

บทที่ 4

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน

การศึกษาครั้งนี้เป็นการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน ของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมืองเชียงใหม่โดยเป็นข้อมูลที่ได้รับจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมจำนวน 3 ราย ซึ่งข้อมูลที่ได้มานำมาใช้ประกอบการศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน ซึ่งแบ่งเป็น ค่าใช้จ่ายลงทุน และค่าใช้จ่ายดำเนินการ หลังจากนั้นนำมาวิเคราะห์หาระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method) รวมทั้งหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method) เพื่อนำผลที่ได้รับจากการวิเคราะห์มาใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในการศึกษาได้กำหนดอายุของโครงการ 5 ปี เนื่องจากสนามฟุตบอลหญ้าเทียมที่อายุการใช้งานโดยปกติประมาณ 5 ปี โดยกำหนดให้ปี พ.ศ. 2553 เป็นปีที่ 1 ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ส่วนปีที่ 2 – 5 ใช้ข้อมูลที่ได้จากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 (www.chiangmai.go.th, เศรษฐกิจเชียงใหม่, 14 กุมภาพันธ์ 2554) เนื่องจากธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ เป็นธุรกิจที่เกิดขึ้นใหม่และกำลังได้รับความนิยมโดยสถานประกอบการสนามฟุตบอลหญ้าเทียมแห่งแรกในอำเภอเมือง เชียงใหม่ เกิดขึ้นในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 เพราะฉะนั้นข้อมูลในปีที่ 2 – 5 จึงต้องใช้การประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายแทนข้อมูลจริงจากสถานประกอบการ ซึ่งสามารถสรุปข้อมูลได้ดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการที่เข้าไปสัมภาษณ์
2. ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม
3. ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียม
4. การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน

ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการที่เข้าไปสัมภาษณ์

ตารางที่ 5 แสดงข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการที่เข้าไปสัมภาษณ์

	สถานประกอบการ 1	สถานประกอบการ 2	สถานประกอบการ 3
พื้นที่สถานประกอบการทั้งหมด	2 ไร่	2 ไร่	3 ไร่
จำนวนสนาม	2	2	2
ขนาดหรือพื้นที่สนาม	25 เมตร x 38 เมตร	25 เมตร x 38 เมตร	25 เมตร x 38 เมตร
ขนาดหรือพื้นที่ห้องทำงาน	3 เมตร x 3 เมตร	5 เมตร x 5 เมตร	4 เมตร x 8 เมตร
ขนาดหรือพื้นที่การค้า	4 เมตร x 6 เมตร	5 เมตร x 10 เมตร	รวมกับห้องทำงาน
ขนาดหรือพื้นที่ที่จอดรถ	10 เมตร x 30 เมตร	ไม่มี	25 เมตร x 40 เมตร
ขนาดหรือพื้นที่ห้องน้ำ	3 เมตร x 5 เมตร	5 เมตร x 5 เมตร	4 เมตร x 6 เมตร
แหล่งเงินทุน	เงินทุนส่วนตัว	เงินทุนส่วนตัว	เงินทุนส่วนตัว

จากตารางที่ 5 เป็นตารางที่สรุปข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการทั้ง 3 แห่ง ซึ่งกล่าวถึงเรื่อง พื้นที่สถานประกอบการ จำนวนสนาม ขนาดหรือพื้นที่ของสนามฟุตบอล ห้องทำงาน พื้นที่การค้า ที่จอดรถ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และแหล่งเงินทุน

ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม เป็นธุรกิจที่เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งได้ข้อมูลมาจากการสอบถามผู้ประกอบการจำนวน 3 รายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมืองเชียงใหม่

ต้นทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

ต้นทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ค่าใช้จ่ายในการลงทุน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Capital Expenditure) ของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ประกอบด้วย

1. ค่าใช้จ่ายลงทุนให้ได้มาซึ่งพื้นที่ประกอบการ (ถ้ามี)
2. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสนามฟุตบอล
3. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอาคาร สิ่งปลูกสร้าง
4. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบ
5. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ
6. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน
7. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ
8. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ทำความสะอาด
9. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย

ค่าใช้จ่ายลงทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ค่าใช้จ่ายลงทุนให้ได้มาซึ่งพื้นที่ประกอบการ (ถ้ามี) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 6 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนให้ได้มาซึ่งพื้นที่ประกอบการของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการที่ 1	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
สถานประกอบการที่ 2	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
สถานประกอบการที่ 3	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ สถานประกอบการทั้ง 3 แห่งไม่มีค่าใช้จ่ายลงทุนในส่วนนี้เพราะว่าใช้วิธีการเช่าพื้นที่

จากตารางที่ 6 สามารถสรุปได้ว่าสถานประกอบการทั้ง 3 แห่งไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เพราะว่าทั้ง 3 สถานประกอบการได้ใช้วิธีการเช่าพื้นที่ในการประกอบกิจการ

2. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสนามฟุตบอล ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะประกอบไปด้วย

2.1 ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการปรับพื้นที่ในบริเวณกิจการ มีข้อมูลดังต่อไปนี้

ตารางที่ 7 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการปรับพื้นที่ในบริเวณกิจการของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	110	3,200	352,000
สถานประกอบการ 2	135	3,200	432,000
สถานประกอบการ 3	150	3,200	480,000

2.2 ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 8 ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	1,000	1,900	1,900,000
สถานประกอบการ 2	850	1,900	1,615,000
สถานประกอบการ 3	800	1,900	1,520,000

2.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกในสนามและอุปกรณ์สนาม
รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนส่วนนี้จะประกอบไปด้วย

2.3.1 เสาไฟที่ใช้ในการติดตั้งไฟสนาม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 9 ข้อมูลค่าใช้จ่ายของเสาไฟในสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละสถานประกอบการ

	ราคาต่อหน่วย (บาทต่อต้น)	จำนวนเสาไฟ (ต้น)	รวม
สถานประกอบการ 1	15,000	17	255,000
สถานประกอบการ 2	15,000	16	240,000
สถานประกอบการ 3	15,000	14	210,000

2.3.2 ค่าใช้จ่ายในการขนส่งเครื่องมือ วัสดุเทียมและค่าใช้จ่ายในการทำงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 10 ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการขนส่งเครื่องมือ วัสดุเทียมและค่าใช้จ่ายในการทำงานของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	100	1,900	190,000
สถานประกอบการ 2	70	1,900	133,000
สถานประกอบการ 3	70	1,900	133,000

2.3.3 สปอร์ตไลท์กำลังไฟ 400 วัตต์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 11 ข้อมูลค่าใช้จ่ายของสปอร์ตไลท์กำลังไฟ 400 วัตต์ในสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละสถานประกอบการ

	ราคาต่อหน่วย (บาทต่อตัว)	จำนวน (ตัว)	รวม
สถานประกอบการ 1	3,600	20	72,000
สถานประกอบการ 2	3,600	20	72,000
สถานประกอบการ 3	3,600	12	43,200

2.3.4 ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและเดินสายไฟของระบบไฟฟ้าในสนาม มีรายละเอียด 2 ส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์ และค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ซึ่งจะแสดงรายละเอียดในตารางที่ 12 และ 13 ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 12 ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์กำลังไฟ 400 วัตต์ในสนามของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตัว)	จำนวน (ตัว)	รวม
สถานประกอบการ 1	500	20	10,000
สถานประกอบการ 2	500	20	10,000
สถานประกอบการ 3	500	12	6,000

ตารางที่ 13 ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้าของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อสนาม)	จำนวนสนาม	รวม
สถานประกอบการ 1	3,500	2	7,000
สถานประกอบการ 2	3,000	2	6,000
สถานประกอบการ 3	3,000	2	6,000

ดังนั้นจากตารางที่ 12 และ 13 ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและเดินสายไฟของระบบไฟฟ้าในสนามสามารถสรุปรวมได้ดังตารางที่ 14 ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 14 ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและเดินสายไฟของระบบไฟฟ้าในสนามของแต่ละสถานประกอบการ

	สถาน ประกอบการ 1	สถาน ประกอบการ 2	สถาน ประกอบการ 3	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์กำลังไฟ 400 วัตต์ในสนาม	10,000	10,000	6,000	จากตารางที่ 12
ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้า	7,000	6,000	6,000	จากตารางที่ 13
รวม	17,000	16,000	12,000	

2.3.5 ค่าเชือกถักความสูง 9 เมตรรวมค่าติดตั้ง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 15 ข้อมูลค่าเชือกถักตามขนาดสนามโดยมีความสูง 9 เมตรรวมค่าติดตั้งของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	20	1,900	38,000
สถานประกอบการ 2	15	1,900	28,500
สถานประกอบการ 3	15	1,900	28,500

2.3.6 ระบบระบายน้ำของสนามฟุตบอลหญ้าเทียม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 16 ข้อมูลระบบระบายน้ำของสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละสถานประกอบการ

ระบบระบายน้ำของสนาม ฟุตบอลหญ้าเทียม	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	40	1,900	76,000
สถานประกอบการ 2	40	1,900	76,000
สถานประกอบการ 3	40	1,900	76,000

2.3.7 ประตูฟุตบอล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 17 ข้อมูลค่าใช้จ่ายของประตูฟุตบอลของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อต้น)	จำนวน (ต้น)	รวม
สถานประกอบการ 1	8,000	4	32,000
สถานประกอบการ 2	8,000	4	32,000
สถานประกอบการ 3	8,000	4	32,000

2.3.8 ลูกฟุตบอล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 18 ข้อมูลค่าใช้จ่ายของลูกฟุตบอลของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อลูก)	จำนวน (ลูก)	รวม
สถานประกอบการ 1	500	10	5,000
สถานประกอบการ 2	500	10	5,000
สถานประกอบการ 3	500	10	5,000

2.3.9 เสื้อเอี่ยมพร้อมสกรีนเบอร์ติดหลังเสื้อ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 19 ข้อมูลค่าใช้จ่ายของเสื้อเอี่ยมพร้อมสกรีนเบอร์ติดหลังเสื้อของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตัว)	จำนวน (ตัว)	รวม
สถานประกอบการ 1	60	40	2,400
สถานประกอบการ 2	55	50	2,750
สถานประกอบการ 3	53	40	2,120

จากตารางที่ 9 – 11 และ 14 – 19 สามารถสรุปค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกในสนามและอุปกรณ์สนามได้ตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 20 ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกในสนามและอุปกรณ์สนามของแต่ละสถานประกอบการ

	สถาน ประกอบการ 1	สถาน ประกอบการ 2	สถาน ประกอบการ 3	หมายเหตุ
เสาไฟที่ใช้ในการ ติดตั้งไฟสนาม	255,000	240,000	210,000	จากตารางที่ 9
ค่าใช้จ่ายในการ ขนส่งเครื่องมือ หญ้า เทียมและค่าใช้จ่าย ในการทำงาน	190,000	133,000	133,000	จากตารางที่ 10
สปอร์ตไลท์ 400 วัตต์	72,000	72,000	72,000	จากตารางที่ 11
ค่าใช้จ่ายในการ ติดตั้งและเดิน สายไฟ	17,000	16,000	12,000	จากตารางที่ 14
ค่าเชือกถักตามขนาด สนามรวมค่าติดตั้ง	38,000	28,500	28,500	จากตารางที่ 15
ระบบระบายน้ำ	76,000	76,000	76,000	จากตารางที่ 16
ประตูฟุตบอล	32,000	32,000	32,000	จากตารางที่ 17
ลูกฟุตบอล	5,000	5,000	5,000	จากตารางที่ 18
เสื้อเยี่ยม	2,400	2,750	2,120	จากตารางที่ 19
รวม	687,400	605,250	570,620	

จากตารางที่ 7 – 8 และ 20 สามารถสรุปข้อมูลรวมในส่วนของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสนามฟุตบอล สามารถสรุปได้ดังตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 21 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสนามฟุตบอล ของแต่ละสถานประกอบการ

	สถานประกอบการ 1	สถานประกอบการ 2	สถานประกอบการ 3	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการปรับพื้นที่ในบริเวณกิจการ	352,000	432,000	480,000	จากตารางที่ 7
ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	1,900,000	1,615,000	1,520,000	จากตารางที่ 8
ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและเดินสายไฟของระบบไฟฟ้าในสนาม	687,400	605,250	570,620	จากตารางที่ 20
รวม	2,939,400	2,652,250	2,570,620	

3. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอาคาร สิ่งปลูกสร้าง โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะมีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 22 ข้อมูลค่าใช้จ่ายของประตูฟุตบอลของแต่ละสถานประกอบการ

	พื้นที่ห้องทำงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ร้านค้า (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องน้ำ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาทต่อตร.ม.)	รวมจำนวนเงิน
สถานประกอบการ 1	9	24	15	48	4,500	216,000
สถานประกอบการ 2	25	50	25	100	4,200	420,000
สถานประกอบการ 3	32	-	24	56	4,000	224,000

หมายเหตุ พื้นที่ร้านค้าของสถานประกอบการ 3 นั้นมีพื้นที่รวมอยู่กับพื้นที่ห้องทำงาน

4. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะมีส่วนประกอบดังต่อไปนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ มีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 23 ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	10,000	15	150,000
สถานประกอบการ 2	10,000	25	250,000
สถานประกอบการ 3	10,000	24	240,000

4.2 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่การค้าของกิจการ มีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 24 ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่การค้าของกิจการของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	2,000	24	48,000
สถานประกอบการ 2	2,300	50	115,000
สถานประกอบการ 3	3,000	32	96,000

4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่สำนักงานของกิจการ มีรายละเอียดดัง
ตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 25 ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่สำนักงานของกิจการของแต่ละสถาน
ประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวม
สถานประกอบการ 1	2,000	9	18,000
สถานประกอบการ 2	2,300	25	57,500
สถานประกอบการ 3	-	-	-

หมายเหตุ ข้อมูลของสถานประกอบการ 3 ไม่มีเนื่องจากพื้นที่สำนักงานของกิจการจะรวมอยู่กับ
พื้นที่การค้า ซึ่งมีการคิดค่าใช้จ่ายแล้วในตารางที่ 22

4.4 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบของกิจการ มีรายละเอียดดัง
ตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 26 ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่สำนักงานของกิจการของแต่ละสถาน
ประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายในการตกแต่งภูมิทัศน์
สถานประกอบการ 1	15,000
สถานประกอบการ 2	10,000
สถานประกอบการ 3	10,000

ดังนั้นจากตารางที่ 23 – 26 สามารถสรุปค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 1 ได้ดังนี้

ตารางที่ 27 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 1

	ค่าใช้จ่ายลงทุน	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ	150,000	ตารางที่ 23
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ การค้ำของกิจการ	48,000	ตารางที่ 24
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ สำนักงานของกิจการ	18,000	ตารางที่ 25
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งภูมิทัศน์ โดยรอบของกิจการ	15,000	ตารางที่ 26
รวม	231,000	

ในส่วนของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 2 สามารถสรุปได้จากตารางที่ 23 – 26 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 28 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 2

	ค่าใช้จ่ายลงทุน	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ	250,000	ตารางที่ 23
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ การค้ำของกิจการ	115,000	ตารางที่ 24
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ สำนักงานของกิจการ	57,500	ตารางที่ 25

ตารางที่ 28 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของ
สถานประกอบการ 2 (ต่อ)

	ค่าใช้จ่ายลงทุน	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งภูมิทัศน์ โดยรอบของกิจการ	10,000	ตารางที่ 26
รวม	432,500	

เช่นเดียวกันในสถานประกอบการ 3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนเกี่ยวกับการ
ตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบสามารถสรุปได้จากตารางที่ 23 – 26 มีดังต่อไปนี้

ตารางที่ 29 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของ
สถานประกอบการ 3

	ค่าใช้จ่ายลงทุน	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ	240,000	ตารางที่ 23
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ การค้ำของกิจการ	96,000	ตารางที่ 24
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ สำนักงานของกิจการ	-	ตารางที่ 25
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งภูมิทัศน์ โดยรอบของกิจการ	10,000	ตารางที่ 26
รวม	346,000	

ดังนั้นจากตารางที่ 27 – 29 สามารถนำมาสรุปข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการของทั้ง 3 สถานประกอบการได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 30 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบ	หมายเหตุ
สถานประกอบการ 1	231,000	ตารางที่ 27
สถานประกอบการ 2	432,500	ตารางที่ 28
สถานประกอบการ 3	346,000	ตารางที่ 29

5. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ ทางผู้ศึกษาจะแสดงข้อมูลเป็นรายสถานประกอบการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการในสถานประกอบการ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 31 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการของกิจการของสถานประกอบการ 1

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
ทีวี LCD 32 นิ้ว	14,990	1	14,990	ตารางที่ 2
ชุดโต๊ะ เก้าอี้หินอ่อน	3,500	4	14,000	ตารางที่ 3
ระบบอินเตอร์เน็ตไร้สาย	4,467	1	4,467	
ระบบเคเบิลทีวี	4,900	1	4,900	
	รวม		38,357	

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการในสถานประกอบการ 2 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 32 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการของสถานประกอบการ 2

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
ทีวี LCD 32 นิ้ว	13,990	1	13,990	ตารางที่ 2
ชุดโต๊ะ เก้าอี้โซฟา	8,390	4	33,560	ตารางที่ 3
ระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย	4,467	1	4,467	
ระบบเคเบิลทีวี	4,900	1	4,900	
รวม			56,917	

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการในสถานประกอบการ 3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 33 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการของสถานประกอบการ 3

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
ทีวี LCD 32 นิ้ว	13,990	1	13,990	ตารางที่ 2
ชุดโต๊ะ เก้าอี้โซฟา	8,390	2	16,780	ตารางที่ 3
ระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย	4,467	1	4,467	
ระบบเคเบิลทีวี	4,900	1	4,900	
รวม			40,137	

ดังนั้นจากตารางที่ 31 – 33 สามารถนำมาสรุปข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ ได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 34 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ	หมายเหตุ
สถานประกอบการ 1	38,357	ตารางที่ 31
สถานประกอบการ 2	56,917	ตารางที่ 32
สถานประกอบการ 3	40,137	ตารางที่ 33

6. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ ทางผู้ศึกษาจะแสดงข้อมูลเป็นรายสถานประกอบการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 35 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 1

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
เครื่องคอมพิวเตอร์	15,900	1	15,900	
เครื่องพิมพ์	3,300	1	3,300	
โต๊ะและเก้าอี้สำนักงาน	5,000	1	5,000	
อื่น ๆ	-	-	3,000	
รวม			27,200	

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถาน
ประกอบการ 2 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 36 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 2

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
เครื่องคอมพิวเตอร์	22,600	1	22,600	
เครื่องพิมพ์	4,000	1	4,000	
โต๊ะและเก้าอี้สำนักงาน	5,000	1	5,000	
อื่น ๆ	-	-	4,000	
รวม			35,600	

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถาน
ประกอบการ 3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 37 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 3

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
เครื่องคอมพิวเตอร์	18,700	1	18,700	
เครื่องพิมพ์	3,700	1	3,700	
โต๊ะและเก้าอี้สำนักงาน	5,000	1	5,000	
อื่น ๆ	-	-	2,000	
รวม			29,400	

ดังนั้นจากตารางที่ 35 – 37 สามารถนำมาสรุปข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 38 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน	หมายเหตุ
สถานประกอบการ 1	27,200	ตารางที่ 35
สถานประกอบการ 2	35,600	ตารางที่ 36
สถานประกอบการ 3	29,400	ตารางที่ 37

7. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะมีส่วนประกอบดังต่อไปนี้

ในสถานประกอบการ 1 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 39 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการของสถานประกอบการ 1

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
ตู้แช่เย็น	15,000	1	15,000	
ชั้นวางสินค้า	2,000	1	2,000	
รวม			17,000	

ส่วนในสถานประกอบการ 2 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 40 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการของสถานประกอบการ 2

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
ตู้แช่เย็น	16,600	1	16,600	
ชั้นวางสินค้า	1,940	2	3,880	
รวม			20,480	

และในสถานประกอบการ 3 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 41 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการของสถานประกอบการ 3

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
ตู้แช่เย็น	17,000	1	17,000	
ชั้นวางสินค้า	1,940	1	1,940	
รวม			18,940	

ดังนั้นจากตารางที่ 39 – 41 สามารถนำมาสรุปข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ ได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 42 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขาย สินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ	หมายเหตุ
สถานประกอบการ 1	17,000	ตารางที่ 39
สถานประกอบการ 2	20,480	ตารางที่ 40
สถานประกอบการ 3	18,940	ตารางที่ 41

8. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ทำความสะอาด ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะมี
ส่วนประกอบดังต่อไปนี้

ตารางที่ 43 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ทำความสะอาดของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ทำความสะอาด
สถานประกอบการ 1	3,000
สถานประกอบการ 2	3,300
สถานประกอบการ 3	3,000

9. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะมี
ส่วนประกอบดังต่อไปนี้

ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ของสถานประกอบการ 1
 นั้นมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 44 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของสถานประกอบการ 1

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
เครื่องบันทึกภาพพร้อม กล้องบันทึกภาพ	3,625	4	14,500	
ค่าใช้จ่ายการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด	900	4	3,600	
รวม			18,100	

ส่วนในสถานประกอบการ 2 นั้นรายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับ
 อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย มีดังนี้

ตารางที่ 45 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของสถานประกอบการ 2

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
เครื่องบันทึกภาพพร้อม กล้องบันทึกภาพ	3,625	4	14,500	
ค่าใช้จ่ายการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด	900	4	3,600	
รวม			18,100	

และในสถานประกอบการ 3 นั้นรายละเอียดของค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับ
อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย มีดังนี้

ตารางที่ 46 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของสถานประกอบการ 3

	ค่าใช้จ่ายลงทุนต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
เครื่องบันทึกภาพพร้อม กล้องบันทึกภาพ	3,625	4	14,500	
ค่าใช้จ่ายการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด	900	4	3,600	
รวม			18,100	

ดังนั้นจากตารางที่ 44 – 46 สามารถนำมาสรุปข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย
ลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 47 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของแต่ละสถานประกอบการ

	ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	หมายเหตุ
สถานประกอบการ 1	18,100	ตารางที่ 44
สถานประกอบการ 2	18,100	ตารางที่ 45
สถานประกอบการ 3	18,100	ตารางที่ 46

จากตารางที่ 6 21 – 22 30 34 38 42 – 43 และ 47 สามารถสรุปค่าใช้จ่ายลงทุนทั้งหมดของทั้ง 3 สถานประกอบการได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 48 ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนทั้งหมดของแต่ละสถานประกอบการ

	สถานประกอบการ 1	สถานประกอบการ 2	สถานประกอบการ 3	หมายเหตุ
ค่าใช้จ่ายลงทุนให้ ได้มาซึ่งพื้นที่กิจการ	-	-	-	ตารางที่ 6
ค่าใช้จ่ายลงทุน เกี่ยวกับสนามฟุตบอล	2,939,4000	2,652,250	2,570,620	ตารางที่ 21
ค่าใช้จ่ายลงทุน เกี่ยวกับอาคาร สิ่ง ปลูกสร้าง	216,000	420,000	224,000	ตารางที่ 22
ค่าใช้จ่ายลงทุน เกี่ยวกับการตกแต่ง อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบ	231,000	432,500	346,000	ตารางที่ 30
สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับลูกค้า	38,357	56,917	40,137	ตารางที่ 34
เครื่องใช้สำนักงาน	27,200	35,600	29,400	ตารางที่ 38
อุปกรณ์สำหรับขาย สินค้าให้กับผู้มาใช้ บริการ	17,000	20,480	18,940	ตารางที่ 42
อุปกรณ์ทำความสะอาด	3,000	3,300	3,000	ตารางที่ 43
อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	18,100	18,100	18,100	ตารางที่ 47
รวม	3,490,057	3,639,147	3,250,197	

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating Expenditure) ของธุรกิจสนามฟุตบอล
หญ้าเทียมประกอบด้วย

1. ค่าเช่าที่ดิน
2. เงินเดือนพนักงาน
3. ค่าสาธารณูปโภค
4. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย
5. ค่าอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายให้ลูกค้า
6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย
7. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

1. ค่าเช่าที่ดิน

จากข้อมูลที่ได้รับพบว่าธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมส่วนใหญ่จะตัดสินใจเช่า
ที่ดินมากกว่าการลงทุนในที่ดิน ซึ่งจะมีรายละเอียดปรากฏตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 49 รายละเอียดค่าเช่า ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
สถานประกอบการ 2	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
สถานประกอบการ 3	480,000	480,000	480,000	480,000	480,000

หมายเหตุ ข้อมูลของค่าเช่าที่ดิน ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ซึ่งค่าเช่าที่ดินตกลงทำ
สัญญากับผู้ให้เช่าเป็นระยะเวลา 5 ปี ในสถานประกอบการที่ 1 และ 2 ส่วนสถานประกอบการที่ 3
ตกลงทำสัญญากับผู้ให้เช่าเป็นระยะเวลา 6 ปี

2. เงินเดือนพนักงาน

เงินเดือนพนักงาน เป็นเงินเดือนที่จ่ายให้กับพนักงานที่อยู่ในสำนักงาน ซึ่งมีหน้าที่
ดูแลกิจการ และให้บริการลูกค้าที่มาใช้บริการ ซึ่งข้อมูลเงินเดือนพนักงานของปีที่ 1 ได้มาจากการ
สัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ส่วนข้อมูลปีที่ 2 – 3 ใช้การประมาณการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี
จากงวดบัญชีเดิม โดยมีวิธีคำนวณดังนี้

สถานประกอบการที่ 1 และ 2 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 2} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 1}\right) \\ &= 66,000 + \left(\frac{3.11}{100} \times 66,000\right) \\ &= 68,052.60 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 3} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 2}\right) \\ &= 68,052.60 + \left(\frac{3.11}{100} \times 68,052.60\right) \\ &= 70,169.04 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 4} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 3}\right) \\ &= 70,169.04 + \left(\frac{3.11}{100} \times 70,169.04\right) \\ &= 72,351.30 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 5} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 4}\right) \\ &= 72,351.30 + \left(\frac{3.11}{100} \times 72,351.30\right) \\ &= 74,601.43 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 3 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 2} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 1}\right) \\ &= 72,000 + \left(\frac{3.11}{100} \times 72,000\right) \\ &= 74,239.20 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 3} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 2}\right) \\ &= 74,239.20 + \left(\frac{3.11}{100} \times 74,239.20\right) \\ &= 76,548.04 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 4} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 3}\right) \\ &= 76,548.04 + \left(\frac{3.11}{100} \times 76,548.04\right) \\ &= 78,928.68 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 5} &= \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{เงินเดือนพนักงานปีที่ 4}\right) \\ &= 78,928.68 + \left(\frac{3.11}{100} \times 78,928.68\right) \end{aligned}$$

$$= 81,383.37 \quad \text{บาท}$$

จากการคำนวณสามารถสรุปเป็นตารางได้ดังตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 50 รายละเอียดเงินเดือนพนักงาน ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้า

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	66,000	68,052.60	70,169.04	72,351.30	74,601.43
สถานประกอบการ 2	66,000	68,052.60	70,169.04	72,351.30	74,601.43
สถานประกอบการ 3	72,000	74,239.20	76,548.04	78,928.68	81,383.37

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

3. ค่าสาธารณูปโภค

ค่าสาธารณูปโภค เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ เป็นต้น ค่าสาธารณูปโภคของแต่ละสถานประกอบการ มีรายละเอียดการคำนวณดังต่อไปนี้

สถานประกอบการที่ 1 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 1}\right) \\ &= 215,000 + \left(\frac{3.11}{100} \times 215,000\right) \\ &= 221,686.50 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2}\right) \\ &= 221,686.50 + \left(\frac{3.11}{100} \times 221,686.50\right) \\ &= 228,580.95 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3}\right) \\ &= 228,580.95 + \left(\frac{3.11}{100} \times 228,580.95\right) \\ &= 235,689.82 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 5} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4}\right) \\ &= 235,689.82 + \left(\frac{3.11}{100} \times 235,689.82\right) \end{aligned}$$

$$= 243,019.77 \quad \text{บาท}$$

สถานประกอบการที่ 2 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 1}\right) \\ &= 133,188 + \left(\frac{3.11}{100} \times 133,188\right) \\ &= 137,330.15 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2}\right) \\ &= 137,330.15 + \left(\frac{3.11}{100} \times 137,330.15\right) \\ &= 141,601.11 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3}\right) \\ &= 141,601.11 + \left(\frac{3.11}{100} \times 141,601.11\right) \\ &= 146,004.91 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 5} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4}\right) \\ &= 146,004.91 + \left(\frac{3.11}{100} \times 146,004.91\right) \\ &= 150,545.66 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 3 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 1}\right) \\ &= 129,600 + \left(\frac{3.11}{100} \times 129,600\right) \\ &= 133,630.56 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 2}\right) \\ &= 133,630.56 + \left(\frac{3.11}{100} \times 133,630.56\right) \\ &= 137,786.47 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 3}\right) \\ &= 137,786.47 + \left(\frac{3.11}{100} \times 137,786.47\right) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 &= 142,071.63 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 5} &= \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าสาธารณูปโภคปีที่ 4}\right) \\
 &= 142,071.63 + \left(\frac{3.11}{100} \times 142,071.63\right) \\
 &= 146,490.06 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปได้เป็นตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 51 รายละเอียดค่าสาธารณูปโภค ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	215,000	221,686.50	228,580.95	235,689.82	243,019.77
สถานประกอบการ 2	133,188	137,330.15	141,601.11	146,004.91	150,545.66
สถานประกอบการ 3	129,600	133,630.56	137,786.47	142,071.63	146,490.06

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

4. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย

ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย หมายถึง ค่าโฆษณาของธุรกิจ สื่อสิ่งพิมพ์ ค่าจัดทำเว็บไซต์ เป็นต้น มีรายละเอียดการคำนวณดังต่อไปนี้

สถานประกอบการที่ 1 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 1}\right) \\
 &= 108,000 + \left(\frac{3.11}{100} \times 108,000\right) \\
 &= 111,358.80 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2}\right) \\
 &= 111,358.80 + \left(\frac{3.11}{100} \times 111,358.80\right) \\
 &= 114,822.06 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

$$\text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4} = \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3}\right)$$

$$\begin{aligned}
 &= 114,822.06 + \left(\frac{3.11}{100} \times 114,822.06\right) \\
 &= 118,393.03 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 5} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4}\right) \\
 &= 118,393.03 + \left(\frac{3.11}{100} \times 118,393.03\right) \\
 &= 122,075.05 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 2 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 1}\right) \\
 &= 102,000 + \left(\frac{3.11}{100} \times 102,000\right) \\
 &= 105,172.20 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2}\right) \\
 &= 105,172.20 + \left(\frac{3.11}{100} \times 105,172.20\right) \\
 &= 108,443.06 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3}\right) \\
 &= 108,443.06 + \left(\frac{3.11}{100} \times 108,443.06\right) \\
 &= 111,815.63 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 5} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4}\right) \\
 &= 111,815.63 + \left(\frac{3.11}{100} \times 111,815.63\right) \\
 &= 115,293.10 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 3 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 1}\right) \\
 &= 105,000 + \left(\frac{3.11}{100} \times 105,000\right) \\
 &= 108,265.50 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3} &= \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 2}\right)
 \end{aligned}$$

$$= 108,265.50 + \left(\frac{3.11}{100} \times 108,265.50\right)$$

$$= 111,632.56 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4} = \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 3}\right)$$

$$= 111,632.56 + \left(\frac{3.11}{100} \times 111,632.56\right)$$

$$= 115,104.33 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 5} = \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าส่งเสริมการขายปีที่ 4}\right)$$

$$= 115,104.33 + \left(\frac{3.11}{100} \times 115,104.33\right)$$

$$= 118,684.07 \quad \text{บาท}$$

จากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปได้เป็นตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 52 รายละเอียดค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	108,000	111,358.80	114,822.06	118,393.03	122,075.05
สถานประกอบการ 2	102,000	105,172.20	108,443.06	111,815.63	115,293.10
สถานประกอบการ 3	105,000	108,265.50	111,632.56	115,104.33	118,684.07

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 - 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

5. ค่าอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายให้ลูกค้า

ค่าอาหารและเครื่องดื่ม หมายถึงค่าขนมขบเคี้ยว น้ำเปล่า น้ำอัดลม อาหารสำเร็จรูป เป็นต้น ที่นำมาวางขายให้กับลูกค้าผู้มาใช้บริการ มีรายละเอียดการคำนวณดังต่อไปนี้

สถานประกอบการที่ 1 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2} = \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 1}\right)$$

$$= 91,104 + \left(\frac{3.11}{100} \times 91,104\right)$$

$$\begin{aligned}
 &= 93,937.33 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2}\right) \\
 &= 93,937.33 + \left(\frac{3.11}{100} \times 93,937.33\right) \\
 &= 96,858.79 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3}\right) \\
 &= 96,858.79 + \left(\frac{3.11}{100} \times 96,858.79\right) \\
 &= 99,871.09 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 5} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4}\right) \\
 &= 99,871.09 + \left(\frac{3.11}{100} \times 99,871.09\right) \\
 &= 102,977.08 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 2 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 1}\right) \\
 &= 98,268 + \left(\frac{3.11}{100} \times 98,268\right) \\
 &= 101,324.13 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2}\right) \\
 &= 101,324.13 + \left(\frac{3.11}{100} \times 101,324.13\right) \\
 &= 104,475.32 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3}\right) \\
 &= 104,475.32 + \left(\frac{3.11}{100} \times 104,475.32\right) \\
 &= 107,724.50 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 5} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4}\right) \\
 &= 107,724.50 + \left(\frac{3.11}{100} \times 107,724.50\right) \\
 &= 111,074.73 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 3 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 1}\right) \\
 &= 100,272 + \left(\frac{3.11}{100} \times 100,272\right) \\
 &= 103,390.46 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 2}\right) \\
 &= 103,390.46 + \left(\frac{3.11}{100} \times 103,390.46\right) \\
 &= 106,605.90 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 3}\right) \\
 &= 106,605.90 + \left(\frac{3.11}{100} \times 106,605.90\right) \\
 &= 109,921.35 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 5} &= \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าอาหาร เครื่องดื่มปีที่ 4}\right) \\
 &= 109,921.35 + \left(\frac{3.11}{100} \times 109,921.35\right) \\
 &= 113,339.90 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

ดังนั้นจากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปเป็นตารางได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 53 รายละเอียดค่าอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	91,104	93,937.33	96,858.79	99,871.09	102,977.08
สถานประกอบการ 1	98,268	101,324.13	104,475.32	107,724.50	111,074.73
สถานประกอบการ 2	100,272	103,390.46	106,605.90	109,921.35	113,339.90

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย จะเป็นค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะจ่ายให้กับบริษัทรักษาความปลอดภัยซึ่งจะจัดให้มีผู้รักษาความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังต่อไปนี้

สถานประกอบการที่ 1 และ 2 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 2} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 1)} \\ &= 96,000 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 96,000 \\ &= 98,985.60 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 3} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 2)} \\ &= 98,985.60 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 98,985.60 \\ &= 102,064.05 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 4} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 3)} \\ &= 102,064.05 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 102,064.05 \\ &= 105,238.24 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 5} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 4)} \\ &= 105,238.24 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 105,238.24 \\ &= 108,511.15 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

สถานประกอบการที่ 3 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 2} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 1)} \\ &= 102,000 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 102,000 \\ &= 105,172.20 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 3} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 2)} \\ &= 105,172.20 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 105,172.20 \\ &= 108,443.06 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 4} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 3)} \\ &= 108,443.06 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 108,443.06 \\ &= 111,815.63 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 5} &= \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่ารักษาความปลอดภัยปีที่ 4)} \\ &= 111,815.63 + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times 111,815.63 \end{aligned}$$

$$= 115,293.10 \quad \text{บาท}$$

ดังนั้นจากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปเป็นตารางได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 54 รายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	96,000	98,985.60	102,064.05	105,238.24	108,511.15
สถานประกอบการ 2	96,000	98,985.60	102,064.05	105,238.24	108,511.15
สถานประกอบการ 3	102,000	105,172.20	108,443.06	111,815.63	115,293.10

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

7. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด เป็นค่าใช้จ่ายซึ่งไม่ใช่ค่าใช้จ่ายหลักของธุรกิจ เกิดขึ้นไม่บ่อยและจำนวนไม่มากนัก แต่เมื่อรวมกันแล้วก็เป็นจำนวนที่มากพอสมควร ซึ่งสามารถคำนวณได้ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สถานประกอบการที่ 1 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2} &= \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 1}\right) \\ &= 5,985 + \left(\frac{3.11}{100} \times 5,985\right) \\ &= 6,171.13 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3} &= \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2}\right) \\ &= 6,171.13 + \left(\frac{3.11}{100} \times 6,171.13\right) \\ &= 6,363.06 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4} &= \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3}\right) \\ &= 6,363.06 + \left(\frac{3.11}{100} \times 6,363.06\right) \\ &= 6,560.95 \quad \text{บาท} \end{aligned}$$

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 5} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4}\right)$$

$$= 6,560.95 + \left(\frac{3.11}{100} \times 6,560.95\right)$$

$$= 6,764.99 \quad \text{บาท}$$

สถานประกอบการที่ 2 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 1}\right)$$

$$= 2,064 + \left(\frac{3.11}{100} \times 2,064\right)$$

$$= 2,128.19 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2}\right)$$

$$= 2,128.19 + \left(\frac{3.11}{100} \times 2,128.19\right)$$

$$= 2,194.38 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3}\right)$$

$$= 2,194.38 + \left(\frac{3.11}{100} \times 2,194.38\right)$$

$$= 2,262.62 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 5} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4}\right)$$

$$= 2,262.62 + \left(\frac{3.11}{100} \times 2,262.62\right)$$

$$= 2,332.99 \quad \text{บาท}$$

สถานประกอบการที่ 3 มีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 1}\right)$$

$$= 3,807 + \left(\frac{3.11}{100} \times 3,807\right)$$

$$= 3,925.40 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 2}\right)$$

$$= 3,925.40 + \left(\frac{3.11}{100} \times 3,925.40\right)$$

$$= 4,047.48 \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4} = \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 3}\right)$$

$$= 4,047.48 + \left(\frac{3.11}{100} \times 4,047.48\right)$$

$$\begin{aligned}
 &= 4,173.35 \quad \text{บาท} \\
 \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 5} &= \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดปีที่ 4}\right) \\
 &= 4,173.35 + \left(\frac{3.11}{100} \times 4,173.35\right) \\
 &= 4,303.15 \quad \text{บาท}
 \end{aligned}$$

ดังนั้นจากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปเป็นตารางได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 55 รายละเอียดค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้า

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	5,985	6,171.13	6,363.06	6,560.95	6,764.99
สถานประกอบการ 2	2,064	2,128.19	2,194.38	2,262.62	2,332.99
สถานประกอบการ 3	3,807	3,925.40	4,047.48	4,173.35	4,303.15

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ดังนั้นจากข้อมูลตารางที่ 49 – 55 สามารถสรุปเป็นข้อมูลตารางของแต่ละสถานประกอบการได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 56 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
1. ค่าเช่าที่ดิน	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	ตารางที่ 49
2. เงินเดือนพนักงาน	66,000	68,052.60	70,169.04	72,351.30	74,601.43	ตารางที่ 50
3. ค่าสาธารณูปโภค	215,000	221,686.50	228,580.95	235,689.82	243,019.77	ตารางที่ 51
4. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	108,000	111,358.80	114,822.06	118,393.03	122,075.05	ตารางที่ 52
5. ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	91,104	93,937.33	96,858.79	99,871.09	102,977.08	ตารางที่ 53
6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย	96,000	98,985.60	102,064.05	105,238.24	108,511.15	ตารางที่ 54
7. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	5,985	6,171.13	6,363.06	6,560.95	6,764.99	ตารางที่ 55
รวม	1,182,089	1,200,191.96	1,218,857.95	1,238,104.43	1,257,949.47	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ตารางที่ 57 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
1. ค่าเช่าที่ดิน	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	ตารางที่ 49
2. เงินเดือนพนักงาน	66,000	68,052.60	70,169.04	72,351.30	74,601.43	ตารางที่ 50
3. ค่าสาธารณูปโภค	133,188	137,330.15	141,601.11	146,004.91	150,545.66	ตารางที่ 51
4. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	102,000	105,172.20	108,443.06	111,815.63	115,293.10	ตารางที่ 52
5. ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	98,268	101,324.13	104,475.32	107,724.50	111,074.73	ตารางที่ 53
6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย	96,000	98,985.60	102,064.05	105,238.24	108,511.15	ตารางที่ 54
7. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2,064	2,128.19	2,194.38	2,262.62	2,332.99	ตารางที่ 55
รวม	857,520	872,992.87	888,946.96	905,397.20	922,359.06	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ตารางที่ 58 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 3

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
1. ค่าเช่าที่ดิน	480,000	480,000	480,000	480,000	480,000	ตารางที่ 49
2. เงินเดือนพนักงาน	72,000	74,239.20	76,548.04	78,928.68	81,383.37	ตารางที่ 50
3. ค่าสาธารณูปโภค	129,600	133,630.56	137,786.47	142,071.63	146,490.06	ตารางที่ 51
4. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	105,000	108,265.50	111,632.56	115,104.33	118,684.07	ตารางที่ 52
5. ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	100,272	103,390.46	106,605.90	109,921.35	113,339.90	ตารางที่ 53
6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย	102,000	105,172.20	108,443.06	111,815.63	115,293.10	ตารางที่ 54
7. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	3,807	3,925.40	4,047.48	4,173.35	4,303.15	ตารางที่ 55
รวม	925,099.50	940,808.11	957,005.24	973,706.10	990,926.37	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

จากการศึกษาข้อมูลทางการเงินที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการผู้ศึกษาได้รับรายละเอียดเกี่ยวกับผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมแต่ละสถานประกอบการ ซึ่งมีรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอล และรายได้อื่นๆ ซึ่งแต่ละสถานประกอบการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียมนั้น จากการศึกษารายละเอียดทางการเงินที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการนั้น มีรายละเอียดของแต่ละสถานประกอบการดังต่อไปนี้

1.1 สถานประกอบการ 1 รายละเอียดของรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 59 รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 1

รายการ	สถานประกอบการ 1
จำนวนสนาม	2
อัตราค่าบริการต่อชั่วโมงต่อสนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	500
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	600
จำนวนชั่วโมงเฉลี่ยต่อวันต่อสนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	2
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	5
รวมจำนวนชั่วโมงเฉลี่ยต่อวันต่อสนาม	7
รายได้เฉลี่ยต่อวันต่อ 2 สนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	2,000
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	6,000
รวมรายได้เฉลี่ยต่อวันต่อ 2 สนาม	8,000
รายได้เฉลี่ยต่อปีต่อ 2 สนาม	2,920,000

1.2 สถานประกอบการ 2 รายละเอียดของรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 60 รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 2

รายการ	สถานประกอบการ 2
จำนวนสนาม	2
อัตราค่าบริการต่อชั่วโมงต่อสนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	400
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	500
จำนวนชั่วโมงเฉลี่ยต่อวันต่อสนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	2
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	5
รวมจำนวนชั่วโมงเฉลี่ยต่อวันต่อสนาม	7
รายได้เฉลี่ยต่อวันต่อ 2 สนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	1,600
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	5,000
รวมรายได้เฉลี่ยต่อวันต่อ 2 สนาม	6,600
รายได้เฉลี่ยต่อปีต่อ 2 สนาม	2,409,000

1.3 สถานประกอบการ 3 รายละเอียดของรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 61 รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 3

รายการ	สถานประกอบการ 3
จำนวนสนาม	2
อัตราค่าบริการต่อชั่วโมงต่อสนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	300
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	500
จำนวนชั่วโมงเฉลี่ยต่อวันต่อสนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	3
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	4
รวมจำนวนชั่วโมงเฉลี่ยต่อวันต่อสนาม	7
รายได้เฉลี่ยต่อวันต่อ 2 สนาม	
ช่วง 01.00 น. – 16.00 น.	1,800
ช่วง 17.00 น. – 24.00 น.	4,000
รวมรายได้เฉลี่ยต่อวันต่อ 2 สนาม	5,800
รายได้เฉลี่ยต่อปีต่อ 2 สนาม	2,117,000

ดังนั้นจากตารางที่ 59 – 61 สามารถนำมาสรุปเป็นรายละเอียดของรายได้ในแต่ละสถานประกอบการได้ดังตารางที่ 62 ในหน้าถัดไป

ตารางที่ 62 รายละเอียดรายได้จากการให้บริการเช่าสนามของทั้ง 3 สถานประกอบการ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	2,920,000	3,010,812.00	3,104,448.25	3,200,996.59	3,300,547.59
สถานประกอบการ 2	2,409,000	2,483,919.90	2,561,169.81	2,640,822.19	2,722,951.76
สถานประกอบการ 3	2,117,000	2,182,838.70	2,250,724.98	2,320,722.53	2,392,897.00

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการและข้อมูลทางการเงินที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

2. รายได้อื่น ๆ นั้น จากการศึกษาข้อมูลทางการเงินที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการโดยเฉลี่ยใน 1 วัน มีรายละเอียดของแต่ละสถานประกอบการดังต่อไปนี้

2.1 สถานประกอบการ 1 รายละเอียดของรายได้อื่น ๆ โดยเฉลี่ยใน 1 วันนั้นมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 63 รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของสถานประกอบการ 1

	ราคาต่อหน่วย	จำนวน	รวม
น้ำเปล่า	10	15	150
น้ำอัดลม	15	10	150
ขนมขบเคี้ยว	5	6	30
รวมรายได้อื่น ๆ ต่อวัน			330
ประมาณการรายได้อื่น ๆ ต่อปี			120,450

หมายเหตุ ข้อมูลรายได้อื่น ๆ ต่อปีของรายได้อื่น ๆ นั้นคำนวณจากวันนำทั้งหมด 365 วัน คูณกับรายได้อื่น ๆ เฉลี่ยต่อวันตามสมการ : รายได้อื่น ๆ ต่อปี = รายได้อื่น ๆ เฉลี่ยต่อวัน \times 365

2.2 สถานประกอบการ 2 รายละเอียดของรายได้อื่น ๆ โดยเฉลี่ยใน 1 วันนั้นมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 64 รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของสถานประกอบการ 2

	ราคาต่อหน่วย	จำนวน	รวม
น้ำเปล่า	10	20	200
น้ำอัดลม	15	6	90
ขนมขบเคี้ยว	5	10	50
รวมรายได้อื่น ๆ ต่อวัน			340
ประมาณการรายได้อื่น ๆ ต่อปี			124,100

หมายเหตุ ข้อมูลรายได้ต่อปีของรายได้อื่น ๆ นั้นคำนวณจากวันนำทั้งหมด 365 วัน คูณกับรายได้อื่น ๆ เฉลี่ยต่อวันตามสมการ : $\text{รายได้อื่น ๆ ต่อปี} = \text{รายได้อื่น ๆ เฉลี่ยต่อวัน} \times 365$

2.3 สถานประกอบการ 3 รายละเอียดของรายได้อื่น ๆ โดยเฉลี่ยใน 1 วันนั้นมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 65 รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของสถานประกอบการ 3

	ราคาต่อหน่วย	จำนวน	รวม
น้ำเปล่า	10	12	120
น้ำอัดลม	15	5	75
ขนมขบเคี้ยว	5	10	50
รวมรายได้อื่น ๆ ต่อวัน			245
ประมาณการรายได้อื่น ๆ ต่อปี			89,425

หมายเหตุ ข้อมูลรายได้ต่อปีของรายได้อื่น ๆ นั้นคำนวณจากวันนำทั้งหมด 365 วัน คูณกับรายได้อื่น ๆ เฉลี่ยต่อวันตามสมการ : $\text{รายได้อื่น ๆ ต่อปี} = \text{รายได้อื่น ๆ เฉลี่ยต่อวัน} \times 365$

ดังนั้นจากตารางที่ 63 – 65 สามารถนำมาสรุปเป็นตารางได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 66 รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของทั้ง 3 สถานประกอบการ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สถานประกอบการ 1	120,450	124,196	128,058.50	132,041.12	136,147.60
สถานประกอบการ 2	124,100	127,959.51	131,939.05	136,042.35	140,273.27
สถานประกอบการ 3	89,425	92,206.12	95,073.73	98,030.52	101,079.27

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาการศึกษาข้อมูลทางการเงินที่ได้จากการบันทึกข้อมูลของกิจการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

จากตารางที่ 62 และ 66 สามารถสรุปรายละเอียดของรายได้ทั้งหมดของสถานประกอบการทั้ง 3 แห่งได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 67 รายละเอียดรายได้รวมของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
1. รายได้จากการให้บริการ	2,920,000	3,010,812	3,104,448.25	3,200,996.59	3,300,547.59	ตารางที่ 62
2. รายได้อื่น ๆ	120,450	124,196	128,058.50	132,041.12	136,147.60	ตารางที่ 66
รวม	3,040,450	3,135,008	3,236,489.37	3,333,037.71	3,436,695.19	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากระมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ตารางที่ 68 รายละเอียดรายได้รวมของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
1. รายได้จากการให้บริการ	2,409,000	2,483,919.90	2,561,169.81	2,640,822.19	2,722,951.76	ตารางที่ 62
2. รายได้อื่น	124,100	127,959.51	131,939.05	136,042.35	140,273.27	ตารางที่ 66
รวม	2,533,100	2,611,879.41	2,693,108.86	2,776,864.54	2,863,225.03	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากระมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ตารางที่ 69 รายละเอียดรายได้รวมของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 3

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
1. รายได้จากค่าบริการ	2,117,000	2,182,838.70	2,250,724.98	2,320,722.53	2,392,897	ตารางที่ 62
2. รายได้อื่น	89,425	92,206.12	95,073.73	98,030.52	101,079.27	ตารางที่ 66
รวม	2,206,425	2,275,044.82	2,345,798.71	2,418,753.05	2,493,976.27	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี

ข้อมูลจากตารางที่ 48 56 - 58 67 - 68 สามารถนำมาคำนวณกระแสเงินสดรับและเงินสดจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมได้ตามรายละเอียดที่แสดงไว้ในตารางที่ 70 - 72 ดังนี้

ตารางที่ 70 กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1

	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
กระแสเงินสดรับ							
รายได้		3,040,450	3,135,008	3,236,489.37	3,333,037.71	3,436,695.19	ตารางที่ 67
กระแสเงินสดจ่าย							
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,490,057						ตารางที่ 48
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		1,182,089	1,200,191.96	1,218,857.95	1,238,104.43	1,257,949.47	ตารางที่ 56
ภาษีเงินได้		392,508.30	415,444.81	440,289.43	463,479.98	488,623.72	
รวมกระแสเงินสดจ่าย	3,490,057	1,574,597.30	1,615,636.77	1,659,147.38	1,701,584.41	1,746,573.19	
กระแสเงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ	(3,490,057)	1,465,852.70	1,519,371.23	1,577,341.99	1,631,453.30	1,690,122	
กระแสเงินสดสะสม	(3,490,057)	(2,024,204.30)	(504,833.07)	1,072,508.92	2,703,962.22	4,394,084.22	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี ภาษีเงินได้คิดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาปี 2551

ตารางที่ 71 กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 2

	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
กระแสเงินสดรับ							
รายได้		2,533,100	2,611,879.41	2,693,108.86	2,776,864.54	2,863,225.03	ตารางที่ 68
กระแสเงินสดจ่าย							
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,639,147						ตารางที่ 48
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		857,520	872,992.87	888,946.96	905,397.20	922,359.06	ตารางที่ 57
ภาษีเงินได้		337,674	356,665.96	376,248.57	396,440.20	417,259.79	
รวมกระแสเงินสดจ่าย	3,639,147	1,195,194	1,229,658.83	1,265,195.53	1,301,837.40	1,339,618.85	
กระแสเงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ	(3,639,147)	1,337,906	1,382,220.58	1,427,913.33	1,475,027.14	1,523,606.18	
กระแสเงินสดสะสม	(3,639,147)	(2,301,241)	(919,020.42)	508,892.91	1,983,920.05	3,507,526.23	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากระมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี ภาษีเงินได้คิดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปี 2551

ตารางที่ 72 กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 3

	ปีที่ลงทุน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หมายเหตุ
กระแสเงินสดรับ							
รายได้		2,206,425	2,275,044.82	2,345,798.71	2,418,753.05	2,493,976.27	ตารางที่ 69
กระแสเงินสดจ่าย							
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,250,197						ตารางที่ 48
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		925,099.50	940,808.11	957,005.24	973,706.10	990,926.37	ตารางที่ 58
ภาษีเงินได้		291,397.65	235,271.01	251,638.04	268,514.09	285,914.97	
รวมกระแสเงินสดจ่าย	3,250,197	1,144,497.15	1,176,079.12	1,208,643.28	1,242,220.19	1,276,841.34	
กระแสเงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ	(3,250,197)	1,061,927.85	1,098,965.70	1,137,155.43	1,176,532.87	1,217,134.93	
กระแสเงินสดสะสม	(3,250,197)	(2,188,269.15)	(1,089,303.45)	47,851.98	1,224,384.84	2,441,519.77	

หมายเหตุ ข้อมูลของปีที่ 1 ได้มาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลปีที่ 2-5 ได้มาจากระมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 ต่อปี ภาษีเงินได้คิดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปี 2551

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน

ในการวิเคราะห์ทฤษฎีผลตอบแทนจากการลงทุน เพื่อประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ผู้ศึกษาได้ใช้การวิเคราะห์ผลตอบแทน 3 วิธี คือ

การคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method)

ระยะเวลาคืนทุน คือ ระยะเวลาที่กิจกรรมจะได้รับเงินลงทุนเริ่มแรกของโครงการกลับคืนมา ในกรณีที่กระแสเงินสดแต่ละปีไม่เท่ากัน จะคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน โดยการคำนวณกระแสเงินสดสะสมไปเรื่อยๆ จนกว่ากระแสเงินสดสะสมจะเท่ากับเงินลงทุนเริ่มแรกของโครงการ ซึ่งจะแสดงระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 70 – 72

ตารางที่ 73 ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1

ปีที่	กระแสเงินสดรับสุทธิ	กระแสเงินสดสะสม	หมายเหตุ
0	(3,490,057)	(3,490,057)	ใช้ข้อมูลจากตารางที่ 70
1	1,465,852.70	(2,024,204.30)	
2	1,519,371.23	(504,833.07)	
3	1,577,341.99	1,072,508.92	
4	1,631,453.30	2,703,962.22	
5	1,690,122	4,394,084.22	

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 3,490,057 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนจะอยู่ในระหว่างปีที่ 2 และปีที่ 3 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

เงินลงทุน 3,490,057 บาท

หัก ปีที่ 1 = 1,465,852.70

ปีที่ 2 = 1,519,371.23 2,985,223.93 บาท

คงเหลือ 504,833.07 บาท

ปีที่ 3 กระแสเงินสดรับ 1,577,341.99 เทียบได้กับ 365 วัน

กระแสเงินสดรับ 504,833.07 เทียบได้กับ $365 \times \frac{504,833.07}{1,577,341.99}$
= 116.82 วัน

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม
สถานประกอบการ 1 เท่ากับ 2 ปี 3 เดือน 4 วัน

ตารางที่ 74 ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 2

ปีที่	กระแสเงินสดรับสุทธิ	กระแสเงินสดสะสม	หมายเหตุ
0	(3,639,147)	(3,639,147)	ใช้ข้อมูลจากตารางที่ 71
1	1,337,906	(2,301,241)	
2	1,382,220.58	(919,020.42)	
3	1,427,913.33	508,892.91	
4	1,475,027.14	1,983,920.05	
5	1,523,606.18	3,507,526.23	

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 3,639,147 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนจะอยู่ใน
ระหว่าง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

เงินลงทุน		3,639,147	บาท
หัก ปีที่ 1	=	1,337,906	
ปีที่ 2	=	1,382,220.58	บาท
คงเหลือ		919,020.42	บาท
ปีที่ 3	กระแสเงินสดรับ	1,427,913.33	เทียบได้กับ 365 วัน
	กระแสเงินสดรับ	919,020.42	เทียบได้กับ $365 \times \frac{919,020.42}{1,427,913.33}$
			= 234.92 วัน

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม
สถานประกอบการ 2 เท่ากับ 2 ปี 7 เดือน 6 วัน

ตารางที่ 75 ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 3

ปีที่	กระแสเงินสดรับสุทธิ	กระแสเงินสดสะสม	หมายเหตุ
0	(3,250,197)	(3,250,197)	ใช้ข้อมูลจากตารางที่ 72
1	1,061,927.85	(2,188,269.15)	
2	1,098,965.70	(1,089,303.45)	
3	1,137,155.43	47,851.98	
4	1,176,532.87	1,224,384.84	
5	1,217,134.93	2,441,519.77	

เงินลงทุนในโครงการเริ่มแรกจำนวน 3,250,197 บาท ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนจะอยู่ในระหว่าง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ซึ่งคำนวณได้ดังนี้

เงินลงทุน		3,250,197	บาท
หัก ปีที่ 1	=	1,061,927.85	
ปีที่ 2	=	1,098,965.70	2,160,893.55 บาท
คงเหลือ		1,089,303.45	บาท
ปีที่ 3	กระแสเงินสดรับ	1,137,155.43	เทียบได้กับ 365 วัน
	กระแสเงินสดรับ	1,089,303.45	เทียบได้กับ $365 \times \frac{1,089,303.45}{1,137,155.43}$
			= 337.94 วัน

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 3 เท่ากับ 2 ปี 11 เดือน 23 วัน

วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method)

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เป็นวิธีหนึ่งในการที่ใช้ในการประเมินโครงการของธุรกิจที่จะลงทุน เป็นการเปรียบเทียบมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดเข้ากับกระแสเงินสดออก โดยคิดอัตราส่วนลดตามอัตราผลตอบแทนที่กิจการต้องการหรือตามอัตราค่าของทุน (Cost of Capital) ที่ประมาณไว้กับ

เงินที่จ่ายลงทุนครั้งแรก การประเมินตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิจะพิจารณาลงทุนหากมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจนั้นมีค่าเป็นบวก หรือมากกว่าศูนย์ เพราะแสดงว่าธุรกิจดังกล่าวเป็นธุรกิจที่ได้รับผลตอบแทนที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ธุรกิจต้องการ และจะไม่พิจารณาลงทุนหากมูลค่าปัจจุบันสุทธิมีค่าเป็นลบ หรือน้อยกว่าศูนย์เพราะแสดงว่าธุรกิจดังกล่าวให้ผลตอบแทนที่ต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่ธุรกิจนั้นต้องการ

ในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ ได้กำหนดอัตราคิดลด (Discount Rate) เท่ากับร้อยละ 11.50 ซึ่งเท่ากับสูงสุดของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของธนาคาร ที่ประกาศ ณ วันที่ 10 มีนาคม 2554 ของธนาคารกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยล่าสุดที่ทางธนาคารประกาศใช้ มีรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 76 การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1

ปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.50	มูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดรับสุทธิ
0	(3,490,057)	-	(3,490,057)
1	1,465,852.70	0.8969	1,314,723.29
2	1,519,371.23	0.8044	1,222,182.22
3	1,577,341.99	0.7214	1,137,894.51
4	1,631,453.30	0.6470	1,055,550.29
5	1,690,122	0.5803	980,777.80
รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสดรับสุทธิ			5,711,128.10

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

มูลค่าปัจจุบันของเงินสดรับสุทธิ 3,490,057.00 บาท

เงินลงทุนสุทธิ 5,522,545.00 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 2,221,071.10 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 2,221,071.10 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก แสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุนในสถานประกอบการ 1

ตารางที่ 77 การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 2

ปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.50	มูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสด สุทธิ
0	(3,639,147)	-	(3,639,147)
1	1,337,906	0.8969	1,199,967.89
2	1,382,220.58	0.8044	1,111,858.23
3	1,427,913.33	0.7214	1,030,096.68
4	1,475,027.14	0.6470	954,342.56
5	1,523,606.18	0.5803	884,148.67
รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสุทธิ			5,180,414.03

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = มูลค่าปัจจุบันของเงินสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

มูลค่าปัจจุบันของเงินสุทธิ 5,180,414.03 บาท

เงินลงทุนสุทธิ 3,639,147.00 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,541,267.03 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 1,541,267.03 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก แสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุน ในสถานประกอบการ 2

ตารางที่ 78 การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 3

ปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของเงิน 1 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.50	มูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิ
0	(3,250,197)	-	(3,250,197)
1	1,061,927.85	0.8969	952,443.09
2	1,098,965.70	0.8044	884,008.01
3	1,137,155.43	0.7214	820,343.93
4	1,176,532.87	0.6470	761,216.77
5	1,217,134.93	0.5803	706,303.40
รวมมูลค่าปัจจุบันเงินสดสุทธิ			4,124,315.19

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = มูลค่าปัจจุบันของเงินสดสุทธิ - เงินลงทุนสุทธิ

มูลค่าปัจจุบันของเงินสดสุทธิ 4,124,315.19 บาท

เงินลงทุนสุทธิ 3,250,197.00 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ 874,118.03 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 874,118.03 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวกแสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราคิดลด จึงควรพิจารณาทำการตัดสินใจลงทุนในสถานประกอบการ 3

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method)

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเป็น อัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนในโครงการนั้นๆ อัตราผลตอบแทนที่ได้นี้จะเป็นอัตราที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับเท่ากับเงินลงทุนครั้งแรก ซึ่งการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมทั้ง 3 สถานประกอบการ มีรายละเอียดตามอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเสนอตามตารางที่ 79 – 81

ตารางที่ 79 การคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสถานประกอบการ 1

ระยะเวลา	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราคิดลดที่ร้อยละ 34	NPV	อัตราคิดลดที่ร้อยละ 35	NPV
ปีที่ลงทุน	(3,490,057)	1.0000	(3,490,057)	1.0000	(3,490,057)
ปีที่ 1	1,465,852.70	0.7463	1,093,965.87	0.7407	1,085,757.09
ปีที่ 2	1,519,371.23	0.5569	846,137.84	0.5487	833,678.99
ปีที่ 3	1,577,341.99	0.4156	655,543.33	0.4064	641,031.78
ปีที่ 4	1,631,453.30	0.3102	506,076.81	0.3011	491,230.59
ปีที่ 5	1,690,122	0.2315	391,263.24	0.2230	376,897.21
รวม			2,930.10		(61,461.33)

อัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงหมายถึงอัตราผลตอบแทนในอัตราที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับเท่ากับเงินลงทุนครั้งแรก ซึ่งสามารถหาได้จากสมการดังนี้

$$IO = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

โดยกำหนดให้

IO = กระแสเงินสดจ่ายจากการลงทุน

CF_t = กระแสเงินสดปีที่ t

t = เงินลงทุนของโครงการปีที่ 0

n = อายุของโครงการ

r = อัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

จากตารางที่ 79 ถ้าคำนวณโดยนำอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ร้อยละ 34 มีค่า NPV เท่ากับ 3,492,987.10 บาท ซึ่งมีค่ามากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก 3,490,057 บาทอยู่ 2,930.10 บาท แต่เมื่อนำอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ร้อยละ 35 มาแทนค่าหา NPV ได้เท่ากับ 3,428,595.67 บาท ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก 3,490,057 บาทอยู่ 61,461.33 บาท ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ระหว่างร้อยละ 34 และร้อยละ 35

n = อายุของโครงการ
r = อัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

จากตารางที่ 80 ถ้าคำนวณโดยนำอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ร้อยละ 26 มีค่า NPV เท่ากับ 3,711,444.96 บาท ซึ่งมีค่ามากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก 3,639,147 บาทอยู่ 72,297.96 บาท แต่เมื่อนำอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ร้อยละ 27 มาแทนค่าหา NPV ได้เท่ากับ 3,635,747.26 บาท ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก 3,639,147 บาทอยู่ 3,399.74 บาท ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ระหว่างร้อยละ 26 และร้อยละ 27 จึงนำมาเทียบบรรทัดโดยตรงกับอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงตามการคำนวณต่อไปนี้

$$\begin{aligned} \text{ผลต่าง} & 75,697.70 && \text{เทียบกับร้อยละ } 1 \\ \text{ดังนั้นผลต่าง} & 72,297.96 && \text{เทียบกับ} && 1 \times \frac{72,297.96}{75,697.70} \\ & && && = 0.96 \end{aligned}$$

ดังนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 26.96

ตารางที่ 81 การคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสถานประกอบการ 3

ระยะเวลา	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราคิดลดที่ร้อยละ 21	NPV	อัตราคิดลดที่ร้อยละ 22	NPV
ปีที่ลงทุน	(3,250,197)	1.0000	(3,250,197)	1.0000	(3,250,197)
ปีที่ 1	1,061,927.85	0.8264	877,577.18	0.8197	870,462.26
ปีที่ 2	1,098,965.70	0.6830	750,593.57	0.6719	738,395.05
ปีที่ 3	1,137,155.43	0.5645	641,924.24	0.5507	626,231.50
ปีที่ 4	1,176,532.87	0.4665	548,852.58	0.4514	531,086.94
ปีที่ 5	1,217,134.93	0.3855	469,205.52	0.3700	450,339.92
	รวม		37,956.09		(33,681.33)

อัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงหมายถึงอัตราผลตอบแทนในอัตราที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับเท่ากับเงินลงทุนครั้งแรก ซึ่งสามารถหาได้จากสมการดังนี้

$$IO = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

โดยกำหนดให้

IO = กระแสเงินสดจ่ายจากการลงทุน

CF_t = กระแสเงินสดปีที่ t

t = เงินลงทุนของโครงการปีที่ 0

n = อายุของโครงการ

r = อัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

จากตารางที่ 81 ถ้าคำนวณโดยนำอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ร้อยละ 21 มีค่า NPV เท่ากับ 3,288,153.09 บาท ซึ่งมีค่ามากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก 3,250,197 บาทอยู่ 37,956.09 บาท แต่เมื่อนำอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ร้อยละ 22 มาแทนค่าหา NPV ได้เท่ากับ 3,216,515.67 บาท ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก 3,250,197 บาทอยู่ 33,681.33 บาท ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงอยู่ระหว่างร้อยละ 21 และร้อยละ 22 จึงนำมาเทียบบรรทัดไตรยางค์หาอัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริงตามการคำนวณต่อไปนี้

ผลต่าง 71,637.42 เทียบได้กับร้อยละ 1

ดังนั้นผลต่าง 37,956.09 เทียบได้กับ $1 \times \frac{37,956.09}{71,637.42}$
= 0.53

ดังนั้นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 21.53

ตารางที่ 82 สรุปผลการศึกษารูถิกสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของทั้ง 3 สถานประกอบการ

	ระยะเวลาคืนทุน	NPV	IRR	การลงทุน
สถานประกอบการ 1	2 ปี 3 เดือน 4 วัน	2,221,071.10	34.05	เหมาะสม
สถานประกอบการ 2	2 ปี 7 เดือน 6 วัน	1,541,267.03	26.96	เหมาะสม
สถานประกอบการ 3	2 ปี 11 เดือน 23 วัน	874,118.03	21.53	เหมาะสม