัญหาทางด้านสภาพอากาศ เนื่องจากธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมเป็นธุรกิจที่อยู่กลางแจ้ง ดังนั้นสภาพดินฟ้าอากาศ จึงเป็นปัจจัยที่สำคัญที่ส่งผลต่อการให้บริการของกิจการ เพราะถ้าสภาพดินฟ้าอากาศไม่เอื้ออำนวยมีฝนตกในระดับที่หนัก ก็ไม่สามารถให้บริการกับลูกค้าได้ ส่งผลให้รายได้ของกิจการลดลง

4. ปัญหาด้านสถานที่ ทำเลที่ตั้ง บางสถานประกอบการสถานที่ตั้งเดินทางเข้าถึงได้ยาก ถ้าไม่มีการประชาสัมพันธ์เรื่องเส้นทางที่ดี จะส่งผลกระทบต่อการเดินทางของลูกค้า

ข้อเสนอแนะ

การตัดสินใจลงทุนในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม นอกจากจะพิจารณาข้อมูลที่ได้รับจากการวิเคราะห์แล้ว ควรพิจารณาปัจจัยด้านอื่นๆ ประกอบด้วย ได้แก่

1. ประสบการณ์ของผู้ลงทุน ผู้ลงทุนต้องมีประสบการณ์และความรู้เกี่ยวกับกีฬาฟุตบอล จึงจะสามารถประกอบธุรกิจด้านนี้ได้เป็นอย่างดี
2. สถานที่ ทำเลที่ตั้ง ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมจำเป็นต้องมีทำเลที่ตั้งที่มีการตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนมีการคมนาคมสะดวก และปลอดภัย
3. ช่องทางการจัดจำหน่าย ปัจจุบันการทำธุรกิจมีการนำเทคโนโลยีมาใช้มากมาย ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมก็เช่นเดียวกับธุรกิจประเภทอื่น ดังนั้นจึงควรมีการเพิ่มช่องทางในการจำหน่ายนอกเหนือจากการรับจองบริการทางโทรศัพท์ โดยการเพิ่มการจองโดยใช้บริการผ่านทางอินเทอร์เน็ต รวมถึงทางระบบเครือข่ายสังคมออนไลน์ เช่น เฟสบุ๊ค ทวิตเตอร์ เป็นต้น
4. การโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมจำเป็นต้องมีการโฆษณาประชาสัมพันธ์ ในสื่อต่างๆ โดยเฉพาะสื่อด้านการกีฬา เพราะจะทำให้ผู้ใช้บริการรู้จักและสามารถมาใช้บริการได้
5. ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์ปีที่ 2 ถึงปีที่ 5 เป็นข้อมูลที่ได้จากการประมาณการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี ซึ่งหากสถานะเศรษฐกิจมีการเปลี่ยนแปลง ข้อมูลตัวเลขดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสถานะของเศรษฐกิจได้