

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ต
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	2
นิยามศัพท์	3
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง และกรอบแนวคิดในการศึกษา	
แนวคิด ทฤษฎี	4
ทฤษฎีเกี่ยวกับต้นทุน	4
ทฤษฎีเกี่ยวกับผลตอบแทน	6
ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	9
สนามฟุตบอล	9
สนามฟุตบอลหญ้าเทียมสำหรับผู้เล่นทีมละ 11 คน	10
สนามฟุตบอลหญ้าเทียมสำหรับผู้เล่นทีมละ 5 - 9 คน	15
หญ้าเทียม (Artificial Turf)	20
ประวัติความเป็นมาของหญ้าเทียม	20
ส่วนประกอบของหญ้าเทียม	21
ลักษณะของหญ้าเทียม	22
ปัจจัยของการเลือกหญ้าเทียม	23
ประโยชน์ของหญ้าเทียม	25
รายละเอียดการลงทุนธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	26
การติดตั้งหญ้าเทียมในสนามฟุตบอล	33
วิธีการติดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	34
วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	38

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
สรุปการทบทวนวรรณกรรม	40
กรอบแนวคิดในการศึกษา	41
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	
ขอบเขตการศึกษา	43
วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูล	43
การวิเคราะห์ข้อมูล	44
บทที่ 4 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน	
ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการที่เข้าไปสัมผัสน้ำ	50
ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	50
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Capital Expenditure)	51
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating Expenditure)	73
ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	88
การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน	99
การคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method)	99
วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method)	101
อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method)	104
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา และข้อเสนอแนะ	
สรุปผลการศึกษา	110
อภิปรายผล	112
ข้อเสนอแนะ	116
บรรณานุกรม	117
ภาคผนวก	
แบบสอบถามสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	121
ประวัติผู้เขียน	129

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
1	แสดงอัตราราคาของหญ้าเทียมที่ใช้ทำสนามฟุตบอลหญ้าเทียม โดยเฉพาะ	27
2	แสดงการเปรียบเทียบราคาทีวี LCD ขนาด 32 นิ้วของสินค้า 5 ยี่ห้อ	30
3	แสดงการเปรียบเทียบราคาชุดโต๊ะ เก้าอี้	30
4	สรุปการทบทวนวรรณกรรมโดยเปรียบเทียบระหว่างวรรณกรรม ที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยของผู้ศึกษา	41
5	แสดงข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการที่เข้าไปสัมภาษณ์	50
6	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนให้ได้มาซึ่งพื้นที่ประกอบการของแต่ละ สถานประกอบการ	51
7	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการปรับพื้นที่ในบริเวณกิจการ ของแต่ละสถานประกอบการ	52
8	ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละ สถานประกอบการ	52
9	ข้อมูลค่าใช้จ่ายของเสาไฟฟ้าในสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละ สถานประกอบการ	52
10	ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการขนส่งเครื่องมือ หญ้าเทียมและค่าใช้จ่าย ในการทำงานของแต่ละสถานประกอบการ	53
11	ข้อมูลค่าใช้จ่ายของสปอร์ตไลท์กำลังไฟ 400 วัตต์ในสนาม ฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละสถานประกอบการ	53
12	ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์กำลังไฟ 400 วัตต์ ในสนามของแต่ละสถานประกอบการ	54
13	ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้าของแต่ละสถานประกอบการ	54
14	ข้อมูลค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและเดินสายไฟของระบบไฟฟ้าในสนาม ของแต่ละสถานประกอบการ	54
15	ข้อมูลค่าเชือกถักตามขนาดสนามโดยมีความสูง 9 เมตรรวมค่าติดตั้ง ของแต่ละสถานประกอบการ	55
16	ข้อระบอบระบายน้ำของสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของแต่ละสถานประกอบการ	55
17	ข้อมูลค่าใช้จ่ายของประตูฟุตบอลของแต่ละสถานประกอบการ	55
18	ข้อมูลค่าใช้จ่ายของลูกฟุตบอลของแต่ละสถานประกอบการ	56

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง		หน้า
19	ข้อมูลค่าใช้จ่ายของเสื้อเอี๊ยมพร้อมสกรีนเบอร์ติดหลังเสื้อ ของแต่ละสถานประกอบการ	56
20	ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกในสนามและอุปกรณ์ สนามของแต่ละสถานประกอบการ	57
21	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสนามฟุตบอล ของแต่ละสถานประกอบการ	58
22	ข้อมูลค่าใช้จ่ายของประตูฟุตบอลของแต่ละสถานประกอบการ	58
23	ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำของแต่ละสถานประกอบการ	59
24	ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่การค้าของกิจการ ของแต่ละสถานประกอบการ	59
25	ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่สำนักงานของกิจการ ของแต่ละสถานประกอบการ	60
26	ข้อมูลค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่สำนักงานของกิจการ ของแต่ละสถานประกอบการ	60
27	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 1	61
28	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 2	61
29	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของสถานประกอบการ 3	62
30	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบของแต่ละสถานประกอบการ	63
31	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า ที่มาใช้บริการของกิจการของสถานประกอบการ 1	63
32	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า ที่มาใช้บริการของสถานประกอบการ 2	64
33	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า ที่มาใช้บริการของสถานประกอบการ 3	64

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง		หน้า
34	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า ที่มาใช้บริการของแต่ละสถานประกอบการ	65
35	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 1	65
36	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 2	66
37	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน ของสถานประกอบการ 3	66
38	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงานของแต่ละสถานประกอบการ	67
39	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ ของสถานประกอบการ 1	67
40	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ ของสถานประกอบการ 2	68
41	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ ของสถานประกอบการ 3	68
42	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ ของแต่ละสถานประกอบการ	69
43	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ทำความสะอาดของแต่ละ สถานประกอบการ	69
44	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ของสถานประกอบการ 1	70
45	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ของสถานประกอบการ 2	70
46	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ของสถานประกอบการ 3	71
47	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ของแต่ละสถานประกอบการ	71
48	ข้อมูลค่าใช้จ่ายลงทุนทั้งหมดของแต่ละสถานประกอบการ	72
49	รายละเอียดค่าเช่า ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	73
50	รายละเอียดเงินเดือนพนักงาน ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้า	75
51	รายละเอียดค่าสาธารณูปโภค ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	77

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง		หน้า
52	รายละเอียดค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	79
53	รายละเอียดค่าอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	81
54	รายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	82
55	รายละเอียดค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้า	84
56	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 1	85
57	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 2	86
58	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 3	87
59	รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 1	88
60	รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 2	89
61	รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการที่ 3	90
62	รายละเอียดรายได้จากการให้บริการเช่าสนามของทั้ง 3 สถานประกอบการ	91
63	รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของสถานประกอบการ 1	91
64	รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของสถานประกอบการ 2	92
65	รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของสถานประกอบการ 3	92
66	รายละเอียดรายได้อื่น ๆ ของทั้ง 3 สถานประกอบการ	93
67	รายละเอียดรายได้รวมของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1	94
68	รายละเอียดรายได้รวมของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 2	94
69	รายละเอียดรายได้รวมของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 3	95
70	กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1	96

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง		หน้า
71	กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 2	97
72	กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 3	98
73	ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 1	99
74	ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 2	100
75	ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมสถานประกอบการ 3	101
76	การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 1	102
77	การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 2	103
78	การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม สถานประกอบการ 3	104
79	การคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสถานประกอบการ 1	105
80	การคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสถานประกอบการ 2	106
81	การคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสถานประกอบการ 3	107
82	สรุปผลการศึกษารุกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมของทั้ง 3 สถานประกอบการ	109
83	เปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนของวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับ การค้นคว้าแบบอิสระนี้ (ต้นทุนและผลตอบแทนของการทำธุรกิจ สนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่)	112

สารบัญภาพ

รูป		หน้า
1	ขนาดของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 11 คน	12
2	ขนาดของส่วนโค้งมุมสนามและเสาธง	13
3	ขนาดของประตู	14
4	ลูกบอลสำหรับสนามฟุตบอลผู้เล่นทีมละ 11 คน	14
5	ขนาดของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	16
6	เส้นสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	17
7	เขตโทษของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	18
8	ประตูของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	19
9	ลูกบอลสำหรับฟุตบอล ผู้เล่นทีมละ 5 – 9 คน	20
10	Silica Sand	21
11	Rubber	21
12	ส่วนประกอบของหญ้าเทียมหญ้าเทียม	22
13	ม้วนหญ้าเทียมก่อนการติดตั้ง	23
14	ตัวอย่างวิธีการติดตั้งหญ้าเทียม	34
15	การคลี่ม้วนหญ้าเทียม	35
16	การตัดแผ่นหญ้าเทียม	35
17	การทากาวกับแผ่นเชื่อม	36
18	การปูหญ้าเทียมให้เชื่อมต่อกันบนแผ่นเชื่อม	36
19	การปูหญ้าเทียมที่มีสีขาวแทนการตีเส้น	37
20	การเททรายลงบนพื้นหญ้าเทียม	37
21	กรอบแนวคิดการศึกษา	42